COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	2a
Mappale n.	930	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	578	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	197,7	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1779,3	*Indice fondiario*	3,08
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta composita, di tre piani, più piano seminterrato affacciato su cortile a ovest, con scale interne, Tetto sia a padiglione che a due falde. Terrazze in cemento con barriere in metallo. Aperture con antoni in legno. A nord piccolo annesso di un piano con tetto a due falde e portico verso ovest.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio rustico, ampiamente ricostruito nel 1979. Recentemente, nel 2000, totalmente ristrutturato.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Fine XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra, cemento e laterizzi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile lastricato a ovest e altro cortile a sud realizzato utilizzando in parte la copertura piana dei locali seminterrati.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Spazi recentemente completamente ristrutturati .

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	578	*Superficie Coperta mq.*	197,7		
				Indice fondiario.	3,08
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1779,3		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	2b
Mappale n.	930	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

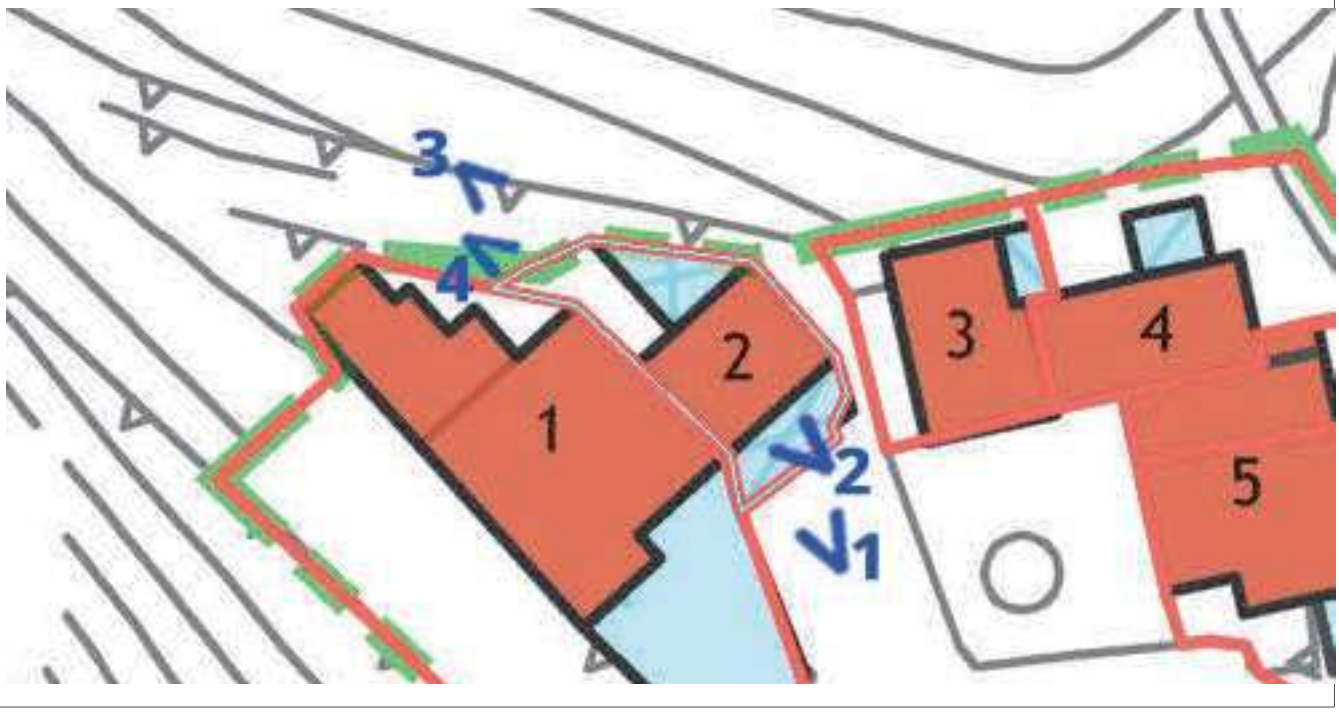
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	121	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	57,6	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	518,4	*Indice fondiario*	5,36
Sup. coperta accessori mq	43,4	*Volume accessorio mc*	130,2

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, con scale interne, di tre piani. Tetto a due falde. Al primo piano terrazza in cemento con barriera in metallo. Aperture con antoni in legno. Al piano terra portale rinascimentale.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio rinascimentale, riattato ad abitazione nel 1951. Ristrutturato recentemente nel 2000,

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizzi.

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale rinascimentale d'accesso.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccola area di pertinenza a sud su cui si trova un pergolato. A nord piccolo annesso di un piano adibito a deposito e legnaia. Realizzato in prisme di cemento con tetto a una falda in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel terreno a nord edificato negli anni '20 del XX secolo un edificio adibito a deposito e legnaia.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

portale rinascimentale d'accesso.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	121	*Superficie Coperta mq.*	57,6		
				Indice fondiario.	4,28
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	518,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

l'annesso a nord dovrà essere demolito

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	
Mappale n.	933	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	deposito	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

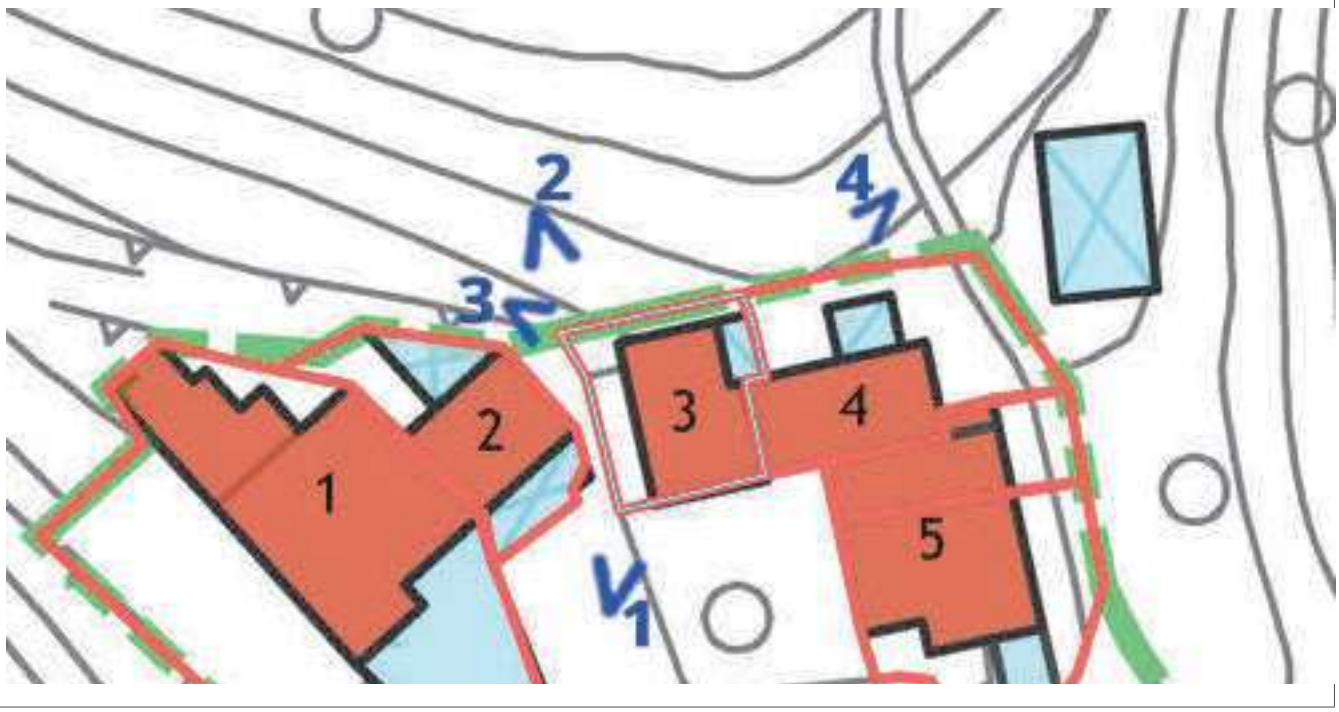
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	117	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	68,9	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	620,1	*Indice fondiario*	6,01
Sup. coperta accessori mq	27,5	*Volume accessorio mc*	82,5

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, con scale esterne e interne, di tre piani. Tetto a padiglione. Al primo piano piccola terrazza in cemento con barriera in metallo. Murature in pietra a vista. Al piano terra portale rinascimentale.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di origine medioevale, parzialmente demolito, riattato e sopralzato nel 1965.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione medioevale. Ricostruito nel 1965.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e cemento

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce di murature medioevali nel fronte est.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo spazio di pertinenza a ovest, piccolo deposito precario a est.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nello spazio di pertinenza a ovest è stata edificata una tettoia in legno e coppi a una falda. A ovest è stata edificato un deposito in legno e lamiere a una falda.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 67

Indice di degrado 2,39

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

I fronti in pietra non dovranno essere intonacati

Elementi vincolati al mantenimento

tracce di murature medioevali nel fronte est.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	117	*Superficie Coperta mq.*	68,9		
				Indice fondiario.	5,30
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	620,1		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortili

Prescrizioni d'intervento.

Le tettoie dovranno essere demolite

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n. 933

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente deposito agricolo

Vincolo esistente

Uso del piano terra stalla

Proprietario privato

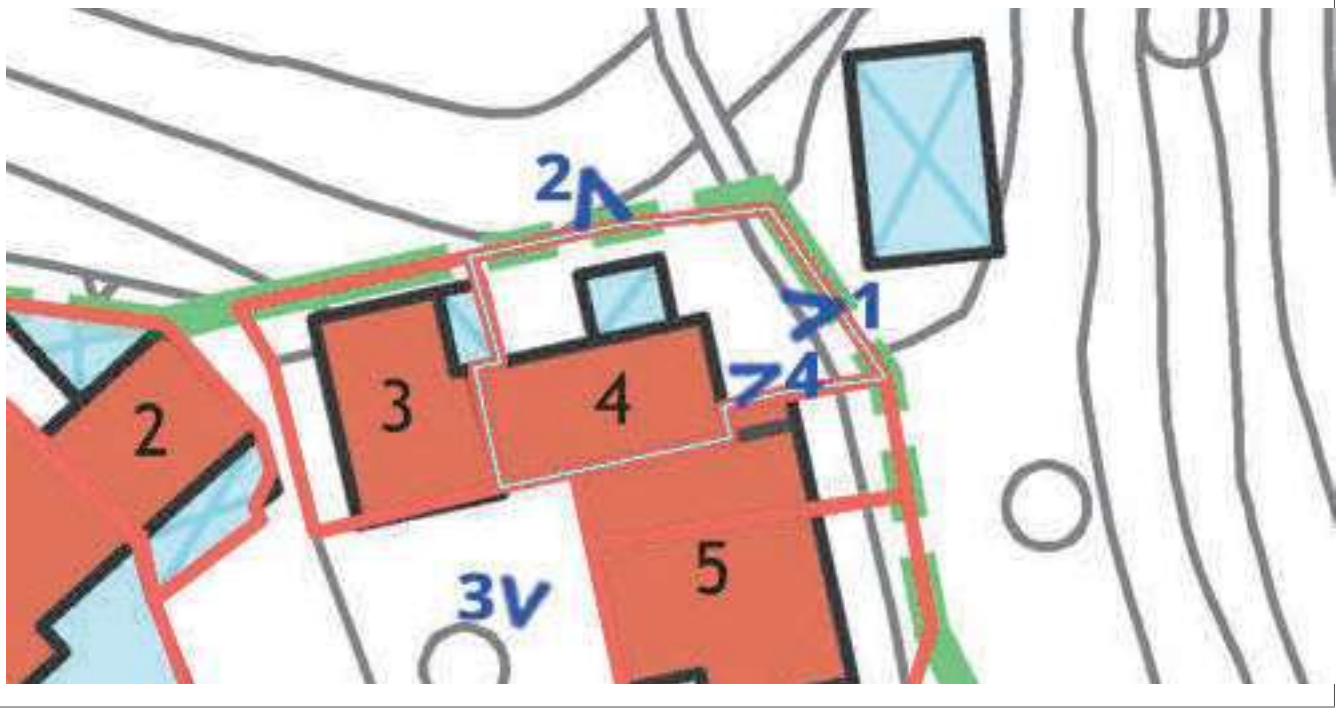
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	180	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	68,4	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	615,6	*Indice fondiario*	3,42
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, privo di scale stabili, con piano terra seminterrato e altri due piani. Tetto a due falde. Murature medioevali in pietra a vista disposti in corsi regolari. Al piano terra portali antichi molto manomessi. In fregio al fronte est, al primo piano portale di ottima fattura realizzato in epoca medioevale (XII secolo) con arco a pieno centro in due conci; al secondo piano finestra feritoia di tipo romanico con timpano triangolare (XII secolo). In fregio al fronte sud, al primo piano si trova un terrazzino in cemento privo di barriere a cui si accede da una porta realizzata modificando un'apertura antica di cui rimangono tracce nella spalla sinistra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di grande pregio medioevale, trasformato in residenza nel XVI secolo. Manomesso in epoca recente (XX secolo) per adattarlo ad usi agricoli. Sul tetto si trovano degli inadeguati comignoli prefabbricati.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai volta e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Tutto l'edificio. Murature, aperture e tracce di aperture medievali,

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

prato su cui insiste un deposito precario in legno e lamiere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificato in epoca moderna un deposito precario.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 49

Indice di degrado 1,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Andranno sostituiti gli attuali comignoli prefabbricati.

Elementi vincolati al mantenimento

Tutto l'edificio. Murature, aperture e tracce di aperture medievali,

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	180	*Superficie Coperta mq.*	68,4		
				Indice fondiario.	3,48
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	625,6		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste prato

Prescrizioni d'intervento.

dovrà essere eliminato deposito precario in legno e lamiere.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	11
Mappale n.	933	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	agricolo con stanze residenziali	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	stalla		
Proprietario	privato		

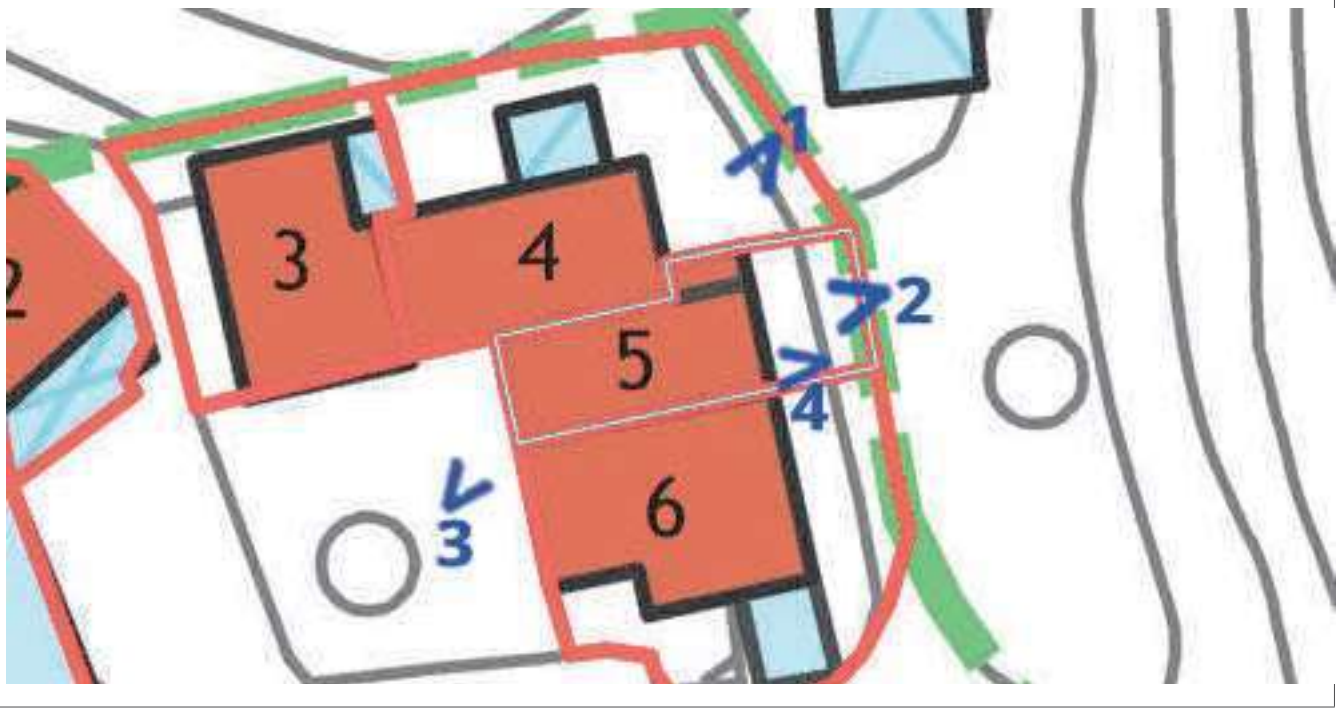
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	84	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	59	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	531	*Indice fondiario*	6,96
Sup. coperta accessori mq	18	*Volume accessorio mc*	54

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, privo di scale, tre piani. Tetto a due piani. Murature medioevali in pietra intonacate a raso. Fronte ovest rifatto in epoca moderna e intonacato. In fregio al fronte nord, al secondo piano resto superiore di un portale, con arco a pieno centro in due conci, di epoca medioevale (inizio del XIII secolo) e tracce di un'altra apertura medioevale riusata per realizzare una apertura recente. In fregio al fronte est, al secondo piano , due finestrelle antiche. La prima a destra ha spalle e architrave ad arco monolitici, davanzale a gola (inizio del XIII secolo). La seconda è una finestra rettangolare a doppio sguincio, interno ed esterno, e davanzale monolitico in pietra (inizio del XVI secolo). Addossato al fronte est si trova un tubo metallico per scopi agricoli.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio medioevale riattato all'inizio del XVI secolo. Ristrutturato nel 1938. E' stato adattato ad usi agricoli recentemente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio del XIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizzi

Solai legne e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Murature, aperture e tracce di aperture medievali,

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a ovest su cui si trova una pergola lignea.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Realizzata nel XX secolo un pergola.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 59

Indice di degrado 2,11

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Il fronte ovest dovrà essere ridisegnato.

Elementi vincolati al mantenimento

Murature, aperture e tracce di aperture medievali,

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	84	*Superficie Coperta mq.*	59		
				Indice fondiario.	6,32
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	531		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

la pergola dovrà essere mantenuta

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	13
Mappale n.	933	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

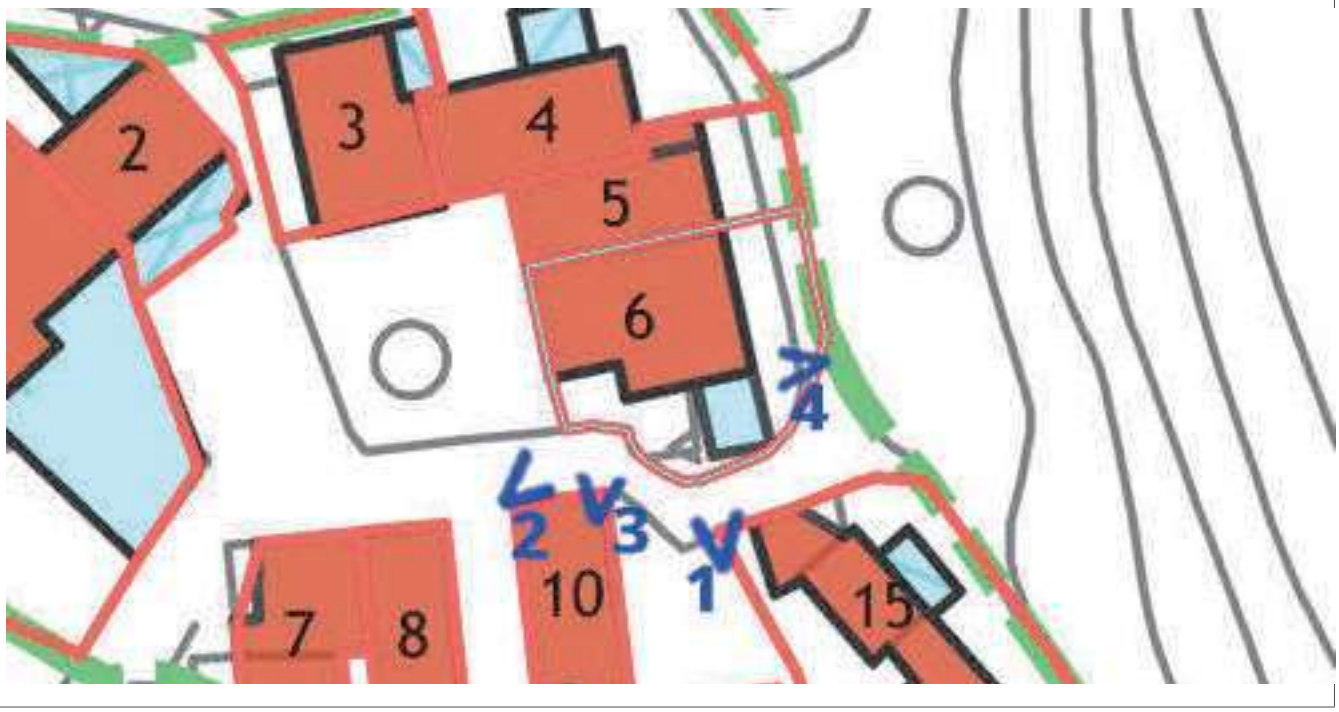
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	177	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	97,4	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	876,6	*Indice fondiario*	4,95
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, scale interne, con piano terra seminterrato e altri due piani. Tetto a due falde. Murature in pietra. In fregio al fronte est si possono osservare tracce dei diversi ampliamenti dell'edificio originario. In fregio ai fronti sud ed ovest si trovano al primo e secondo piano dei terrazzi lignei di fattura recente.
In fregio al fronte ovest si trovano al primo piano due portali con arco a pieno centro in due conci di epoca medioevale (inizio del XIV secolo) Addossato al fronte sud si trova accostata un'autorimessa.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio medioevale riattato in epoca rinascimentale e poi ampliato (XVI secolo). Ristrutturato negli anni 10 del XIX secolo. E' stato completamente ristrutturato in epoca recente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio del XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legn e coppi

Note

Elementi notevoli Murature in vista, aperture medievali,

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con fondo in lastricato in cui insiste una pergola lignea. Piccola autorimessa con copertura piana utilizzata come terrazzo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Recentemente realizzata una piccola autorimessa.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Il fronte ovest dovrà essere ridisegnato.

Elementi vincolati al mantenimento

Murature in vista, aperture medievali,

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	177	*Superficie Coperta mq.*	97,4		
				Indice fondiario.	4,95
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	876,6		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

la pergola dovrà essere mantenuta

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 4 Conferma allo stato di fatto

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n. 932

Comune cens Sedrina

Denominazione chiesa

foglio n.

Uso prevalente chiesa

Vincolo esistente Vincolo monumentale indiretto

Uso del piano terra chiesa

Proprietario privato

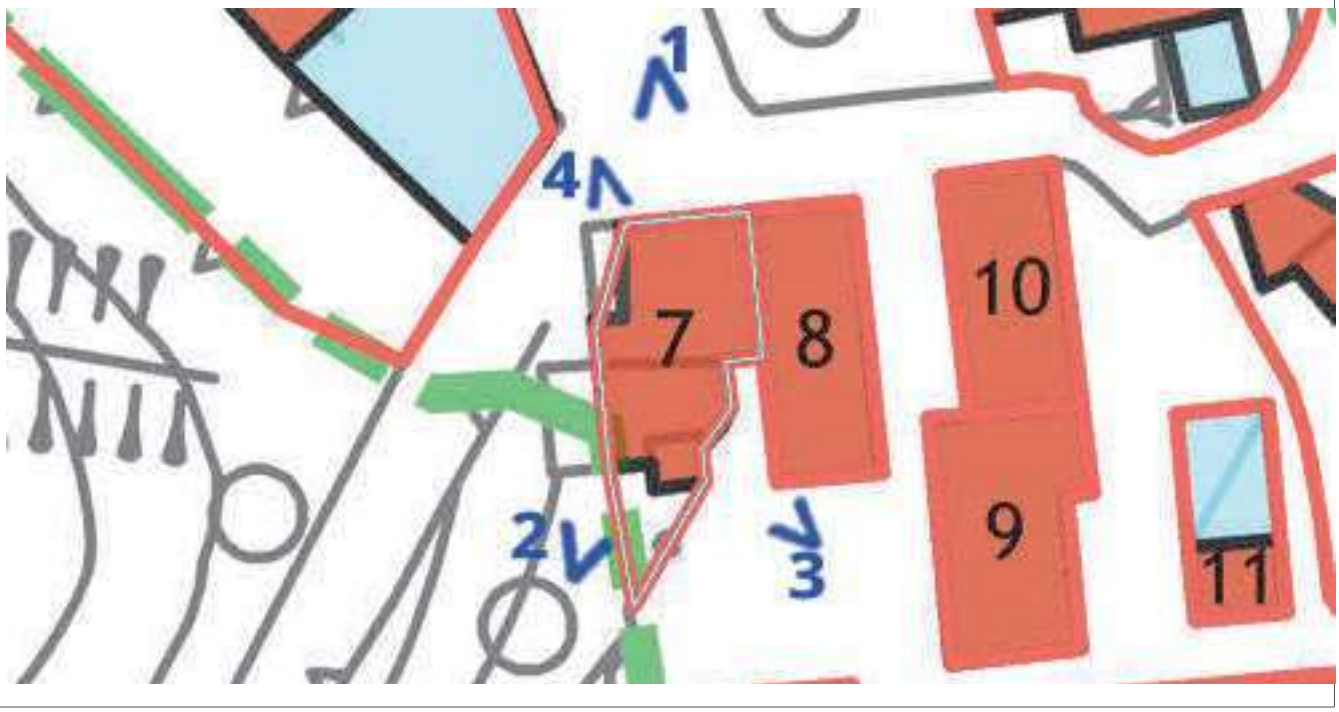
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	82	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	67,2	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	403,2	*Indice fondiario*	5,36
Sup. coperta accessori mq	12	*Volume accessorio mc*	36

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, tetto a due falde. Murature in pietra con intonacatura a rasopietra.
Facciata in fregio al fronte nord con porta d'accesso rettangolare con lunetta dipinta, ai fianchi due monofore con arco a pieno centro. Superiormente insiste una finestra rettangolare con contorno moderno in arenaria grigia. In fregio al fronte ovest al piano terra i trovano due monofore a pieno centro con contorni moderni in arenaria grigia, al primo piano una finestra a lunetta semicircolare in laterizi tamponata. A sud si trova un campanile in pietra a vista con cella campanaria e campane e tetto a padiglioncino.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XVI secolo, ridotto ad edificio religioso in epoca imprecisabile. Riattato negli anni 20/30 del XX secolo e aggiunto campanile nel 1987. Restaurata recentemente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo, campanile del 1987

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli L'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto a est con fondo in chiaetto su cui insite una tettoia a una falda il legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Tettoia moderna.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

chiesa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

chiesa

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	82	*Superficie Coperta mq.*	67,2		
				Indice fondiario.	4,92
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	403,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

la tettoia dovrà essere conservata

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 4 Conferma allo stato di fatto

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n.

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente residenza

Vincolo esistente

Uso del piano terra residenza

Proprietario privato

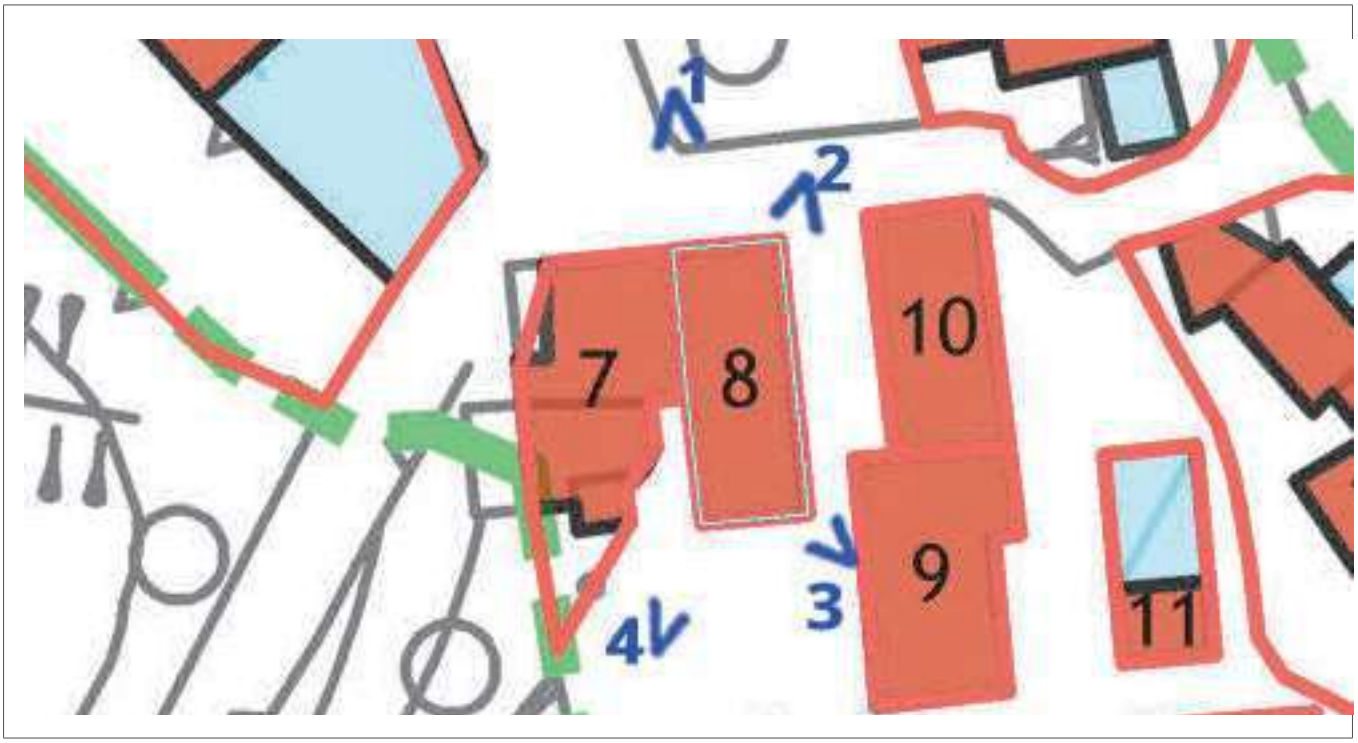
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	59	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	59	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	354	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, scale interne. Tetto a due falde. Murature in pietra, al piano terra portale con contorni in pietra dura con lunetta semicircolare. In fregio al fronte sud si trova un accesso a un'autorimessa con serranda in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel corpo sud realizzata in epoca moderna una autorimessa.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo, corpo sud del XVIII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature poetra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale d'accesso con lunetta

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 65

Indice di degrado 2,60

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

la serranda in metallo dell'autorimessa dovrà essere sostituita con altro serramento adeguato

Elementi vincolati al mantenimento

portale d'accesso con lunetta

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	59	*Superficie Coperta mq.*	59		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	354		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	
Mappale n.	932	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

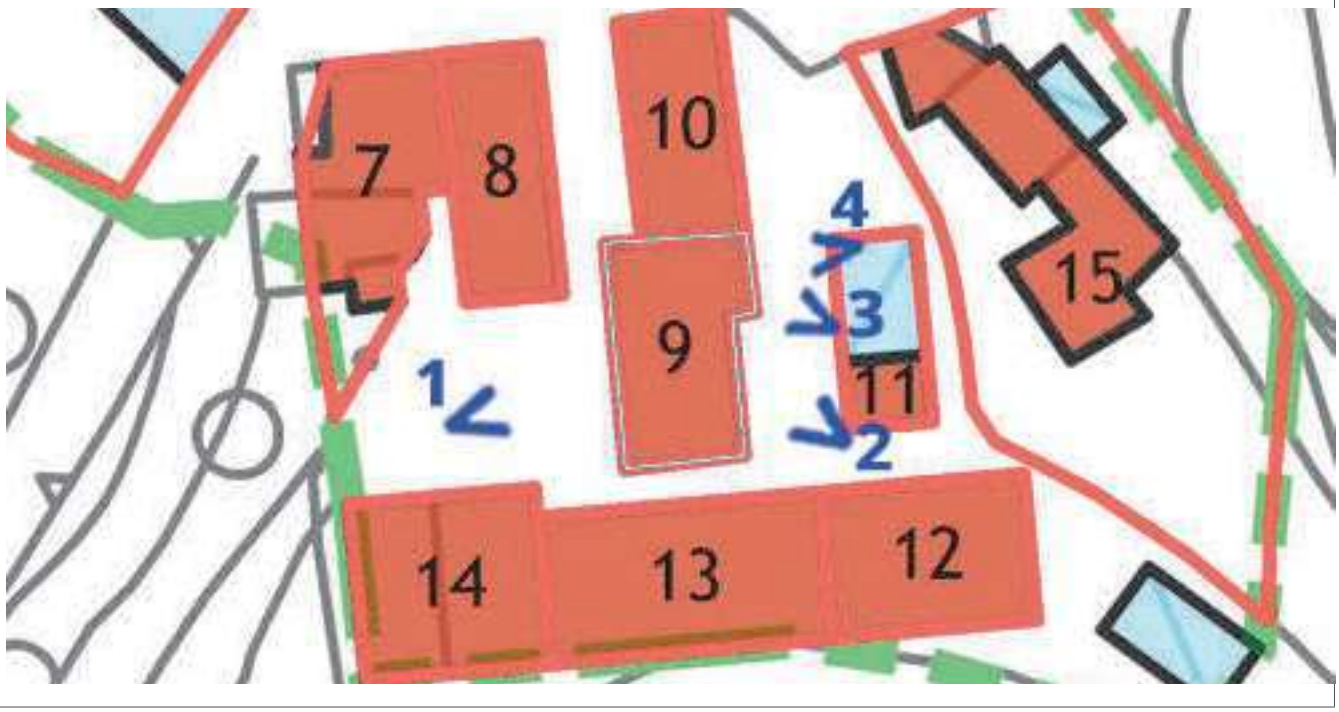
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	69	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	69	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	690	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio a L di tre piani con sottotetto freddo, con scale interne. Tetto a due falde. Murature in pietra.
Nel fronte est al piano terra e al primo piano due portali ad arco in pieno centro murati con contorni in pietra locale (XV secolo). Al primo piano tracce di una finestra tamponata. Al primo piano piccolo ballatoio in cemento con barriera in metallo e tettoia in legno e coppi. Sul ballatoio insiste un piccolo volume (ex comoda).
In fregio al fronte ovest si trovano porta e finestre con contorni in pietra arenaria grigia. Al secondo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo. Al piano terra insiste un piccolo pergolato.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XV secolo, trasformato più volte e ampliato verso sud nel XIX secolo e interamente ristrutturato nel 2011.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo con ampliamento del XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra e due portali sovrapposti in fregio al fronte est.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Le murature in pietra dovranno rimane a vista

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra e due portali sovrapposti in fregio al fronte est.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	69	*Superficie Coperta mq.*	69		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	690		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	
Mappale n.	932	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

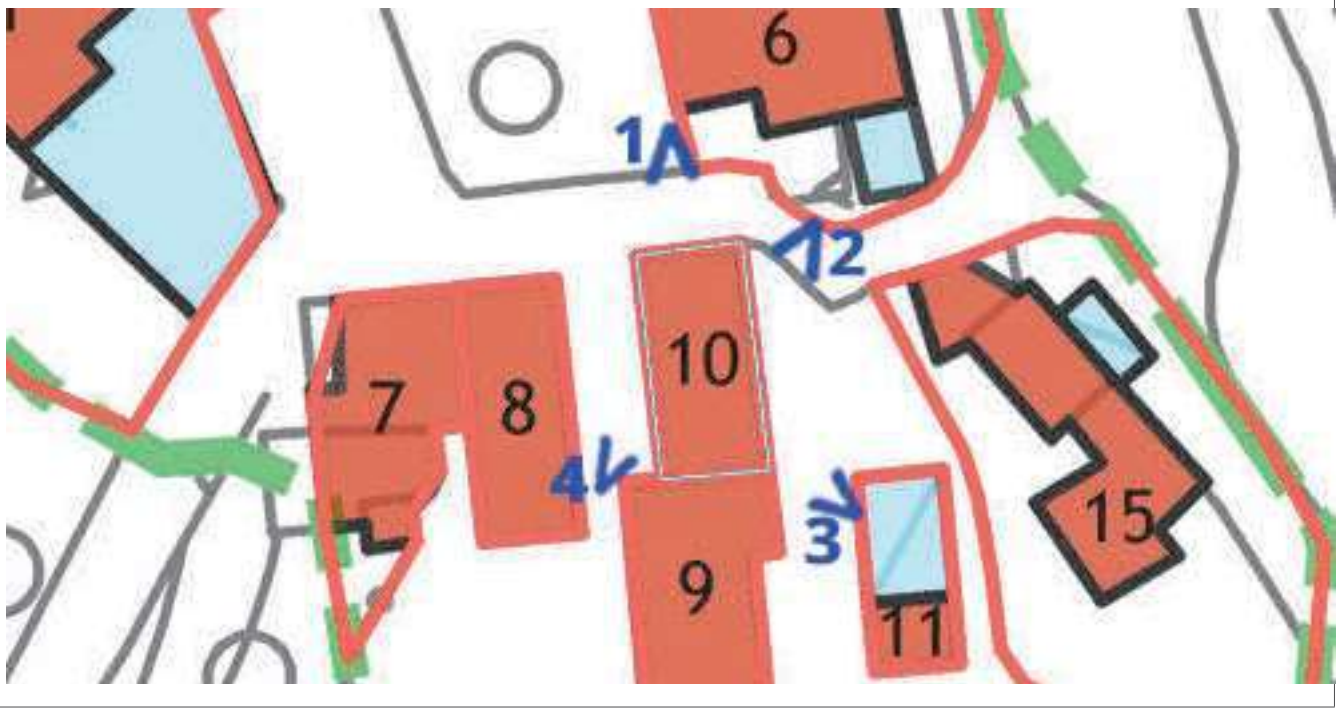
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	55	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	55	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	495	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di due piani con cantina seminterrata e sottotetto freddo, con scale interne. Tetto a due falde.
Nel fronte est al primo piano tracce ballatoio in cemento con barriera in metallo tra due setti di muro resto di un ballatoio ligneo precedente. Porta e finestre con contorni in pietra arenaria grigia.
Nel fronte ovest in pietra a vista.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XV secolo riattato completamente negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 68

Indice di degrado 2,72

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

rsidenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Il ballatoio al primo piano dovrà essere adeguato.

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	55	*Superficie Coperta mq.*	55		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	495		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	deposito	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	deposito		
Proprietario	privato		

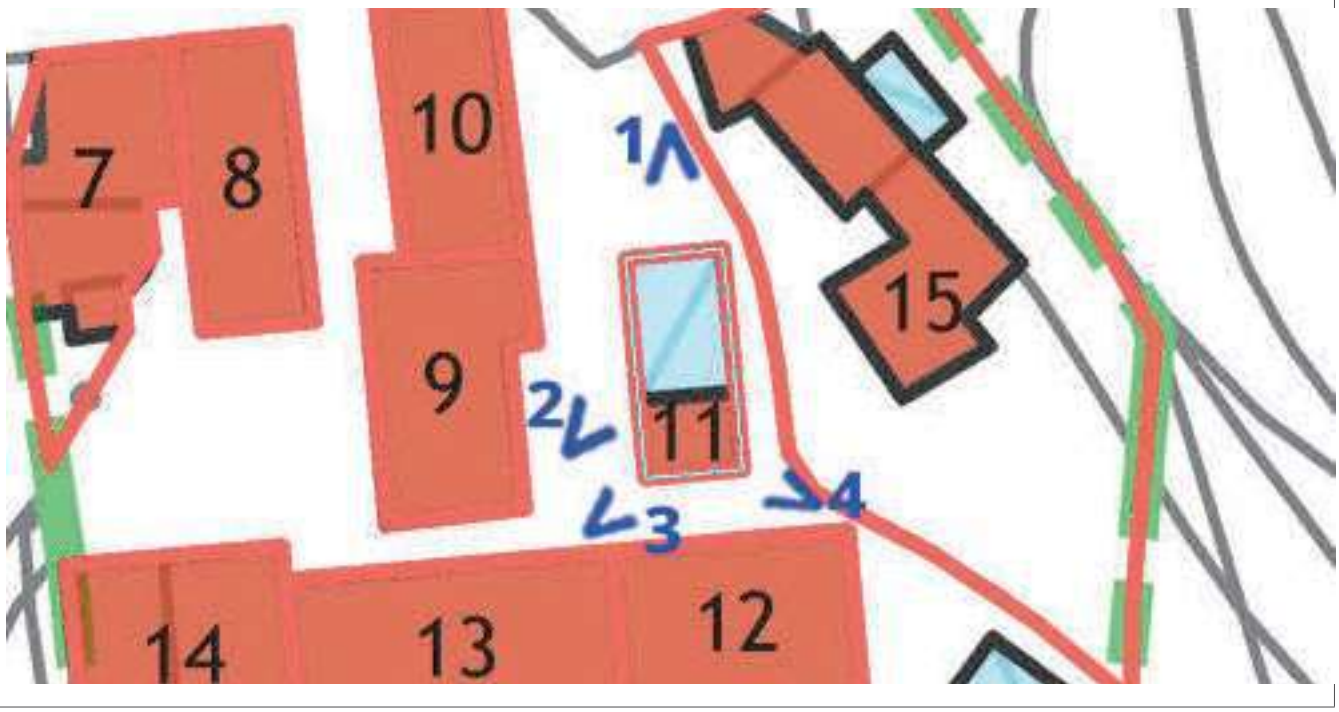
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	39	*N. piani fuori terra*	1
Sup. coperta mq	13,9	*H. in gronda m.*	3
Volume mc	41,7	*Indice fondiario*	20,38
Sup. coperta accessori mq	25,1	*Volume accessorio mc*	75.3

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio a rettangolare di un piano con tetto a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XIX secolo riattato negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai -

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	0	0
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 66

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

-

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	39	*Superficie Coperta mq.*	13,9		
				Indice fondiario.	1,07
Numero dei piani	1	*Volume mc.*	41,7		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n.

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente deposito

Vincolo esistente

Uso del piano terra deposito e stalla

Proprietario privato

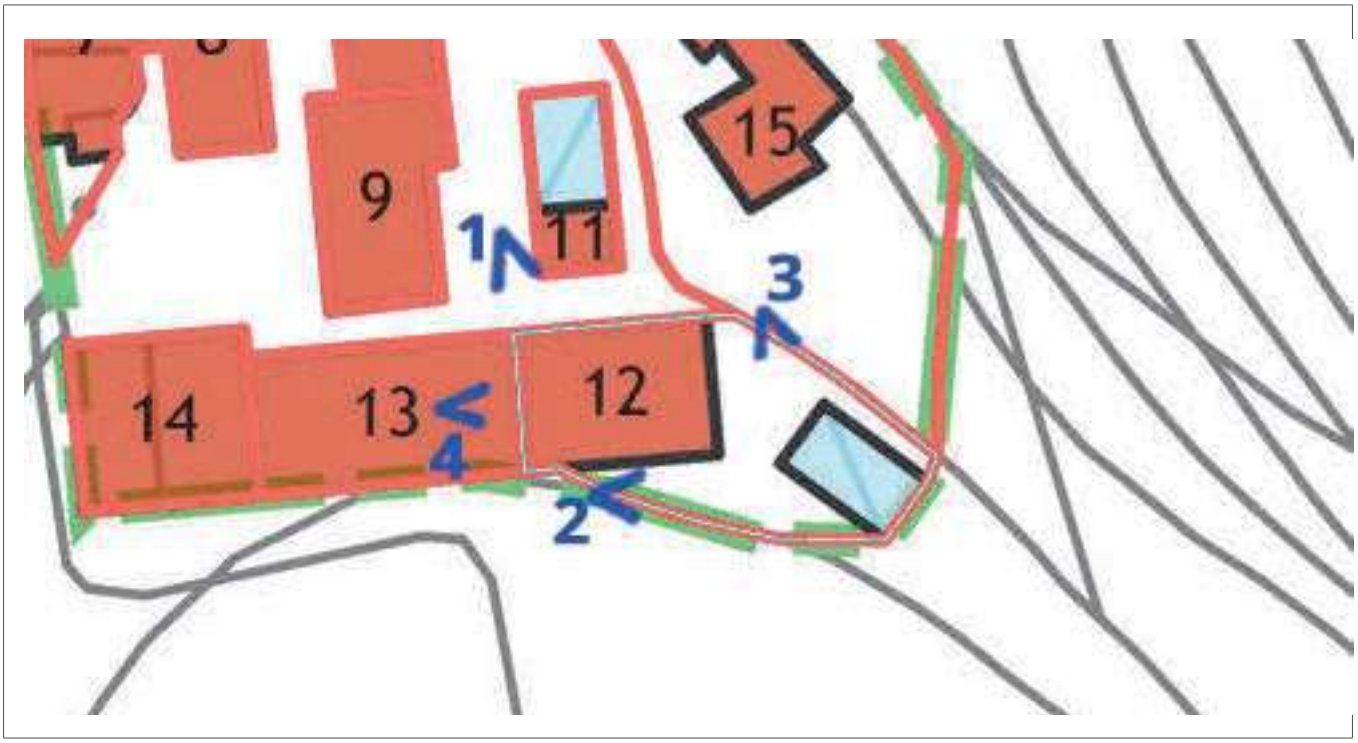
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	181	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	72	*H. in gronda m.*	7
Volume mc	504	*Indice fondiario*	3,21
Sup. coperta accessori mq	25,6	*Volume accessorio mc*	76,8

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di due piani con sottotetto freddo, con scale interne e tetto a due falde.
Nel fronte nord piccola tettoia protettiva in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato recentemente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anteriore al XIX secolo, ma non databile.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Prato con piccolo deposito in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificato deposito nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

deposito

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	181	*Superficie Coperta mq.*	72		
				Indice fondiario.	2,78
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	504		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste prato

Prescrizioni d'intervento.

il deposito esistente dovrà essere demolito

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n. 936

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente deposito

Vincolo esistente

Uso del piano terra deposito

Proprietario

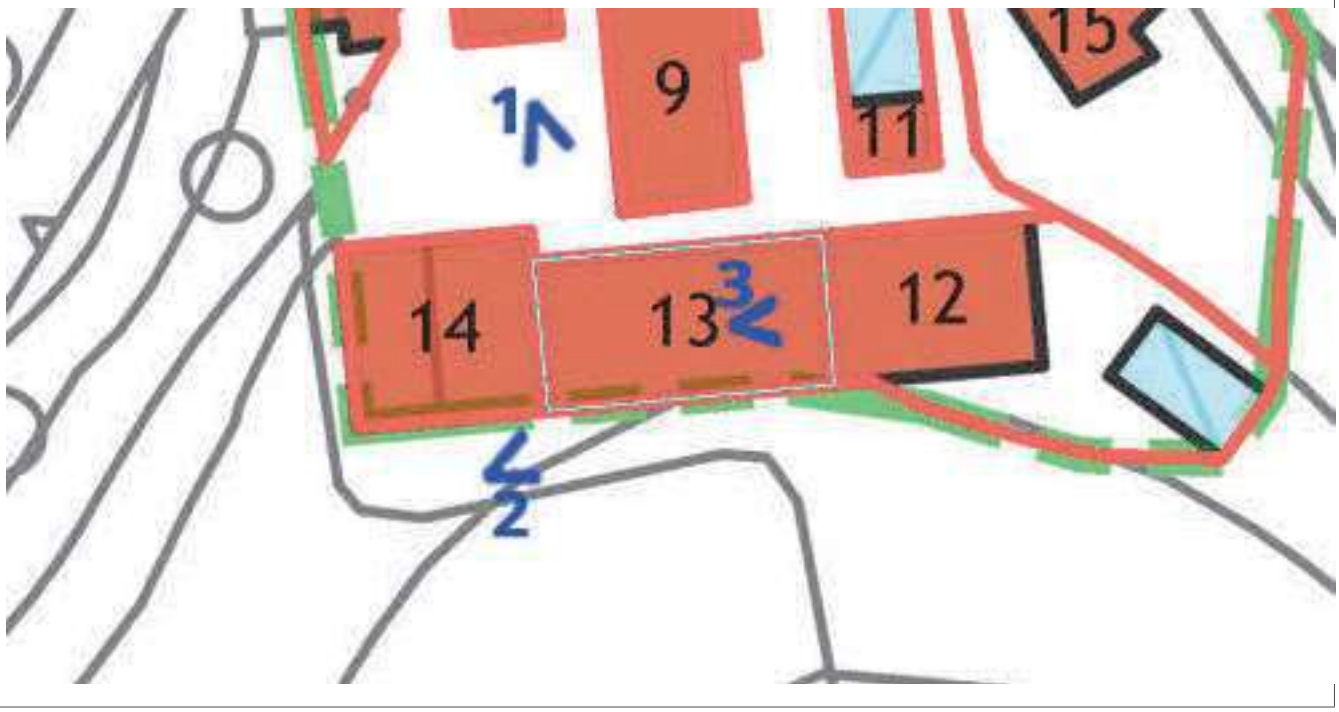
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	99	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	99	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	594	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di due piani e tetto a due falde. Edificato tagliando un banco di roccia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio del XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 62

Indice di degrado 2,48

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

deposito

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	99	*Superficie Coperta mq.*	99		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	594		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Benago	*N. civ.*	
Mappale n.	925	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimessa		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	79	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	79	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	711	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani con scale interne, tetto a due falde. Con altro corpo di un piano adibito ad autorimessa con tetto a due falde.
Nel fronte sud porta e finestre con contorni in pietra arenaria grigia e due terrazzi in legno sovrapposti al primo e secondo piano.
Nel fronte ovest del corpo accessorio interessante apertura medievale di recupero.
In corrispondenza dell'angolo a sud ovest terrapieno con piccola pergola.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata all'inizio del XXI secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificato negli anni 30/40 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli finestrella medioevale di recupero

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestrella medioevale di recupero

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	79	*Superficie Coperta mq.*	79		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	711		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 15

GENERALITA'

Località o via Benago

N. civ.

Mappale n.

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente deposito

Vincolo esistente

Uso del piano terra deposito

Proprietario privato

SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	359	*N. piani fuori terra*	1
Sup. coperta mq	84,5	*H. in gronda m.*	3
Volume mc	244,5	*Indice fondiario*	0,75
Sup. coperta accessori mq	7,7	*Volume accessorio mc*	23,3

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

CARATTERISTICHE

Deposito rettangolare di un piani, con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature legno

Solai -

Coperture legno e lamiere

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

prato con piccolo annesso

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

realizzato un piccolo volume nel XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	0	0	0
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 40

Indice di degrado 1,82

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 15

RILIEVO FOTOGRAFICO

foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 7 Demolizione

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	359	*Superficie Coperta mq.*	0		
				Indice fondiario.	0,00
Numero dei piani	0	*Volume mc.*	0		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	6
Mappale n.	1969	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	negozi e abitazione		
Proprietario	privata		

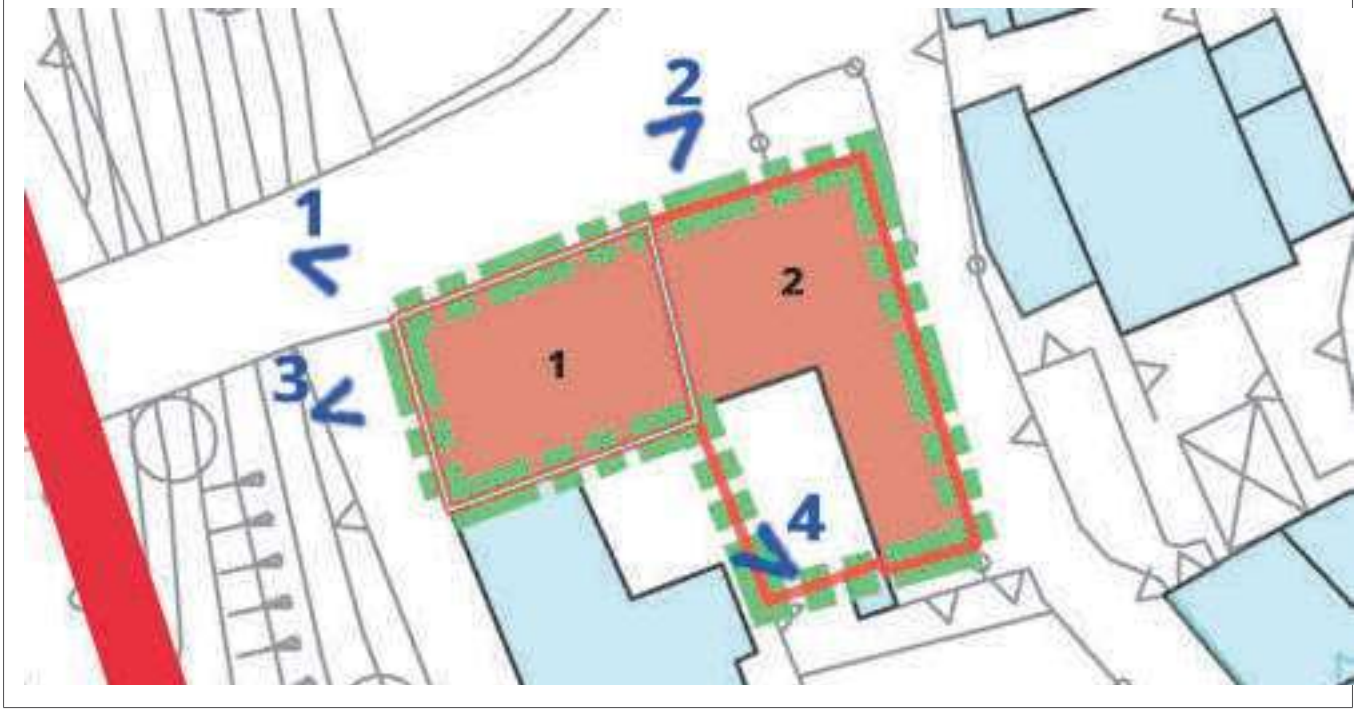
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	120	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	120	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	1320	*Indice fondiario*	11,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di quattro piani, con scale interne ed esterne. Tetti a padiglione. Piano terra sulle vie con rivestimento al piano terreno in pietra.
All'angolo tra i fronti est e sud sul cortile si trova una scala esterna con due terrazzi in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte nord al piano terra vetrine di negozi con serrande metalliche, al secondo piano poggiolo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato negli anni '70 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XVIII secolo (?)

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 90

Indice di degrado 2,90

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

negozi e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	120	*Superficie Coperta mq.*	120		
				Indice fondiario.	11,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1320		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	3
Mappale n.	1527	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	203	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	130	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	1430	*Indice fondiario*	7,52
Sup. coperta accessori mq	16	*Volume accessorio mc*	96

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Complesso in due corpi edilizi con pianta rettangolare di quattro piani, con scale interne ed esterne. Tetto a due falde.
Il corpo edilizio settentrionale presenta contorni in cemento sagomato di gusto eclettico (inizio del XX secolo), nel fronte nord al piano terreno una porta d'accesso e un accesso ad una autorimessa con serranda in metallo. Al primo, secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo. In fregio al fronte sud sul cortile al primo piano si trova un terrazzo in cemento con barriera in metallo.
In fregio al fronte est al terzo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo e tettoia in metallo e ondulux.
Il corpo edilizio a sud est presenta murature in pietra con intonaco a raso pietra. In fregio al fronte est al piano terra si trova una porta d'accesso. In fregio al fronte ovest sul cortile al primo piano si trova un terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ampliato e ristrutturato negli anni 80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture legno e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Realizzato negli anni '70 del XX secolo un piccolo edificio di due piano di servizio con coperture piane.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

La tettoia in ondulux dovrà essere rimossa.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	203	*Superficie Coperta mq.*	130		
				Indice fondiario.	7,04
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1430		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	34 - 36
Mappale n.	2012, 2011, 2528, 2387	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa		
Proprietario	privato		

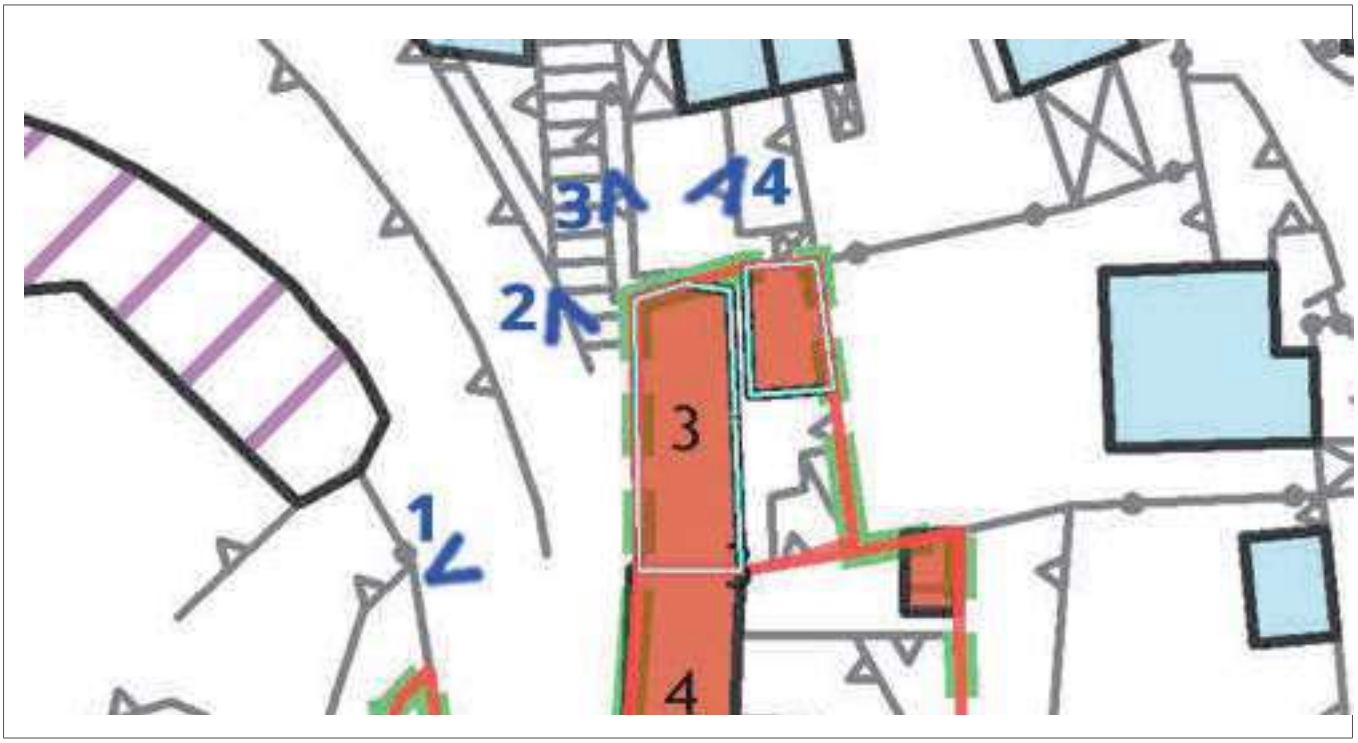
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	169	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	111	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1611	*Indice fondiario*	9,89
Sup. coperta accessori mq	20	*Volume accessorio mc*	60

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Complesso con pianta rettangolare di tre piani più piano interrato e sottotetto, con scale interne. Tetto a due falde. Contorni in cemento.
In fregio al fronte nord al piano terreno si trova un accesso ad una autorimessa seminterrata con serranda in metallo. Al primo, secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XIX secolo ristrutturato negli anni '20 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a sud

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel cortile si trova una tettoia (superfettazione) e un volume accessorio di due piani con tetto a due falde.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	2	9	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 70

Indice di degrado 2,26

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	169	*Superficie Coperta mq.*	111		
				Indice fondiario.	7,88
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1332		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

la superfettazione dovrà essere demolita

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	28 - 30 - 32
Mappale n.	513	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e negozi		
Proprietario	privato		

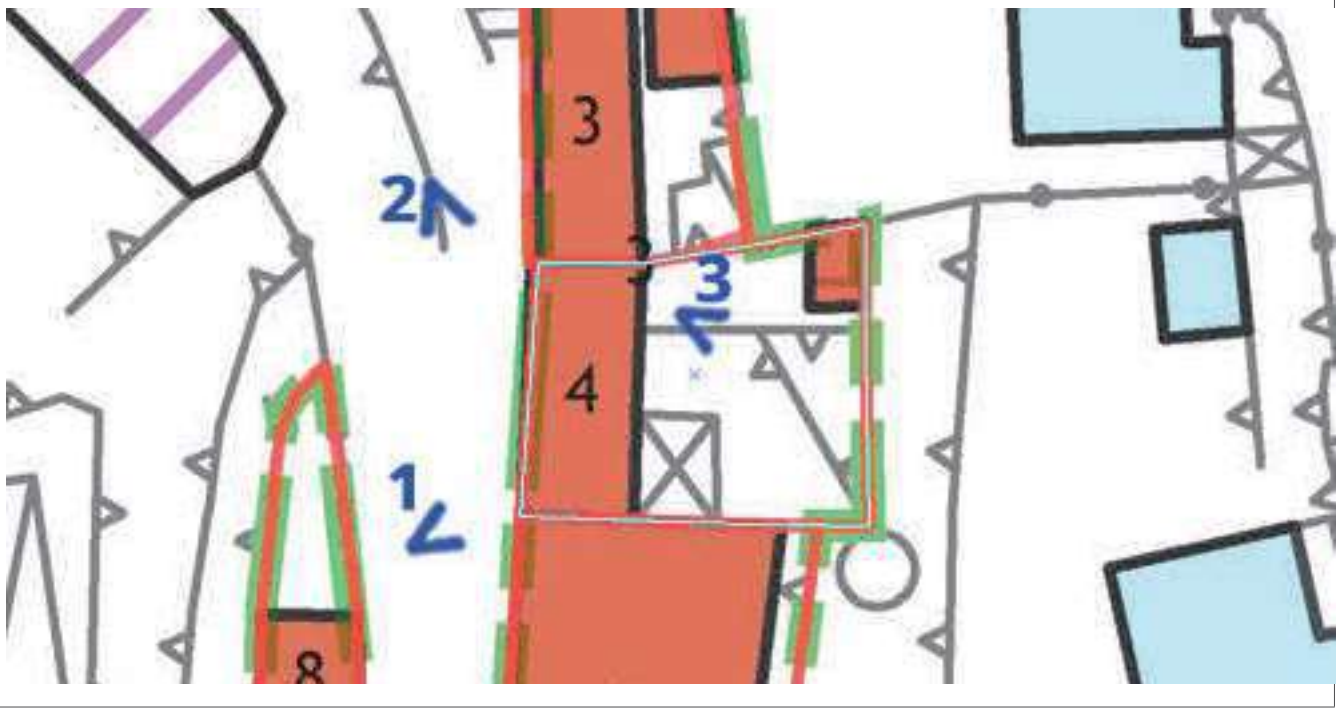
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	259	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	88,8	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	799,2	*Indice fondiario*	4,06
Sup. coperta accessori mq	42	*Volume accessorio mc*	252

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani, con scale interne. Tetto a due falde. Aperture con davanzali in cemento.
In fregio al fronte nord al piano terreno si trovano entrate e vetrine di negozi con serrande in metallo. A ovest un androne d'accesso agli spazi aperti a sud.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di origine antica rstrutturato completamente all'inizio del XX secolo e poi nel 1988 e in parte nel 2016.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con pavimentazione in porfilo

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Piccoli edifici di servizio superfettativi

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2,54

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e negozi

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	259	*Superficie Coperta mq.*	88,8		
				Indice fondiario.	3,09
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	799,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	16
Mappale n.	1514 - 1515 - 1516 - 1517	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	Condominio ponte Botta	*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione e uffici	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	pubblico esercizio		
Proprietario	privato		

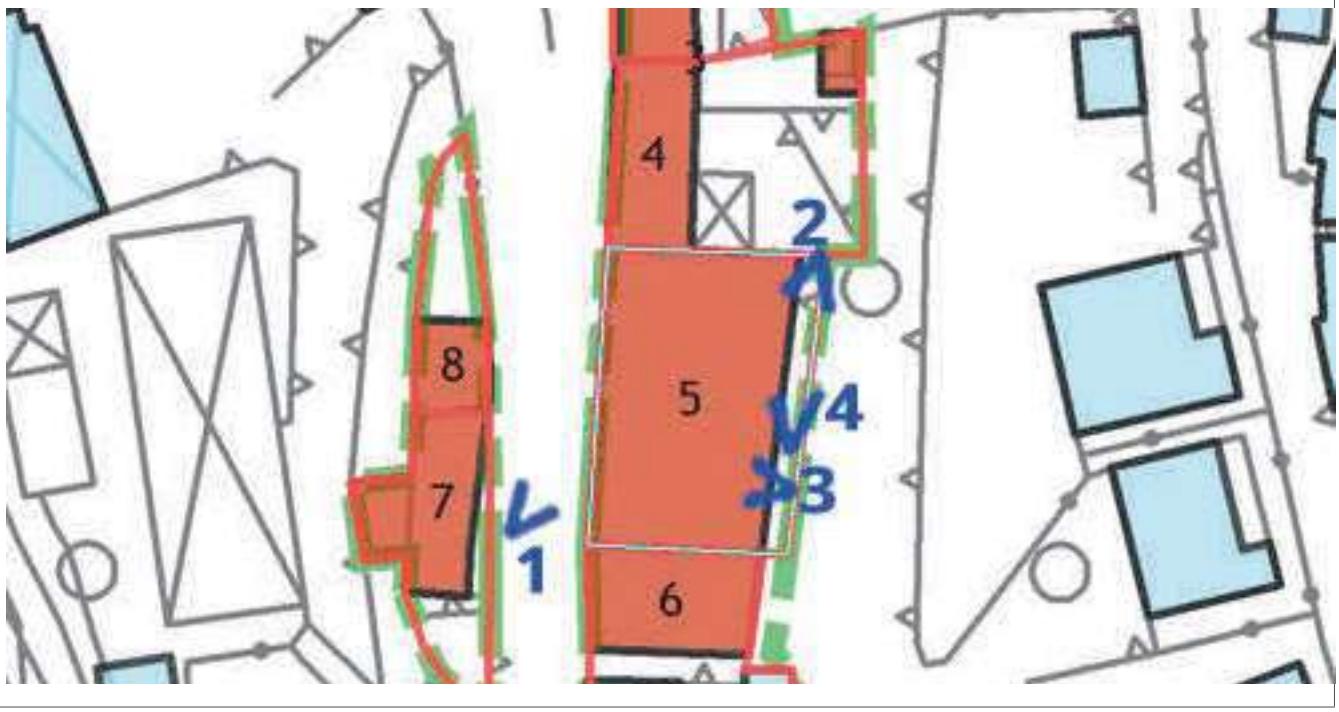
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	325	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	287	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	3444	*Indice fondiario*	10,60
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di quattro piani, con scale interne, con tetto a due falde. Aperture con contorni in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte nord al piano terreno si trova un entrata tamponata con arco a pieno centro (XVIII secolo) e vetrine di un pubblico esercizio. Al primo piano quattro poggioli sagomati in pietra arenaria grigia con barriera in metallo. Al secondo piano cinque poggioli sagomati in pietra arenaria grigia con barriera in metallo.
In fregio al fronte sud al piano terra porta murata con stipiti in pietra locale tardo medievale (XIV secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di origine medioevale, ristrutturato e ampliato nel XVIII secolo. Completamente ristrutturato nel 2006.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli porta tardo medievale

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile pavimentato con scale.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato nel 2006

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

pubblico esercizio

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione e uffici

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

porta tardo medievale

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	325	*Superficie Coperta mq.*	287		
				Indice fondiario.	10,60
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	3444		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 14

Mappale n. 1519 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra autorimessa

Proprietario

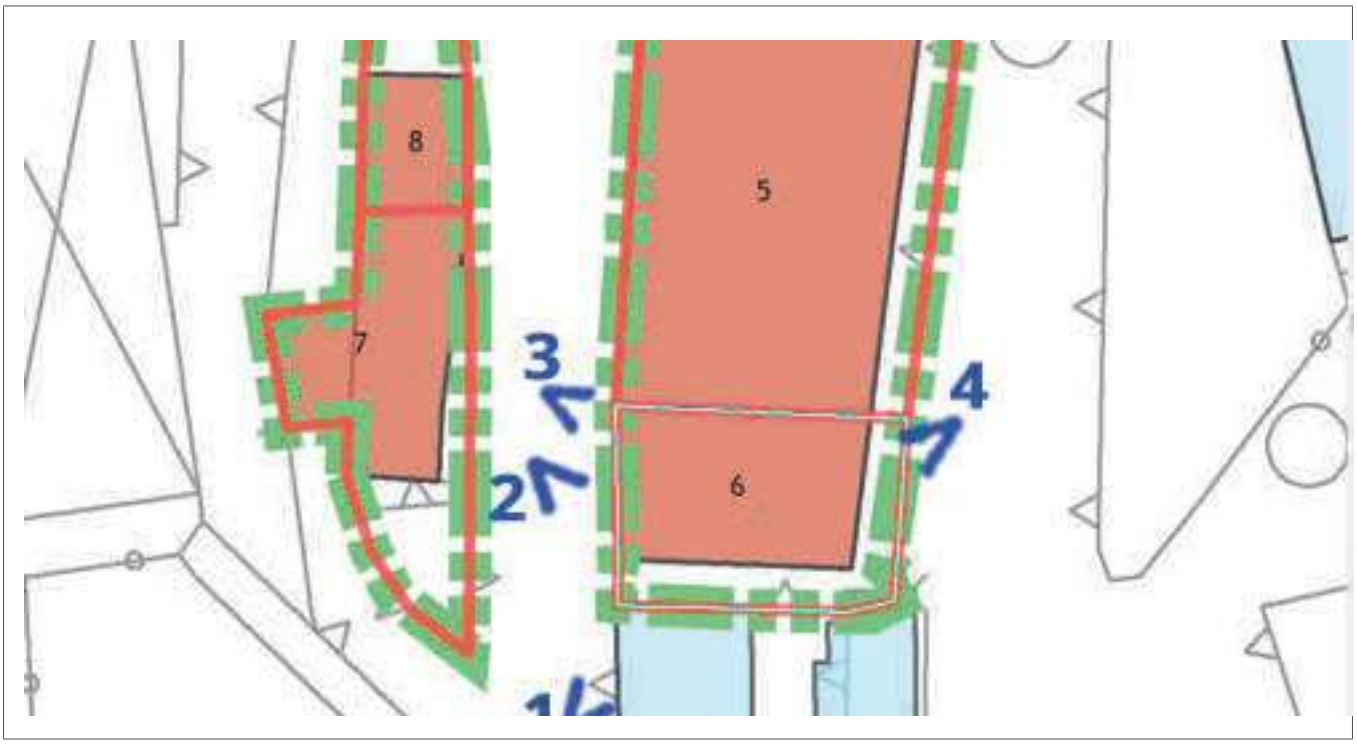
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	110	*N. piani fuori terra*	5
Sup. coperta mq	90	*H. in gronda m.*	15
Volume mc	1350	*Indice fondiario*	12,27
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di cinque piani, con scale interne, con tetto a due falde. Aperture con contorni in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte nord al piano terreno si trova un entrata a un'autorimessa. Al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo. Al primo, secondo, terzo e quarto piano bifore in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte ovest al primo, secondo, terzo e quarto piano terrazzi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XVIII secolo ampliato nel XX e ristrutturato nel 2006.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile pavimentato con scale

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

istrutturato nel 2006.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	12	36
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 102

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	110	*Superficie Coperta mq.*	90		
				Indice fondiario.	12,27
Numero dei piani	5	*Volume mc.*	1350		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	
Mappale n.	377	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

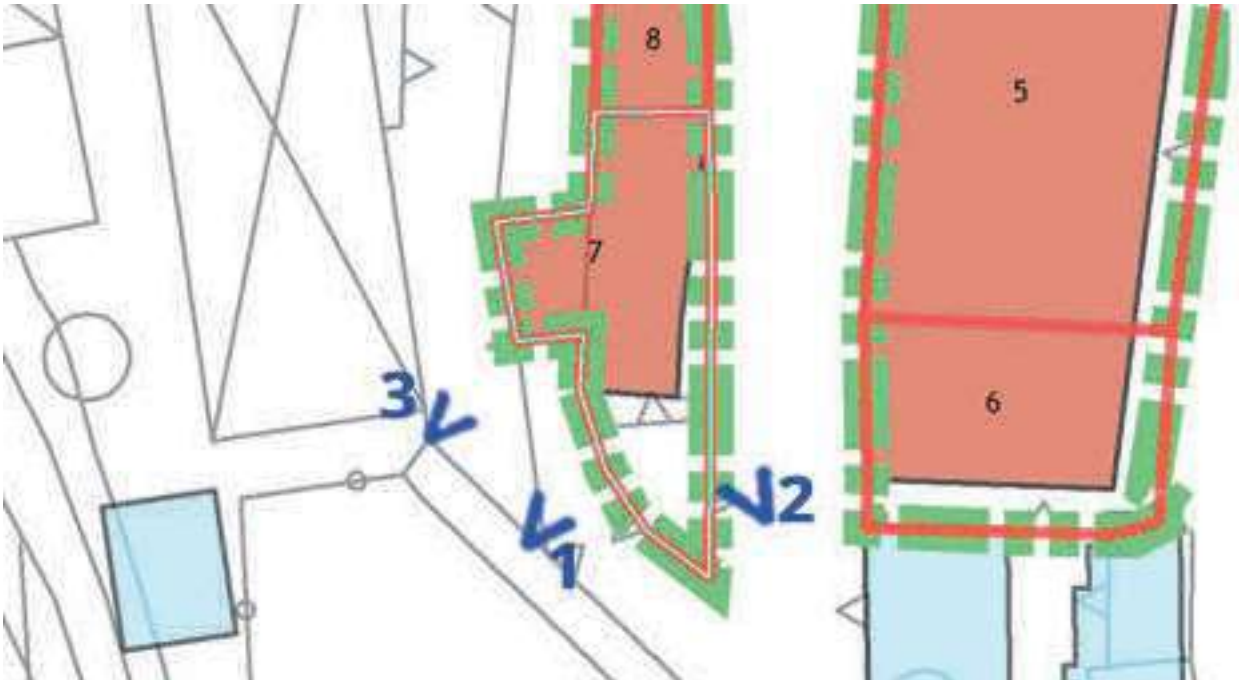
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	130	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	85	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	769	*Indice fondiario*	5,92
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani, con scale interne ed esterne, con tetto a padiglione. Autorimessa interrata.
In fregio al fronte nord al piano terra terrazzo in cemento con barriera in metallo sulla copertura dell'autorimessa interrata. Al primo piano terrazzo in cemento con veranda in muratura e serramenti di alluminio e Il wc pensile, con copertura in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico ampliato e ristrutturato del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione non databile ma ante 1810

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con rampa d'accesso a autorimessa interrata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

realizzata nel XX secolo la rampa d'accesso a autorimessa interrata.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Il wc pensile e la veranda a nord dovranno essere rimossi

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	130	*Superficie Coperta mq.*	85		
				Indice fondiario.	5,92
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	769		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	
Mappale n.	1580	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

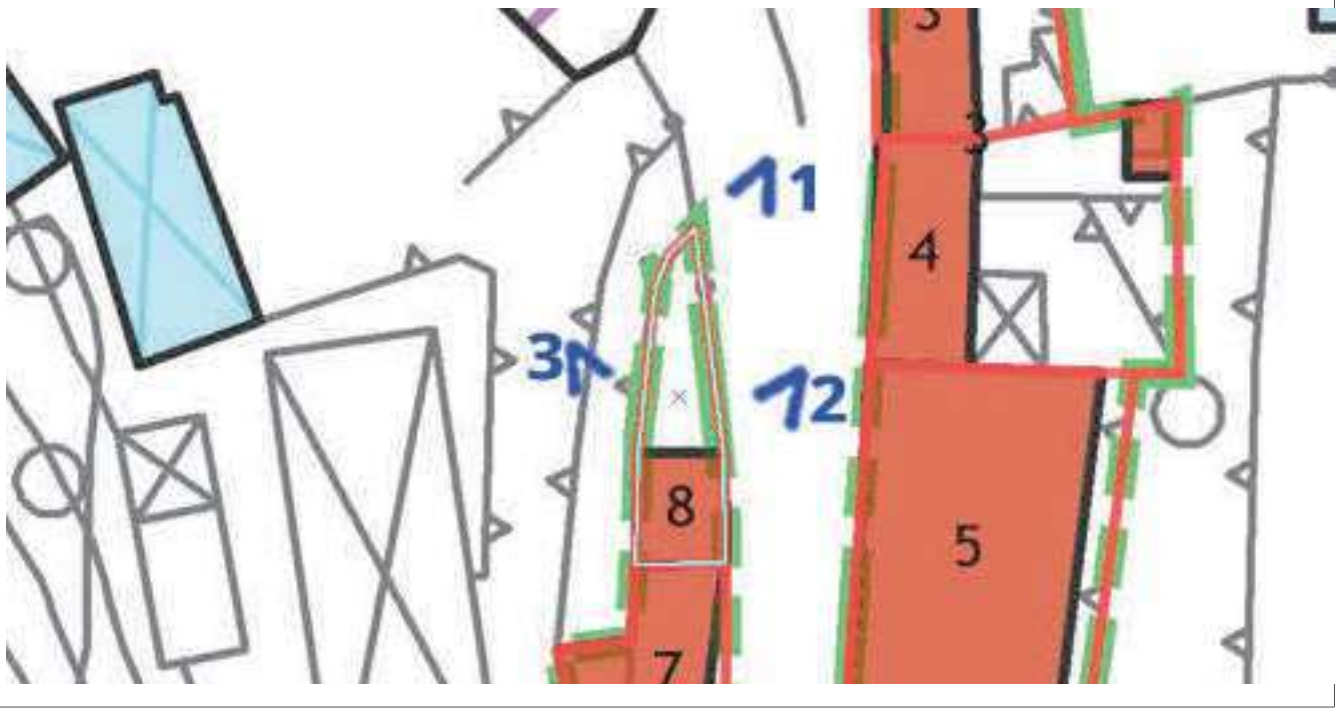
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	80	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	33	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	396	*Indice fondiario*	5,40
Sup. coperta accessori mq	12	*Volume accessorio mc*	36

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di quattro piani, con scale interne con tetto a due falde. Fronti intonacati ma non tinteggiati
In fregio al fronte nord al primo piano piccolo wc pensile con copertura piana in cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile e rampa. Vi insite un piccolo edificio di servizio di un piano con copertura piana

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio di servizio del XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 73

Indice di degrado 2,35

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Il wc pensile dovrà essere demolito

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	80	*Superficie Coperta mq.*	33		
				Indice fondiario.	4,95
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	396		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 9

Mappale n. 2124 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione ex asilo — *foglio n.*

Uso prevalente vuoto — *Vincolo esistente* vincolo indiretto ai sensi del testo unico

Uso del piano terra vuoto

Proprietario privato

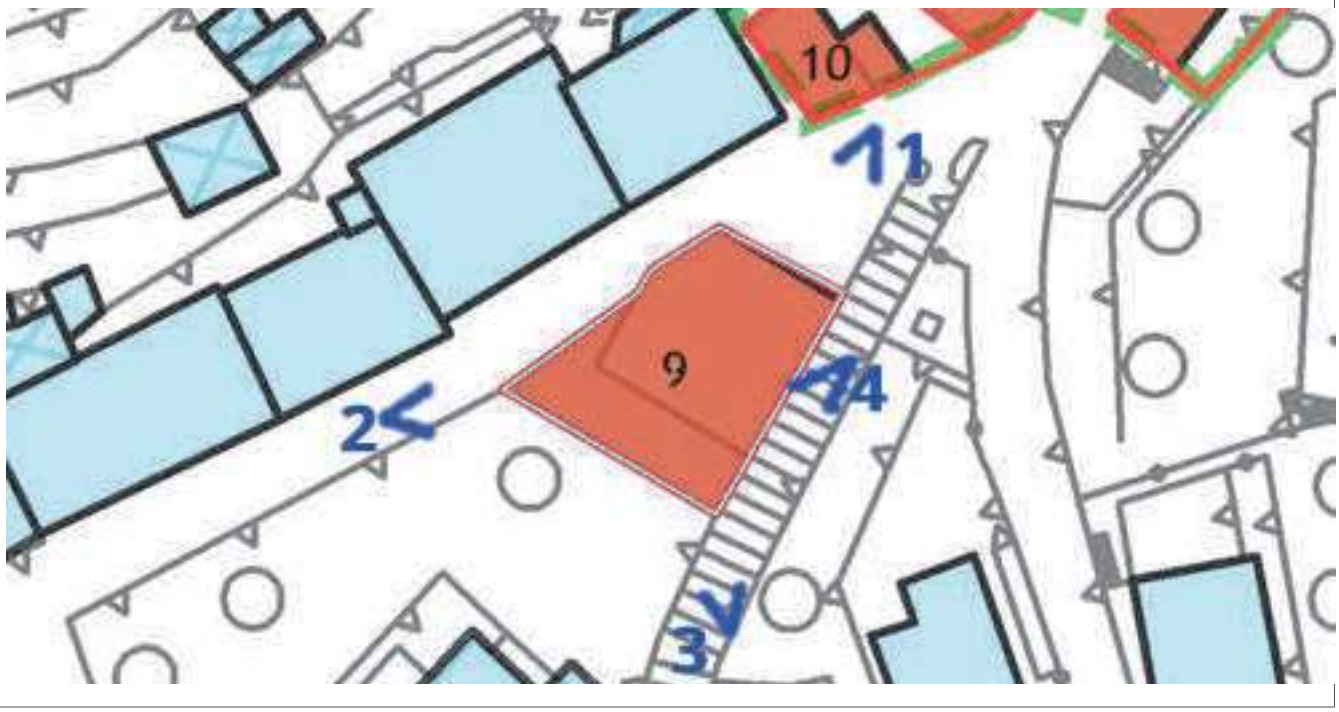
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	229	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	229	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1529	*Indice fondiario*	6,68
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani, con scale interne con tetto a padiglione. Fronti intonacati e aperture con contorni sagomati in cemento.
A ovest corpo di un piano con copertura piana utilizzata come terrazzo con barriere in metallo. Aperture con tapparelle.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio realizzato all'inizio del XX secolo e ampliato verso sud negli anni '60 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli contorni cementizi sagomati

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

servizi o residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

servizi o residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

contorni cementizi sagomati

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	229	*Superficie Coperta mq.*	229		
				Indice fondiario.	6,68
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1529		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9b

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 2 - 4

Mappale n. 1966 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente vuota — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra vuota

Proprietario privata

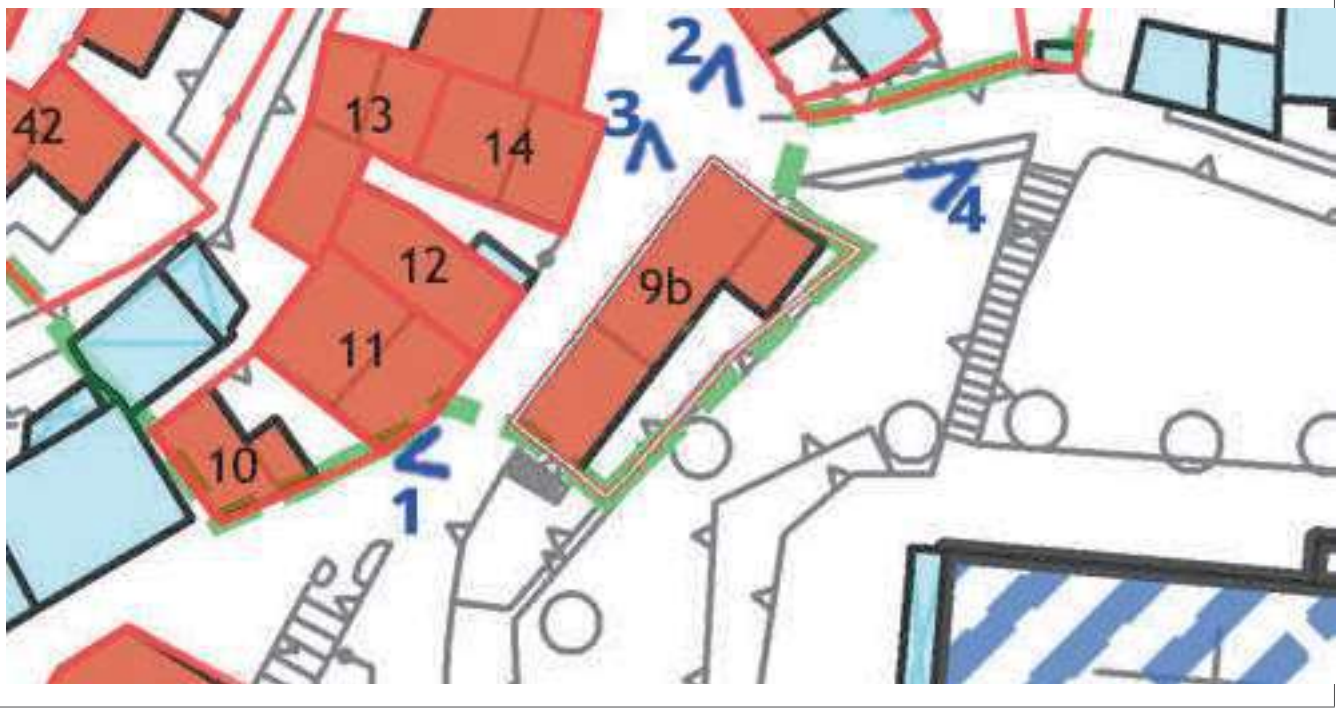
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	332	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	160	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1440	*Indice fondiario*	4,56
Sup. coperta accessori mq	25	*Volume accessorio mc*	75

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9b

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani più sottotetto, con scale interne con tetto a padiglione. Fronti intonacati e aperture con contorni sagomati in cemento.
In fregio al fronte ovest al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte nord al primo piano un poggiolo e al secondo piano altro terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edifici del XX secolo, riattati negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

prato e cortile, piccoli edifici di servizio di un piano con copertura piana

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edifici di servizio degli anni '70 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	332	*Superficie Coperta mq.*	160		
				Indice fondiario.	4,34
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1440		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste prato e cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	5
Mappale n.	2301 - 2302	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privata		

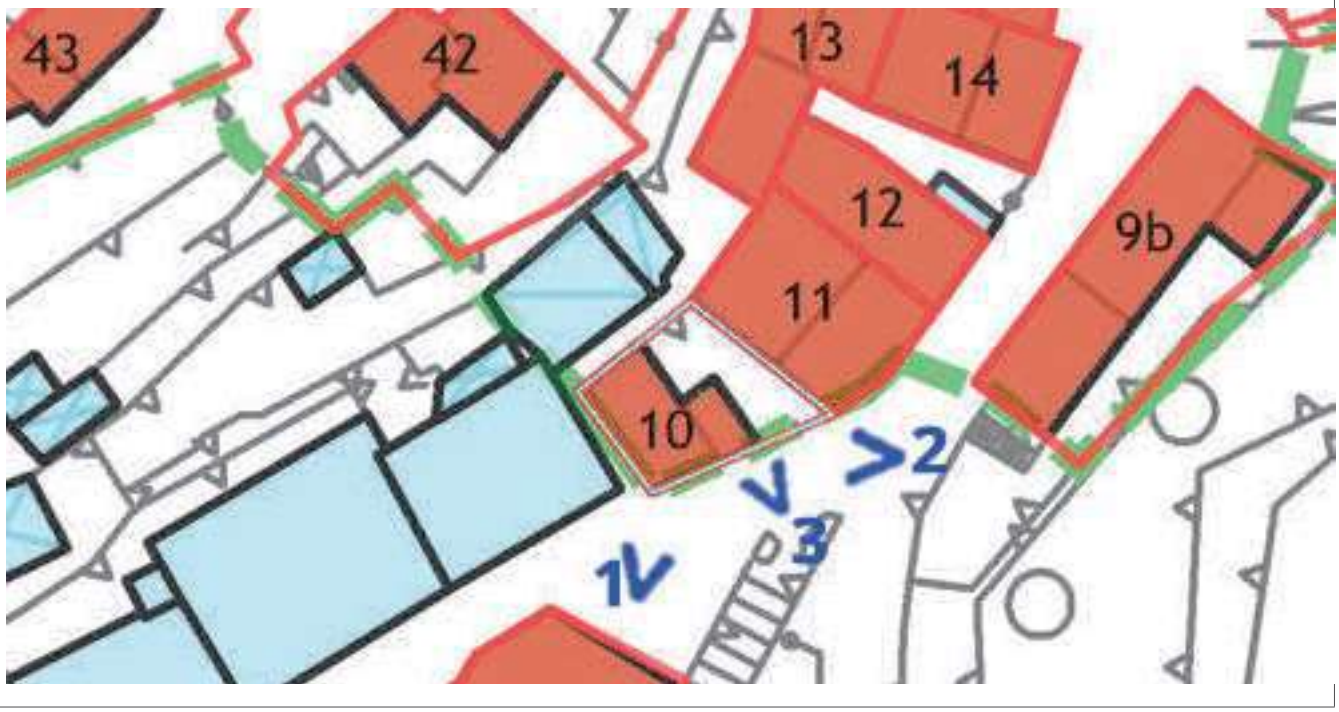
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	97	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	40	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	360	*Indice fondiario*	4,48
Sup. coperta accessori mq	12,5	*Volume accessorio mc*	75

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio in due corpi edilizi.
Il primo è rettangolare di tre piani, con scale interne e tetto a due falde. Fronti intonacati con intonaco plastico e zoccolo in pietra. In fregio al fronte sud al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.
Il secondo è rettangolare di due piani, con tetto piano. In fregio al fronte sud al piano terra apertura di una autorimessa con serranda metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio del XX secolo, ristrutturata nel 1972. l'autorimessa è stata ristrutturata negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile pavimentato

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

cancellino metallico e tettoia di un piano.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	97	*Superficie Coperta mq.*	40		
				Indice fondiario.	3,71
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	360		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	7 - 9
Mappale n.	2163	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

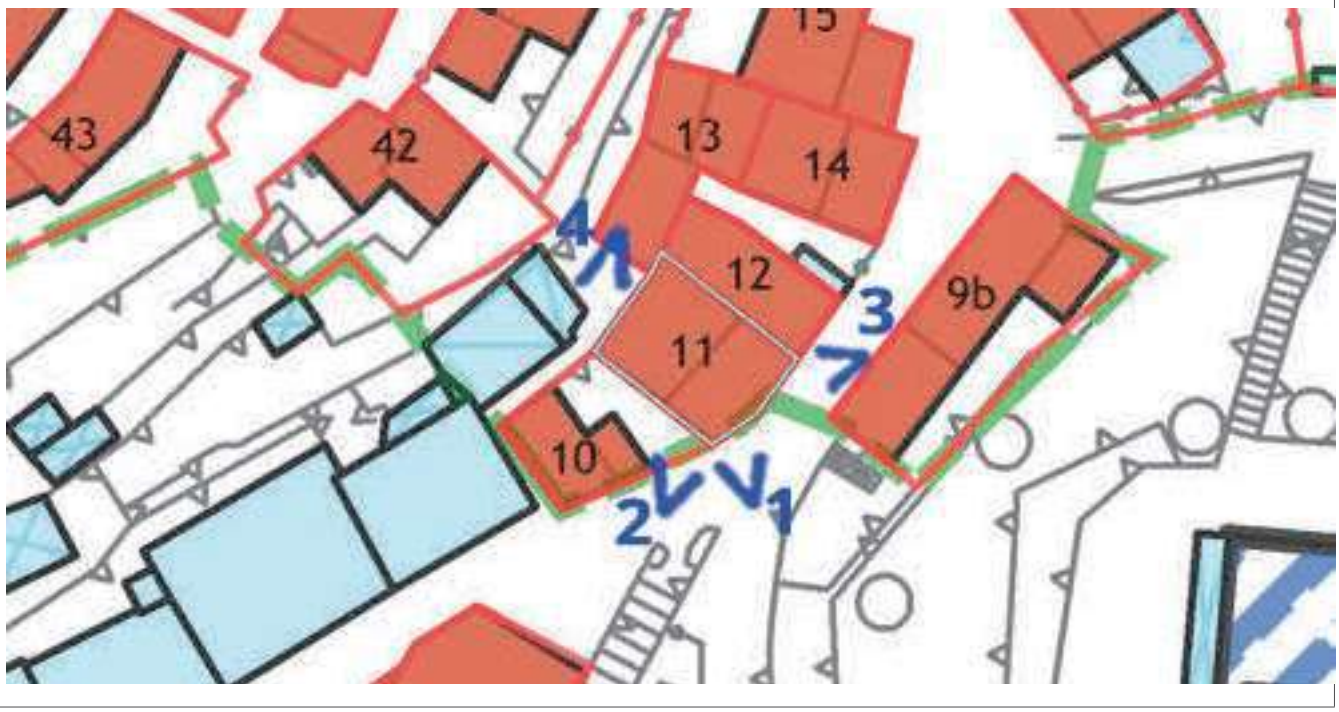
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	113	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	113	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1130	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani più un sottotetto, con scale interne ed esterne, tetto sia a padiglione che a due falde. Fronti intonacati e contorni e davanzali in pietra.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.
In fregio al fronte ovest al piano terra, primo e secondo piano terrazzi e scale in cemento con barriera in metallo.
In fregio al fronte nord si trova una piccola tettoia in ondulux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione di datazione incerta, forse del XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 73

Indice di degrado 2,61

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

la tettoia in ondulux dovrà essere demolita

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	113	*Superficie Coperta mq.*	113		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1130		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	11
Mappale n.	1537	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	71	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	71	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	426	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani più un sottotetto, con scale interne, tetto a padiglione. Contorni in laterizi e davanzali in pietra.
In fregio al fronte est al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo, con due wc esterni sovrapposti.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riadattata negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno

Coperture legno ed heternit

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,32

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO

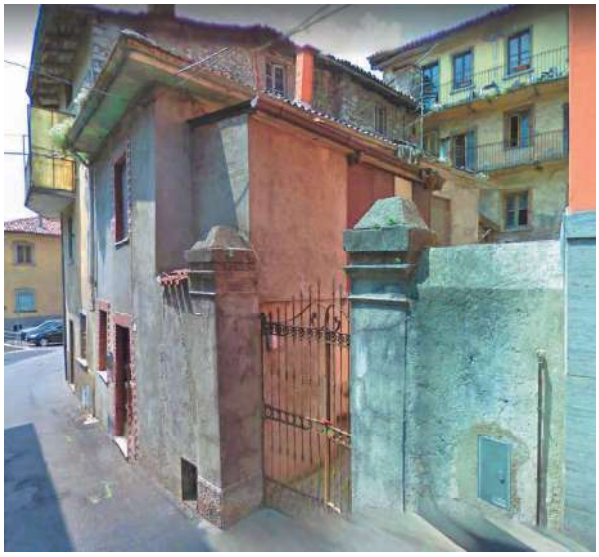


foto 1

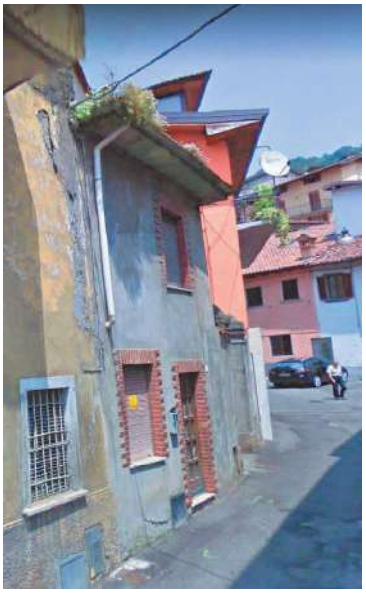


foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	71	*Superficie Coperta mq.*	71		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	426		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	15
Mappale n.	1534	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	100	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	100	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1200	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta ad L di quattro piani con scale interne e esterne, tetto a due falde e piano usato come terrazza. Contorni e davanzali in pietra.
In fregio al fronte sud al primo, secondo e terzo piano terrazzi/ballatoi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '20 del XX secolo e riadattato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi e cemento

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	9	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 61

Indice di degrado 1,97

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

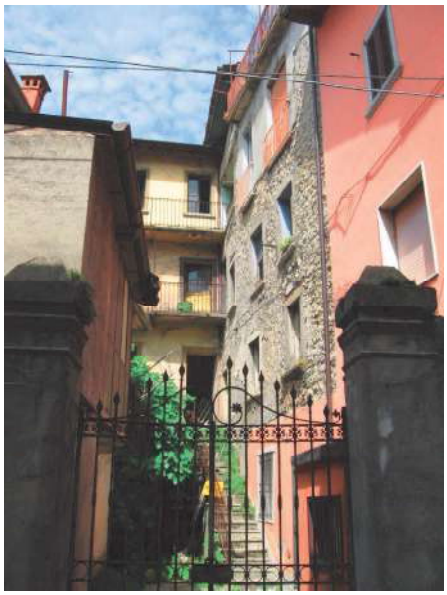


foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	100	*Superficie Coperta mq.*	100		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1200		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	19 - 21
Mappale n.	655	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e negozio		
Proprietario	privato		

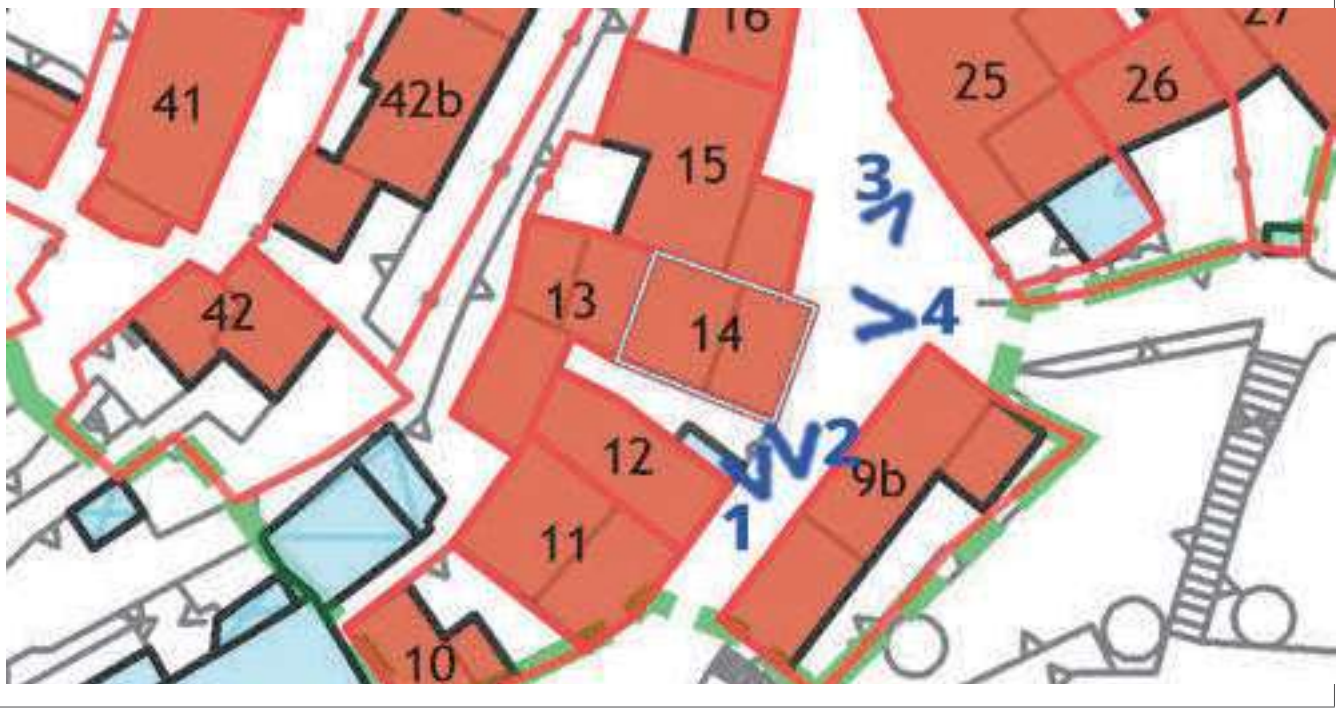
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	90	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	90	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1080	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di tre/quattro piani con scale interne, tetto a una falda e piano usato come terrazza con barriere metalliche.
In fregio al fronte sud al piano terreno vetrina di negozio al secondo piano terrazzo in cemento con barriere metalliche. Contorni e davanzali in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte ovest porte finestra con barriere metalliche con tapparelle in plastica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '60 e poi negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, ante 1810.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi e cemento

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 89

Indice di degrado 2,87

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazioni e negozio

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazioni

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	90	*Superficie Coperta mq.*	90		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1080		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 15

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	23
Mappale n.	655	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimessa		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	181	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	147	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1764	*Indice fondiario*	9,75
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di quattro piani con scale interne ed esterne, tetto a padiglione e piano usato come terrazza.
In fregio al fronte sud al piano terreno entrata di autorimessa con serranda metallica al secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriere metalliche. Contorni e davanzali in pietra arenaria grigia. Alcune aperture presentano tapparelle. Al terzo piano terrazzo verandato con serramenti metallici.
In fregio al fronte nord terrazzi con barriere metalliche. Aperture con contorni e davanzali in marmette e tapparelle.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Demolito un portico a sud nel XX secolo e rifatte la facciata edificando i terrazzi in cemento. Ristrutturato completamente negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi e cemento

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con fondo in battuto di cemento

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

battuto di cemento realizzato negli anni '70 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 15

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	181	*Superficie Coperta mq.*	147		
				Indice fondiario.	9,75
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1764		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 16

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	25
Mappale n.	1537	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	75	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	54	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	648	*Indice fondiario*	8,64
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di quattro piani con scale interne ed esterne, tetto a a due falde.
In fregio al fronte sud al piano terreno entrata di autorimessa. Davanzali in cemento.
In fregio al fronte nord terrazzi con barriere metalliche. Aperture con contorni e davanzali in pietra. Piccoli wc esterni.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio riattato negli anni '30 del XX secolo, il tetto è stato rifatto nel 2017.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a nord

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

rifatto il fondo in battuto di cemento negli anni '30 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 82

Indice di degrado 2,65

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	75	*Superficie Coperta mq.*	54		
				Indice fondiario.	8,64
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	648		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 17

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	27
Mappale n.	1430	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

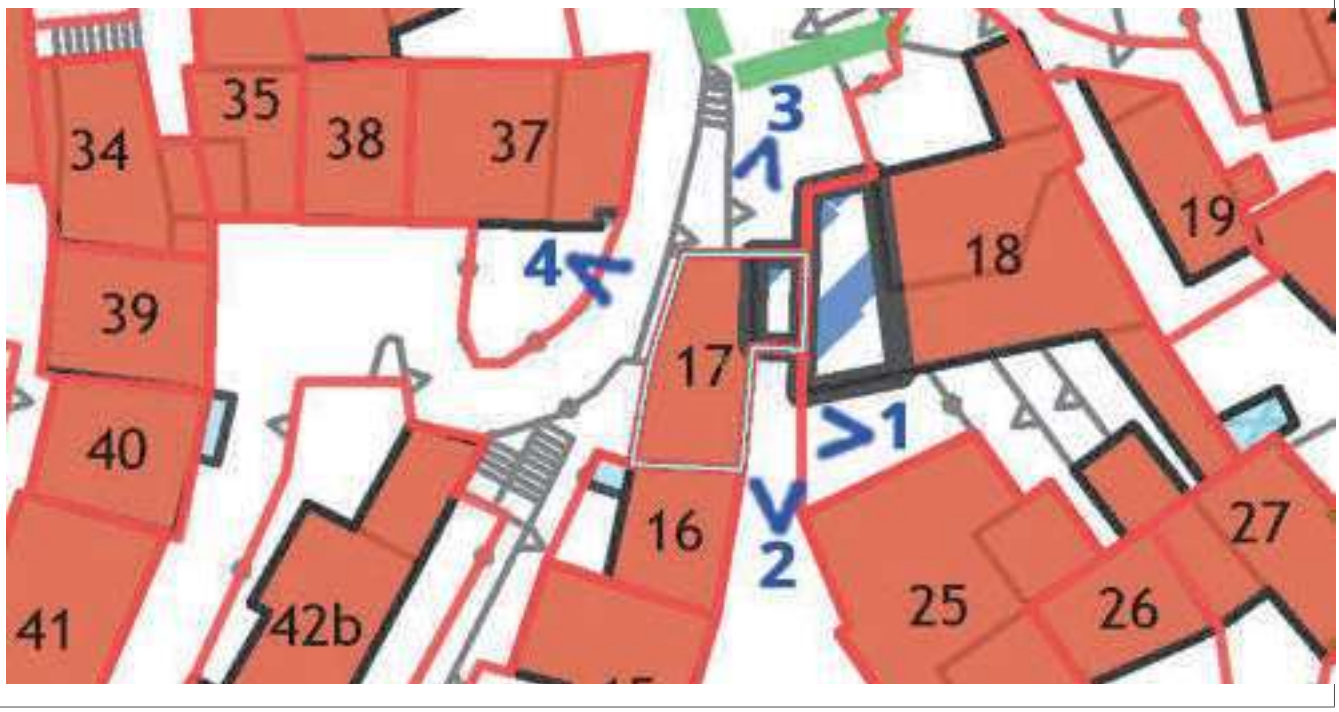
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	61	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	91	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1002	*Indice fondiario*	16,43
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L di quattro piani con scale interne ed esterne, tetto a a due falde. Muratura in pietra a vista con aperture con contorni sagomati in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano ci sono due terrazzi in legno. Al terzo piano finestra con arco a pieno centro (XVI secolo).
In fregio al fronte ovest piccola tettoia in legno e coppi di protezione ad un'entrata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio realizzato nel XVI secolo su preesistenze medioevali (murature del XIII secolo?). Ristrutturto all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio del XVI secolo su preesistenze medioevali.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 17

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	61	*Superficie Coperta mq.*	91		
				Indice fondiario.	16,43
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1002		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 18

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 4

Mappale n. 5083 - 1421 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente* vincolo indiretto sulla parte pubblica.

Uso del piano terra abitazione e uffici, centro sociale

Proprietario privata e pubblica

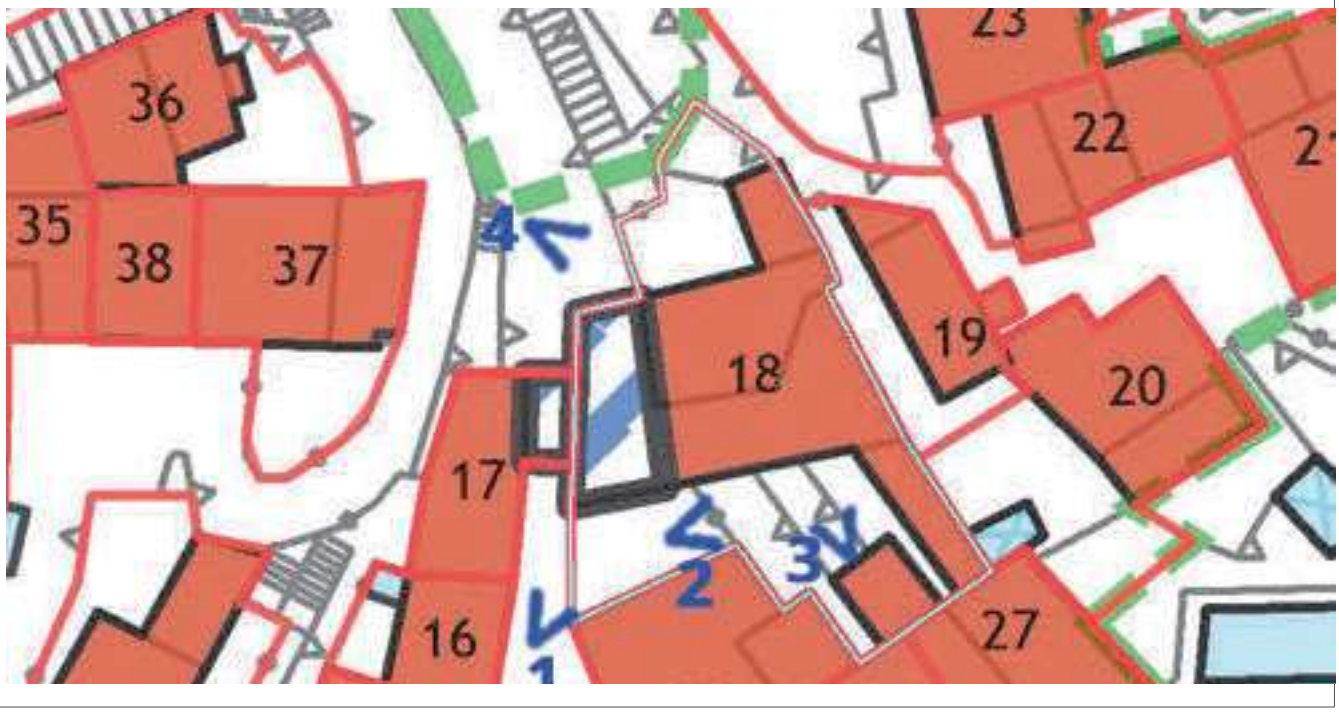
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	508	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	302	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	3624	*Indice fondiario*	7,87
Sup. coperta accessori mq	75	*Volume accessorio mc*	375

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di tre piani con scale interne ed esterne, tetto a a due falde. Muratura in pietra a vista con alcune aperture con contorni sagomati in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte ovest al piano terra un porticato su due arcate, una tamponata con serramenti metallici e l'altra con muratura. Al primo piano loggiato, in parte tamponato, con colonnine rinascimentali (XVI secolo). Al secondo piano a destra terrazzo in cemento con barriera in metallo.
In fregio al fronte est piccola tettoia in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato negli anni '50 del XX secolo e poi la parte privata negli anni '90 e quella pubblica all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo su preesistenze medioevali.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai volte e legno

Coperture legno coppi e cemento ed heternit

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortili di pertinenza. A est piccolo corpo edilizio di un piano con tetto a due falde, in fregio al fronte nord tettoietta in legno e coppi. A ovest un altro piccolo corpo di servizio di tre piani con tetto a una falda e verandina in metallo e vetro. E piccolo accessorio di un piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edifici del XX secolo, riattatati negli anni '90 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 18

RILIEVO FOTOGRAFICO

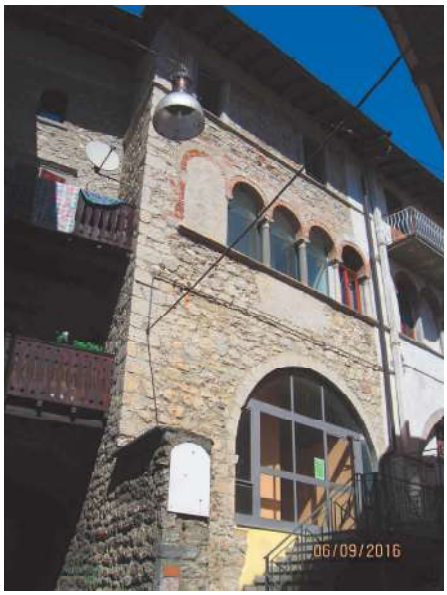


foto 1



foto 2

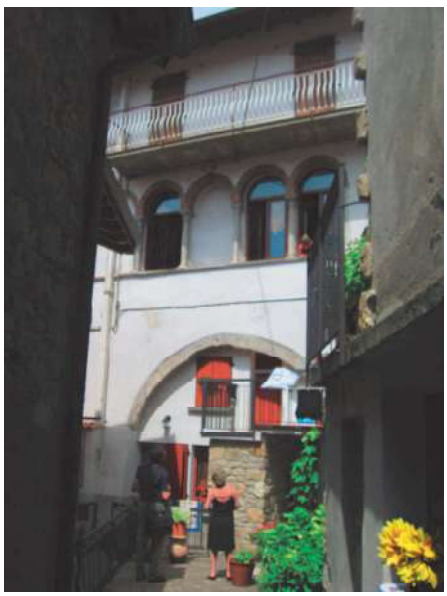


foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e uffici, centro sociale

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

il terrazzo in cemento con barriera in metallo in fregio al fronte est a destra al secondo piano dovrà esse re demolito.

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	508	*Superficie Coperta mq.*	302		
				Indice fondiario.	7,13
Numero dei piani	9	*Volume mc.*	3624		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

la verandina in metallo e vetro dovrà essere rimossa.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 19

GENERALITA'

Località o via Botta, via Campagnola — *N. civ.* 6

Mappale n. — *Comune cens* Sedrina

Denominazione 1810 - 1818 — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

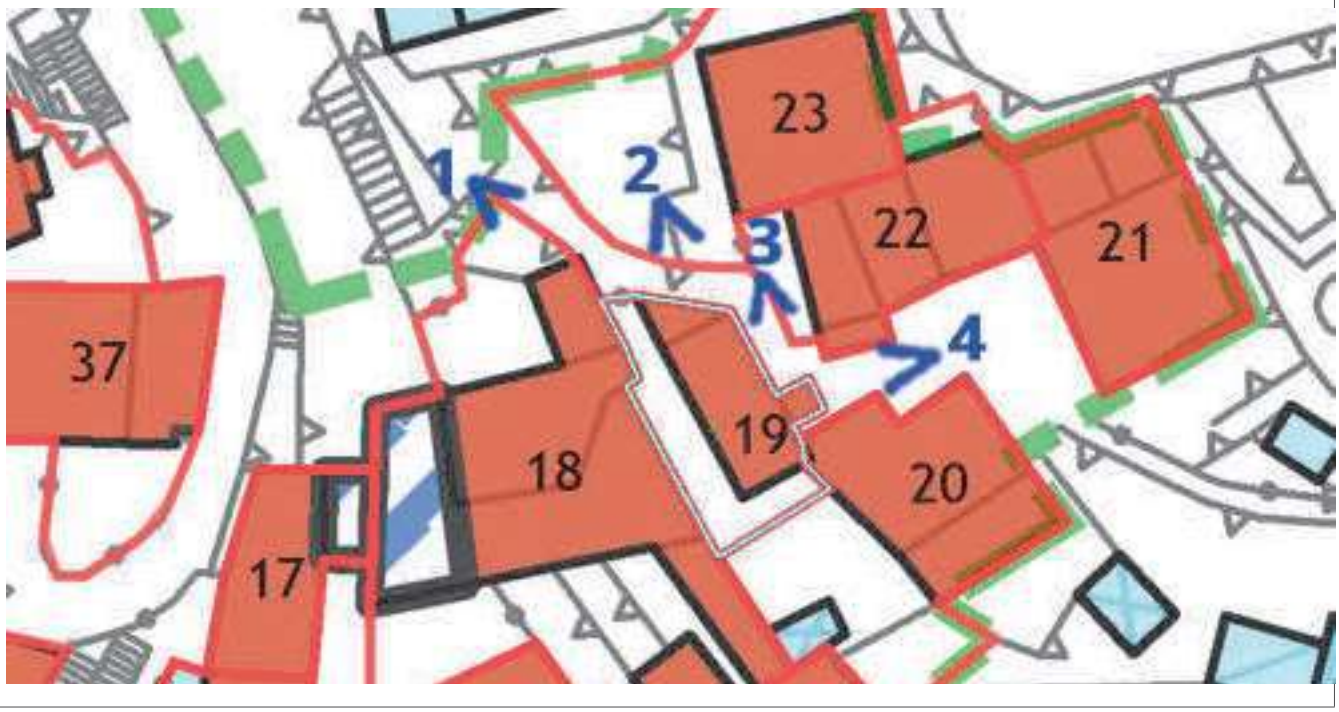
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	124	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	64,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	580,5	*Indice fondiario*	4,68
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di tre piani, più sottotetto, con scale interne ed esterne, tetto a due falde. A sud piccolo appendice con lobbia in legno a una falda.
In fregio al fronte nord al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata nella seconda metà del XX secolo e nei primi anni del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

sistemato all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO

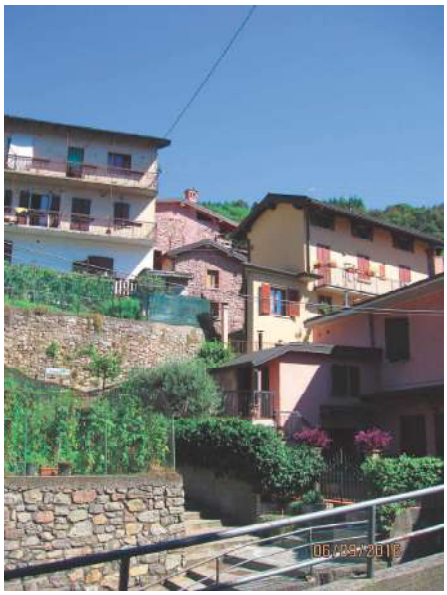


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	154	*Superficie Coperta mq.*	64,5		
				Indice fondiario.	3,77
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	580,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 20

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Campagnola	*N. civ.*	10
Mappale n.	1414	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

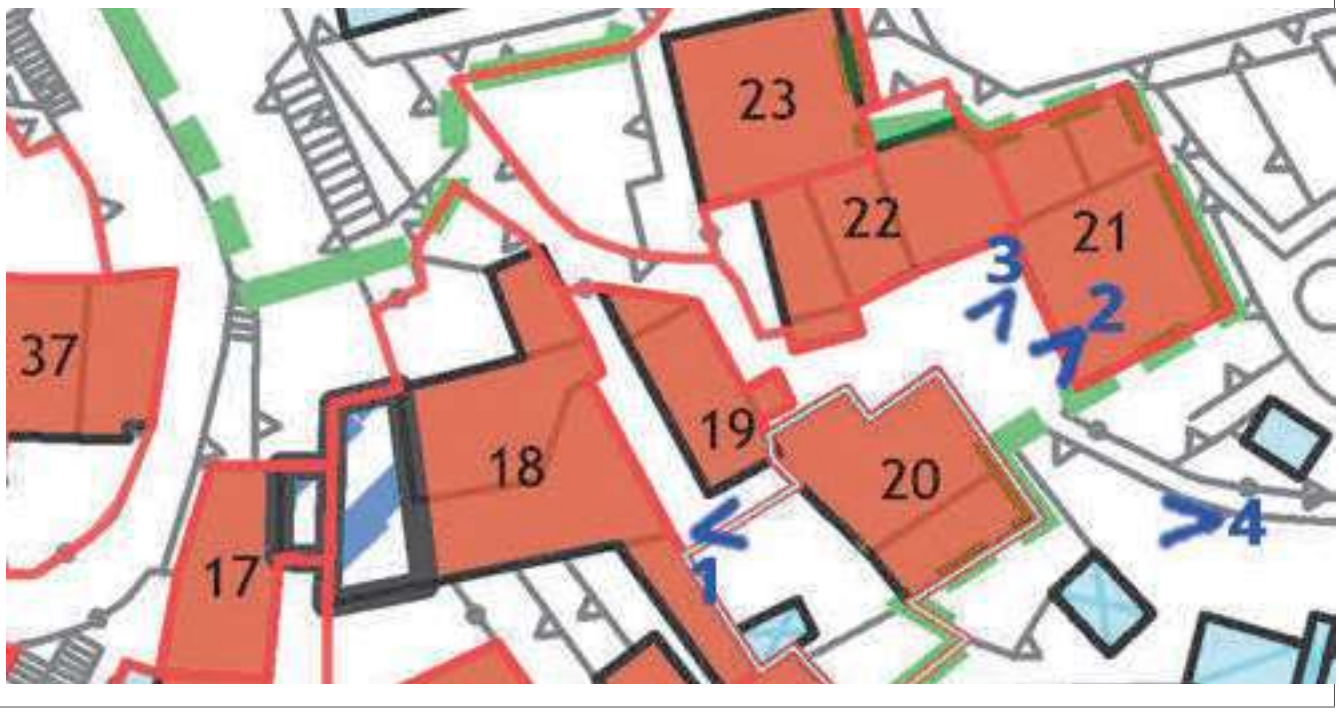
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	242	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	125	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	750	*Indice fondiario*	3,29
Sup. coperta accessori mq	15	*Volume accessorio mc*	45

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio costituito da diversi corpi di fabbrica.
A est piccolo corpo edilizio con pianta rettangolare di due piani con scale esterne, tetto a padiglione.
Al centro altro corpo edilizio con pianta rettangolare di due piani più mansarda, con scale interne, tetto a due falde. Muro in pietra in parte a vista e davanzali in pietra di arenaria grigia.
A ovest corpo edilizio con pianta rettangolare di tre piani con tetto a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato alla fine degli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

piccolo giardino a ovest con tettoia in legno e coppi a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

tettoia moderna.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 20

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	242	*Superficie Coperta mq.*	125		
				Indice fondiario.	3,10
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	750		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

la tettoia andrà demolita

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 21

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 14

Mappale n. — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

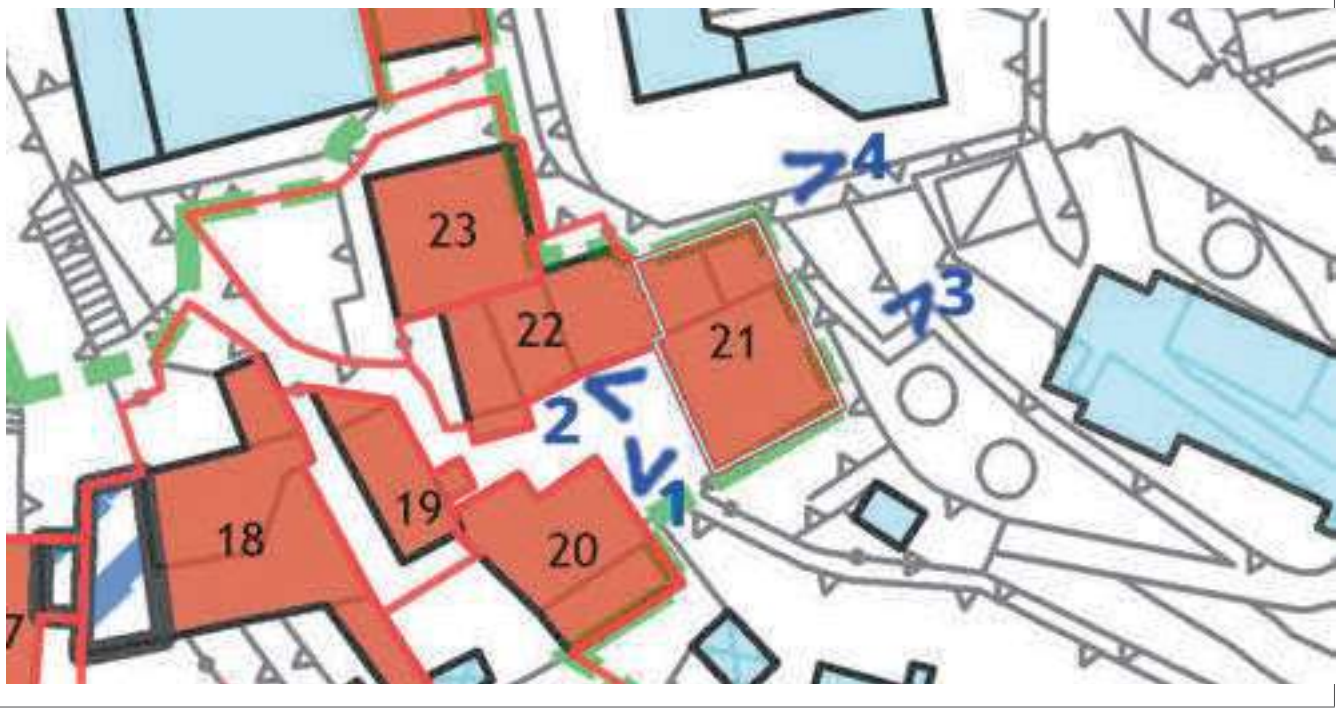
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	154	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	154	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1404	*Indice fondiario*	9,12
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con pianta rettangolare di tre piani con scale interne ed esterne a sud, tetto a padiglione e a due falde a est. Muro in pietra intonacato con intonaco non tinteggiato con contorni in pietra arenaria grigia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel 2010

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 21

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

i fronti dovranno essere tinteggiati

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	156	*Superficie Coperta mq.*	156		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1404		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 22

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	9
Mappale n.	1412	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	159	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	122,7	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1004,3	*Indice fondiario*	6,32
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale interne, tetto a due falde. A sud un corpo con in fregio al fronte ovest due terrazzi sovrapposti in cemento con barriere in metallo, con fronti intonacati ma non tinteggiati. segue verso nord un altro corpo edilizio con due balatoi lignei e fronti in pietra a vista. Segue un corpo settentrionale di due piani con fronti parzialmente intonacati e parzialmente in pietra a vista.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

I corpi settentrionali sono stati riattati negli anni '90 del XX secolo quelli a sud all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

piccolo cortile a nord

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Fondo recente in battuto di cemento

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 22

RILIEVO FOTOGRAFICO

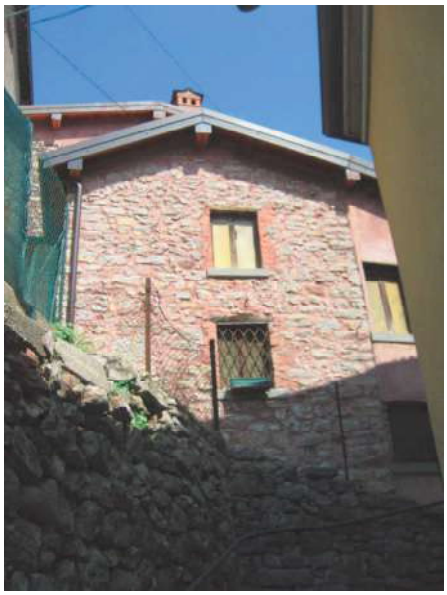


foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Le parti non tinteggiate dovranno essere tinteggiate

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	159	*Superficie Coperta mq.*	159		
				Indice fondiario.	6,32
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1004,3		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 23

GENERALITA'

Località o via Botta — *N. civ.* 7

Mappale n. 1410 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	279	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	119	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1038	*Indice fondiario*	3,87
Sup. coperta accessori mq	14	*Volume accessorio mc*	42

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale interne e esterne, tetto a due falde. Murature intonacate e non tinteggiate, aperture con tapparelle. In fregio al fronte nord al primo e secondo piano terrazzi in cemento e barriera in metallo. In fregio al fronte sud al primo piano terrazzo in cemento e barriera in metallo con sottostante piccolo locale. Al piano terra nel fronte ovest tracce di un'apertura di grandi dimensioni, tamponata, con arco ribassato. In fregio al fronte est al piano terra tettoia in legno e coppi e un'altra tettoietta in ondulux al primo piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce di un'apertura di grandi dimensioni, tamponata.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile ed orto con piccola piscina e rustico con tetto a una falda in heternit, recinzione in rete metallica

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato in epoca recente

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 70

Indice di degrado 2,50

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 23

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

i fronti dovranno essere tinteggiati

Elementi vincolati al mantenimento

tracce di un'apertura di grandi dimensioni, tamponata.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	279	*Superficie Coperta mq.*	112		
				Indice fondiario.	3,61
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1008		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile ed orto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 24

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Rampone	*N. civ.*	
Mappale n.	1407	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

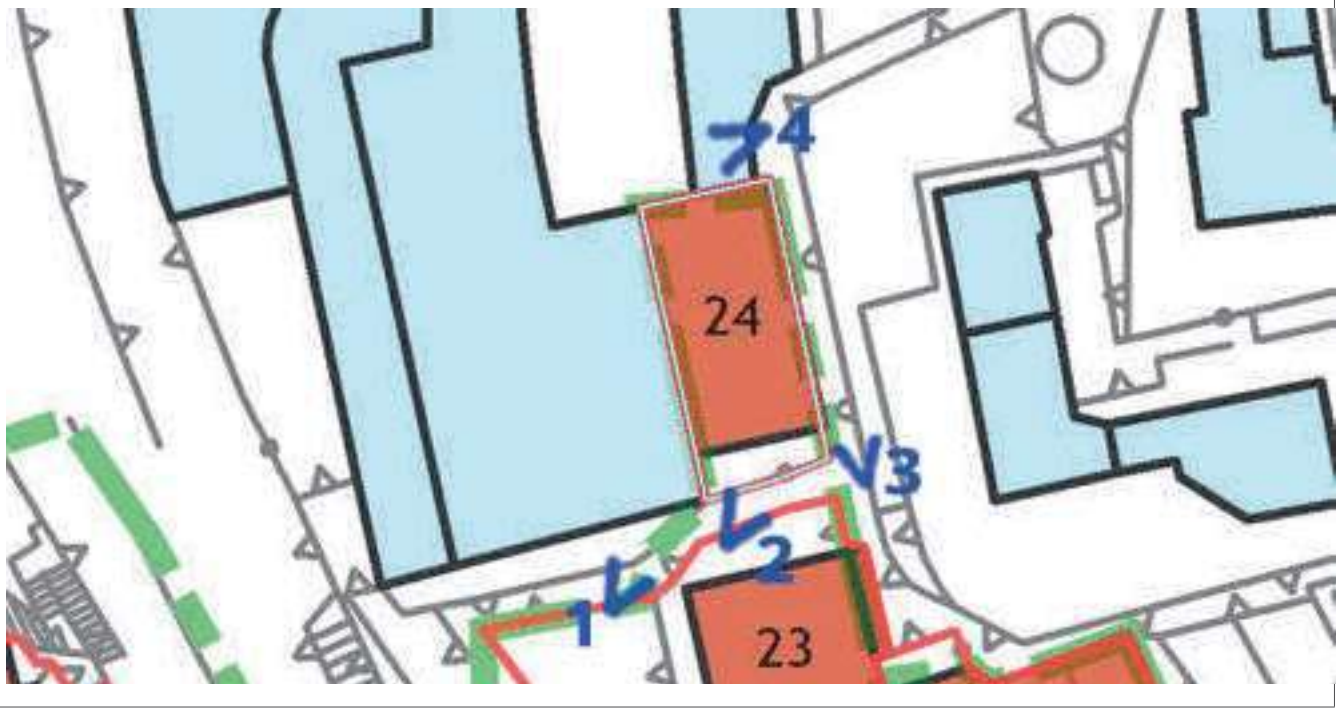
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	154	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	135	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1215	*Indice fondiario*	7,89
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale interne ed esterne in metallo a est, tetto a padiglione. Murature intonacate e non tinteggiate. In fregio al fronte nord al primo e secondo piano terrazzi in cemento e barriera in metallo. Nel fronte ovest tracce di un porticato su pilastri oggi tamponato.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Fornito di porticato a ovest nel XVI secolo. Edifico ampliato verso est nel XVIII secolo quando fu anche tamponato il porticato su pilastri a ovest.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce di porticato su pilastri

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto a ovest

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

recinzioni in rete metallica

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 52

Indice di degrado 1,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 24

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

tracce di porticato su pilastri

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	154	*Superficie Coperta mq.*	135		
				Indice fondiario.	7,89
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1215		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 25

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	20 - 22
Mappale n.	1428 - 1429 - 1421 - 1425 - 1424	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

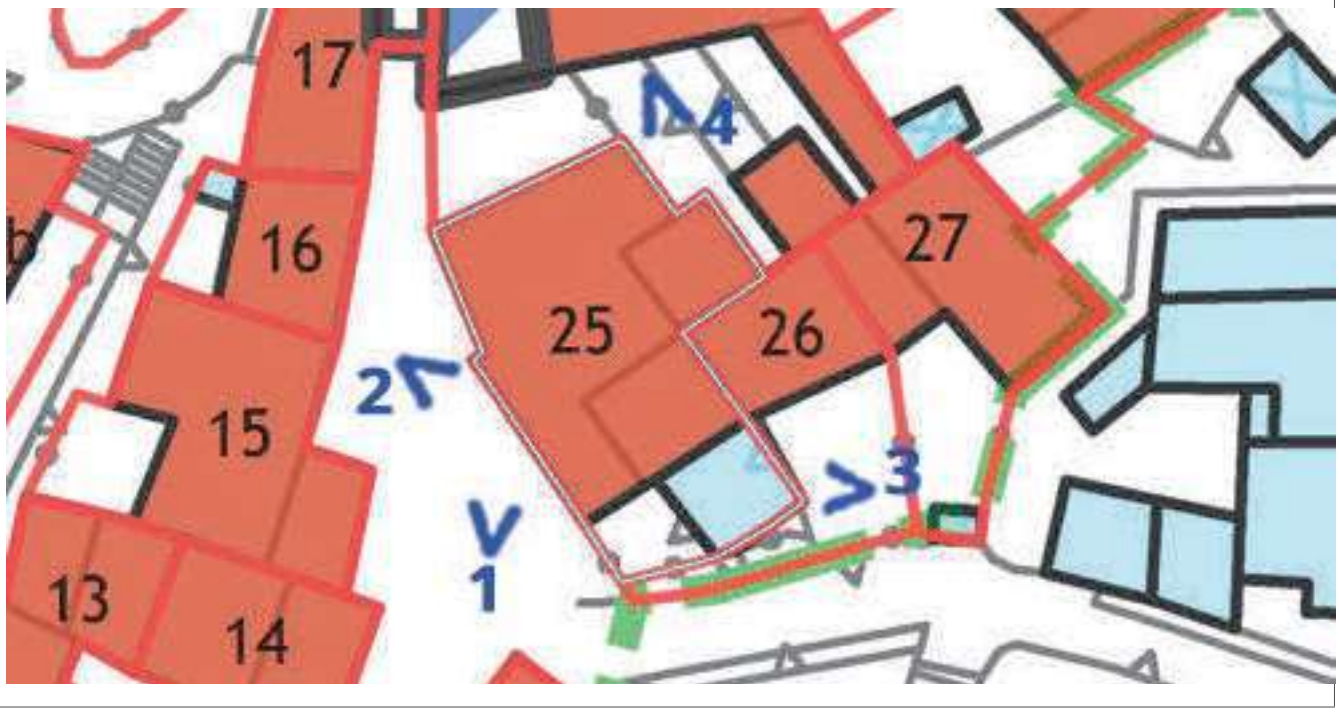
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	271	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	217	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	1402	*Indice fondiario*	5,52
Sup. coperta accessori mq	31	*Volume accessorio mc*	93

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta articolata di due e tre piani con scale interne, tetto a due falde. Murature intonacate e solo parzialmente tinteggiate, situazioni corrispondenti a due distinte proprietà. Contorni e davanzali in arenaria grigia. In fregio al fronte nord al piano terra accesso carrale con arco ribassato e un altro originale con arco a pieno centro e mensoline di imposta dell'arco (XV secolo), al primo piano terrazzo in cemento e barriera in metallo. Nel fronte sud al piano terra una finestra con sguincio esterno (XV secolo). piccola porta di recupero medievale (XIV secolo). In fregio al fronte ovest al piano secondo balcone in legno. Piccola nicchia con statua di un santo moderna.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio più volte riattato. Ristrutturato complessivamente, in due tempi alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio di origine medioevale, ma di datazione incerta.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli aperture antiche e nicchia con statua di un santo.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a ovest

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

vi ò in corso di edificazione un'autorimessa parzialmente interrata

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 25

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

aperture antiche e nicchia con statua di un santo.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	271	*Superficie Coperta mq.*	217		
				Indice fondiario.	4,80
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	1302		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Il garage in costruzione dovrà essere dotato di basculante adeguata

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 26

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	14
Mappale n.	3399	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

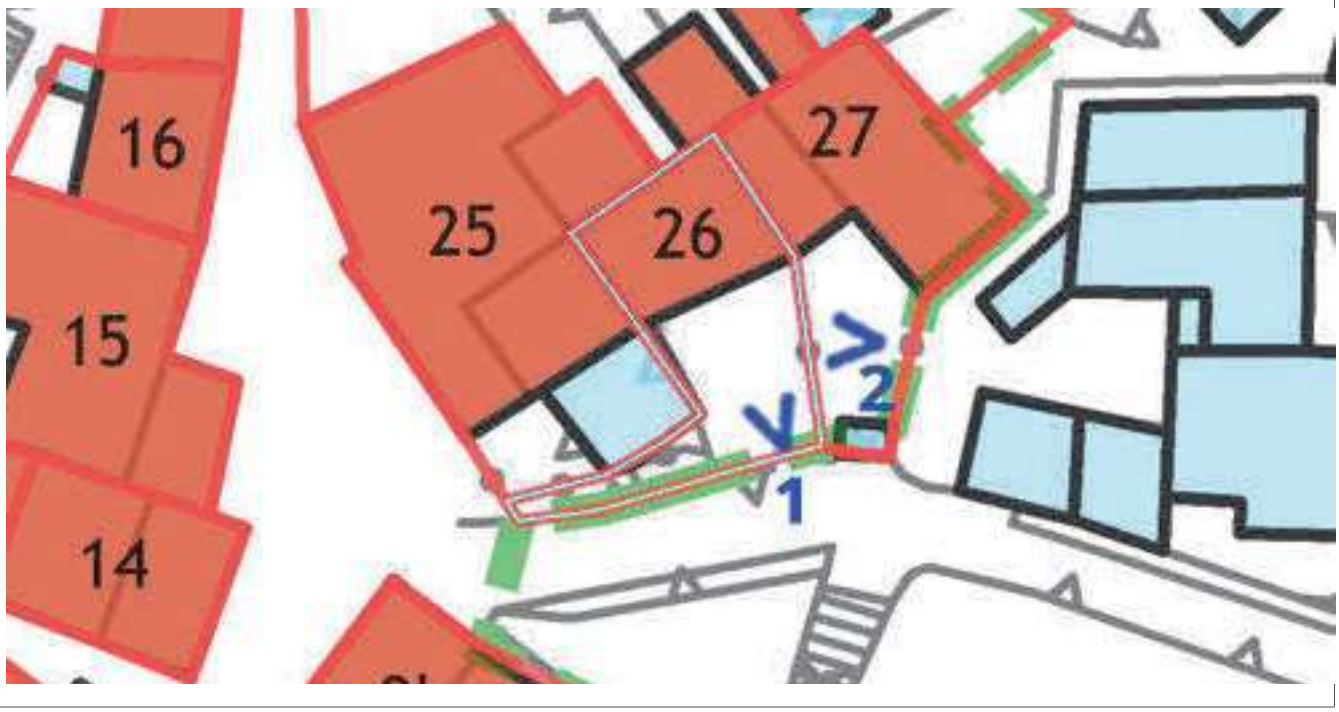
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	135	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	58	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	348	*Indice fondiario*	2,58
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di due piani con scale interne, tetto a due falde. Murature intonacate. In fregio al fronte ovest al piano primo terrazzo in cemento e barriera in muratura e metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturata negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio precedente al XVIII secolo, oggi non chiaramente databile

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con aiuola, fondo in cemento e recinzione in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 61

Indice di degrado 2,44

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 26

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	138	*Superficie Coperta mq.*	58		
				Indice fondiario.	2,52
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	348		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile con aiuole

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 27

GENERALITA'

Località o via	Botta	*N. civ.*	10
Mappale n.	3403	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

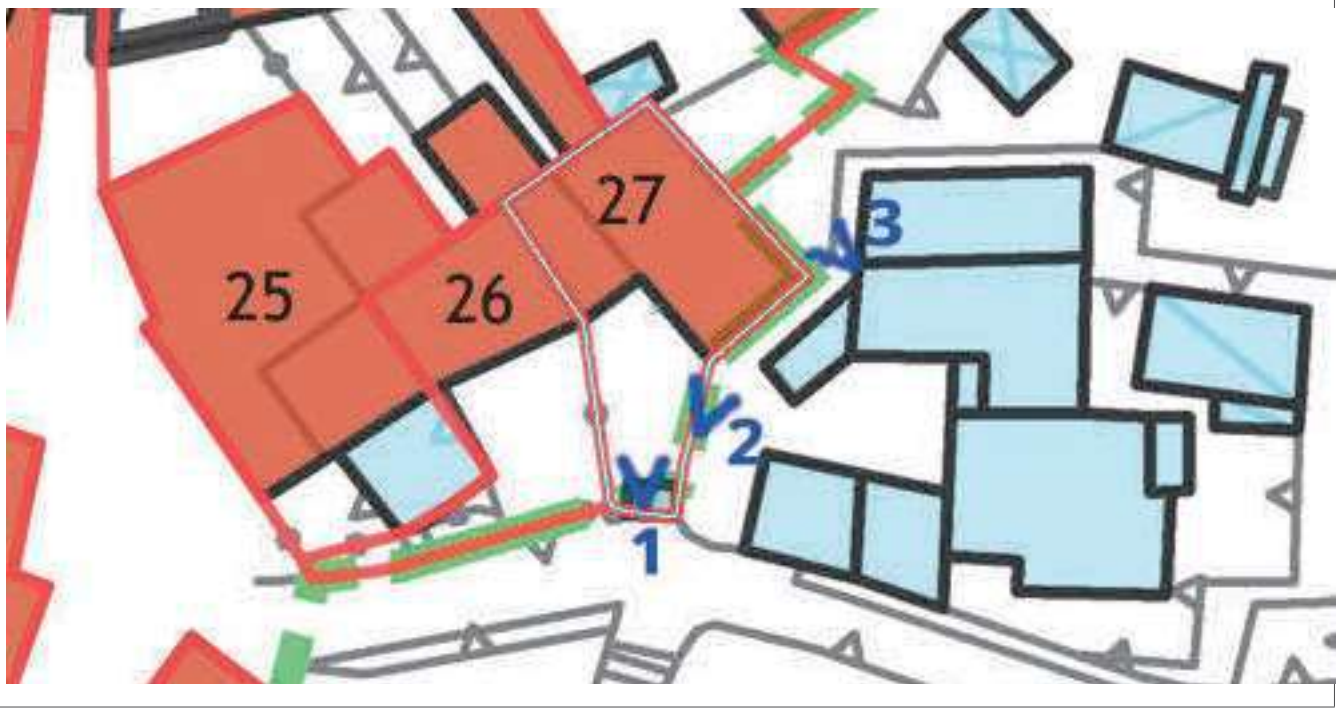
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	160	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	105	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	835	*Indice fondiario*	5,29
Sup. coperta accessori mq	4	*Volume accessorio mc*	12

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a L di due e tre piani con scale interne ed esterne, tetto a due falde. Murature intonacate e intonaci tinteggiati. In fregio al fronte ovest sulla via pubblica al piano primo terrazzo in cemento e barriera in metallo. In fregio al fronte ovest affacciato sul cortile porticato con soprastante loggiato chiusi con veranda in metallo e vetro. In fregio al fronte nord affacciato sul cortile al piano terra porticato, al primo piano ballatoio in cemento e barriera in metallo con tettoia in ferro e ondulux, al secondo piano poggiolo in cemento e barriera in muratura e metallo. Il fronte sud è in muratura a vista in pietra con intonaco cementizio a raso pietra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato negli anni '70 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, cemento e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile pavimentato in porfilo, cancello d'accesso con tettoia in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato recentemente

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 27

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

I serramenti del portico e loggiato dovranno esere sostituiti con altri adeguati

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	160	*Superficie Coperta mq.*	102		
				Indice fondiario.	0,06
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	9		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 28

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	10
Mappale n.	679	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	43	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	43	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	344	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale interne ed esterne, tetto a due falde. Murature in pietra a vista. davanzali in pietra arenaria grigia. In fregio al fronte ovest sulla via pubblica finestre con contorni monolitici in pietra locale (XV secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel 2010.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 28

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	43	*Superficie Coperta mq.*	43		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	344		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 29

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	10b
Mappale n.	1794	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

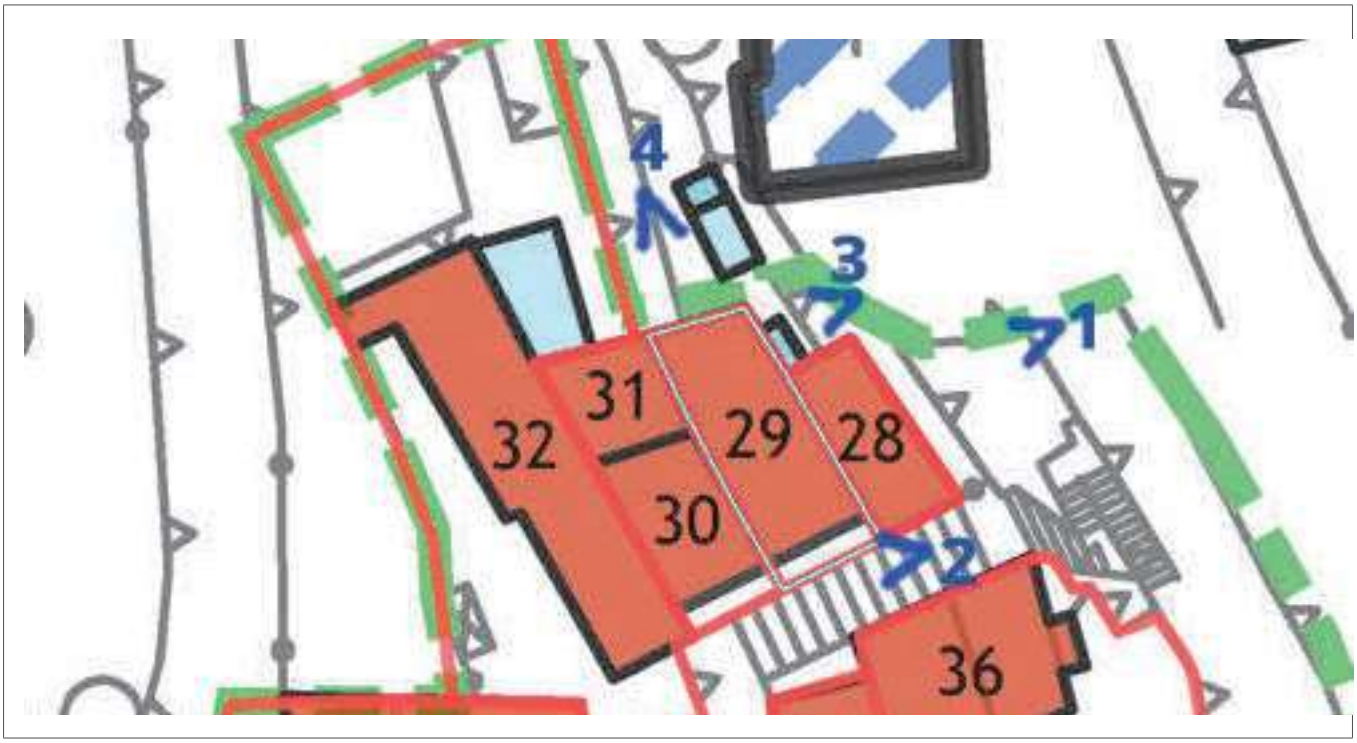
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	83	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	72	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	648	*Indice fondiario*	7,81
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale esterne, tetto a padiglione. Murature intonacate con intonaco plastico. In fregio al fronte ovest sulla via pubblica scala esterna in cemento e barriere in metallo. In fregio al fronte sud scale in cemento e due terrazzi in cemento al primo e secondo piano, barriere in metallo. Tettoia in metallo e ondolux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negòi anni '70 del XX secolo e in parte nel XXi secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII su preesistenze forse medioevali

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a ovest

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 29

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

le scale e i terrazzi dovranno essere adeguati

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	83	*Superficie Coperta mq.*	72		
				Indice fondiario.	7,81
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	648		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 30/31

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	12
Mappale n.	1447	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

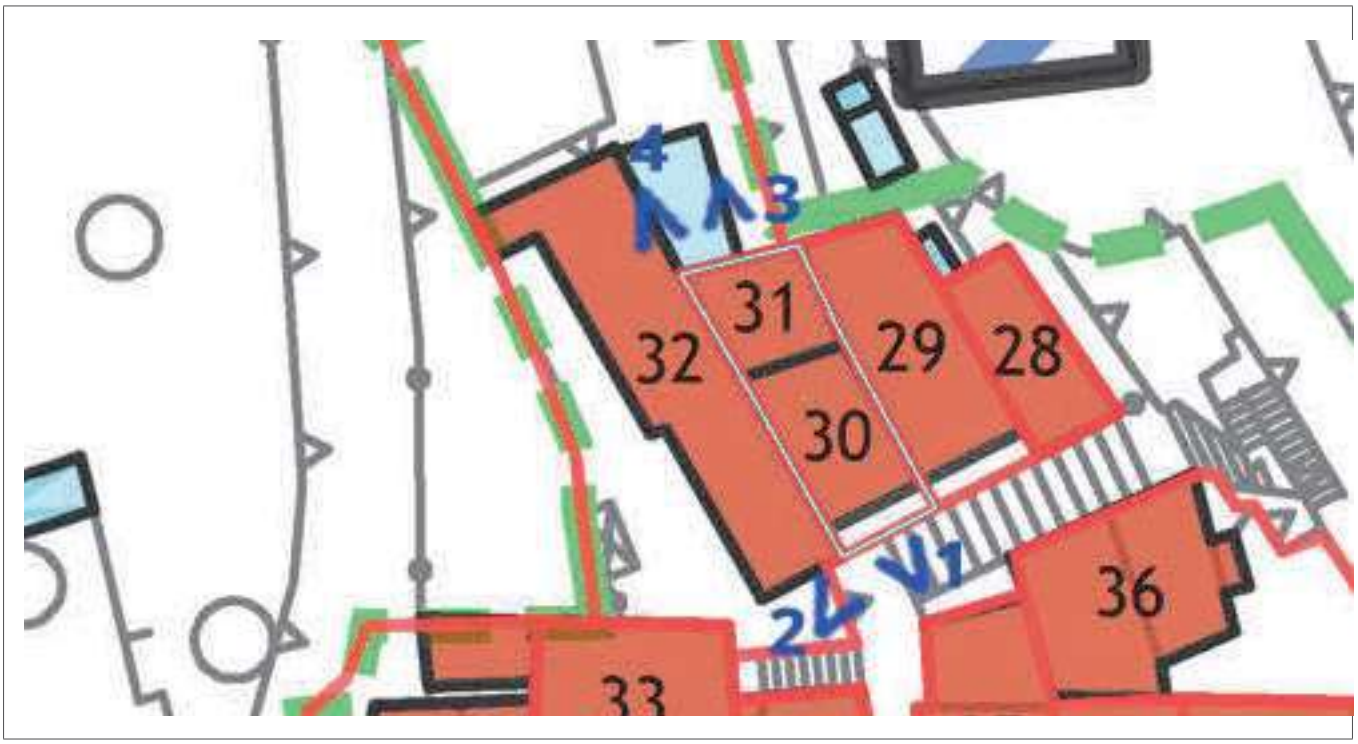
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	86.3	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	78.3	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	538,2	*Indice fondiario*	0,62
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 30/31

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio articolato in due corpi.
Il primo a ovest a pianta rettangolare di tre piani con scale interne, tetto a due falde. Tapparelle. Murature intonacate. In fregio al fronte ovest terrazzi al primo e secondo piano con barriere in metallo. In fregio al fronte est finestra a nastro verticale sulle scale e tettoietta in legno e coppi al primo piano.
Il secondo a pianta quadrata di un piano con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI su preesistenze forse medioevali. Edificio quadrato degli anni 1963/64

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 30/31

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a ovest con fondo in cemento e barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	86,3	*Superficie Coperta mq.*	78,3		
				Indice fondiario.	6,24
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	538,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 32

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	16
Mappale n.	1448 - 2485 - 2486 - 1880	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

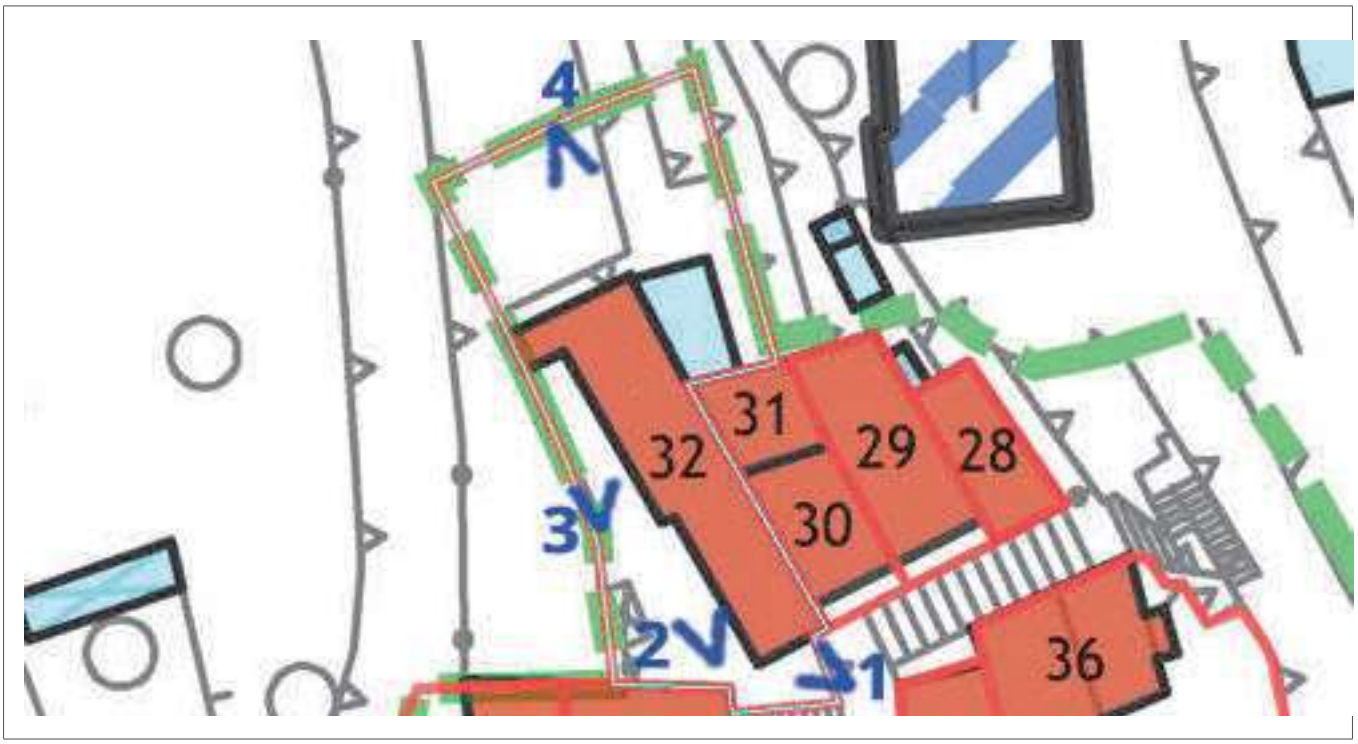
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	450	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	127	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1016	*Indice fondiario*	2,51
Sup. coperta accessori mq	37,7	*Volume accessorio mc*	113,1

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a L di tre piani con scale interne, tetto a due falde. Murature intonacate parzialmente con intonaci plastici. In fregio al fronte ovest al piano terra tettoia in legno e coppi. In fregio al fronte nord terrazzi al primo e secondo piano in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte sud finestra a nastro verticale sulle scale

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato e ampliato negli anni '80 del XX secolo. Risistemato parzialmente nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione anni 1964

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con pavimentazione in pietre, in cui insite una piccola baracca con copertura a una falda in heternit e un piccolo wc con tetto piano,
Autorimessa a sud con pianta quadrata di un piano con tetto piano e basculante metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Baracca, wc e autorimessa realizzati recentemente (XX secolo)

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	450	*Superficie Coperta mq.*	127		
				Indice fondiario.	2,26
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1016		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

L'autorimessa andrà adeguata realizzando una copertura a una falda in legno e coppi. Il wc e la baracca dovranno essere eliminati.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 33

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	20
Mappale n.	1450	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

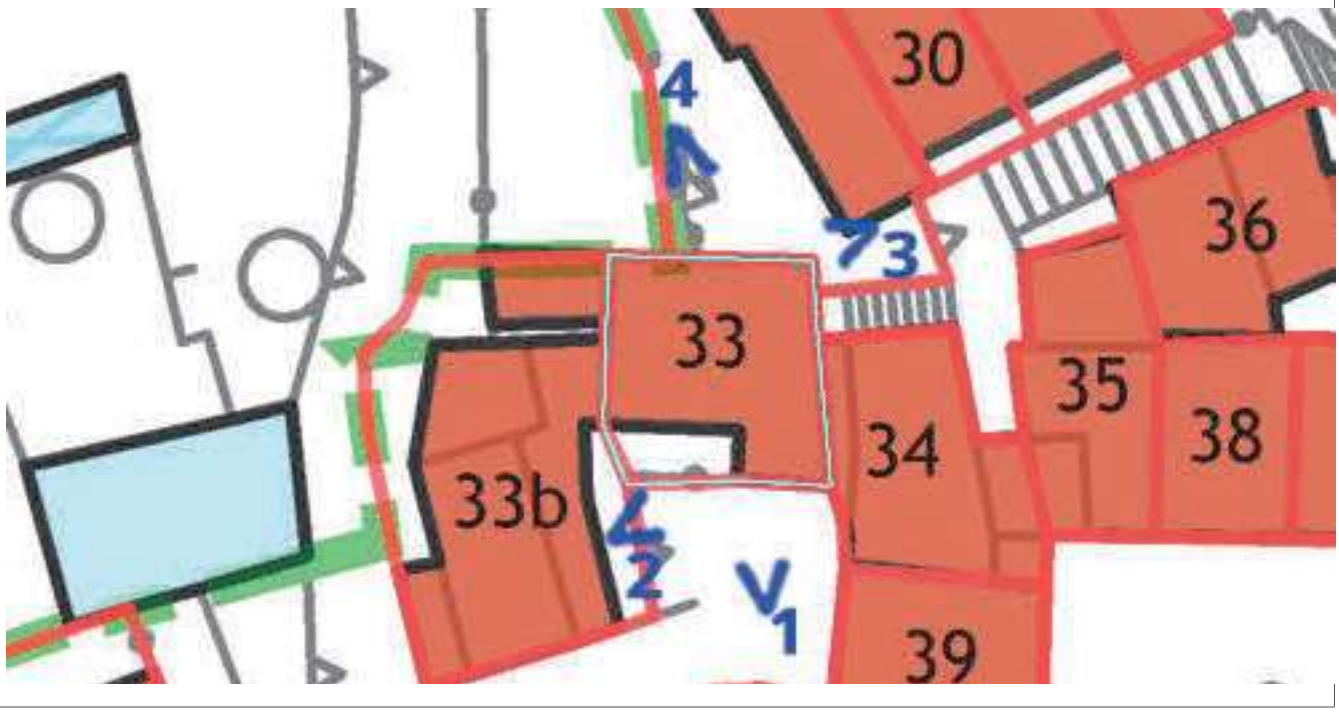
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	109	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	94,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	756	*Indice fondiario*	6,94
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta complessa di tre piani con scale interne, tetto a due falde. Murature intonacate. In fregio al fronte ovest al piano terra tettoia in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato integralmente nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione non databile, anteriore al XVIII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli spigolo di pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto con recinzione metallica

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

spigolo di pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	109	*Superficie Coperta mq.*	94,5		
				Indice fondiario.	6,94
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	756		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 33b

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	
Mappale n.	1894 - 2650	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	autorimesse e abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

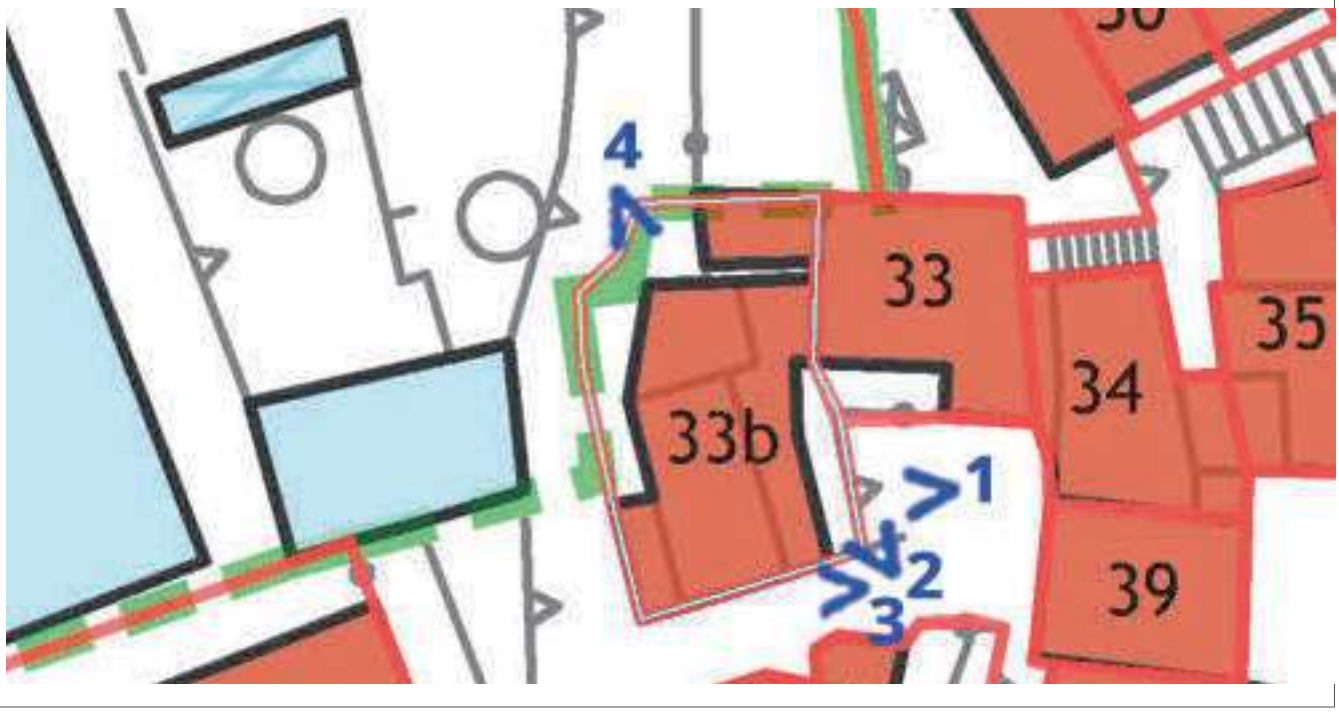
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	139	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	82	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	820	*Indice fondiario*	6,65
Sup. coperta accessori mq	35	*Volume accessorio mc*	105

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33b

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani con scale interne, tetto a due falde. Murature intonacate con intonaco a crespone. In fregio al fronte sud al piano terra, al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '70 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e heternit

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a sud su cui insiste un autorimessa, con serramento in metallo e vetro, con copertura piana usata a terrazza. A est altra autorimessa con basculante metallica e copertura piana usata a terrazzo con barriere sagomate in cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

autorimesse degli anni '70 del XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 33b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	139	*Superficie Coperta mq.*	82		
				Indice fondiario.	5,90
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	820		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 34

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	5
Mappale n.	185	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	cantina e androne		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	97	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	97	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	965	*Indice fondiario*	9,95
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 34

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani più seminterrato con scale interne, tetto a due falde. Androne pubblico al piano terra. Aperture con tapparelle. Murature intonacate. In fregio al fronte nord al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo e piccoli wc pensili.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturata più volte, ampiamente manomessa nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte, cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli fronti est e sud

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 34

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,48

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 34

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

Scheda n. 34

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

cantine

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

fronti est e sud

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq. *Superficie Coperta mq.*

Indice fondiario.

Numero dei piani *Volume mc.*

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 35

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	
Mappale n.	1432 - 1439	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota e residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota e residenza		
Proprietario	privato		

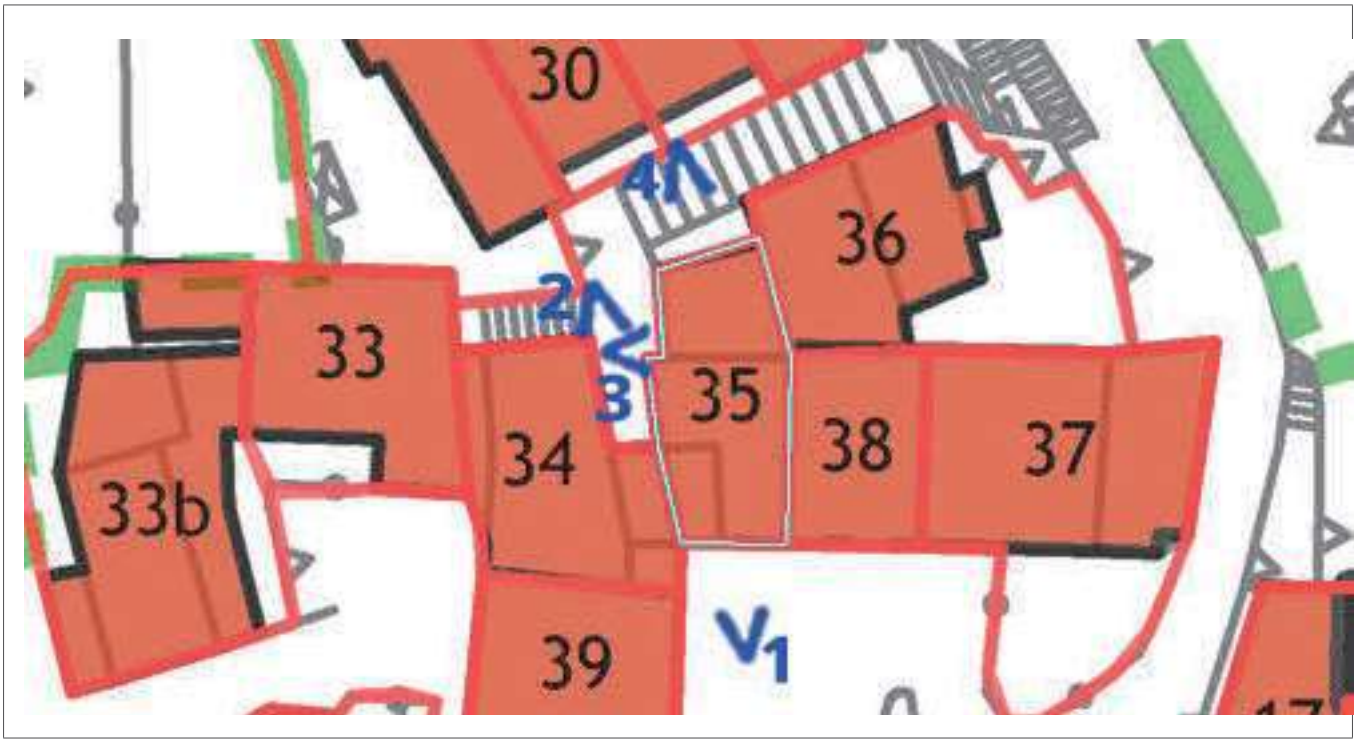
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	85	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	85	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	680	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

CARATTERISTICHE

Complesso articolato su due corpi edilizi.
L'edificio a ovest presenta una pianta rettangolare è di tre piani con scale interne ed esterne, tetto a due falde. Murature intonacate. In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in muratura. In fregio al fronte nord piccola scala d'accesso protetta da una pensilina in plexiglas.
Il corpo edilizio a est ha una pianta quadrata è di tre piani e tetto a due falde. Presenta in fregio ai fronti est e nord delle aperture medioevali della fine del XIV secolo e una finestra sguinciata del XV secolo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato nel XV e XVIII secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione fine XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli aperture medioevali e la finestra sguinciata

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 72

Indice di degrado 2,57

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 35

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

aperture medioevali e la finestra sguinciata

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	85	*Superficie Coperta mq.*	85		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	680		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 36

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	
Mappale n.	1435 - 1444 - 1443	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

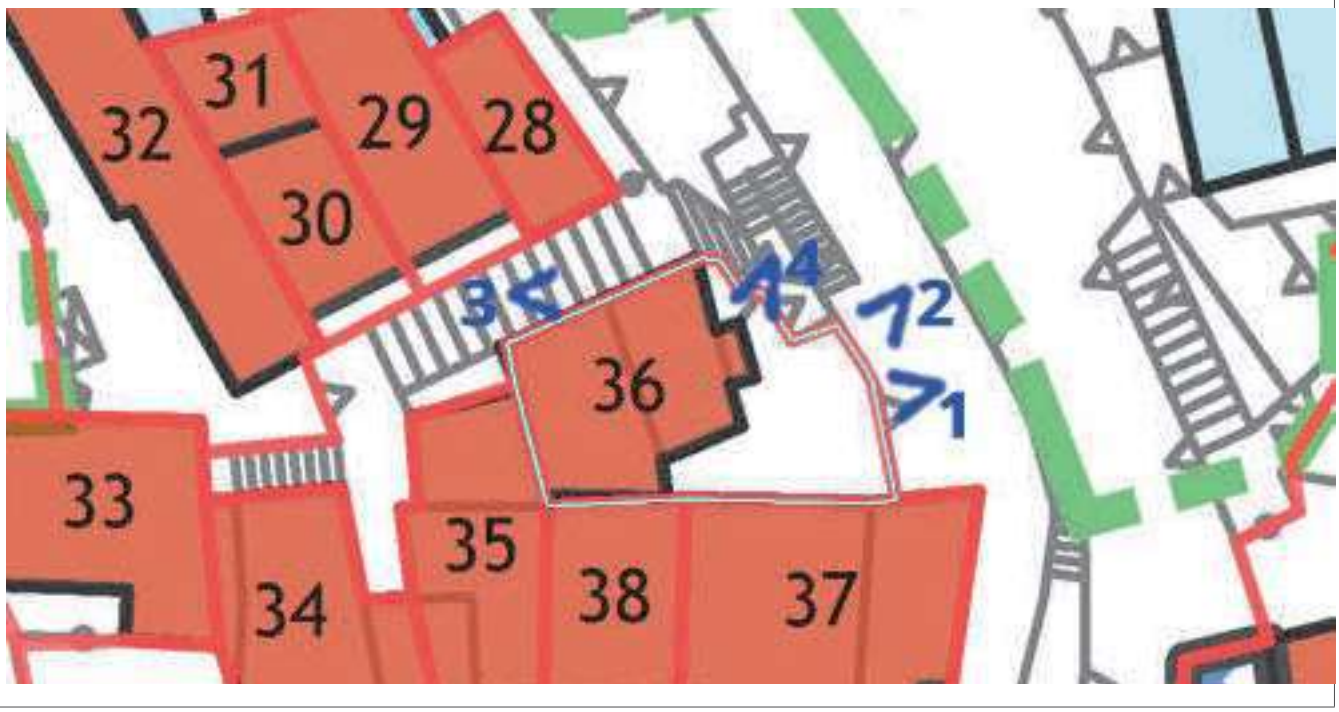
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	158	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	87	*H. in gronda m.*	7,5
Volume mc	652,5	*Indice fondiario*	4,95
Sup. coperta accessori mq	25	*Volume accessorio mc*	130

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta a L di tre piani con tetto a una falda e a padiglione. Intonacato con una malta a crespone. Presenta in fregio ai fronti delle aperture con tapparelle. Accostato al fronte sud un piccolo corpo accessorio con copertura piana usata come poggiolo con barriera in metallo a cui si accede tramite una porta finestra protetta da una tettoia in metallo e vetro. In fregio al fronte est al piano terra un accesso protetto da una tettoia in metallo e plexiglas. Al primo piano un terrazzino in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e cemento con coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e giardino a gradoni con barriere metalliche. Vi insistono delle autorimesse e magazzini seminterrati.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

autorimesse e magazzini dell'inizio del XXi secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	158	*Superficie Coperta mq.*	87		
				Indice fondiario.	4,13
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	652,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 37

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	3a - 19 - 21
Mappale n.	1436 - 1437	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse e abitazione		
Proprietario	privato		

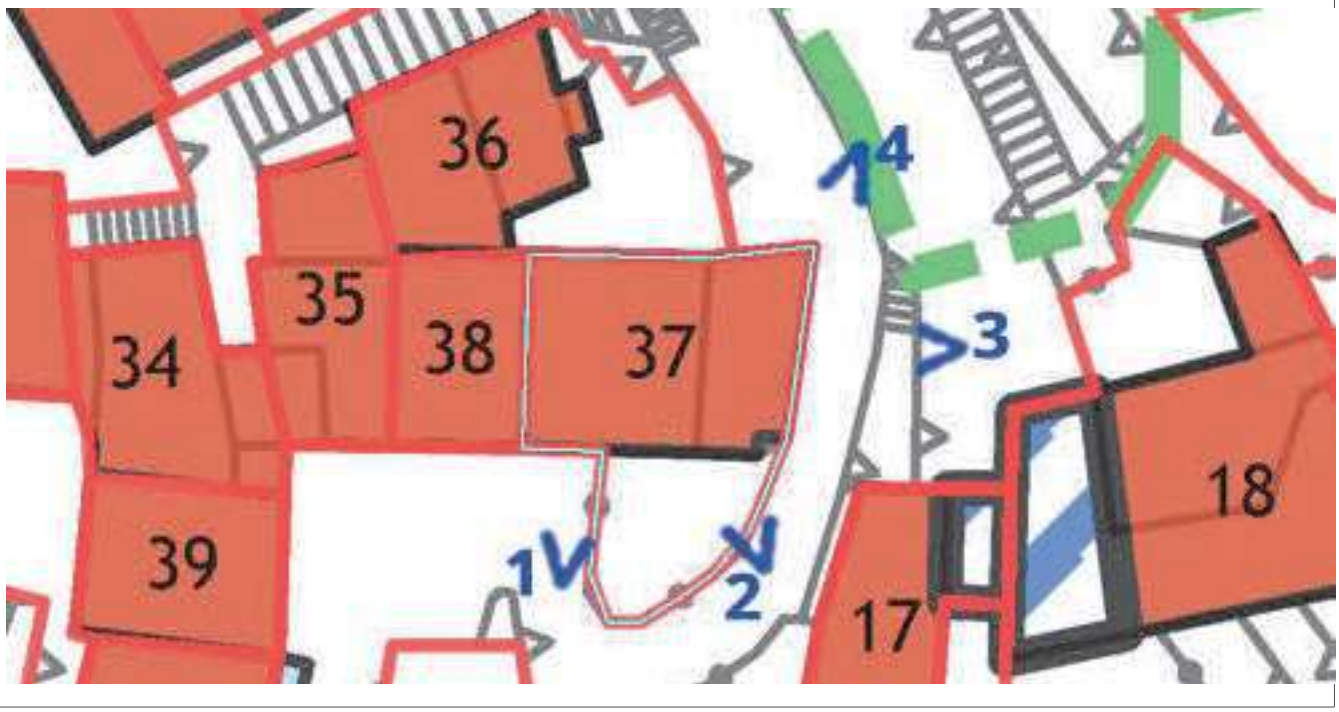
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	184	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	128,8	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1159,2	*Indice fondiario*	6,30
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta a rettangolare a scalare verso sud di tre piani con tetto a due falde e piana usata a terrazzo. Intonacato. In fregio al fronte sud un piccolo terrazzo con barriere in metallo e legno e una tettoia in legno e coppi di protezione agli accessi a un grande copertura piana utilizzata come terrazzo con barriere in metallo e legno. In fregio al fronte ovest al primo piano terrazzo in legno. In fregio al fronte est si trova un terrazzo con barriere in metallo e legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato pesantemente negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edifico di origine medievale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento, legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

giardinetto a ovest

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 37

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimesse e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	184	*Superficie Coperta mq.*	128,8		
				Indice fondiario.	6,30
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1159,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 38

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	23
Mappale n.	1438	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa		
Proprietario	privato		

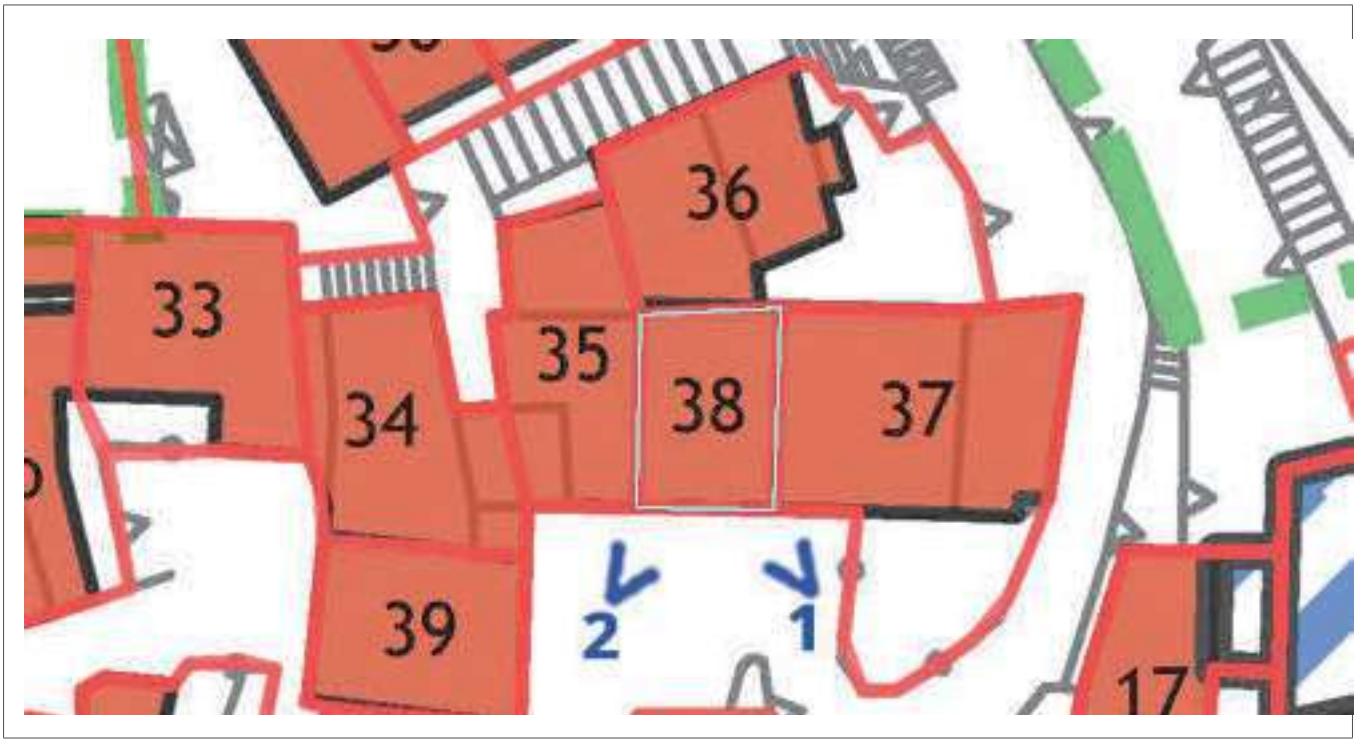
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	61	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	61	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	671	*Indice fondiario*	11,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta a rettangolare di quattro piani con tetto a due falde. Intonacato. In fregio al fronte ovest al primo, secondo e terzo piano si trovano dei poggioli semicircolari in pietra con barriere in metallo. Al primo e secondo piano delle bifore moderne.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio completamente rifatto nel XXI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 38

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autormessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	61	*Superficie Coperta mq.*	61		
				Indice fondiario.	11,00
Numero dei piani	11	*Volume mc.*	671		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 39

GENERALITA'

Località o via Botta, via Palazzo — *N. civ.* 17

Mappale n. 1452 — *Comune cens* Sedrina

Denominazione — *foglio n.*

Uso prevalente abitazione — *Vincolo esistente*

Uso del piano terra cantine

Proprietario privato

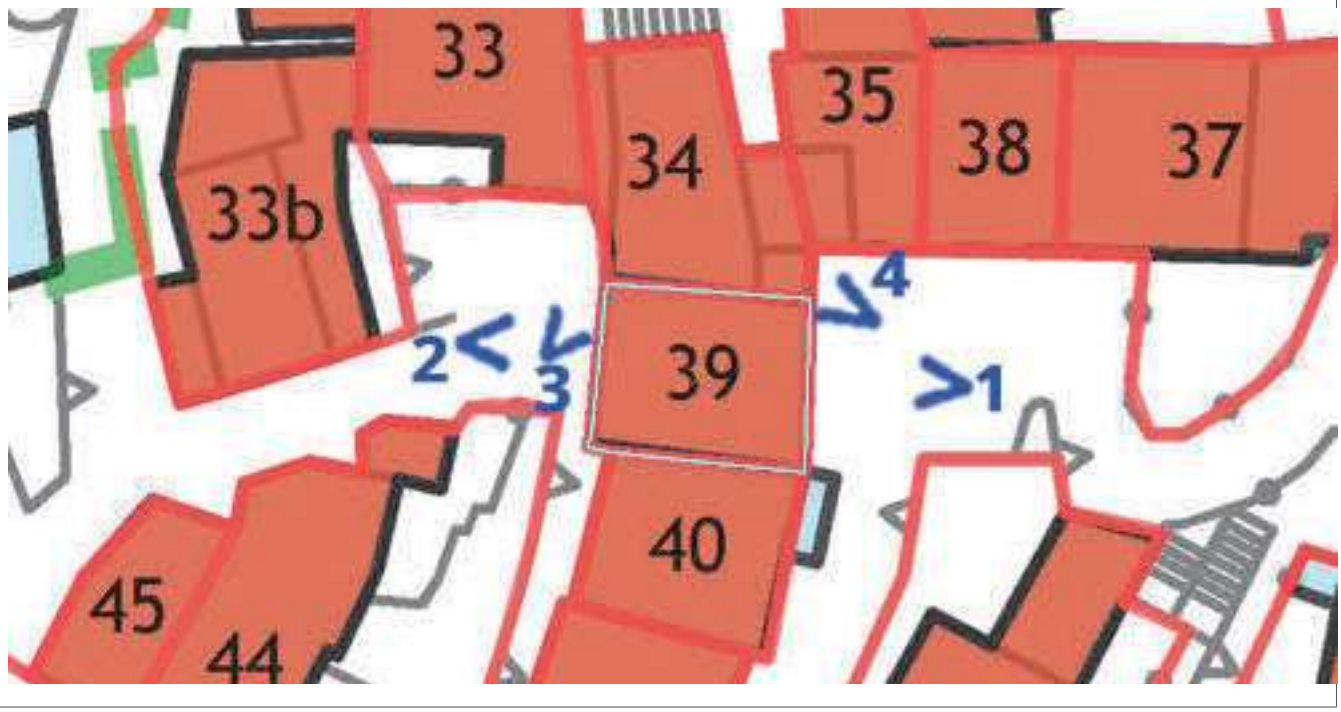
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	78	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	78	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	936	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq		*Volume accessorio mc*	

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta a rettangolare con scale interne ed esterne, di quattro piani con tetto a due falde. Intonacato.
In fregio al fronte sud al piano terreno un porticato con arco a pieno centro e con passaggio pubblico, al primo, secondo e terzo piano si trovano dei ballatoi in cemento con barriere in metallo e a ovest piccoli wc.
In fregio al fronte nord scala e poggiolo esterno al piano terra e al primo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo. Finestre sguinciate.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata negli anni '20 e poi negli anni 90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte, cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli porticato a sud e finestre sguinciate.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,58

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

cantine

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

porticato a sud e finestre sguinciate.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	78	*Superficie Coperta mq.*	78		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	936		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 40

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	13
Mappale n.	1454	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

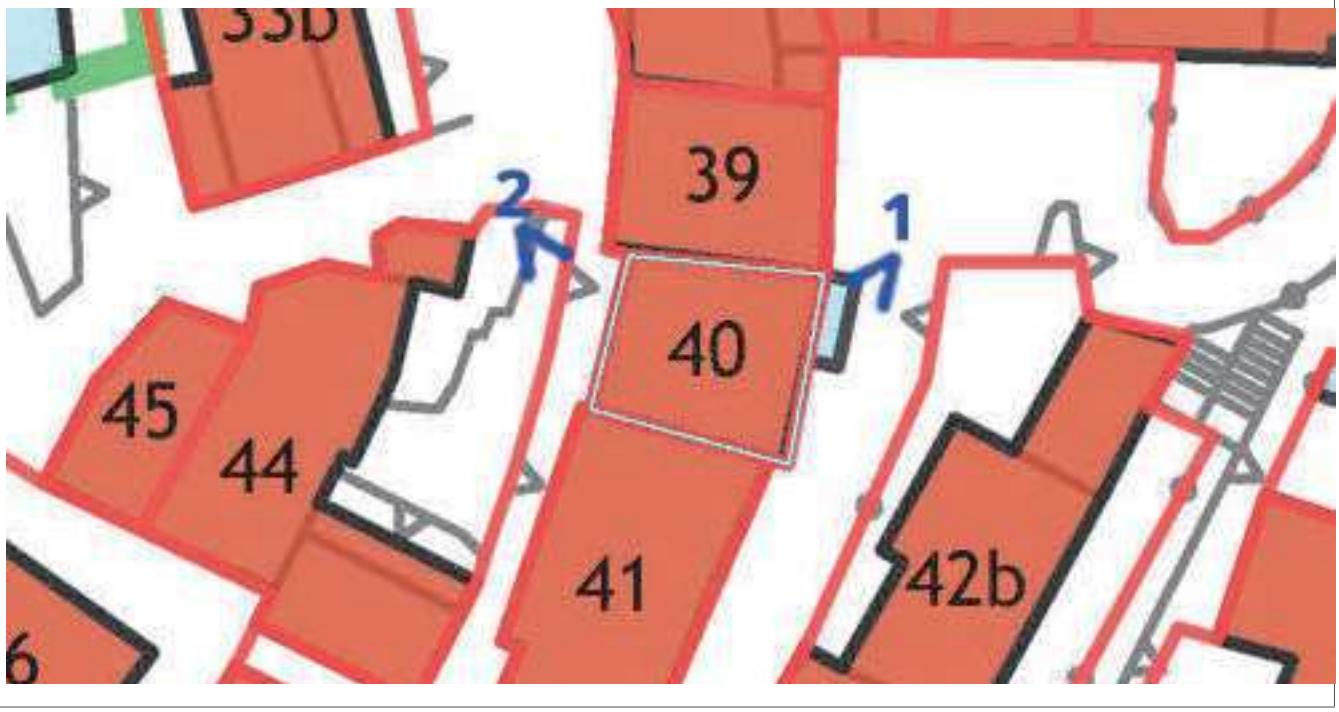
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	75	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	75	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	675	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne ed esterne al piano terra, di tre piani con tetto a due falde. Intonacato ma non tinteggiato.
In fregio al fronte sud al piano terreno si accosta un piccolo corpo edilizio di un piano con copertura piana usata come terrazzo con barriere metalliche. Al primo e secondo piano a est due logge tamponate con serramenti n ferro e vetro e con barriere metalliche. Finestra a naso verticale in corrispondenza delle scale.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3		0
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 62

Indice di degrado 2,48

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 40

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	75	*Superficie Coperta mq.*	75		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	675		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 41

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	11
Mappale n.	1459	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

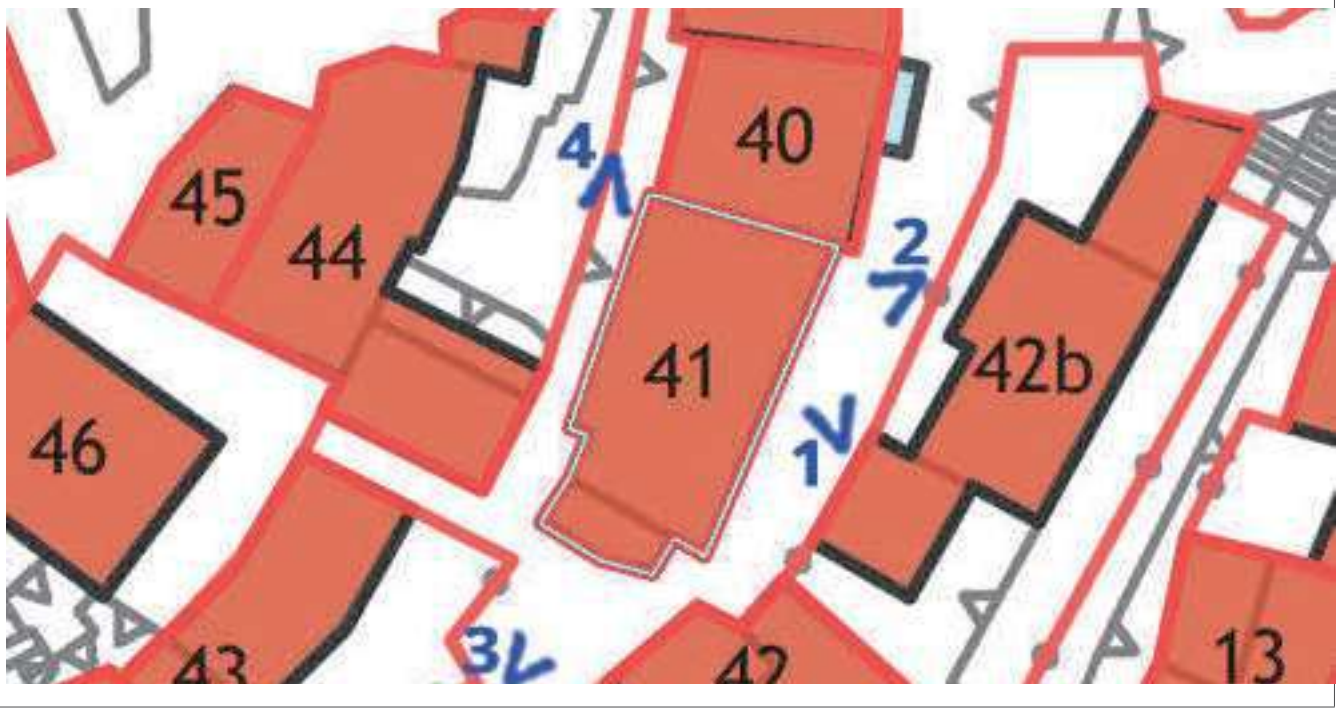
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	135	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	135	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1147,5	*Indice fondiario*	8,50
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta a rettangolare con scale interne ed esterne al piano terra, di tre piani con tetto a padiglione. Intonacato ma non tinteggiato.
In fregio al fronte sud al piano terra, primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere metalliche. In fregio al fronte ovest si accosta un piccolo corpo edilizio rettangolare di un piano con copertura piana usata come terrazzo con barriere metalliche e tettoia in metallo e ondulux. Al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere metalliche.
fregio al fronte nord si trovano sovrapposti due wc pensili che sporgono sulla via.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione ricostruito nel 1960 su preesistenze.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 41

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	135	*Superficie Coperta mq.*	135		
				Indice fondiario.	8,50
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1147,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 42

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	38
Mappale n.	4152 - 4120 - 4133 - 1534	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

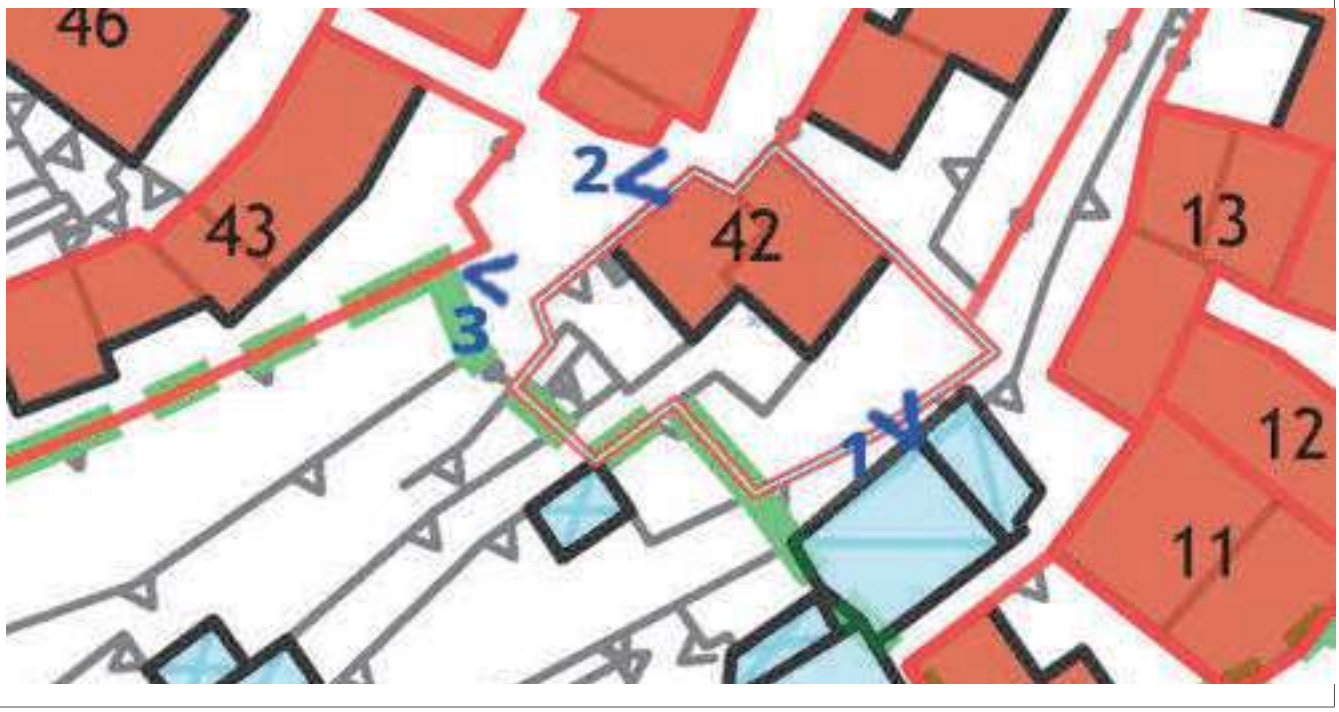
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	222	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	78,6	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	585	*Indice fondiario*	2,64
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta complessa a L con scale interne ed esterne al piano terra, di tre piani con tetto a due falde. Intonacato in parte. Aperture in parte con contorni i laterizi.
In fregio al fronte sud al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturato nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

giardino con recinzioni metalliche

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturato nel XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 42

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	222	*Superficie Coperta mq.*	78,6		
				Indice fondiario.	2,64
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	585		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 42b

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	42
Mappale n.	456 - 2005 - 2329 - 1455 - 1811	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

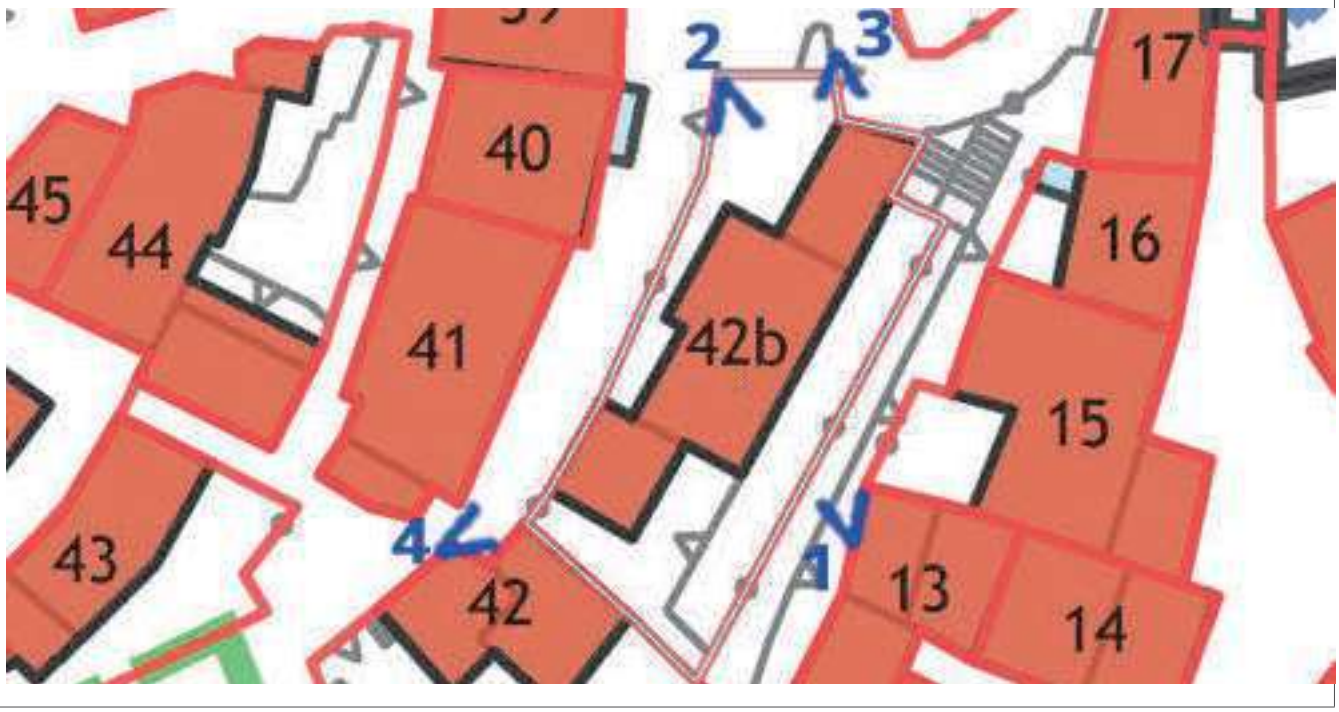
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	250	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	86	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	774	*Indice fondiario*	3,74
Sup. coperta accessori mq	54	*Volume accessorio mc*	162

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42b

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne ed esterne, di tre piani con tetto a padiglione. Sul tetto vi sono dei pannelli solari. Intonacato.
In fregio al fronte sud al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere metalliche. In fregio al fronte nord scale di accesso a un terrazzo al secondo piano in cemento con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturato nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione 1960

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a ovest dove insite un piccolo edificio superfettativo con tetto a una falda i heternit. A est autorimesse seminterate i parte con copertura piana e soprastante giardinetto in parte con copertura a una falda in cemento e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Locali adibiti ad autorimesse della fine del l XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 42b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	250	*Superficie Coperta mq.*	86		
				Indice fondiario.	3,10
Numero dei piani	9	*Volume mc.*	774		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili e giardino

Prescrizioni d'intervento.

il piccolo edificio superfettativo a ovest dovrà essere demolito.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 43

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	36
Mappale n.	1512 - 2128	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

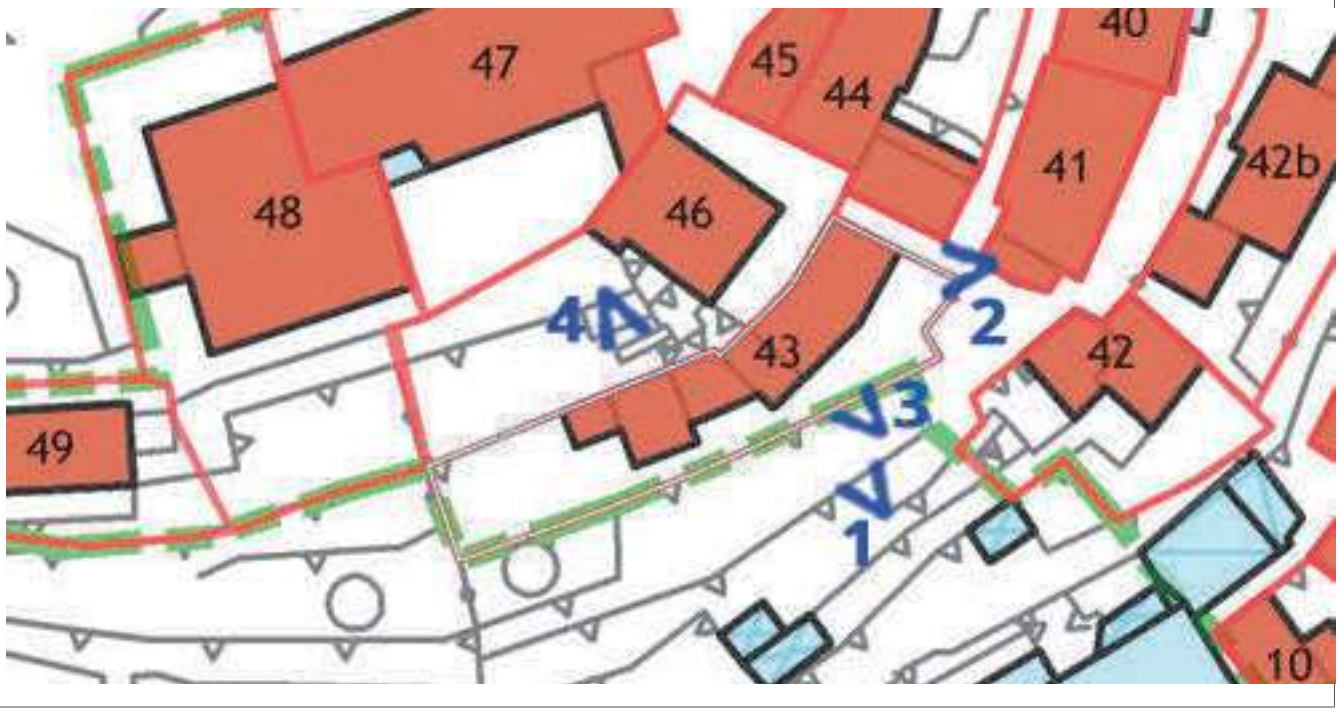
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	350	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	143	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1394	*Indice fondiario*	4,51
Sup. coperta accessori mq	61	*Volume accessorio mc*	183

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne ed esterne, di due e tre piani più sottotetto e con tetto a due falde. Intonacato.
In fregio al fronte sud al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ampliato verso ovest e poi sopralzato recentemente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi e heternit

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con recinzione in metallo. Vi insistono vai corpi edilizi superfettativi di un piano con tetti a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatta la pavimentazione in cemento recentemente.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2,54

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Il manto di copertura in heternit andrà sostituito con altro adeguato.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	350	*Superficie Coperta mq.*	143		
				Indice fondiario.	3,98
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1394		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 44

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	32
Mappale n.	1465 - 1613 - 1466	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	267	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	162,3	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1293,4	*Indice fondiario*	4,84
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta complessa con scale interne ed esterne, di due e tre piani.
A ovest corpo edilizio di due e tre piani con coperture piane in cemento utilizzate come terrazzi con barriere metalliche.
Il corpo settentrionale è di tre piani, con tetto a due falde. Con contorni in parte in cemento sagomato. A sinistra due terrazzi al primo e secondo piano in cemento con barriere metalliche. A destra due terrazzi al primo e secondo piano in legno.
Il corpo est è di due piani con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture cemento, legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con fondo in cemento con pergole di vite.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

fondo rifatto alla fine del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,07

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 44

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	267	*Superficie Coperta mq.*	162,3		
				Indice fondiario.	4,86
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1298,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Le pergole dovranno essere mantenute

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 45

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	30
Mappale n.	1469 - 1465 - 1813 -1466	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

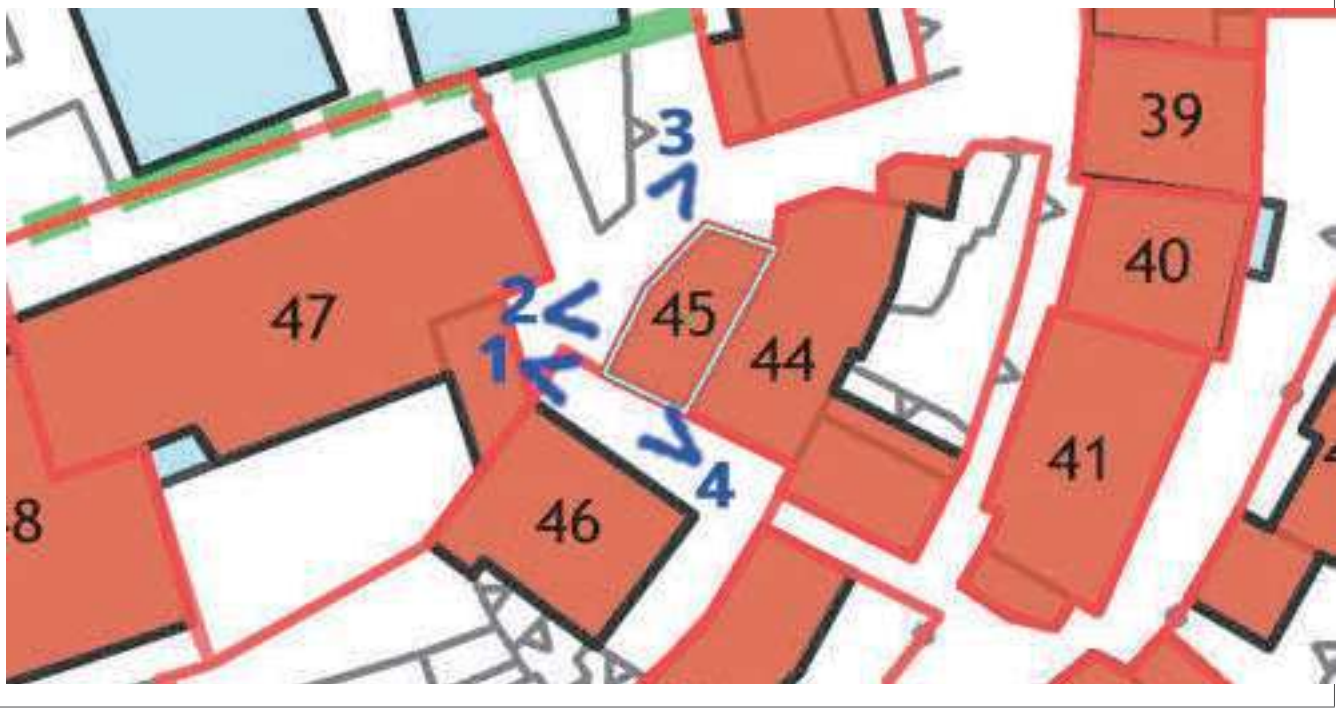
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	57	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	45	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	270	*Indice fondiario*	5,58
Sup. coperta accessori mq	8	*Volume accessorio mc*	48

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

CARATTERISTICHE

Edificio con una pianta complessa con scale interne, di due piani. Il tetto è pericolante e parzialmente crollato. Contorni in pietra locale e nel sottotetto finestre ovali con contorni in laterizi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato nel XVIII secolo e nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli finestre ovali

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo edificio superfettativo a ovest, realizzato in legno e ondulux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 37

Indice di degrado 1,48

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 45

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestre ovali

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	57	*Superficie Coperta mq.*	45		
				Indice fondiario.	4,74
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	270		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 46

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	28
Mappale n.	1476 - 1477 - 1120 - 3919	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	444	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	97	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1164	*Indice fondiario*	2,69
Sup. coperta accessori mq	10	*Volume accessorio mc*	30

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne ed esterne al piano terra a nord, di quattro piani con tetto a padiglione. Intonacato con intonaco plastico.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata radicalmente negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile e giardino. piccola superfetazione.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

superfetazione edificata recentemente.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 46

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	444	*Superficie Coperta mq.*	97		
				Indice fondiario.	2,62
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1164		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 47

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	-
Mappale n.	2199 - 1472 - 2008 - 2007	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	596	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	328,9	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	3783	*Indice fondiario*	6,35
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne ed esterne al piano terra a sud, di quattro piani con tetto a due falde. Intonacato, aperture con contorni e davanzali in marmette e con tapparelle. In fregio al fronte sud a sinistra tre terrazzi in cemento al primo, secondo e terzo piano con barriere in metallo. In fregio al fronte est finestra a nastro verticale in corrispondenza del vano scale e due terrazzi in cemento al primo e secondo piano con barriere in metallo. A est corpo a cavalcavia dell'entrata con tetto piano e barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio preesistente completamente demolito e ricostruito negli anni '60 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con fondo in ghiaietto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 86

Indice di degrado 2,77

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	596	*Superficie Coperta mq.*	328,9		
				Indice fondiario.	6,35
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	3783		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 48

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	26
Mappale n.	1472 - 1474	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	646	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	240	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	2160	*Indice fondiario*	3,45
Sup. coperta accessori mq	23	*Volume accessorio mc*	69

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 48

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale interne e esterne al piano terra, di tre piani con tetto a padiglione. Intonacato con intonaco plastico, aperture con contorni e davanzali in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte est al primo piano due terrazzi in cemento con barriere in metallo, al secondo terrazzo con barriere in metallo. Al primo piano si trova un loggiato su colonnine in arenaria (XVII secolo) tamponato.
In fregio al fronte est al primo piano un terrazzo e scale in cemento con barriere in metallo. Al primo piano tettoia in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata radicalmente all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli ex loggiato con colonnine in arenaria

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 48

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile pavimentato con barriera in cemento sagomato. A est si trova un'autorimessa seminterrata con copertura piana usata come terrazzo con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 48

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 48

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

ex loggiato con colonnine in arenaria

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	646	*Superficie Coperta mq.*	240		
				Indice fondiario.	3,34
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	2160		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 49

GENERALITA'

Località o via	Botta, via Palazzo	*N. civ.*	26b
Mappale n.	2636 - 2637	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

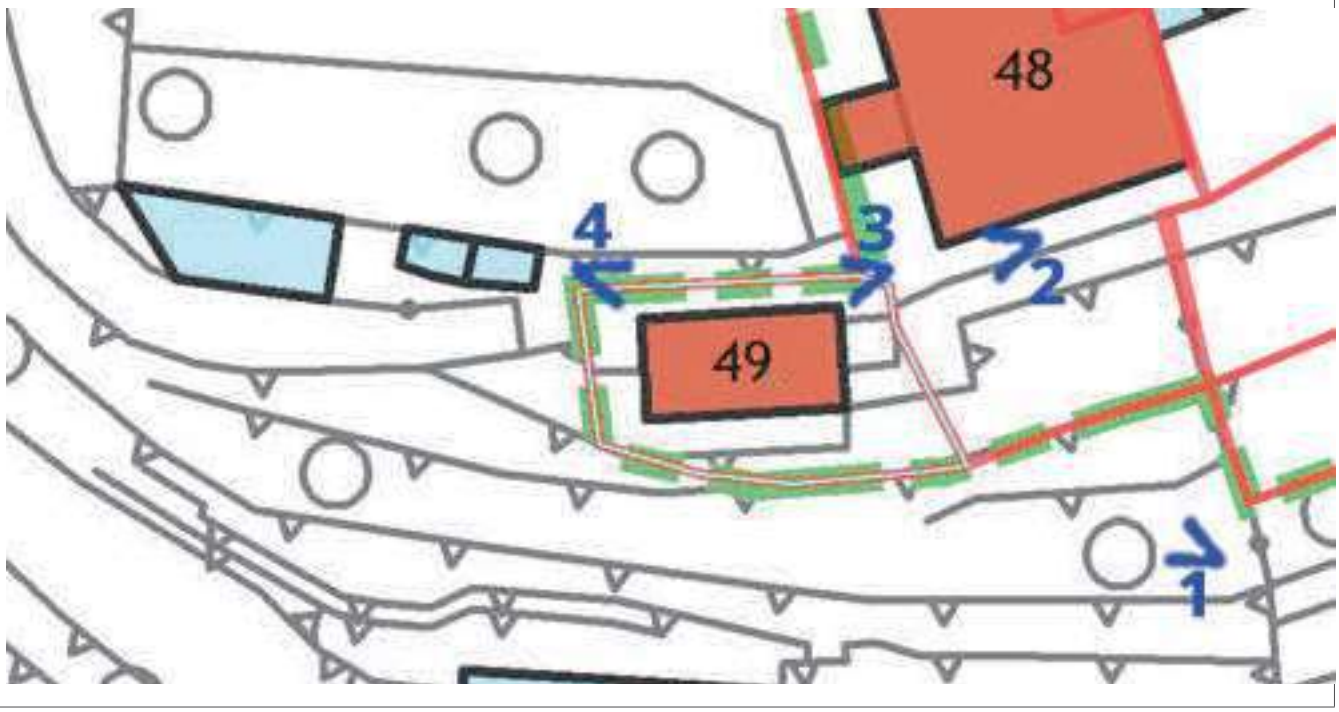
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	232	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	74	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	666	*Indice fondiario*	2,87
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

gennaio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 49

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con una pianta rettangolare con scale esterne in metallo, di tre piani con tetto a due falde. Intonacato.
In fregio al fronte sud al primo piano un terrazzo in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord al piano terra piccola tettoia in legno e coppi sopra l'entrata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata radicalmente all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 49

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e giardino con rampa d'accesso all'autorimessa.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 49

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	232	*Superficie Coperta mq.*	74		
				Indice fondiario.	2,87
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	666		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 50

GENERALITA'

Località o via	Camosso	*N. civ.*	11
Mappale n.	666	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	63	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	53	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	636	*Indice fondiario*	11,52
Sup. coperta accessori mq	10	*Volume accessorio mc*	90

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 50

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio a pianta rettangolare con scale interna, di quattro piani con tetto a due falde. A sud si accosta un piccolo corpo edilizio di tre piani con tetto a una falda. Intonacato con aperture con contorni in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte nord al secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriere in metallo. Al secondo piano sul terrazzo a sinistra si trova un wc pensile.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Elementi notevoli contorni in pietra arenaria

Note

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 50

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	9	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 1,87

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 50

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 50

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

cantine

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

il wc al secondo piano sul terrazzo dovrà essere eliminato

Elementi vincolati al mantenimento

contorni in pietra arenaria

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	69	*Superficie Coperta mq.*	53		
				Indice fondiario.	9,22
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	636		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 51

GENERALITA'

Località o via	Camosso	*N. civ.*	13
Mappale n.	5062	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e magazzino		
Proprietario	privato		

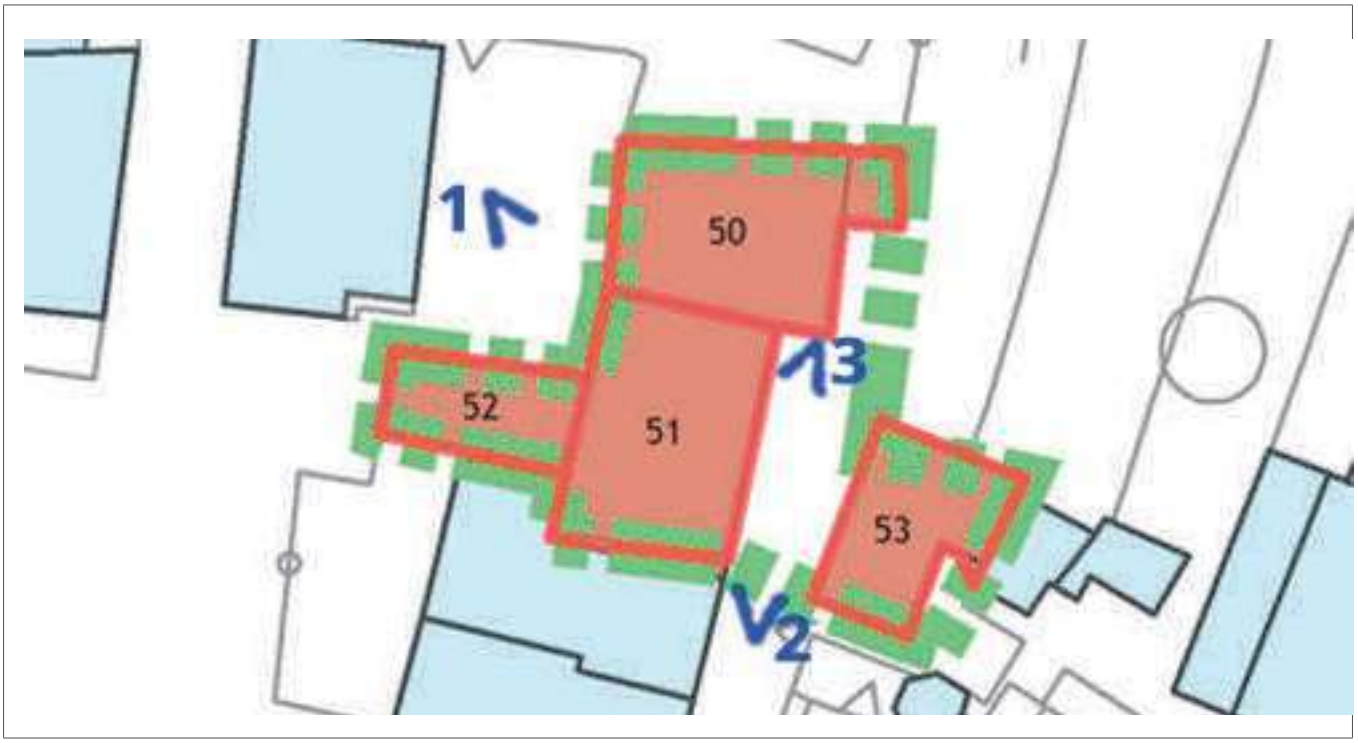
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	63	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	63	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	756	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 51

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio a pianta rettangolare con scale interna e esterna d'accesso al magazzino da sud, di quattro piani con tetto a due falde. Intonacato con aperture con contorni in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte nord si osservano tracce di antiche aperture oggi tamponate e parzialmente demolite.
In fregio al fronte sud al terzo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato nel XVIII e XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli contorni in pietra arenaria e tracce di di antiche aperture

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 51

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 86

Indice di degrado 2,77

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 51

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 51

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

contorni in pietra arenaria e tracce di di antiche aperture

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	63	*Superficie Coperta mq.*	63		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	756		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 52

GENERALITA'

Località o via	Camosso	*N. civ.*	13
Mappale n.	262	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

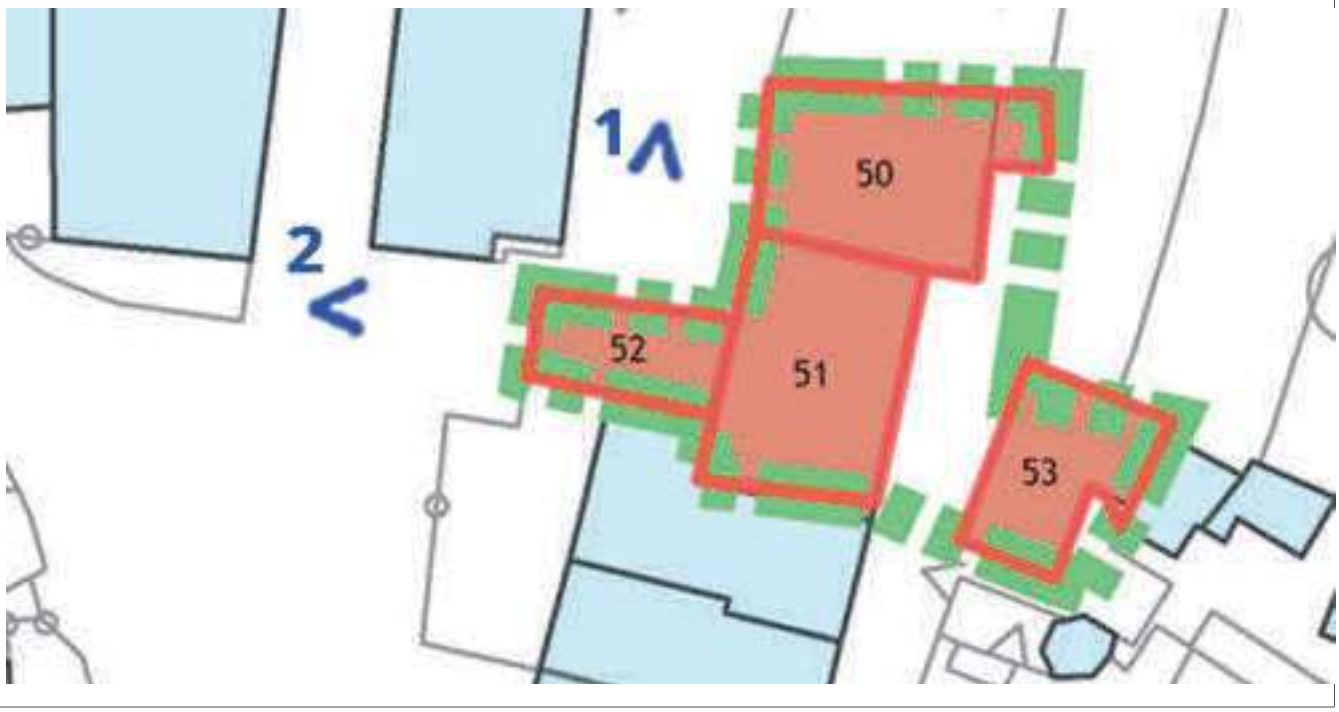
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	58	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	58	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	522	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 52

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio a pianta a rettangolare con scale interna ed esterna, di tre piani con tetto a padiglione. Intonacato con aperture con davanzali in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte est al primo piano piano terrazzi in cemento con barriere in metallo e al secondo piano in legno con barriere in metallo. In fregio al fronte nord al piano terra apertura d'accesso a un'autorimessa.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 52

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 52

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 52

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	58	*Superficie Coperta mq.*	58		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	522		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 53

GENERALITA'

Località o via	Camosso	*N. civ.*	
Mappale n.	2877	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	deposito	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	deposito		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	37	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	37	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	222	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 53

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio a pianta a L con scala esterna, di due piani con tetto a due falde. Muratura in pietra a vista.
In fregio al fronte sud piccola tettoia in metallo e ondulux e un piccolo wc esterno con tetto piano in cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ampliato verso sud nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli muratura in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 53

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 46

Indice di degrado 1,84

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 53

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 53

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

magazzino

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

muratura in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	37	*Superficie Coperta mq.*	37		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	222		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Ca Chinaglio	*N. civ.*	2 c
Mappale n.	576	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	285	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	87,7	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	701,6	*Indice fondiario*	2,46
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, scale esterne e interne, tetto a padiglione. Apertura con antoni. Gli spigoli sono in pietra a vista. In fregio al fronte nord al piano terra accesso ad autorimessa con serranda metallica. In fregio al fronte sud al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio ristrutturato nel 2000/2001

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli cantonali in pietra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto e marciapiede in cemento e pietrame. Orto e giardinetto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato nel 2000/2001

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

la serranda dell'autorimessa dovrà essere adeguata.

Elementi vincolati al mantenimento

cantonali in pietra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	285	*Superficie Coperta mq.*	87,7		
				Indice fondiario.	2,46
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	701,6		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile, giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Ca Chinaglio	*N. civ.*	4
Mappale n.	78 - 577	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	deposito	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	deposito		
Proprietario	privato		

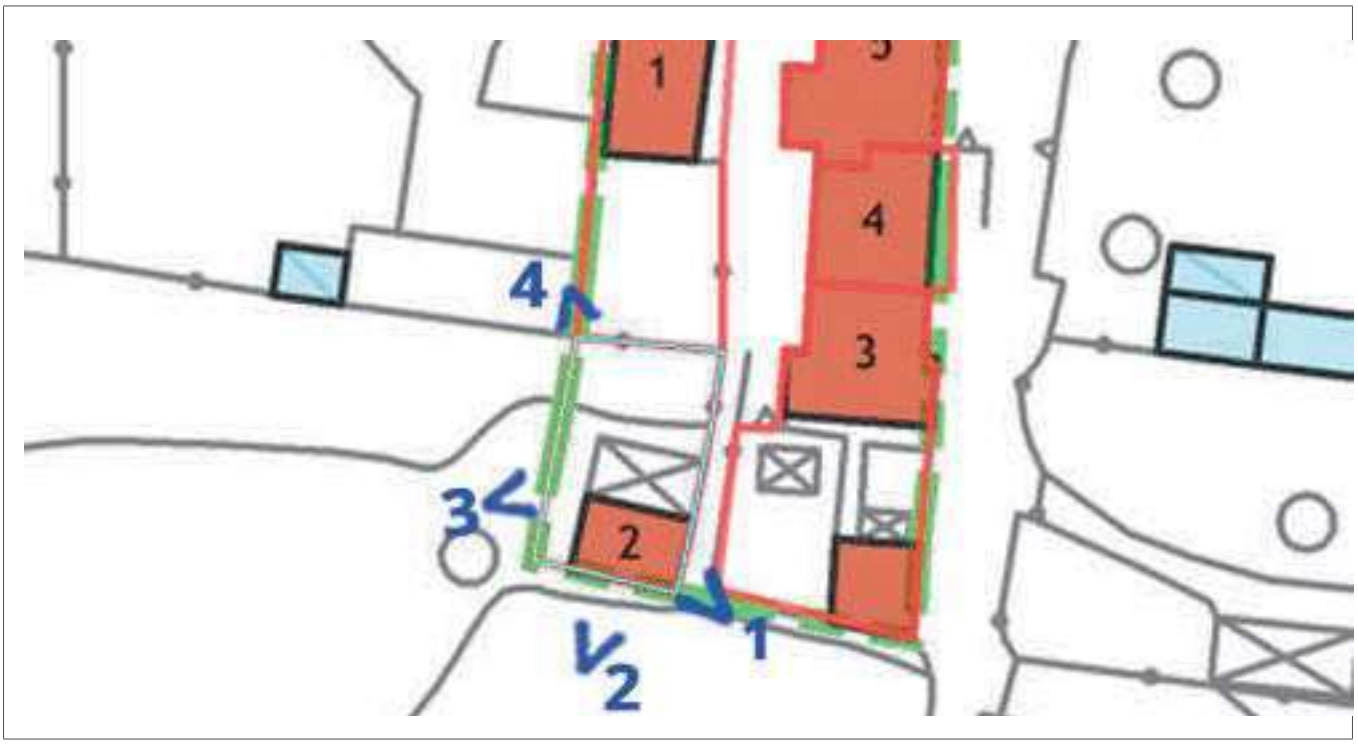
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	189	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	43,8	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	262,8	*Indice fondiario*	1,95
Sup. coperta accessori mq	35,1	*Volume accessorio mc*	105,3

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta quadrata, scale esterne, tetto a due falde. Murature in pietra a vista. In fregio al fronte est al piano terra acceso con spalle e arco in laterizi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '50 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

orto e prato

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 70

Indice di degrado 2,80

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

deposito

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	189	*Superficie Coperta mq.*	43,8		
				Indice fondiario.	1,39
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	262,8		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste orto e prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Ca Chinaglio	*N. civ.*	4
Mappale n.	580	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

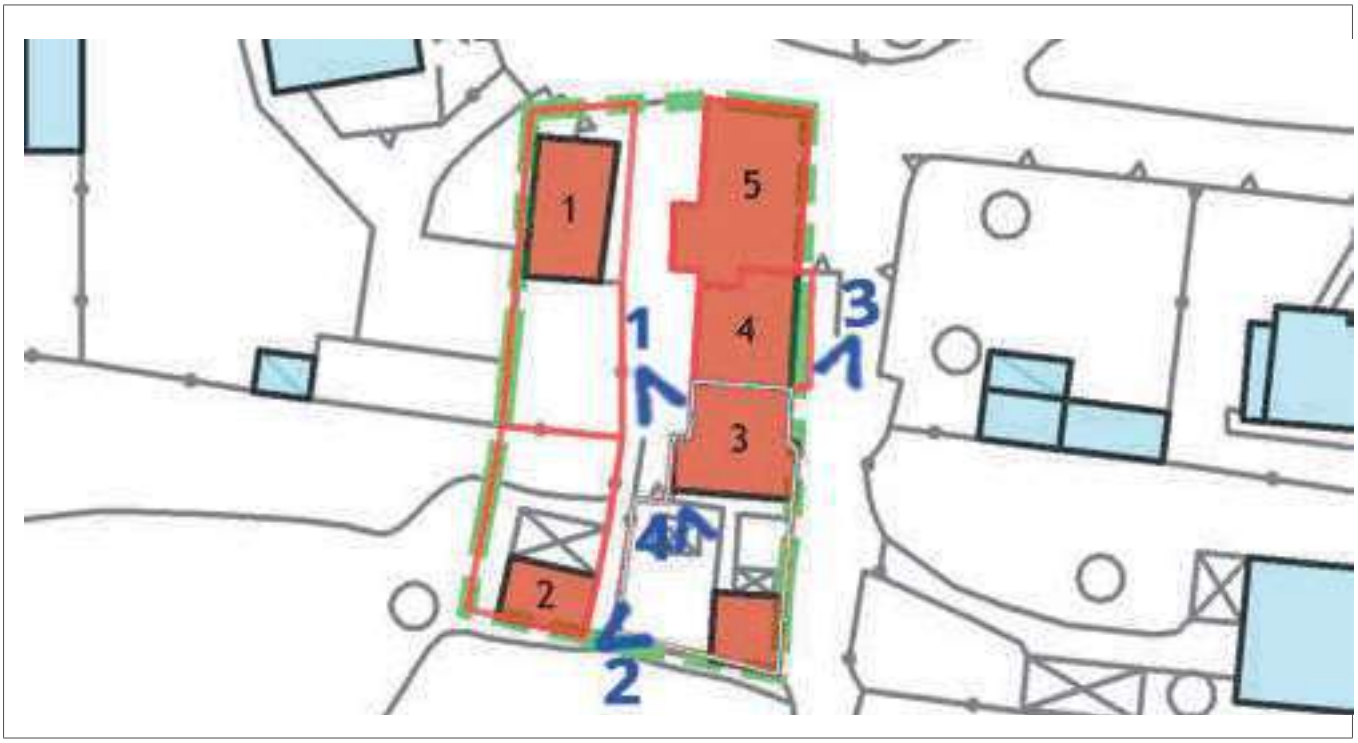
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	303	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	133,9	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1025,1	*Indice fondiario*	5,41
Sup. coperta accessori mq	20,5	*Volume accessorio mc*	61.5

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a T, scale interne, tetto a due falde. Aperture con tapparelle.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo. In fregio al fronte sud al piano terra due tettoia di protezione degli accessi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '60 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione 2 metà del XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizzi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e orto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificati un piccolo edificio di un piano con tetto a una falda e un gazebo in legno.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	303	*Superficie Coperta mq.*	133,9		
				Indice fondiario.	3,98
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1205,1		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile e orto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via Ca Chinaglio *N. civ.* 6

Mappale n. *Comune cens* Sedrina

Denominazione casino Gotti *foglio n.*

Uso prevalente abitazione *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	102	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	86,4	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	777,6	*Indice fondiario*	7,62
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, scale interne ed esterne in fregio al fronte est, tetto a due falde. Aperture con tapparelle. In fregio al fronte est piccola tettoia in legno e coppi di protezione di un accesso.
In fregio ai fronti est e ovest al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturata tra il 1968 e il 1969

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione 2 metà del XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato tra il 1968 e il 1969

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	102	*Superficie Coperta mq.*	86,4		
				Indice fondiario.	7,62
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	777,6		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Ca Chinaglio	*N. civ.*	8
Mappale n.	282	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

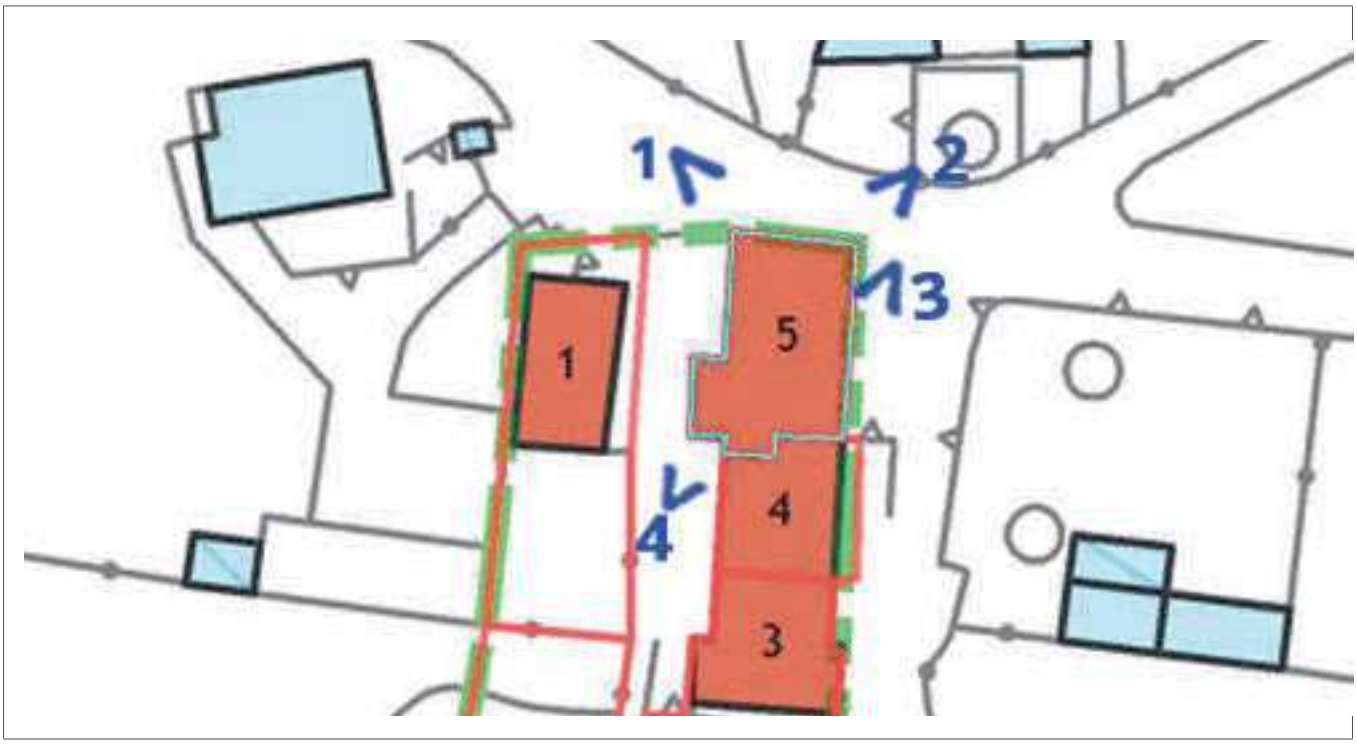
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	155	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	155	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	930	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a L, scale interne ed esterne, tetto a due falde.
In fregio al fronte ovest al primo piano due terrazzi in cemento con barriera in metallo a sinistra e cemento e metallo a destra. Fronte est con murature in pietra a vista.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ampliato nel XIX secolo e ristrutturato nella seconda metà del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Murature in pietra a vista

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,32

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Murature in pietra a vista

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	155	*Superficie Coperta mq.*	155		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	6	*Volume mc.*	930		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	14
Mappale n.	280	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	69	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	58,9	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	471,2	*Indice fondiario*	6,83
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Macario Francesco — dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale esterne ed interne. Tetto a padiglione. Muratura in pietra a vista.
In fregio al fronte ovest dal cortiletto scale esterne e due terrazzini in cemento al primo e secondo piano con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord al piano terra porta di autorimessa con basculante metallica, porta d'accesso con un bordo di laterizi superiore. Al primo piano de finestre moderne e due tamponate antiche. Quella a destra (XVIII secolo) tamponata in mattoni e quella a sinistra con contorni in pietra dura locale a pieno entro, con spalle monolitiche ribaltate e arco in due conci (XV secolo). Piccola nicchia con una statuetta di madonna con bambino. Al secondo piano due finestre con spalle in laterizi moderne.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli finestra tamponata al primo piano del XV secolo

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto incassato a ovest con recinzione metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

rifatto nel XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestra tamponata al primo piano del XV secolo

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	69	*Superficie Coperta mq.*	58,9		
				Indice fondiario.	6,83
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	471,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	
Mappale n.	282 - 278	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	182	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	150,2	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	1652,2	*Indice fondiario*	9,08
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Macario Francesco

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre pian con scale esterne ed interne. Tetto a due falde. Muratura in parte in pietra a vista.
In fregio al fronte ovest un terrazzino in cemento al primo piano con barriera in metallo. Tracce di aperture antiche. Il fronte est è intonacato con malta cementizia non tinteggiata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce di aperture antiche in fregio al fronte ovest

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile a ovest con recinzione metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

rifatto nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

tracce di aperture antiche in fregio al fronte ovest

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	182	*Superficie Coperta mq.*	450,2		
				Indice fondiario.	9,08
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1652,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	12
Mappale n.	281 - 277	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	116	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	85,2	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	766,8	*Indice fondiario*	6,61
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Macario Francesco

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale esterne in fregio al fronte est. Tetto a due falde. Aperture con antoni lignei. Angoli con conci di pietre in rilevato.
In fregio al fronte ovest due terrazzini in cemento al primo e secondo piano con barriere in metallo. Al piano terra finestra antica tamponata e porta con soprastante tettoietta in plexigles.
In fregio al fronte est al piano terra un'altra tettoia in plexigles.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile a est con recinzione metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

rifatto nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

la scala esterna dovrà essere adeguata.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	116	*Superficie Coperta mq.*	85,2		
				Indice fondiario.	6,61
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	766,8		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via Ca Damiani

N. civ. 16 - 18

Mappale n.

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente residenza

Vincolo esistente

Uso del piano terra residenza e autorimesse

Proprietario privato

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	121	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	121	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1210	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di quattro piani con scale interne. Tetto a padiglione, volte al piano terreno.
In fregio al fronte nord, a destra al primo piano un terrazzini in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte est due accessi ad autorimesse con basculanti in metallo e porta d'accesso con serramento in alluminio. Al primo, secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione fine del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai volte e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli volte al piano terra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 86

Indice di degrado 2,77

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza e autorimesse

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Le basculanti metalliche andranno sostituite con altre adeguate

Elementi vincolati al mantenimento

volte al piano terra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	121	*Superficie Coperta mq.*	121		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1210		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4b

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	
Mappale n.	276	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	44	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	44	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	396	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4b

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a padiglione.
In fregio al fronte sud al primo, secondo piano terrazzi in legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel XXI secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione non databile, ma ante XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	44	*Superficie Coperta mq.*	44		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	396		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	17
Mappale n.	266	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	casa Zanetti	*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

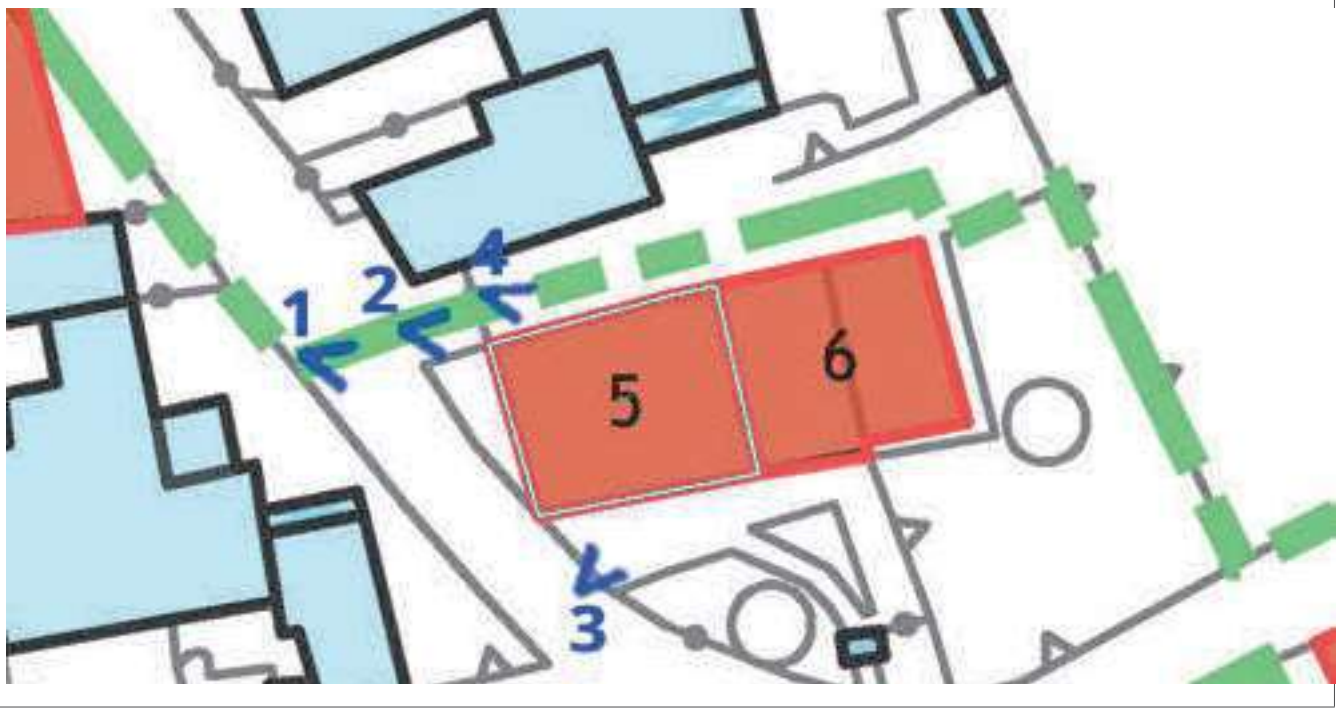
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	132	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	105	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	945	*Indice fondiario*	7,16
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a padiglione. Aperture con contorni in pietra arenaria grigia.
In fregio al fronte sud al primo piano terrazzo in legno. In una finestra tamponata si trova realizzato un dipinto moderno (madonna con bambino).
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano piano terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord si osservano tracce di aperture antiche tamponate, al piano terra finestra quadrata con spalle ed architrave monolitici (XVI secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli finestra quadrata al piano terra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto e giardino con recinzioni metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestra quadrata al piano terra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	132	*Superficie Coperta mq.*	105		
				Indice fondiario.	7,16
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	945		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	19
Mappale n.	665 - 666	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

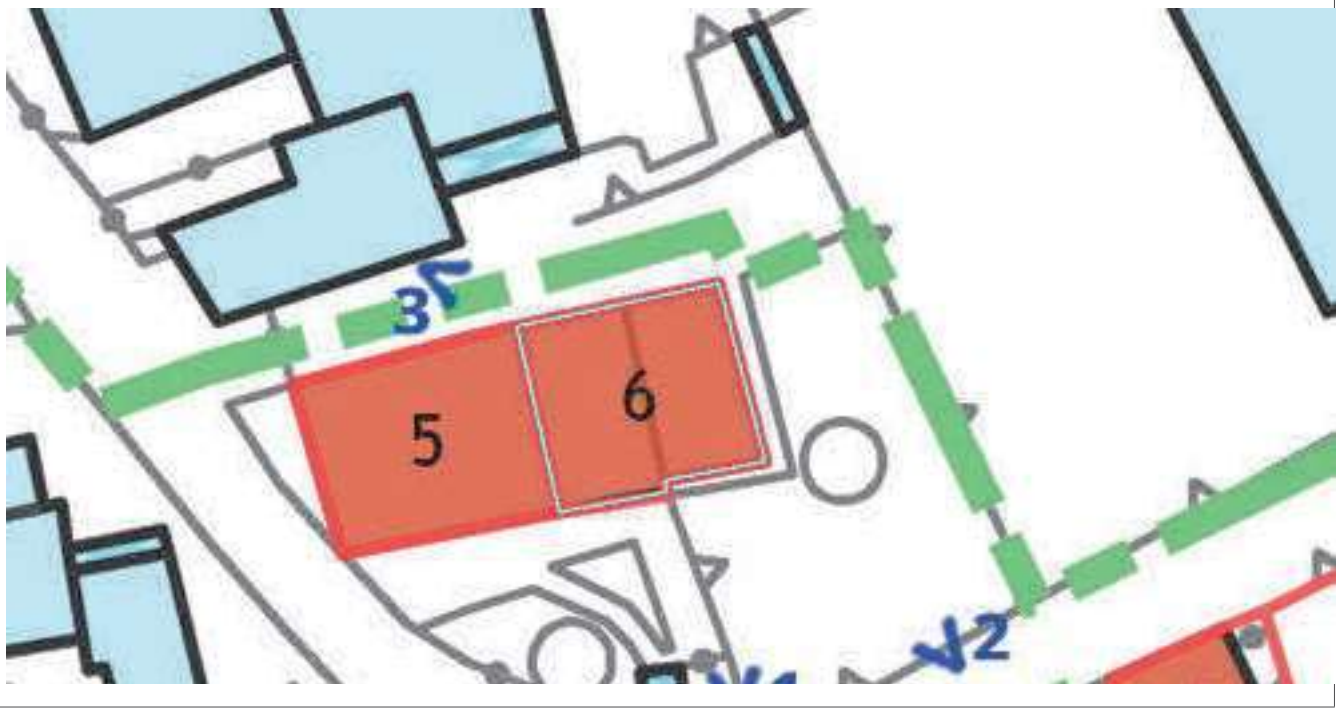
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	218	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	99	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1188	*Indice fondiario*	5,45
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di quattro piani con scale interne. Tetto a padiglione con comignoli prefabbricati. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte sud sulla porta di entrata piccola tettoia in legno e coppi. accesso a un'autorimessa con serranda in metallo. Zoccolo in pietra. Al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere in ferro. Al secondo piano finestra a nastro verticale.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano piano terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord al piano terra accesso a un'autorimessa con serranda in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato completamente negli anni '80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile lastricato in pietra con recinzioni metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato completamente negli anni '80 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	218	*Superficie Coperta mq.*	99		
				Indice fondiario.	5,45
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1188		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Ca Damiani	*N. civ.*	28
Mappale n.	271	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

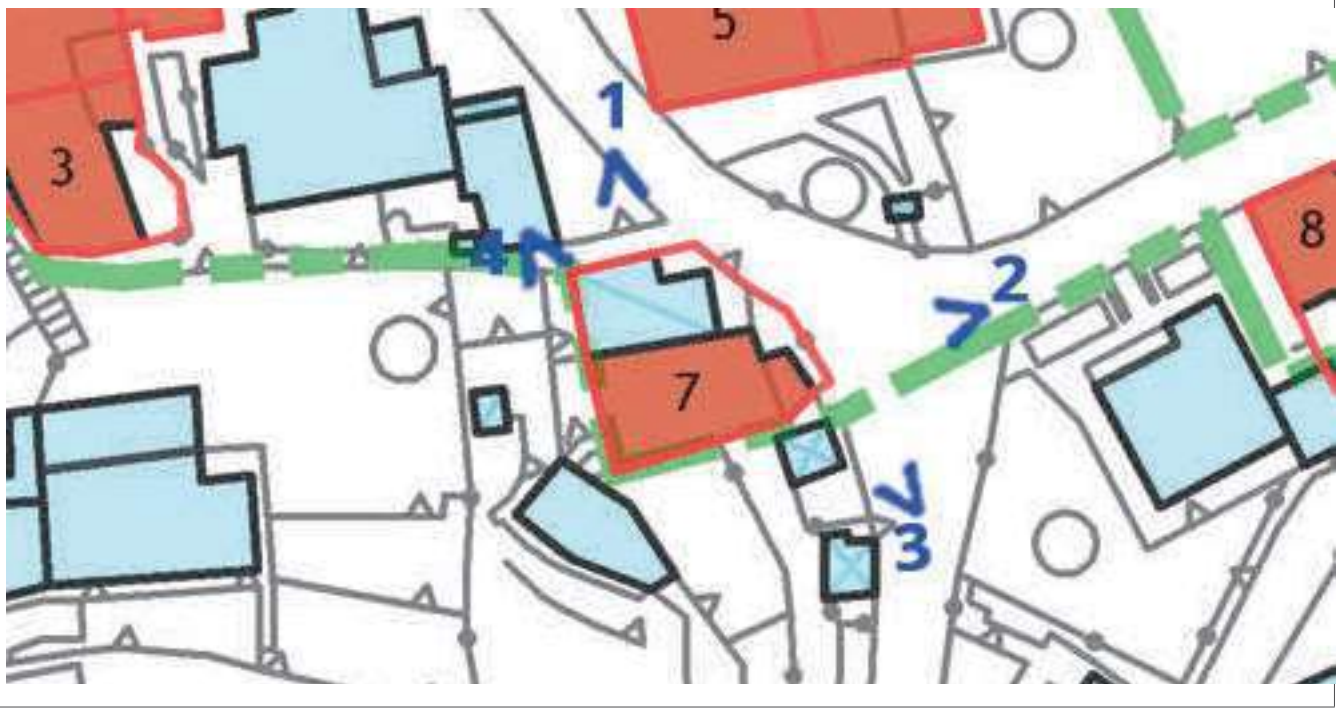
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	162	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	87	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	652,5	*Indice fondiario*	4,03
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

edificio rettangolare, di due e tre piani con scale interne. Tetto a a due falde e parzialmente piano utilizzato a terrazzo con barriera in metallo.
Il fronte nord si presenta in pietre a vista.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzi uno in cemento con barriere in ferro e l'altro in legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Elementi notevoli murature in pietra

Note

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con fondo pavimentato

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	162	*Superficie Coperta mq.*	87		
				Indice fondiario.	4,03
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	652,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via Ca Fustinoni *N. civ.*

Mappale n. *Comune cens* Sedrina

Denominazione *foglio n.*

Uso prevalente abitazione *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione e autorimessa

Proprietario privato

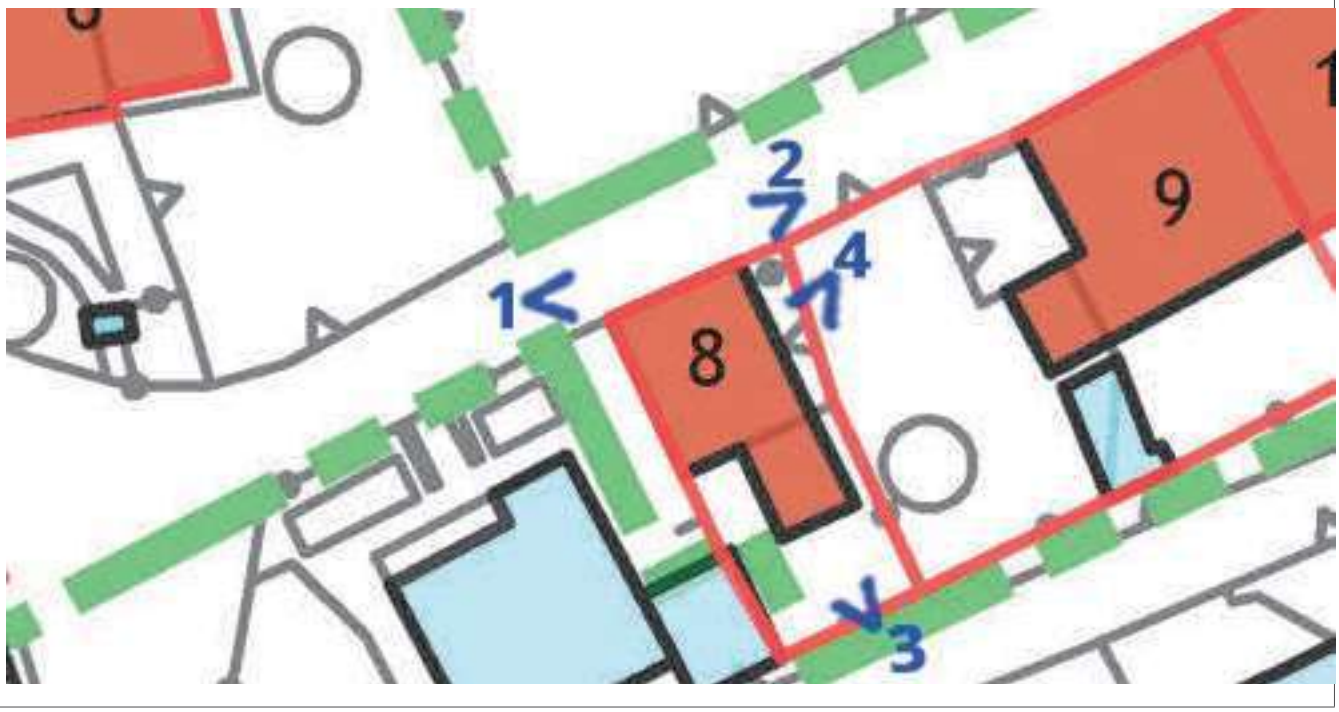
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	128	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	64,4	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	515,2	*Indice fondiario*	4,03
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a due falde. Fronti intonacati con intonaco cementizio non tinteggiato.
In fregio al fronte est al piano terra portale d'accesso con contorni in pietra locale (XV secolo) protetta da una pensilina in plexiglas. Al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in ferro. A sud piccolo corpo di un piano con copertura piana adibita a autorimessa.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale d'accesso al piano terra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con orto, cancelli metallici e recinzione in rete metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato nel XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

I fronti dovranno essere tinteggiati. e la pensilina in plexiglas dovrà essere sostituita con un'altra adeguata.

Elementi vincolati al mantenimento

portale d'accesso al piano terra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	128	*Superficie Coperta mq.*	64,4		
				Indice fondiario.	4,03
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	515,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile ed orto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Ca Fustinoni	*N. civ.*	42
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	373	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	112	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1008	*Indice fondiario*	2,74
Sup. coperta accessori mq	15,2	*Volume accessorio mc*	15,6

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta composita, di tre piani, il piano terra seminterrato, con scale interne ed esterne. Tetto a padiglione. Fronti intonacati con intonaco cementizio non tinteggiato. A ovest al piano terra porticato.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano terrazzi in cemento con barriere in ferro. In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in ferro. In fregio al fronte nord al primo piano doppia scala d'accesso con poggiolo al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in ferro.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato integralmente alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortili con fondo in porfilo e cancelli in metallo. A sud piccolo corpo di un piano con copertura a una falda in heternit.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato alla fine del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

I fronti dovranno essere tinteggiati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	373	*Superficie Coperta mq.*	112		
				Indice fondiario.	2,70
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1008		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

La copertura in heternit del piccolo corpo di un piano dovrà essere sostituita con un'altra adeguata,

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Ca Fustinoni	*N. civ.*	44
Mappale n.	130	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privata		

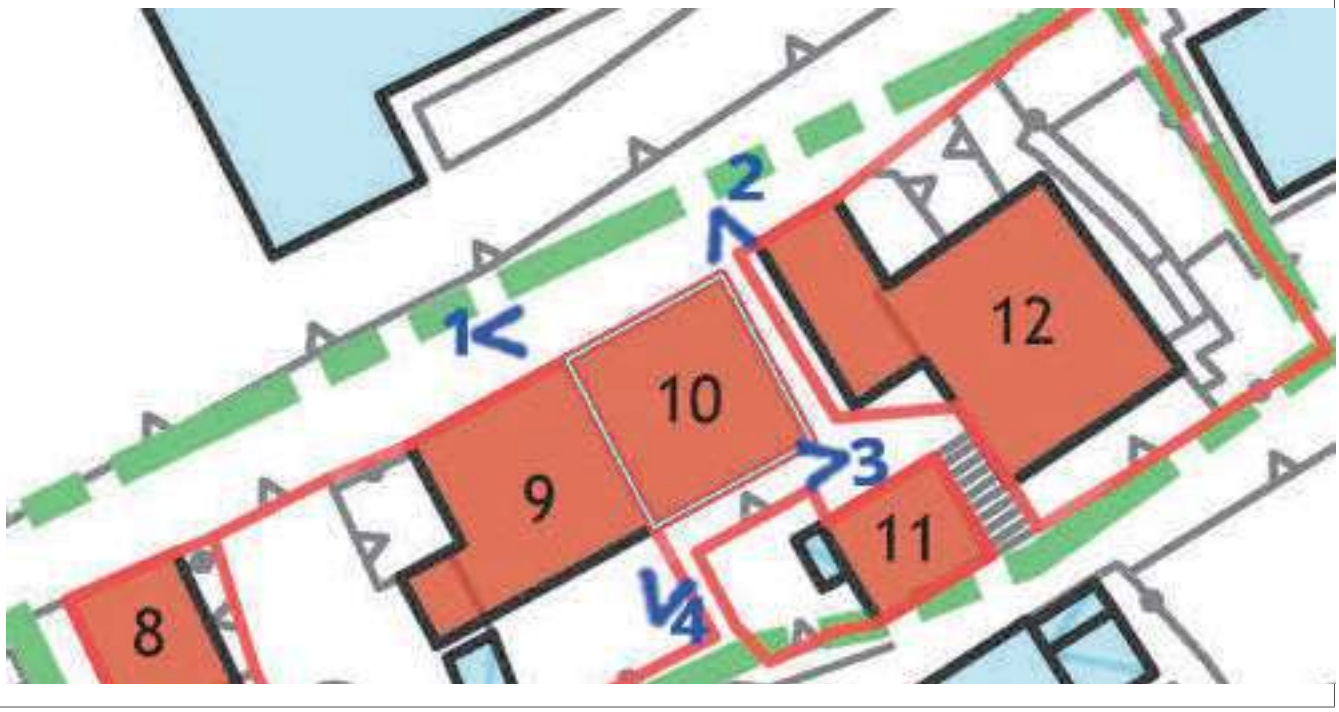
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	96	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	96	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	1056	*Indice fondiario*	11,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di quattro piani, il piano terra è seminterrato, con scale interne ed esterne. Tetto a due falde. Fronti intonacati con intonaco plastico.
In fregio al fronte nord al piano terra tracce di un'arcata di un porticato (XV secolo) oggi tamponato, al secondo e terzo piano terrazzi in cemento con barriere in ferro. In fregio al fronte sud al primo piano scala d'accesso con poggiolo su cui insiste una veranda in alluminio e vetro e al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in ferro.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato integralmente alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli al piano terra tracce di un'arcata di un porticato

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

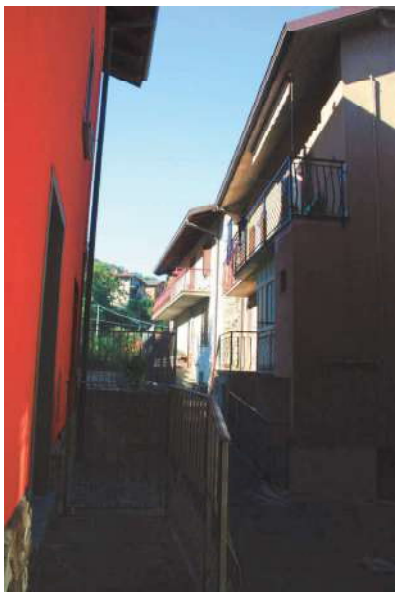


foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

la veranda in fregio al fronte sud dovrà essere rimossa.

Elementi vincolati al mantenimento

al piano terra tracce di un'arcata di un porticato

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	96	*Superficie Coperta mq.*	96		
				Indice fondiario.	10,69
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1026		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via Ca Fustinoni *N. civ.*

Mappale n. *Comune cens* Sedrina

Denominazione *foglio n.*

Uso prevalente abitazione *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

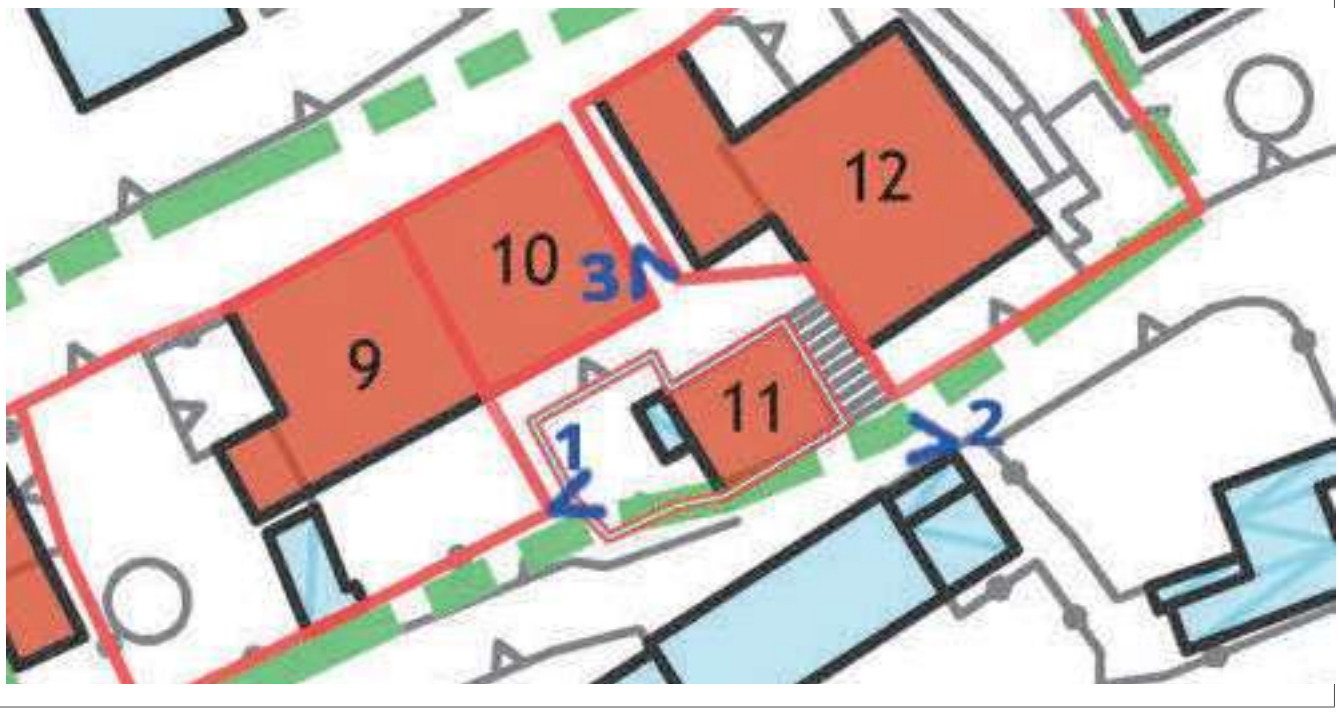
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	91	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	41,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	373,5	*Indice fondiario*	4,26
Sup. coperta accessori mq	4,6	*Volume accessorio mc*	13,8

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani, il piano terra è seminterrato, con scale interne. Tetto a due falde.
In fregio al fronte ovest al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo e al secondo piano terrazzo in legno. In fregio al fronte sud al primo piano tracce di aperture medioevali, all'angolo di sud est spigolo in pietre squadrate con bugne di fattura medioevale.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato integralmente all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio non databile di origine medioevale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce di aperture medioevali, e spigolo in pietre squadrate con bugne.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto con recinzione metallica in cui insiste un piccolo edificio di servizio

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato integralmente all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3		0

Punteggio totale ponderato 66

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

tracce di aperture medioevali, e spigolo in pietre squadrate con bugne.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	91	*Superficie Coperta mq.*	41,5		
				Indice fondiario.	4,10
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	373,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via Ca Fustinoni *N. civ.*

Mappale n. *Comune cens* Sedrina

Denominazione *foglio n.*

Uso prevalente abitazione *Vincolo esistente*

Uso del piano terra abitazione

Proprietario privato

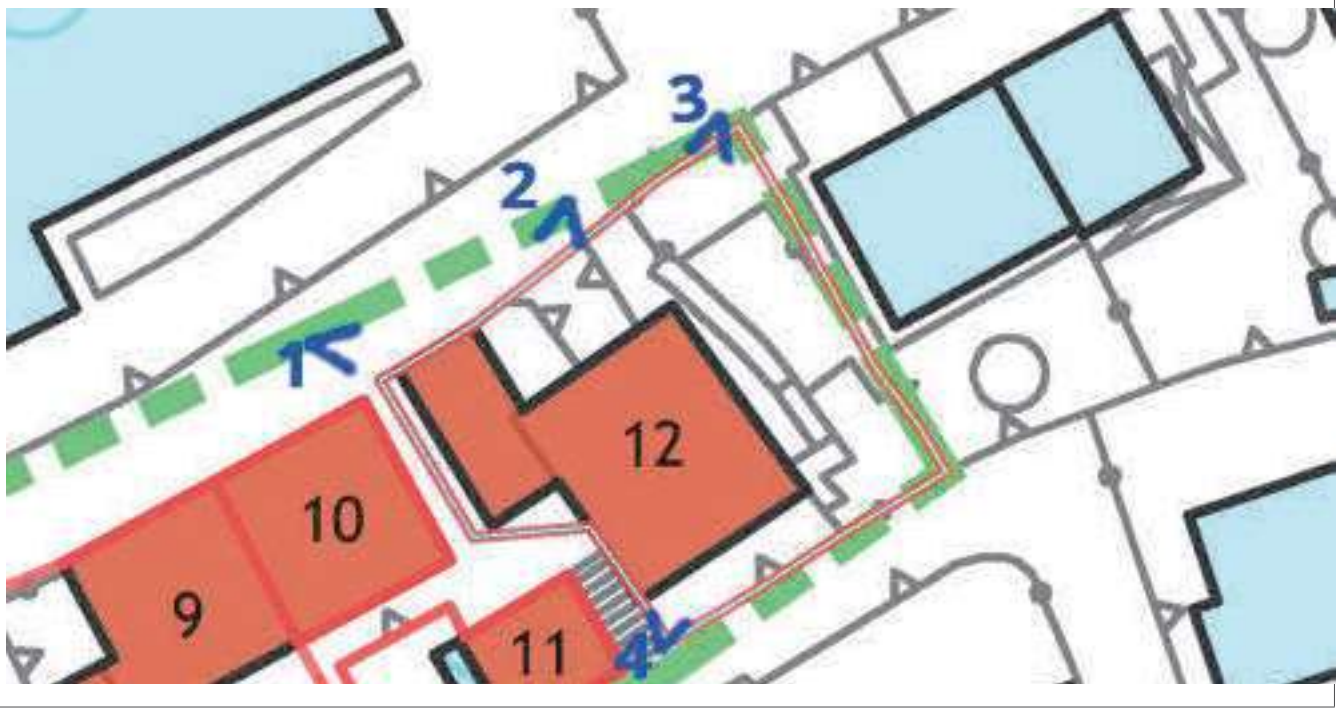
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	465	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	183,6	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1652,4	*Indice fondiario*	3,55
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Macario Francesco dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a L costituito da due corpi edilizi, di tre piani, il piano terra è seminterrato, scale interne ed esterne. Tetto sia a due falde che a padiglione. Con locali interrati adibiti ad autorimessa. Alcune aperture presentano contorni in laterizi.
In fregio al fronte nord si nota un comignolo rilevato in facciata di forme rinascimentali.
In fregio al fronte est sul cortile al piano terra portale medioevale con bugne piatte e bisello marcato (XIV secolo). Due terrazzi al primo e secondo piano in cemento con barriere in ferro.
In fregio al fronte nord sul cortile al piano terra portale medioevale con bugne piatte e bisello marcato (XIV secolo), al primo piano tracce dei contorni di una finestra medioevale oggi tamponata (XIV secolo). Tre terrazzi al piano terra, primo e secondo piano in cemento con barriere in ferro.
In fregio al fronte est sul giardino al primo piano si trova una finestrella con arco a pieno centro medievale (XIV secolo). L'angolo a nord est presenta uno spigolo in pietre squadrate con bugne di fattura medioevale.
In fregio al fronte sud al secondo piano ballatoio in cemento con barriere in ferro con a est un localino ex comoda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato integralmente alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli aperture e tracce di murature medioevali.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con tettoietta di accesso a protezione del cancello di accesso e rampa d'accesso alle autorimesse interrate. Orto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato integralmente alla fine del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

aperture e tracce di murature medioevali.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	465	*Superficie Coperta mq.*	183,6		
				Indice fondiario.	3,55
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1652,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile ed orto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Ca dell'Oncia	*N. civ.*	7
Mappale n.	311	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	757	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	278,8	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	2053,5	*Indice fondiario*	2,71
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L, di tre piani con tetto a due falde. Scale interne. In fregio al fronte nord terrazzi al primo e secondo piano con barriere in metallo. Serramenti in legno e tapparelle. Fronte a sud non intonacato in cemento e laterizzi. Autorimessa al piano terra a ovest.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico sopralzato, ampliato e ristrutturato nella seconda metà del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio originario della fine del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Portale a sesto leggermente acuto e finestra a doppia gola al piano terra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile, prato e orto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Recinzione in metallo moderna.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

I terrazzi in cemento e barriera metallica dovranno essere sostituiti con altri in legno. Le tapparelle dovranno essere sostituite con antoni lignei.

Elementi vincolati al mantenimento

Portale a sesto leggermente acuto e finestra a doppia gola al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	757	*Superficie Coperta mq.*	273,8		
				Indice fondiario.	3,51
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	2653,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste Cortile e orto

Prescrizioni d'intervento.

la barriera metallica moderna dovrà essere rimossa

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Ca dell'Oncia	*N. civ.*	5
Mappale n.	311	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	Ca dell'Oncia	*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	Vincolo monumentale
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	661	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	271,6	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1901,2	*Indice fondiario*	2,88
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio edificato attorno a una torre medioevale, con scale interne e tetti a due falde. Volte al piano terreno, A ovest palazzo medievale con al primo piano sale affrescate in epoca rinascimentale. In fregio al fronte sud terazzo al piano terra cementizio con barriera in metallo e tettoia protettiva in legno e coppi e un piccolo corpo con tetto a una falda e finestre circolari. A nord porticato. oggi chiuso, in cui anticamente passava una via, con salone affrescato soprastante di epoca rinascimentale (affreschi in parte asportati). Rimane verso ovest un loggiatino con arco in laterizzi. A nord torretta semicircolare con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturato alla fine del XX secolo (anni '80) e successivamente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Torre dell'inizio del XIII secolo. Edificio a ovest della torre del XIII secolo. Porticato a nord del XV secolo e torretta semicircolare del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai volte e legno

Coperture legno e coppi

Elementi notevoli Torre, volte e portali medioevali. Affreschi.

Note Parte degli affreschi risultano strappati ed esposti al museo di Zogno.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile d'entrata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note. Edificio di grande pregio, le murature in pietra dovranno essere lasciate a vista,

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Il terrazzo in cemento sul fronte sud dovrà essere adeguato.

Elementi vincolati al mantenimento

Torre, volte e portali medioevali. Affreschi.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	661	*Superficie Coperta mq.*	271,6		
				Indice fondiario.	2,88
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1901,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Ca dell'Oncia	*N. civ.*	1-3
Mappale n.	311	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	Ca dell'Oncia	*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e depositi		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	857	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	260,7	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	1564,2	*Indice fondiario*	1,84
Sup. coperta accessori mq	3,7	*Volume accessorio mc*	11,1

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

novembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio su corte interna quadrata. L'edificio principale è all'angolo a nord est, è sorto accostato a una torre medioevale. Tetto a una falda, terrazzo in cemento all'angolo a nord est, con ringhiera in ferro. Al piano terra sul cortile tre porte medioevali, Una è di particolare pregio con ghiera in laterizi e bardellone. Accostato al fronte sul cortile al primo piano si trova un terrazzo sostenuto da pilastri in cemento.
Corpo minore all'angolo a sud est di due piani che contiene le scale. Tetto a due falde.
A sud altro corpo di due piani, in origine adibito a funzioni rustiche, con tetto a due falde, e tracce di un forno per la panificazione antico. Edificio rifatto recentemente con pilastri in prisme e soletta cementizia.
Corpo a nord medievale con bella porta al piano terra. Scale interne tetto a due falde. Accostato al fronte sud sul cortile al primo piano e secondo piano si trovano due terrazzo sostenuti da pilastri con ringhiera in ferro. Il loggiato al primo piano è chiuso con una veranda in ferro e vetro. Aperture con tapparelle.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio molto manomesso e in parte rifatto alla fine del XX secolo, I loggiati lignei originali sono stati sostituiti con gli attuali in cemento gettato con ringhiera in ferro.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Torre del XIII secolo e edificio anesso del XIV secolo. Edificio all'angolo a sud est del XIV secolo. Edificio a sud del XV secolo. Edificio a nord del XIV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e cemento

Solai volte, cemento.

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli L'intero complesso, volte e aperture medioevali.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

ortile interno e prato a est in cui insiste una piccola costruzione.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificato un piccolo edificio a uso magazzino.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 68

Indice di degrado 2,72

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

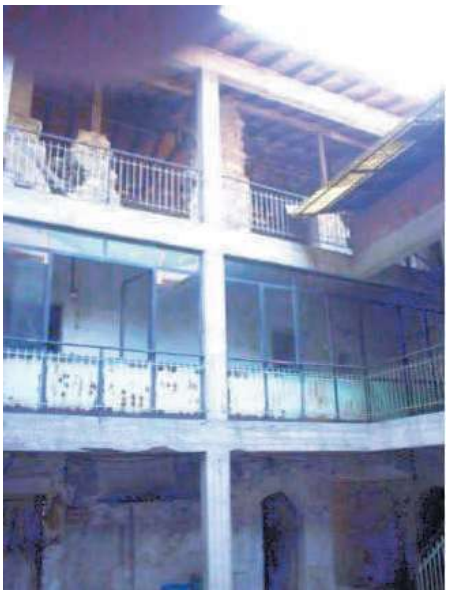


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note. Edificio di grande pregio, le murature in pietra dovranno essere lasciate a vista,

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza e depositi

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

I portali medievali dovranno essere adeguatamente restaurati, i resti del forno per la panificazione conservati.
I loggiati in cemento dovranno essere adeguati. Le tapparelle rimosse e sostituite con serramente con ante lignee.

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero complesso, volte e aperture medioevali.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	857	*Superficie Coperta mq.*	260,7		
				Indice fondiario.	1,83
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	1564,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e spazio verde

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Ca Pisoni	*N. civ.*	14 - 16
Mappale n.	35	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	251	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	169,3	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1523,7	*Indice fondiario*	6,07
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio costituto da due corpi edilizi.
Il primo a nord est presenta pianta rettangolare con tre piani e scale interne. Tetto a padiglione. Al piano terra contorni in cemento sagomati e agli altri piani contorni delle aperture in pietra locale chiara. Spigoli angolari in blocchi squadrati di pietra. In fregio al fronte sud al piano terra piccola tettoia in ondulex di riparo ad una porta.
Il secondo a ovest con pianta rettangolare di tre piani. tetto a padiglione. Scale interne ed esterne a proferlo. Contorni delle aperture in arenaria grigia. Sotto il pianerottolo della scala esterna contorni di apertura di recupero del XV/XVI secolo. in fregio l fronte sud due balconi lignei al primo e secondo piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Il primo edificio parzialmente ristrutturato all'inizio del XX secolo (anni '20). L'intero complesso è stato ristrutturato negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Primo edificio del XVI secolo. Secondo edificio del XVIII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Contorni in pietra delle aperture, scala a proferlo esterna.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Due cortiletti. Il primo a nord (dove insiste un pergolato), est e sud. L'altro a ovest pavimentato in porfilo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Il fondo del primo cortiletto è stato rifatto in battuto di cemento.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

La scala a proferlo esterna dovrà essere conservata nell'attuale stato. La tettoia in ondulux andrà sostituita con altra adeguata.

Elementi vincolati al mantenimento

Contorni in pietra delle aperture, scala a proferlo esterna.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	251	*Superficie Coperta mq.*	169,3		
				Indice fondiario.	6,07
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1523,7		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Ca Pisoni	*N. civ.*	12/14
Mappale n.	36	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

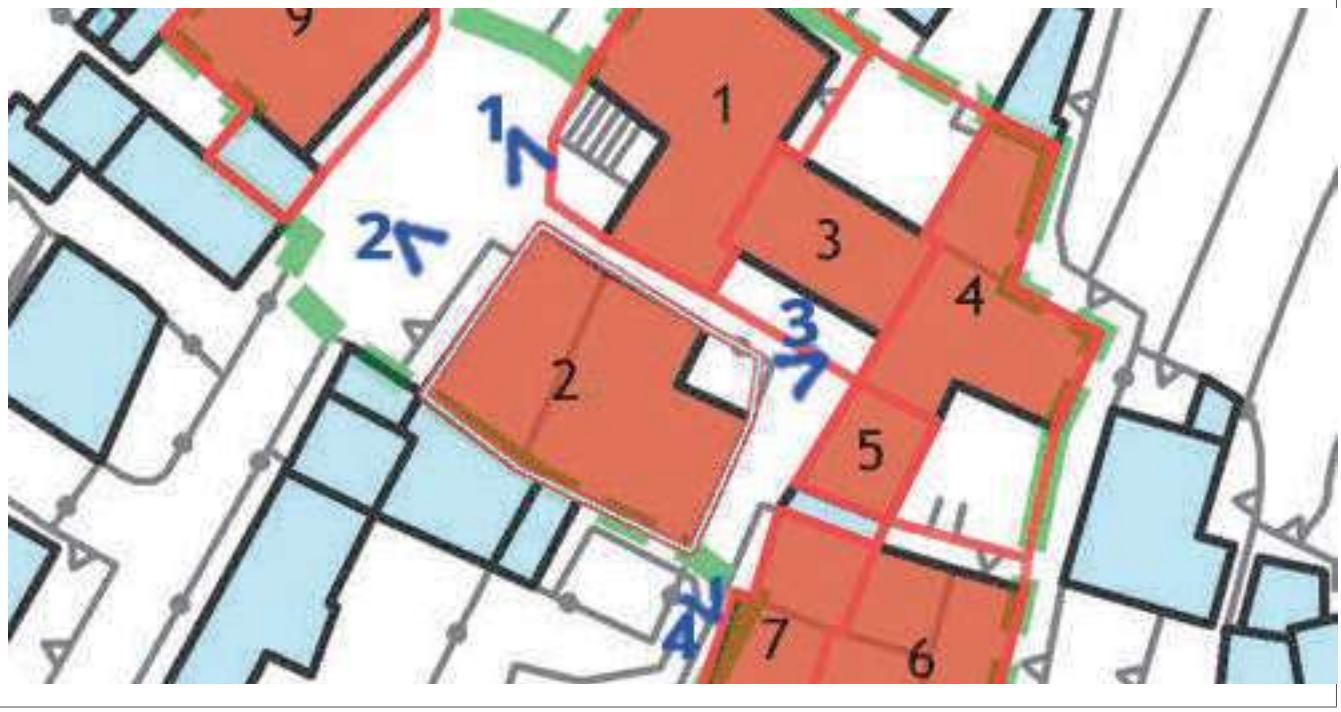
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	228	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	210	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	2101	*Indice fondiario*	9,21
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio costituito da due corpi edilizi.
Il primo a nord est, di pianta rettangolare con tre piani. scale esterne in fregio al fronte sud, con ballatoi in cemento al primo e secondo piano. Tetto a due falde, in fregio al fronte ovest terrazzo al primo piano e ballatoio al secondo con ringhiera in ferro.
Il secondo a nord con pianta rettangolare, con tre piani. scale interne. In fregio al fronte nord due ballatoi in cemento al primo e secondo piano con ringhiera in ferro. A est dei ballatoi due corpi sovrapposti agettanti. Porta d'accesso al piano terra in alluminio adonizzato. Contorni delle aperture al primo piano in cemento sagomato.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edifici antichi riattati all'inizio del XX secolo (anni '20). Il corpo a nord era un edificio rustico. L'altro è stato integralmente ristrutturato negli anni '90 del XX secolo, creando le scale esterne in cemento.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Il corpo a nord è XVI secolo
L'epoca di edificazione dell'altro non è precisabile.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto recintato a sud con fondo in battuto di cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	228	*Superficie Coperta mq.*	210,1		
				Indice fondiario.	9,21
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	2101		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	1
Mappale n.	35	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	181	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	77,9	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	237	*Indice fondiario*	1,31
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani. scale interne e esterne in metallo in fregio al fronte est. Tetto a due falde. In fregio al fronte ovest ballatoio e terrazzino in cemento rispettivamente al primo e secondo piano con ringhiera in ferro. In fregio al fronte est tracce di aperture quattrocentesche tamponate.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XXI secolo. In epoca imprecisabile è stato demolito un porticato con loggiato che era posto in fregio al fronte est. Riattato negli anni '70 e '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tracce aperture rinascimentali e murature in pietra a vista,

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto con fond in battuto di cemento e recinzione metallica,

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto il fondo e la recinzione.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	3	3	9
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

tracce aperture rinascimentali e murature in pietra a vista,

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	181	*Superficie Coperta mq.*	77,9		
				Indice fondiario.	1,31
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	237		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	5
Mappale n.	33-34	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	205	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	137,7	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1241,1	*Indice fondiario*	6,05
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani, scale interne, tetto a due falde. In fregio al fronte ovest ballatoi in cemento al primo e secondo piano con ringhiera in ferro. Tracce di aperture quattrocentesche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel XX secolo è stato demolito un porticato a ovest e sostituito con i due ballatoi presenti.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli Murature in pietra a vista, tracce di aperture antiche.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e giardinetto pertinenziali.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Murature in pietra a vista, tracce di aperture antiche.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	205	*Superficie Coperta mq.*	137,7		
				Indice fondiario.	6,05
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1241,1		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	3
Mappale n.	467	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	40	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	40	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	120	*Indice fondiario*	3,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani, scale interne, tetto a due falde. Androne di passaggio pubblico al piano terreno. In fregio al fronte sud ballatoio in cemento al primo piano con ringhiera in ferro e terrazzino quadrato al secondo, al piano terra finestra con tapparella e porta in alluminio adonizzato. Contorni del fronte nord ai piani superiori in cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato negli anni 70 del XX secolo e nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificato nel XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Dovranno essere sostituite la tapparella e porta in alluminio adonizzato con serramenti adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	40	*Superficie Coperta mq.*	40		
				Indice fondiario.	3,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	120		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	4-8
Mappale n.	28	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	144	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	127,3	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	954,7	*Indice fondiario*	6,63
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio a L di tre piani, scale interne, tetto a due falde. Fronti intonacati a crespone. A ovest porta d'accesso del XV/XVI secolo e in fregio al fronte sud al terzo piano finestrella quadrata con davanzale a gola della stessa epoca. A ovest al secondo piano insiste un terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Parzialmente ristrutturata negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV/XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e volte

Coperture legn e coppi

Note

Elementi notevoli finestre quadrata e porta d'accesso

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

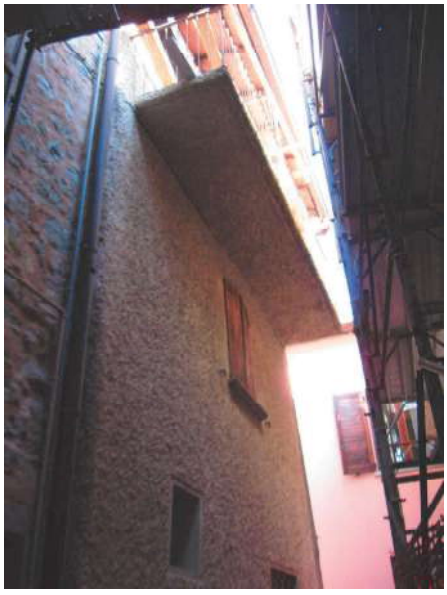


foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestre quadrata e porta d'accesso

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	144	*Superficie Coperta mq.*	127,3		
				Indice fondiario.	6,63
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	954,7		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	10
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	98	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	98	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	882	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio costituto da due corpi edilizi.
Il primo a est presenta pianta rettangolare con tre piani e scale interne. Tetto a due falde.
Il secondo a ovest con pianta rettangolare di tre piani. tetto a due falde. Scale interne. In fregio al fronte ovest al piano terreno piccola tettoia in ondulex di riparo ad una porta e una porta antica databile alla fine del XV secolo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio pluri-stratificato ampliato in diversi momenti.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Fine del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli porta antica del XV secolo.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

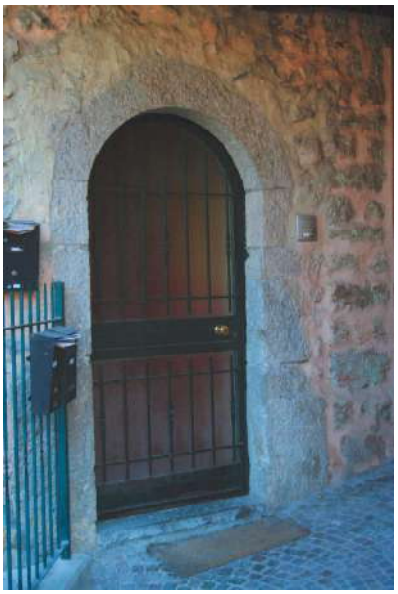


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

porta antica del XV secolo.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	98	*Superficie Coperta mq.*	98		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	882		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	vic. Ca Pisoni	*N. civ.*	
Mappale n.	29	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	151	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	151	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1359	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio che presenta pianta rettangolare con tre piani e scale interne ed esterne in metallo. Tetto a due falde. Fronti intonacati, contorni delle aperture in arenaria grigia moderna. In fregio al fronte nord due terrazzi in cemento al primo e secondo piano con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ampliata verso sud nel XX secolo. Ristrutturata integralmente nei primi anni del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni		3	0
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	151	*Superficie Coperta mq.*	151		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1359		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Ca Pisoni	*N. civ.*	
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

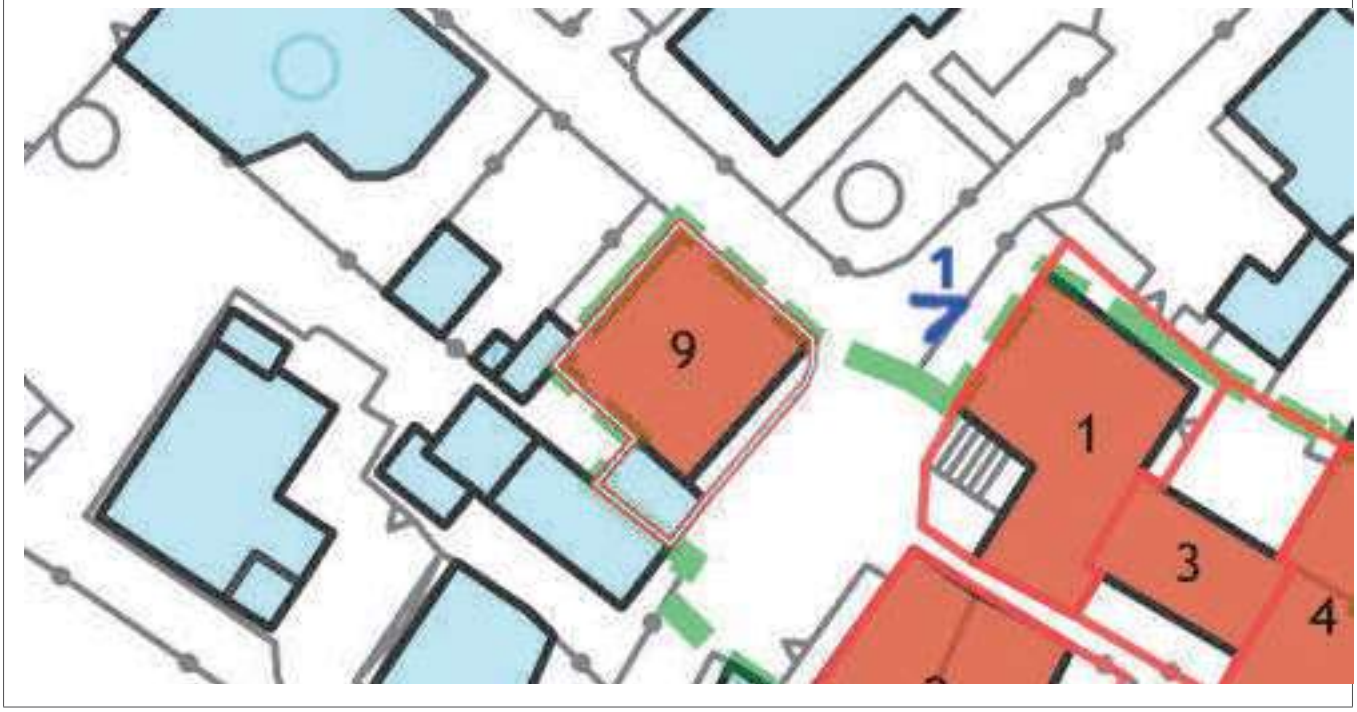
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	179	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	138,6	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1108,8	*Indice fondiario*	6,58
Sup. coperta accessori mq	22,9	*Volume accessorio mc*	68,7

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario ottobre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Corpo edilizio con pianta rettangolare di due piani,scale interne. Tetto a due falde. In fregio al fronte sud un terrazzo in cemento su mensole al primo piano con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizzi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto recintato con superfetazione

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificata una superfetazione

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 64

Indice di degrado 2,56

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	179	*Superficie Coperta mq.*	138,6		
				Indice fondiario.	6,19
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	1108,8		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	L	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	Chiesa di Santa Maria ad Nives	*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Edificio religioso	*Vincolo esistente*	Vincolo indiretto
Uso del piano terra	Edificio religioso		
Proprietario	Parrocchiale		

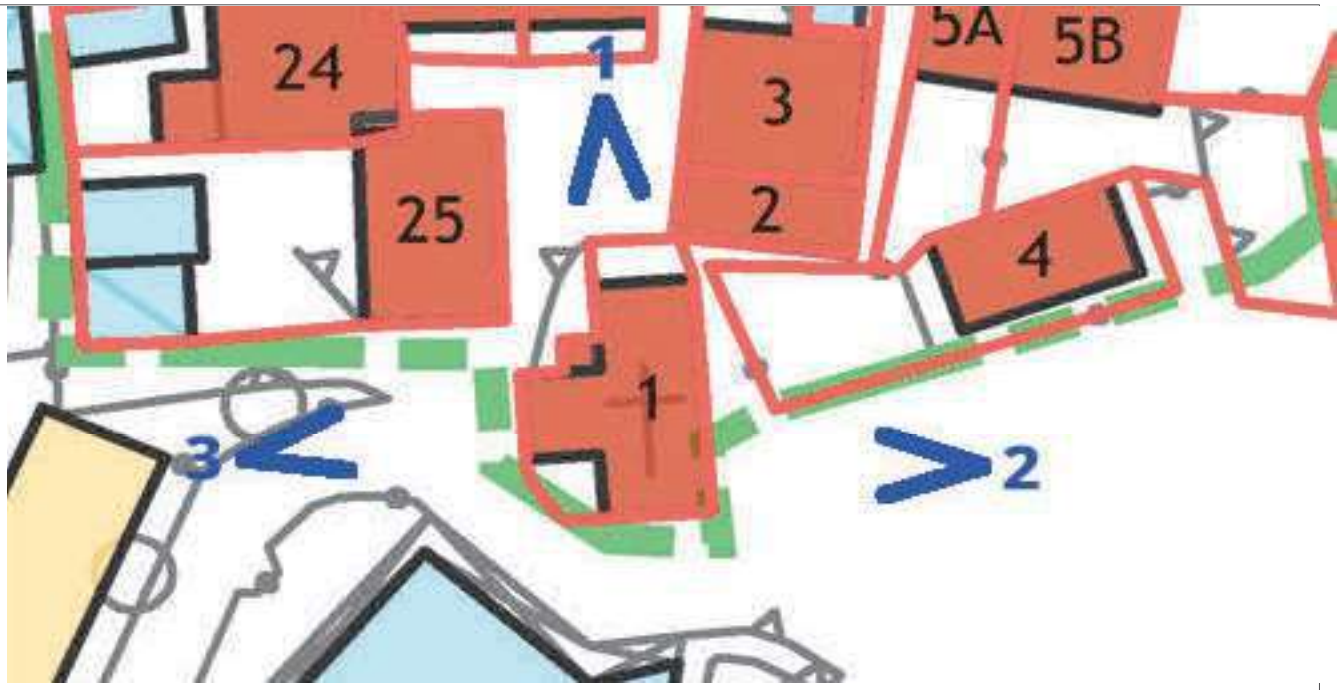
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	115	*N. piani fuori terra*	1
Sup. coperta mq	92	*H. in gronda m.*	5
Volume mc	460	*Indice fondiario*	4,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio religioso a aula rettangolare, abside quadrato. Sagrestia e campanile. Tetto a due falde. Aperture con cornici modanate in arenaria (pietra serena). Oculo in facciata semicircolare.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Restaurata alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificata nel XVII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai -

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli L'intero edificio.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo sagrato con fondo in pietre e ciottoli, con barriera metallica. Piccolo giardinetto a sud ovest.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Giatdinettoo e sagrato realizzati nei primi anni del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	0	0
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 66

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Uso religioso

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

-

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	115	*Superficie Coperta mq.*	92		
				Indice fondiario.	4,00
Numero dei piani	1	*Volume mc.*	460		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 1 Restauro

destinazioni d'uso previste Sagrato e giardinetto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	774	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

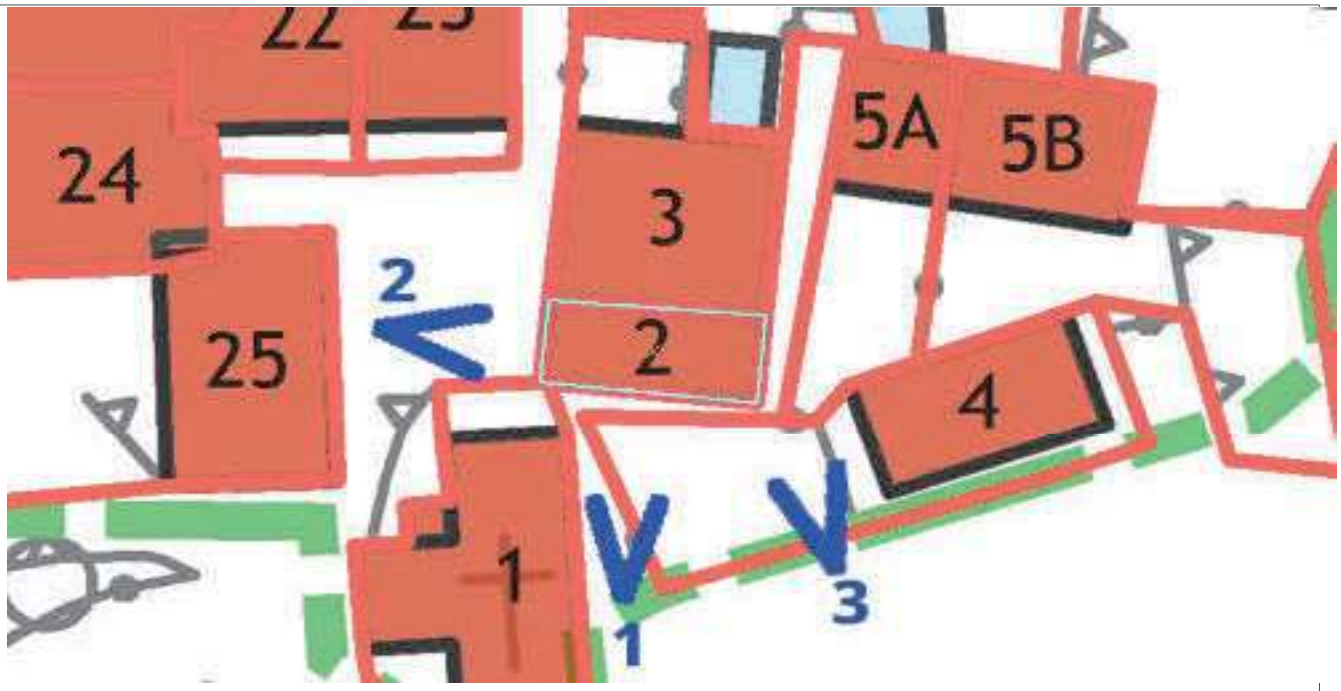
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	36	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	36	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	324	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani, con scale interne. Tetto a padiglione. In fregio al fronte ovest sopra un accesso carrale, forse traccia di un porticato originale, si trovano due balconi lignei; In fregio al fronte sud si trova al piano terra un porticato chiuso con un serramento e al primo e secondo piano dei balconi lignei (quello al primo pino su due livelli collegati con una scala). Anche in fregio al fronte est al piano terra si osserva un altro accesso carrale, forse anch'esso traccia del porticato,
Facciate intonacate con intonaco strollato bianco.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '80 del XX secolo. Chiudendo definitivamente il porticato al piano terra e sopralzando l'intero edificio. I balconi lignei sono stati aggiunti in questa occasione.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Non è precisabile l'epoca di costruzione (XVII secolo?), l'edificio risulta esistente nel 1811 come porzione dell'edificio alla scheda 3.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Tracce del porticato al piano terra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

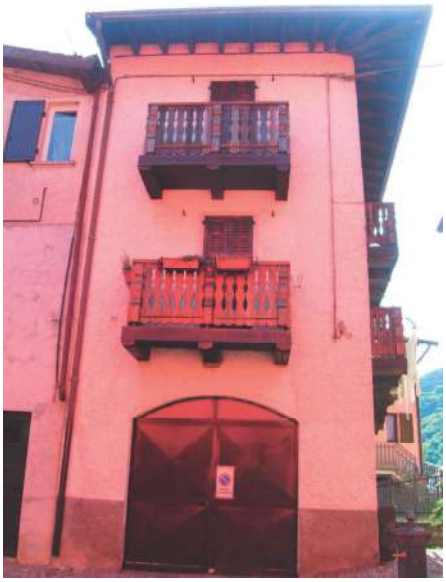


foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Tracce del porticato al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	36	*Superficie Coperta mq.*	36		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	324		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	12
Mappale n.	774 - 784	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

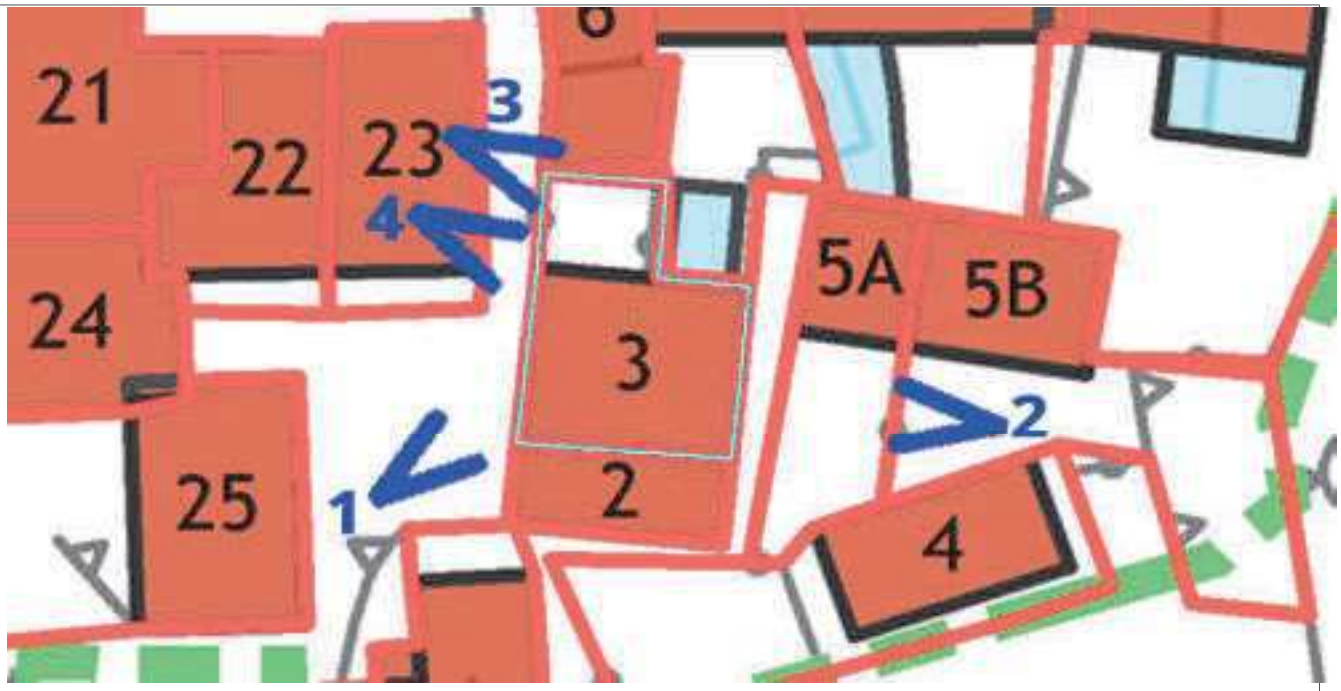
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	98	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	78,05	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	624,4	*Indice fondiario*	6,37
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare di tre piani, con scale in parte esterne in metallo e pietra, dal piano terra a un terrazzo in cemento al secondo piano, e in parte Interno, dal piano terra al primo piano. Tetto a due falde, con la falda sud in contrasto con l'edificio alla scheda 2. In fregio al fronte est apertura carrale. Al primo piano porta finestra senza barriere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '70 del XX secolo. Aggiunta la scala esterna in struttura metallica nel cortile a nord e realizzato l'accesso carrale.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Non è precisabile l'epoca di costruzione (XVII secolo?), l'edificio risulta esistente nel 1811 come parte principale a cui era addossato l'edificio alla scheda 2.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile pavimentato i pietra serizzo con cancellata in metallo. Vi è stata realizzata una scala con struttura in metallo e pietra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Pavimentazioni, scala e recinzione realizzate negli negli anni '70 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le facciate dovranno essere adeguate.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	98	*Superficie Coperta mq.*	75,05		
				Indice fondiario.	6,37
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	624,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La scala esterna in metallo e pietra esterna sostituita con un'altra adeguata.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	773	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

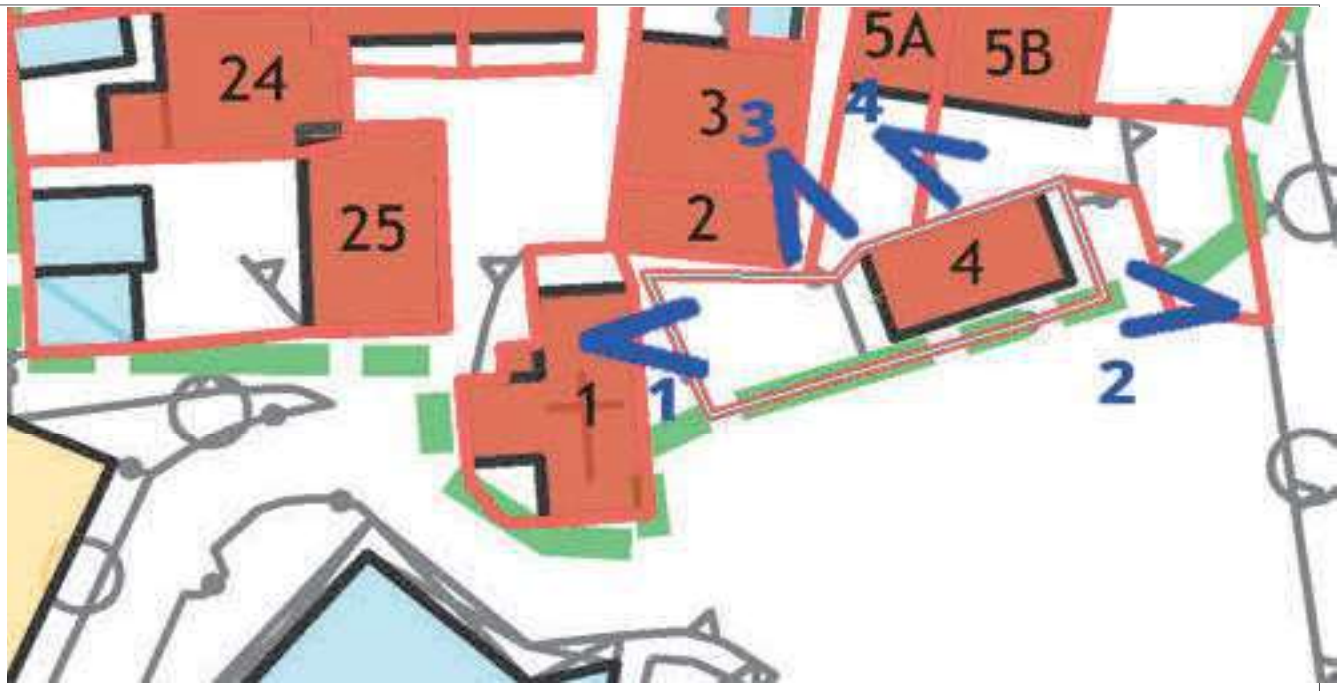
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	150	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	52,86	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	475,74	*Indice fondiario*	3,17
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio isolato con pianta rettangolare, di tre piani con scale esterne con struttura di metallo e legno. Tetto a due falde. In fregio al fronte ovest scale con barriera in ferro e legno sino a un balconcino nel fronte nord al secondo piano. Sempre al secondo piano piccolo balcone in legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '80 del XX secolo. Aggiunta la scala esterna in struttura metallica e i balconi.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Non è precisabile l'epoca di costruzione (XVII secolo?), l'edificio risulta esistente nel 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a sud e est, a est in parte occupato da una tettoia in legno e coppi. Un orto a ovest è stato pavimentato e recintato per usarlo come luogo di sosta di autoveicoli.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Pavimentazioni, scala e recinzione realizzate negli negli anni '80 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	150	*Superficie Coperta mq.*	52,86		
				Indice fondiario.	3,17
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	475,74		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

L'ex orto andra adeguato per recinzioni e pavimentazione.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5a

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	775	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Magazzino	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Magazzino		
Proprietario	Privato		

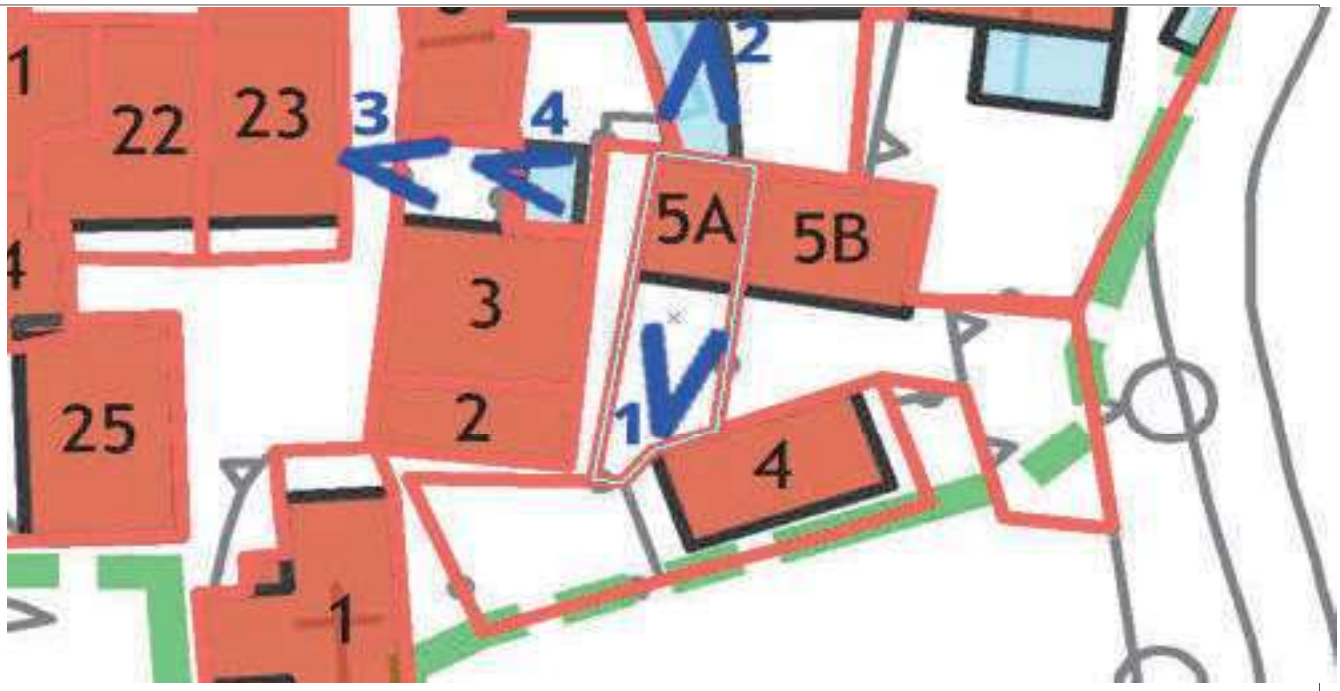
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	78	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	30,96	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	278,64	*Indice fondiario*	3,57
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5a

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta quadrata di tre piani. Tetto a due falde. Scale parte interne e parte esterne in fregio al fronte sud in cemento e barriera in metallo. Fronti in parte non intonacati e in parte intonacati con intonaco cementizio non tinteggiato. Nel fronte nord finestra tamponata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato negli anni '70 del XX secolo. E' stato sopralzato e aggiunta la scala esterna.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XV secolo, porzione dell'edificio alla scheda 5b.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Murature non intonacate del fronte nord.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5a

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile selciato. La porzione tra l'edificio e la limitrofa scheda 3 è occupato da una baracca realizzata in legno e coperta con eternit e lamiere. Nel cortile insite una tettoia in legno e copertura in ondulx.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Realizzata nel XX secolo la baracca tra l'edificio e la limitrofa scheda 3 e la tettoia in legno e copertura in ondulx.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 52

Indice di degrado 1,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5a

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5a

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

la scala esterna in cemento dovrà essere demolita.

Elementi vincolati al mantenimento

Murature non intonacate del fronte nord.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	78	*Superficie Coperta mq.*	30,96		
				Indice fondiario.	3,57
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	278,64		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

La baracca tra l'edificio e la limitrofa scheda 3 e la tettoia in legno e copertura in ondulx dovranno essere rimosse.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5b

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	14
Mappale n.	5052	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

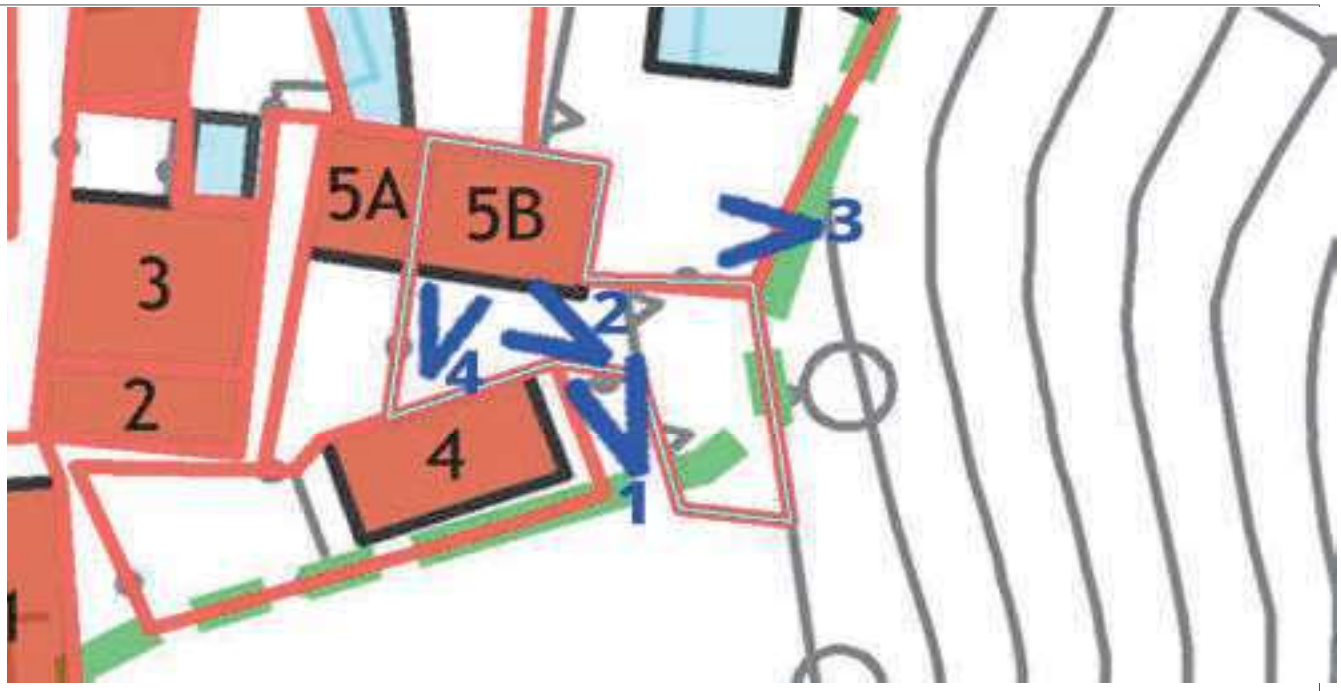
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	168	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	51,48	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	308,88	*Indice fondiario*	1,84
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5b

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare con scale interne, Tetto a due falde. Nel fronte sud al piano terra portale d'accesso ad arco del XV secolo e porta carraia. Al primo piano de porte finestre. facciate intonacate in malta cementizia non tinteggiata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata nei primi anni del XXI secolo, realizzando la porta carrale.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Porta del XV secolo

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile in battuto, recintato con rete metallica e cancello in ferro.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Recintata recentemente.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2,84

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

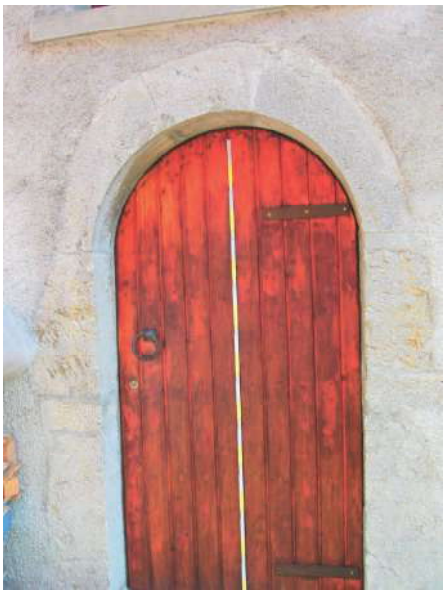


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Porta del XV secolo

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	168	*Superficie Coperta mq.*	51,48		
				Indice fondiario.	1,84
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	308,88		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Le recinzioni dovranno essere adeguate.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	14
Mappale n.	783	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

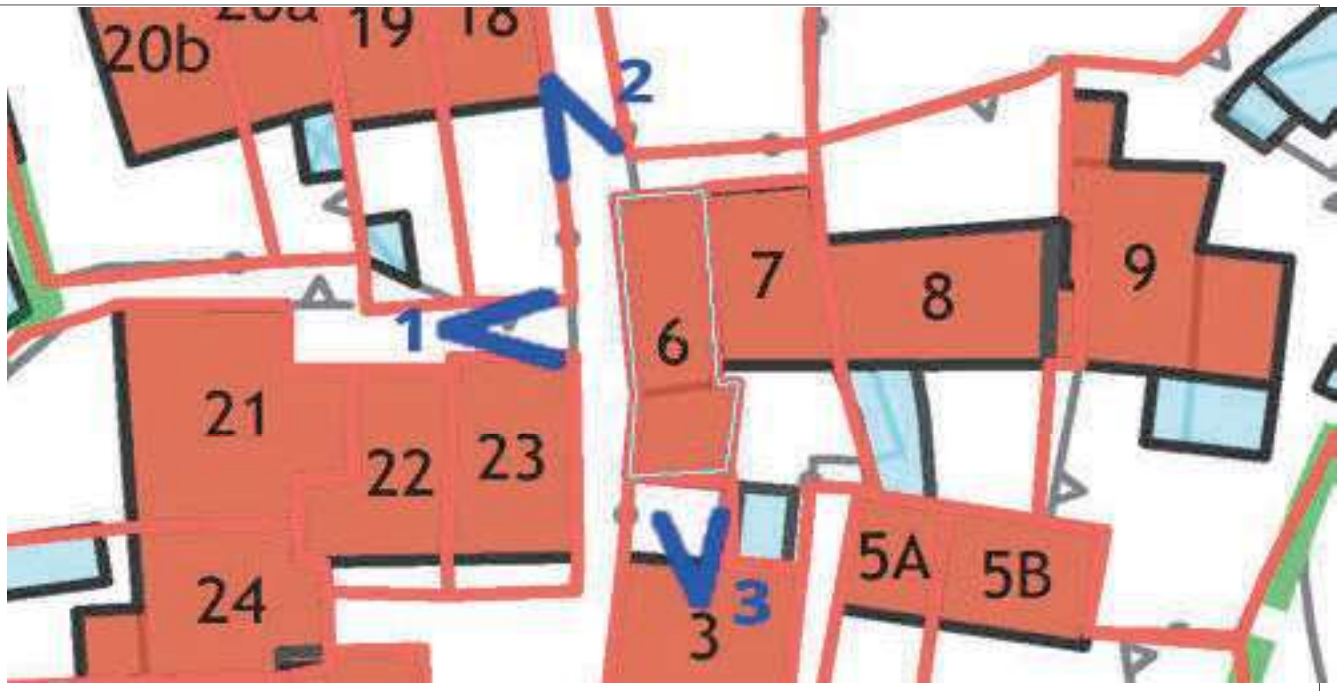
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	71	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	71	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	639	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare con scale interne. Di tre piani. Tetto a due falde. Evidentemente in origine l'edificio era una porzione dell'edificio alla scheda 7. A sud un piccolo corpo accessorio a pianta quadrata, di un piano con copertura piana usata come terrazzo. Con pergolato metallico e riparato da lastre di ondulux e tende. Al secondo piano alto terrazzo in cemento con barriera in metallo. Le facciate presentano un'intonacatura a crespone. L'angolo a nord ovest è stato rinforzato con un barbacane. Comignoli prefabbricati.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XV secolo, sopralzato e modificato negli anni '30 del XX secolo realizzando il corpo di un piano. Ulteriormente ristrutturato negli anni '80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

I comignoli prefabbricati andranno sostituiti, le barrire dei terrazzi sostituite con altre in legno.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	71	*Superficie Coperta mq.*	71		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	639		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	16
Mappale n.	782 - 785	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Vuoto		
Proprietario	Privato		

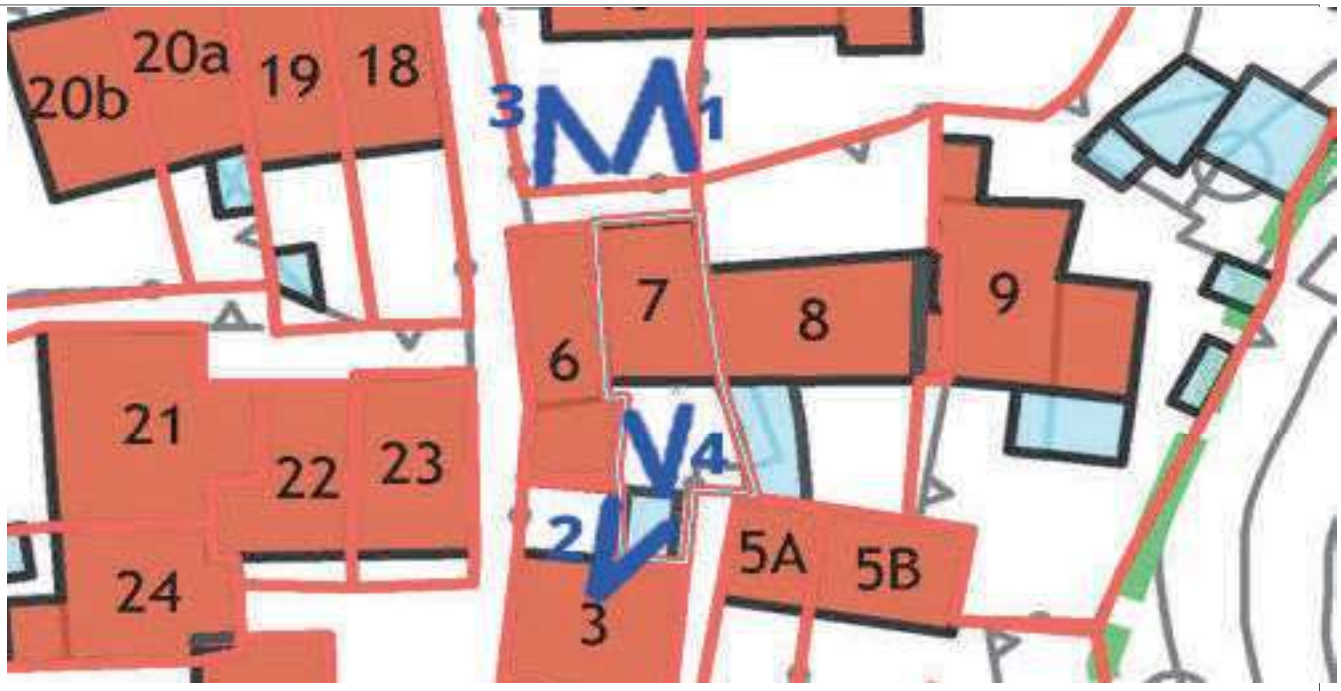
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	120	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	58,64	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	527,76	*Indice fondiario*	4,70
Sup. coperta accessori mq	12	*Volume accessorio mc*	36

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani. Scale interne. Tetto a due falde. Evidentemente in origine l'edificio alla scheda 6 era una porzione di questo edificio. Nel fronte nord portichetto del XV secolo al piano terra ora tamponato: porta inserita nel tamponamento del XVI secolo. Al secondo piano finestrella quadrata del XV secolo. In fregio al fronte sud al primo piano terrazino in cemento con barriere in metallo (privo di porta d'accesso). Al secondo piano una finestra ad arco con contorno in pietra dura di forma lunata (XV secolo), ora murata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Corpo edilizio edificato nel XV secolo, nel fonte nord a destra, in corrispondenza del portichetto tamponato dovevano esserci degli impalcati lignei tipo lobbia. Sono stati tamponati, sempre nel XV secolo, per realizzare dei nuovi vani. Nel tamponamento si trova infatti l'arco del portichetto e una finestrella quadrata databili al XV secolo. Il tamponamento del portico contiene una porta i cui contorni sono databili all'inizio del XVI secolo. Riattata negli anni '50 del XX secolo, aggiungendo il balconcino in fregio al fronte sud al primo piano.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificato nel XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Elementi notevoli Volte. Aperture del XV secolo.

Note Edificio originario di alta qualità architettonica.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo cortile a sud con fondo in cemento. Vi insite una baracca in legname e ondulux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

La baracca in legname e ondulux e del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 46

Indice di degrado 1,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

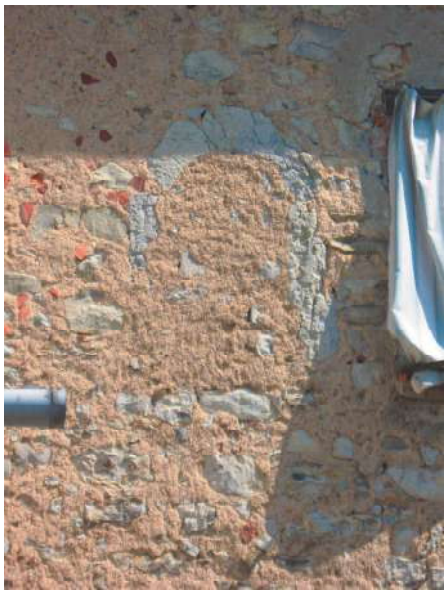


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Il terrazzo in cemento a sud dovrà essere demolito.

Elementi vincolati al mantenimento

Volte. Aperture del XV secolo.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	120	*Superficie Coperta mq.*	58,64		
				Indice fondiario.	4,23
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	507,76		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La baracca andrà demolita.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	18
Mappale n.	781 - 786	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

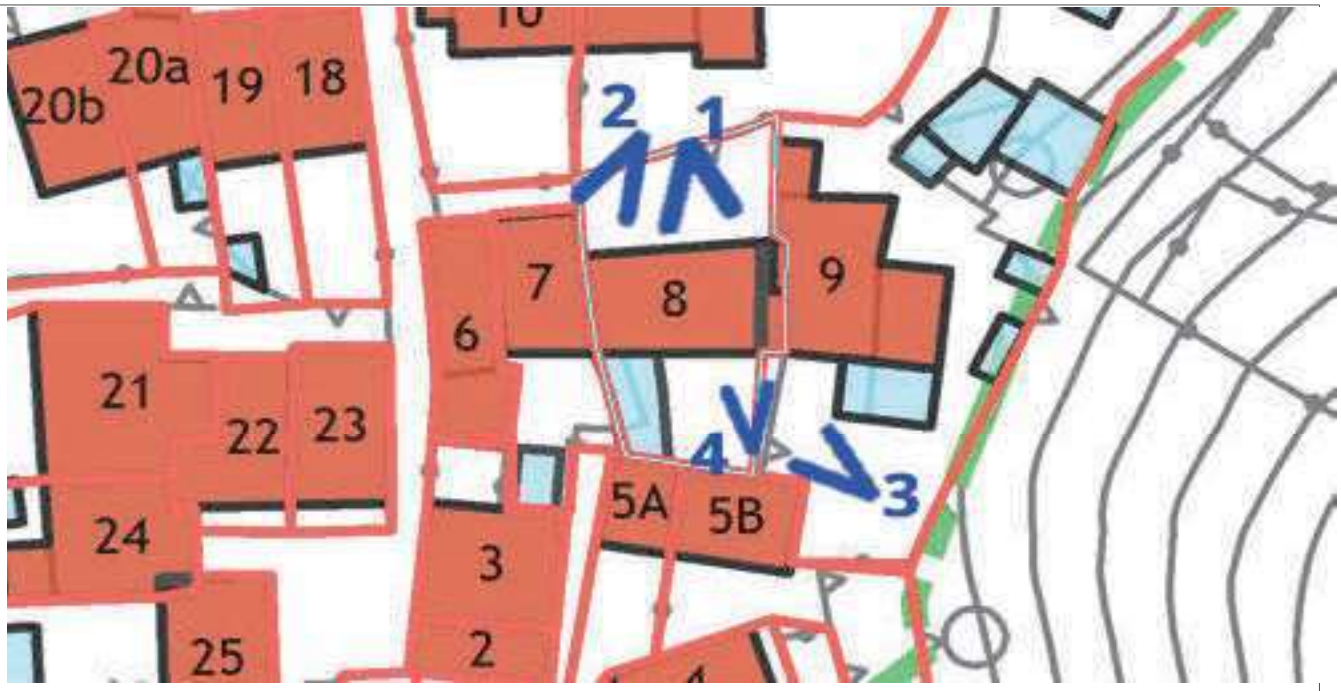
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	261	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	83	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	747	*Indice fondiario*	3,16
Sup. coperta accessori mq	26	*Volume accessorio mc*	78

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con andito voltato al piano terra, i varchi d'accesso all'androne presentano archi in conci (XII secolo). Tetto a due falde. Murature in masselli di pietra disposti in corsi (filareto, XII secolo). In fregio al fronte nord scale esterne e terrazzo quadrato in cemento, una piccola tettoia in legno e coppi ripara parzialmente il terrazzo e l'accesso, Scale interne tra il primo e il secondo piano. Al piano terra sotto il terrazzo una porta con spalle monolitiche e arco in due conci (XII secolo), e una finestra quadrata (oggi tamponata) con spalle monolitiche (XII secolo), Al primo piano porta d'accesso con spalle in conci squadrati ribaltati e arco in due conci (XV secolo), loggetta realizzata con tre aperture con spalle in conci squadrati ribaltati e archi. Quello centrale è più antico e presenta un arco monolitico in un concio (fine XII secolo)e le due laterali con arco in due conci (XV secolo), i davanzali sono incongrui, realizzai con materiali di recupero, e inserti con le più recenti ristrutturazioni. Al secondo piano tre aperture ad arco con contorni in pietra. Al di sopra di queste finestre si notano dei tamponamenti in laterizi di aperture preesistenti.
Il fronte sud risulta molto manomesso con due terrazzi in cemento al primo e secondo piano, con barriere metalliche, con aperture moderne con contorni sottili in pietra, Al primo piano sopra l'androne finestrella medievale, spalle monolitiche ribaltate e architrave triangolare (XII secolo). Parzialmente intonacato.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio medioevale di eccezionale qualità (fine del XII) secolo. Ristrutturato all'inizio del XV secolo sopralzandolo di un piano e realizzando la loggetta in fregio al fronte nord aggiungendo due nuove aperture a lato di una finestra esistente. Deve essere stato riattato nel XVIII secolo come dimostrano alcune porte e finestre al piano terra e le finestre tamponate in laterizi nel sottotetto.
Ristrutturato, manomettendolo seriamente, alla fine del XX secolo, realizzando i terrazzi e la maggior parte delle aperture in fregio al fronte sud, Al piano terra realizzata una scaletta e un poggiolo d'accesso riparato con una tettoia in eternit. Nel fronte nord realizzate le scale esterne e terrazzo quadrato in cemento. Inserite le nuove aperture al secondo piano e i davanzali delle aperture del loggiatino.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio della fine del XII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Elementi notevoli Tutto l'edificio

Solai volte, cemento.

Coperture Legno e coppi

Note Edificio originario di alta qualità architettonica.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a nord in battuto in parte selciato. A sud cortile recintato con barriere metalliche in cui è stato edificato un piccolo edificio in pietra e laterizi , di un piano a uso deposito, con tetto a due falde in legno e copertura in eternit,

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Alla fine del XX secolo è stato edificato nel cortile un piccolo edificio in pietra.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note. Vista l'eccezionalità dell'edificio gli interventi dovranno essere particolarmente curati e sottoposti al parere preventivo della soprintendenza ai monumenti.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e spazi di servizio alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

I terrazzi, nel fronte sud e nord, e le scale in cemento dovranno essere sostituite con altre in legno adeguate. le murature medioevali dovranno restare a vista. La tettoia a sud in eternit dovrà essere rimossa. Il poggiolo d'accesso a sud dovrà essere adeguato.

Elementi vincolati al mantenimento

Tutto l'edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	258	*Superficie Coperta mq.*	105		
				Indice fondiario.	3,66
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	945		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortili

Prescrizioni d'intervento.

L'edifico rustico di servizio a sud dovrà essere demolito. Le recinzioni metallich sostituite con altre adeguate.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	20
Mappale n.	779 - 3268	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

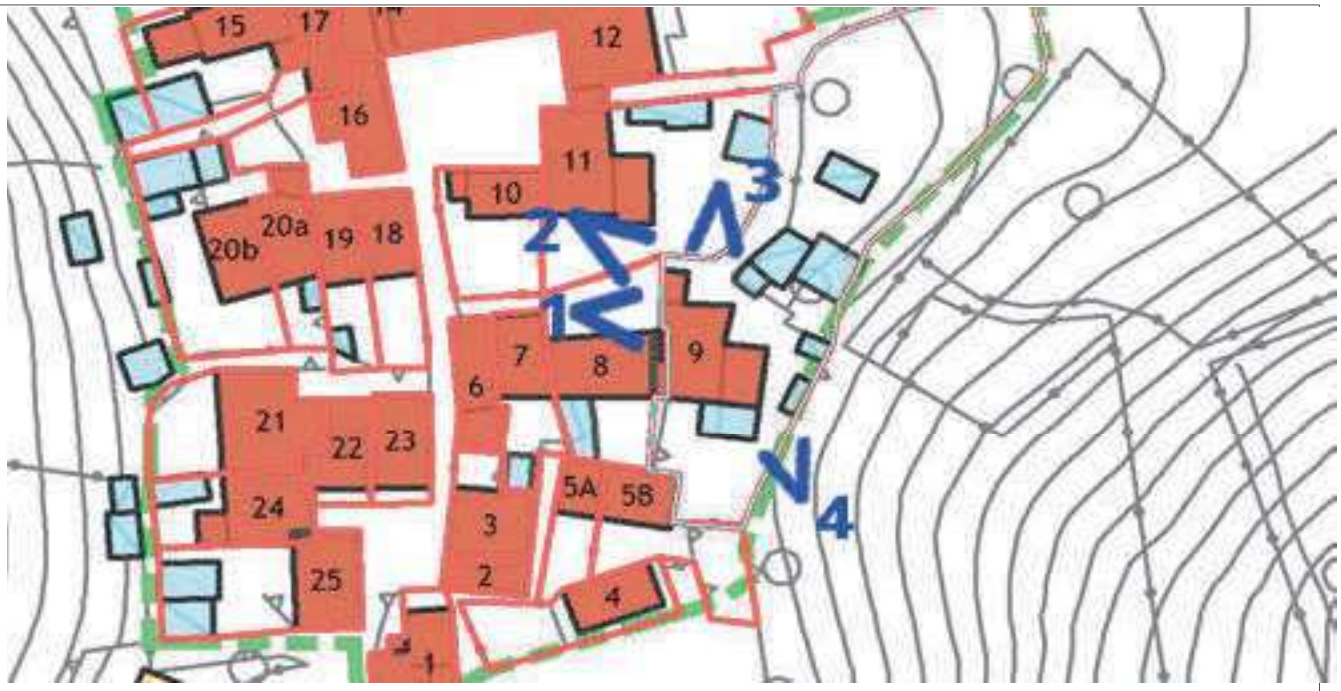
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	1125	*N. piani fuori terra*	2/4
Sup. coperta mq	138,72	*H. in gronda m.*	6/12
Volume mc	1248,48	*Indice fondiario*	1,45
Sup. coperta accessori mq	129	*Volume accessorio mc*	387

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio originario rettangolare di tre piani. Tetto a padiglione, scale interne. Fronte ovest al pt portale d'accesso con spalle in conci squadrati e laterizi e arco monolitico (forse di recupero) del XV secolo. Al primo piano altra porta con spalle in conci squadrati e arco in due conci (XV secolo). A destra bellissima finestra a gruccia con architrave rettangolare realizzata in conci squadrati (2 metà del XV secolo). Al secondo piano due finestre quadrate con davanzale a gola (XV secolo). Nel fronte nord al piano terra finestrella quadrata e sguinciata (2 metà del XV secolo) Al primo piano camino e canna fumaria aggettante. Resti della calotta in laterizio di un forno per il pane pensile. al secondo piano finestra rettangolare con contorni in pietra monolitici e davanzale a gola e alloggiamento dell'anta (XV secolo) al terzo piano finestra del XIX secolo. Nel fronte est al piano terra portico con accesso da un arco appoggiato su mensole realizzato in bei conci squadrati (XV secolo). Nel portico due porte una rettangolare e una ad arco del XV secolo. Al primo e secondo piano finestre fortemente manomesse, ma con resti di davanzali a gola del XV secolo. In fregio al fronte sud le aperture risultano rifatte o manomesse nel XIX secolo, Al primo e secondo piano due balconi in cemento con barriere metalliche. Al terzo piano balcone in legno. A nord un corpo edilizio di due piani con tetto a una falda, realizzato sopralzando una cisterna per l'acqua del XV secolo. A est un corpo edilizio rustico di due piani, con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

All'edificio originale della seconda metà del XV secolo accostato a nord un altro piccolo edificio sopralzando , nel XVIII secolo, una cisterna per l'acqua di servizio dell'edificio originale. Nel XIX secolo parte delle murature del sottotetto e il tetto sono state ricostruite. Altre opere di sistemazione hanno interessato l'intero edificio deturpando le aperture originarie sui fronti est e sud. Nel fronte sud sono stati aggiunti tre balconi in legno.
Nel XX secolo è stato accostato a est un edificio rurale a uso stalla e fienile. I terrazzi in legno al primo e secondo piano in fregio al fronte sud sono stati sostituiti con altri in cemento e barriere metalliche.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio della seconda metà del XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Elementi notevoli Tutto l'edificio

Solai volte, legno e cemento.

Coperture Legno e coppi

Note Edificio originario di alta qualità architettonica.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Orto a sud est con recinzioi in rete etallic. Vi insitono dele costruzioni di un piano in muratura, legname e con copertura a una falda in ondolux e lamiere.
A nord est e a est cortile in cui si trovano un piccolo edificio rettangolare in muratura e legname con tetto a due falde e manto di copertura in cementegole grigie e una tettoia realizzata in legno e lamiere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Le costruzioni presenti nell'orto e nel cortile sono superfettazioni del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	69	207
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 259

Indice di degrado 2,85

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note. Vista l'eccezionalità dell'edificio gli interventi dovranno essere particolarmente curati e sottoposti al parere preventivo della soprintendenza ai monumenti

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e spazi di servizio alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

I terrazzi in cemento, nel fronte sud, dovranno essere sostituiti con altre in legno adeguati riprendendo la tipologia di quello esistente al terzo piano. Nel fronte nord le tracce della calotta in laterizio del forno per il pane pensile dovranno essere conservate.

Elementi vincolati al mantenimento

Tutto l'edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	1125	*Superficie Coperta mq.*	138,72		
				Indice fondiario.	1,11
Numero dei piani	2/4	*Volume mc.*	1248,48		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Orto e cortile

Prescrizioni d'intervento.

Gli edifici moderni superfettativi andranno demoliti.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	29
Mappale n.	806	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Edificio rurale	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Edificio rurale		
Proprietario	Privato		

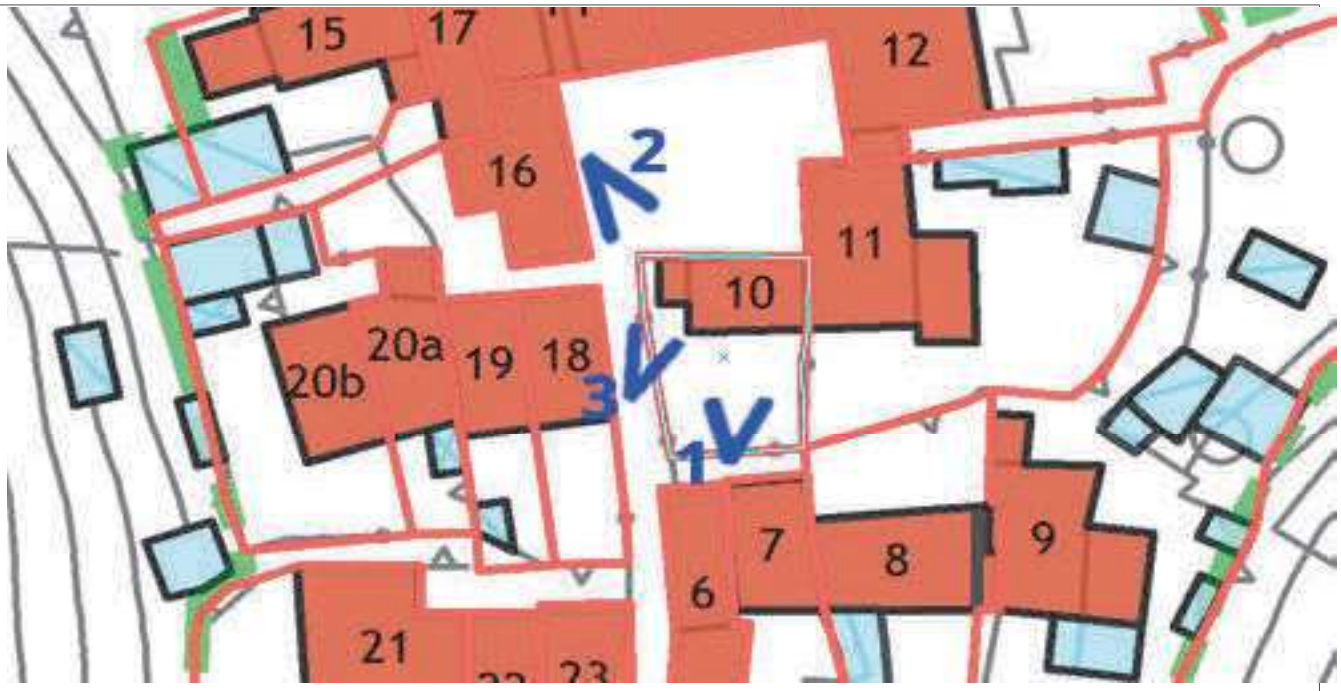
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	161	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	54,14	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	324,84	*Indice fondiario*	2,02
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di due piani con tetto a due falde. Al primo piano si accede tramite una scala in cemento con barriere metalliche con cui si raggiunge una copertura piana di un piccolo edificio di un piano accostato a ovest del corpo principale In fregio al fronte sud aperture al primo piano con sopra luce. Facciate intonacate con malta cementizia non tinteggiata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XX secolo parzialmente trasformato nel primo decennio del XXi secolo, lavori non terminati,

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi cementizi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con fondo in autobloccanti, terra e cemento. Recinatato con un muretto e rete metallica cancello metallico..

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Recinzioni inadeguate.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 61

Indice di degrado 2,44

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le barrire delle scale andranno sostituite con altre adeguate.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	161	*Superficie Coperta mq.*	54,14		
				Indice fondiario.	2,02
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	324,84		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Le recinzioni attuali andranno sostituite con un muretto alto almeno 1,85 cm.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	29
Mappale n.	799 - 2596	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

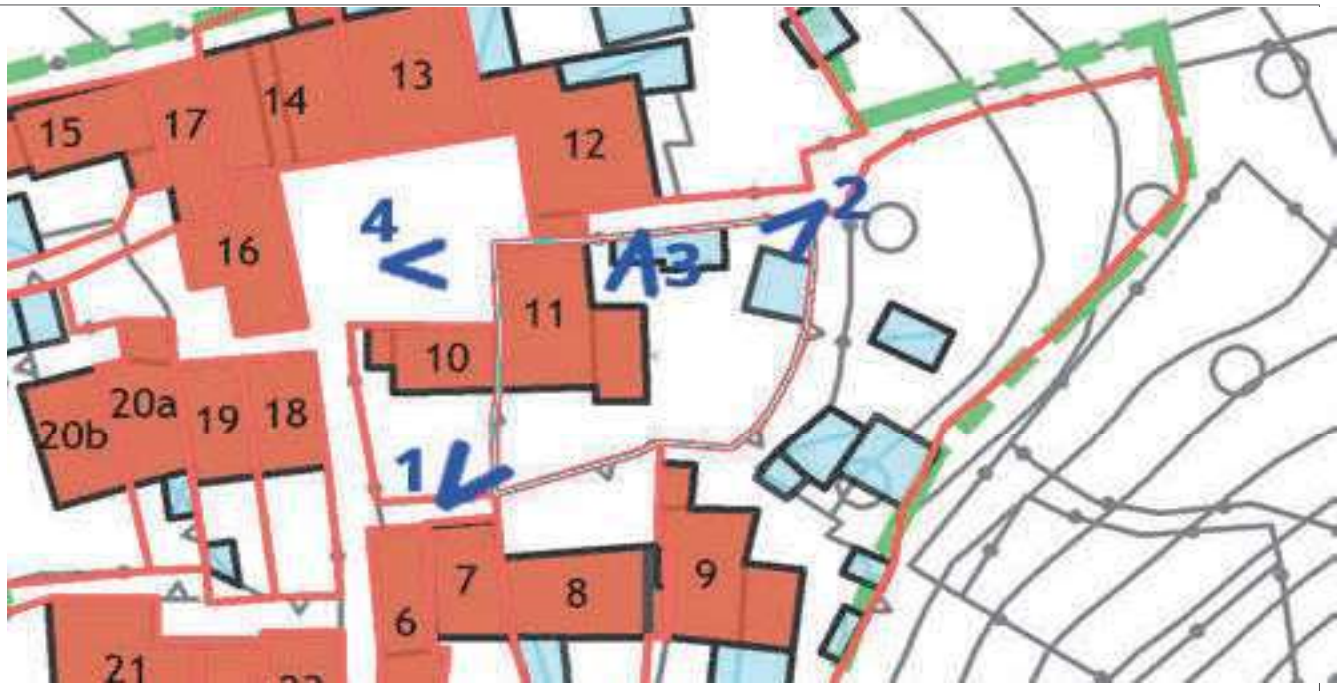
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	463	*N. piani fuori terra*	2/3
Sup. coperta mq	127,52	*H. in gronda m.*	6/9
Volume mc	956,4	*Indice fondiario*	2,27
Sup. coperta accessori mq	31	*Volume accessorio mc*	93

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta articolata, di due e tre piani con scale interne ed esterne.
In fregio al fronte est si accosta in corrispondenza dello spigolo a sud ovest un piccolo corpo di due piani con copertura a una falda cui si accede tramite una scala in cemento con barriere metalliche. Vi si trovano al primo e secondo piano due terrazzi in cemento con barriere metalliche e al piano terreno una tettoia in legno e tegole cementizie. Al fronte est si accosta un copro edilizio di due piani con tetto a una falda che presenta nel fronte nord, al primo piano, un terrazzo in cemento e una tettoia sotto i quali è stata realizzata recuperando dei serramenti in alluminio, anodizzati color oro, una veranda. Questo fronte presenta nella parte superiore degli abbaini e due terrazzini con barriere metalliche, quello a sinistra rettangolare e quello a destra semicircolare.
Il fronte ovest, che affaccia su uno spazio comune, presenta due altezze diverse. Vi è stato realizzato anche qui un abbaino che da accesso a un terrazzo semicircolare con barriere metalliche. Al secondo piano altro terrazzo rettangolare con barriere metalliche. Al piano terra porta d'accesso in alluminio anodizzati color oro e una porta basculante metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

L'edificio originale, non databile ma esistente nel 1811, è stato ampliato negli anni '70 del XX secolo verso sud. Negli anni '90 del Xx secolo è stato aggiunta una veranda con copertura piana a est. Nel secondo decennio del XXi secolo è stato integralmente ristrutturato, sopralzando il corpo aggiunto a est di un piano, realizzando nuovi terrazzi e coperture con abbaini.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio antecedente al 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi cementizi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Orto, con un edificio, uso di deposito, superfettativo in legno e lamiere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio superfettativo edificato nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	66	198
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 264

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Dovrà essere eliminata la veranda in alluminio. I serramenti non adeguati andranno sostituiti.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	463	*Superficie Coperta mq.*	127,52		
				Indice fondiario.	2,07
Numero dei piani	2/3	*Volume mc.*	956,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Orto

Prescrizioni d'intervento.

Il deposito superfettativo andrà demolito.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	27
Mappale n.	803 - 801 - 5137	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

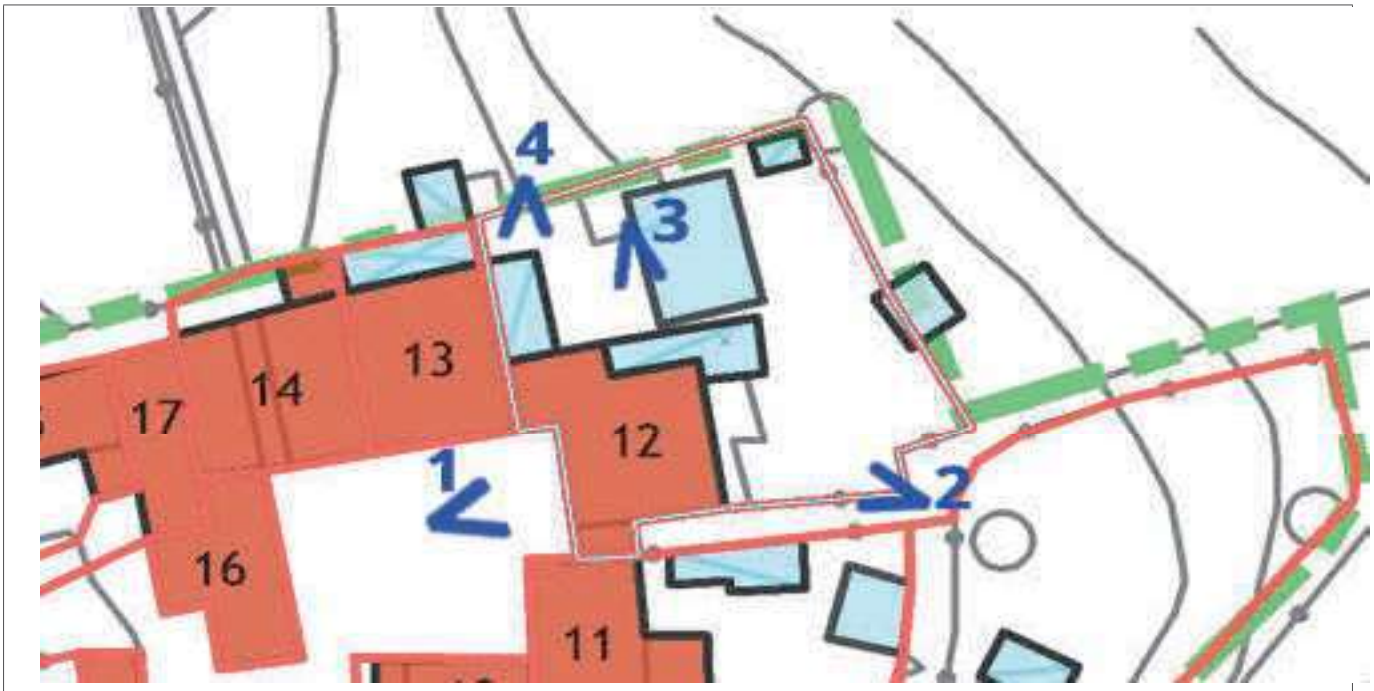
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	640	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	139,75	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1677	*Indice fondiario*	3,23
Sup. coperta accessori mq	131,90	*Volume accessorio mc*	393

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio a pinta complessa, di quattro piani, con scale interne e tetto a due falde e padiglione con grandi abbaini nella facciata est. Il front ovest presenta una colorazione bicroma; bianca e rosa. Al primo e secondo piano si trovano due terrazzi con barriere moderne metalliche e tende da sole. Al piano terra porta d'accesso in legno moderna e basculante dell'autorimessa metallica. Al piano terra finestre quadrate, con contorno in marmette, serramenti in alluminio e tapparelle. Al secondo piano le finestre sono con le persiane. Al piano terra a sinistra si trova un androne di transito verso est. Nel fronte sud due finestre al primo e secondo piano. Il fronte est è caratterizzato al piano terra da una porta d'accesso in alluminio, adonizzato oro. Al primo e secondo piano le finestre, quadrate, con contorno in marmette, serramento in alluminio e tapparelle. A sinistra grande finestratura rettangolare delle scale con serramento in alluminio. Le finestre corrispondenti agli abbaini sono con le persiane. Nel fronte nord altre tre finestre al primo e secondo piano le finestre, quadrate, con contorno in marmette, serramento in alluminio e tapparelle. La finestra al terzo piano ha le le persiane. Intonacato con malta a crespone bianco.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico non databile (forse anticamente un edificio agricolo di servizio), ma esistente nel 1811, è stato ampliato negli anni '70 del XX secolo verso est aggiungendo un nuovo corpo e raddoppiandone la profondità e rifacendo il tetto in cemento. In questa occasione sono stati realizzati anche i terrazzi in fregio al fronte ovest.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio antecedente al 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra, cemento e laterizi.

Solai Cemento

Coperture Cemento e cementegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Orto e prato con recinzione in rete metallica. Vi si trovano a nord dei box interrati di recente costruzione. Vi insiste, accostata all'edificio, una legnaia edificata in legname, ferro e copertura in lamiera. Alla facciata nord è accostato un corpo di un piano, con copertura piana in cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

La legnaia è del XX secolo. Il corpo di un piano a nord è stato realizzato negli anni '70 del XX secolo. I box interrati sono di recente costruzione.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	1	3	3
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,58

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e spazi di servizio alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le aperture con marmette e tapparelle dovranno essere adeguate, i sarramenti in alluminio sostituiti con altri in legno. In fregio al fronte ovest le barriere dei due due terrazzi al primo e secondo piano in metallo andranno sostituite con altre in legno.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	640	*Superficie Coperta mq.*	139,75		
				Indice fondiario.	2,62
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1677		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Orto e prato

Prescrizioni d'intervento.

La recinzione in rete metallica andrà adeguata. La legnaia andrà demolita. il corpo di un piano accoatato a nord potrà essere mantenuto, ma la copertura piana in cemento dovrà essere sostiutita con una adeguata a una falda in legno e coppi.IL box interrato sarà mantenuto.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	25
Mappale n.	803	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

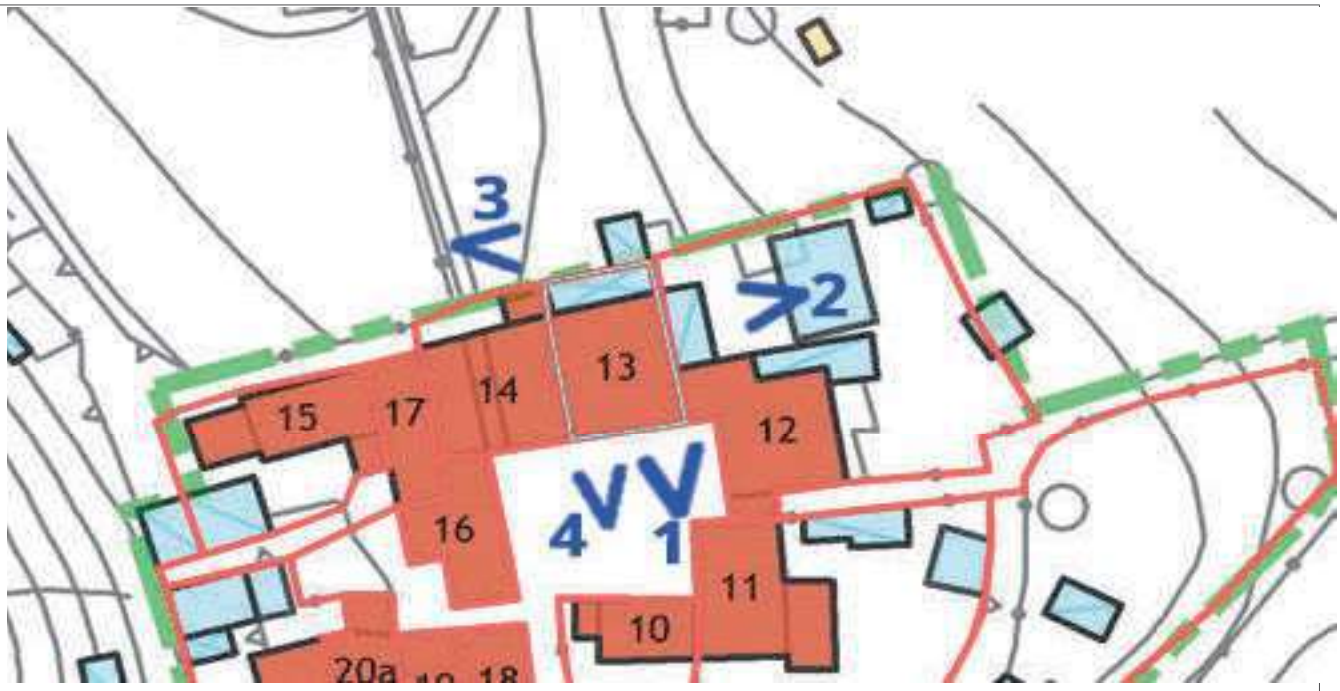
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	144	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	116,71	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1050,39	*Indice fondiario*	7,82
Sup. coperta accessori mq	25	*Volume accessorio mc*	75

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre pian con scale interne. Tetto a due falde. Nel fronte sud al piano terra in posizione centrale bel portale in pietra dura di fattura rinascimentale (1 metà del XVI secolo), a sinistra apertura di autorimessa con baculante in metallo. Le restanti aperture del fronte presentano contorni in cemento e tapparelle. Al primo e al secondo piano due terrazzini in cemento con barriere in metallo. Nel fronte est al piano terra finestra con contorno in cemento e tapparella. Tra il primo e il secondo piano finestratura rettangolare delle scale con serramento in alluminio. Il fronte nord è caratterizzato da aperture con contorni in cemento e tapparelle e dalla presenza di barbacani e di una tettoia su pilasti al piano terra. La tettoia su pilastri intonacati è alta circa tre metri, con tetto a una falda in legno e manto di copertura in ondulux e lamiera. Al piano terra, sotto la tettoia, una porta con contorni in cemento e una piccola finestrella quadrata sguinciata con contorni monolitici e inferriata (1 metà del XVI secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio della prima metà del XVI secolo. Integralmente ristrutturata negli anni '70 del XX secolo, quando al fronte nord venne accostata la tettoia. Durante questi lavori è stata integralmente rifatta la copertura.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio della prima metà del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi.

Solai Cemennto

Coperture Cemento e cementegole

Elementi notevoli Portale a sud e finestrella quadrata a nord al piano terra.

Note Sotto il portico a nord si trova una macina da mulino.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le tapparelle dovranno esser sostituite con ante o persiane. Il manto di copertura della tettoia a nord dovrà essere adeguato. Le barriere in metallo dei due terrazzini al primo e al secondo piano vanno sostituite con altre n legno.

Elementi vincolati al mantenimento

Portale a sud e finestrella quadrata a nord al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	144	*Superficie Coperta mq.*	116,71		
				Indice fondiario.	7,29
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1050,39		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	23
Mappale n.	798 - 145	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

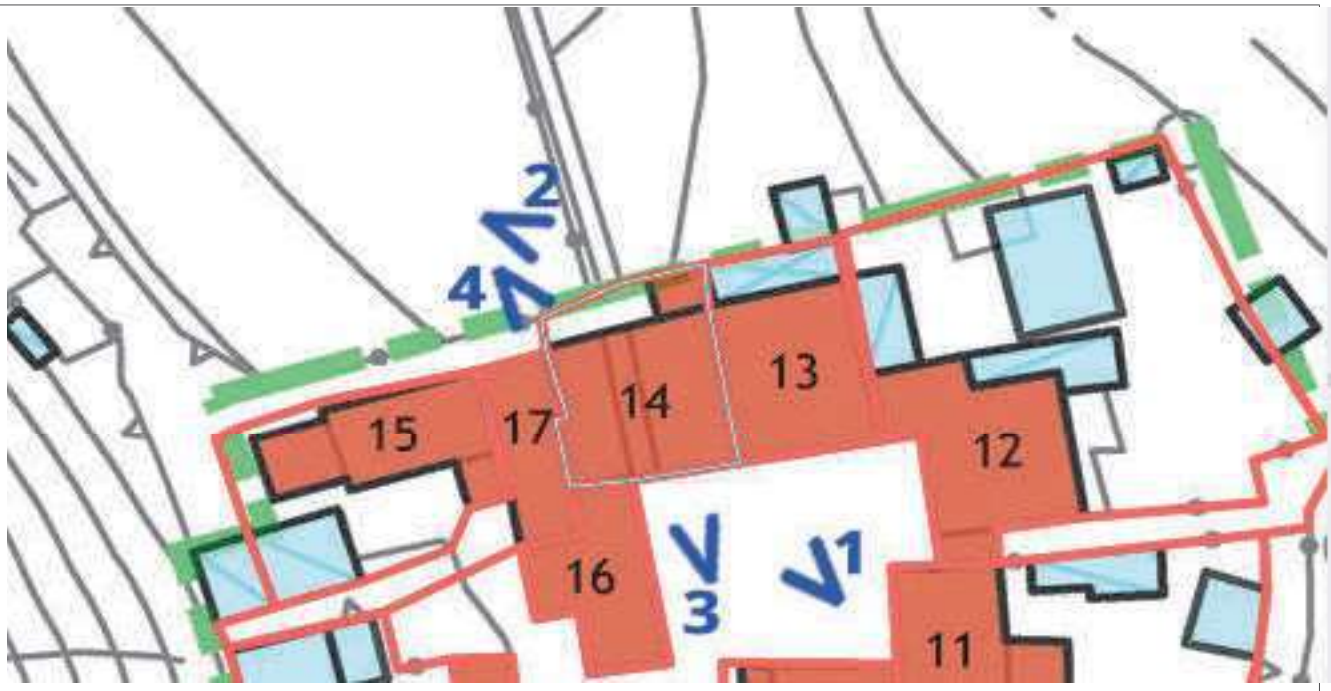
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	161	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	127,37	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1146,33	*Indice fondiario*	7,12
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani scale interne. Con androne al piano terra. Tetto a due falde, Il fronte sud presenta aperture con antoni. Al piano terra androne verso nord, porta d'accesso e apertura di un 'autorimessa con basculante. Al primo e secondo piano due terrazzi con barriere in metallo e legno. Il fronte sud risulta intonacato con intonaco a crespone bianco, con zoccolatura grigia. Presenta aperture con antoni e al piano terra una finestra quadrata con inferriata (XVI secolo). Al centro della facciata si trova una grande canna fumaria sporgente.
Accostato all'edificio principale si trova un piccolo edificio di un piano con tetto in legno e cementegole.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XVI secolo. Ristrutturato integralmente negli anni '80 del XX secolo, realizzando i terrazzi al primo e secondo piano. Durante questi lavori è stata integralmente rifatta la copertura.
Il piccolo edificio di un piano a nord è stato edificato nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi.

Solai Cemennto

Coperture Cemento e cementegole

Note

Elementi notevoli Finestra quadrata con inferriata a nord al piano terra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccoli spazi pertinenziali a nord pavimentati e in parte chiusi con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Gli spazi di pertinenza sono stati recentemente sistemati,

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le barriere dei due terrazzini al primo e al secondo piano vanno sostituite con altre n legno.

Elementi vincolati al mantenimento

Finestra quadrata con inferriata a nord al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	161	*Superficie Coperta mq.*	127,37		
				Indice fondiario.	7,12
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1146,33		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortietti

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 17

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	21 a
Mappale n.	742	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

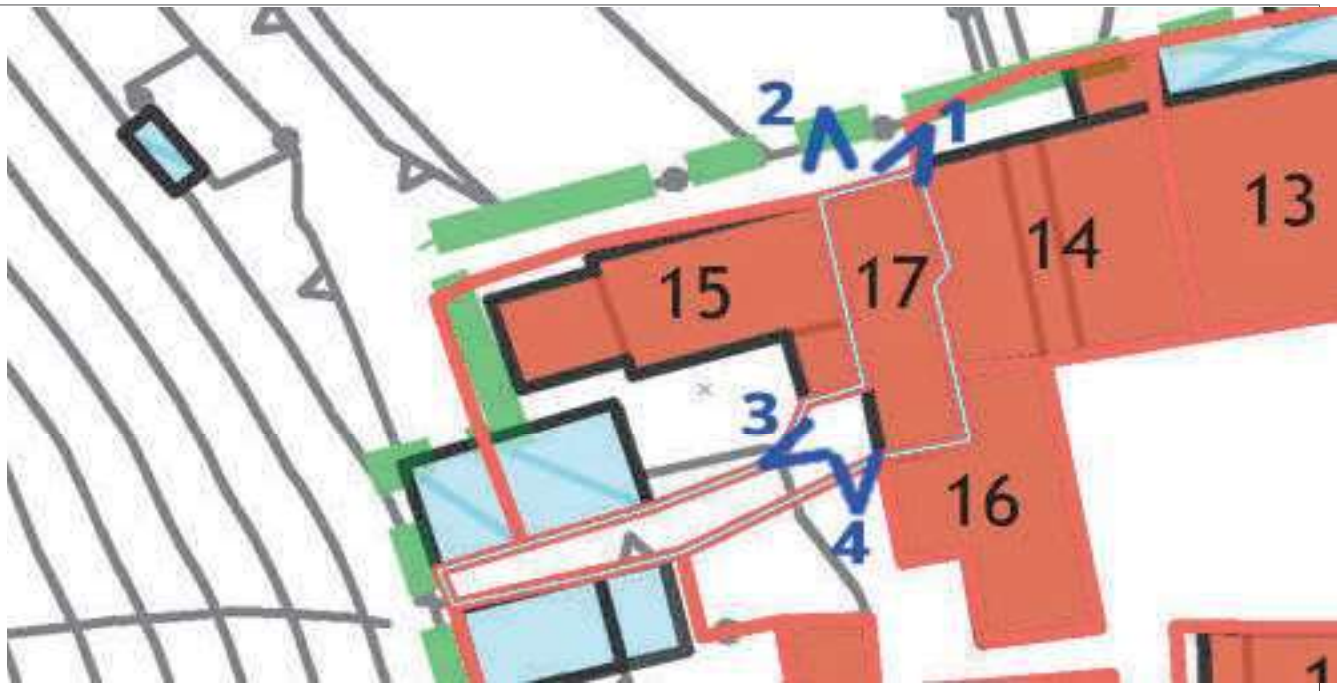
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	86	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	60,42	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	483,36	*Indice fondiario*	5,62
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, con scale interne e esterne in fregio al fronte nord. Tetto a due e una falda. In fregio al fronte nord, che è in pietra a vista, si trova una scala in cemento. Un accesso al piano terreno e uno al primo piano. Al secondo piano finestra quadrata con contorni in pietra dura monolitici e davanzale a bombato sporgente (inizio del XVI secolo). Il fronte ovest presenta al piano terreno un portale in conci squadrati con arco monolitico lunato (inizio XIII secolo), al primo piano una finestra ad arco con spalle e piedritti monolitici ed arco in due conci (inizio XIII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio dell'inizio del XIII secolo. Ristrutturato nel XVI secolo, e forse ampliato verso nord. Recentemente sottoposto a un recupero non terminato durante il quale è stata realizzata la scala a nord.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio dell'inizio del XIII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli L'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 17

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	86	*Superficie Coperta mq.*	60,42		
				Indice fondiario.	5,62
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	483,36		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 15

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	21A
Mappale n.	4261	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	223	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	100,12	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	901,08	*Indice fondiario*	4,50
Sup. coperta accessori mq	34,50	*Volume accessorio mc*	103,50

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a due falde. Il fronte nord è in pietra a vista con a sinistra una grande canna fumaria sporgente intonacata. Al primo e secondo piano delle finestre con davanzale moderno in pietra e ante. Il fronte ovest è anch'esso in pietra a vista con una grande canna fumaria sporgente intonacata, al primo piano finestra con davanzale moderno in pietra e ante. Il fronte ovest presenta due terrazzi in cemento con barriere in metallo. Con porte finestre e finestre con davanzale moderno in pietra e ante. Accostato a sud est si trova un piccolo corpo edilizio di pianta quadrata, di due piani con copertura a una falda. Accostato al fronte ovest si trova un'autorimessa di un piano, con copertura a una falda, con una basculante rivestita in legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio non databile, ma esistente nel 1811. Il corpo edilizio a sud est è stato edificato nel XX secolo. Il complesso è stato ristrutturato nel primo decennio del XXI secolo, realizzando ex novo l'autorimessa a ovest.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile, ma esistente nel 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Elementi notevoli

Note Nel cortile si trova una pietra cava antica usata per la macinazione dei cereali.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Giadinetto e cortile con fondo in cemento, in cui si trova una baracca in legno e lamiera. Canile e uccelliera in muratura con copertura in lamiera.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Baracca, canile e uccelliera del XX secolo,

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 15

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	223	*Superficie Coperta mq.*	100,12		
				Indice fondiario.	4,04
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	901,08		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile e giardinetto

Prescrizioni d'intervento.

Le superfettazioni (Baracca, canile e uccelliera) dovranno esssere demolite

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 16

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	21
Mappale n.	4261	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	116	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	85,94	*H. in gronda m.*	7,8
Volume mc	670,33	*Indice fondiario*	5,78
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta articolata, di tre piani con scale interne. Tetto a due falde. L'accesso si trova nel fronte est ed è riparato da una tettoia in legno e coppi. Le finestre sono con i contorni in marmette e le tapparelle. Il fronte è intonacato con un crespone colorato di verde e la gronda è cassettonata. Il fronte sud è privo di aperture. Il fronte ovest presenta anch'esso le aperture con i contorni in marmette e le tapparelle. Al piano terra vi è un accesso a cui si sale tramite una scaletta in cemento e graniglia con barriere metalliche, Al primo piano due terrazzi in cemento con barriere in metallo. Il terrazzo a destra è riparato con una tettoia in metallo e lamiera. Questi due fronti sono intonacati con una malta cementizia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio non databile, ma esistente nel 1811. Completamente ristrutturato negli anni '70 del XX secolo, realizzando i due terrazzi a primo piano, modificando radicalmente tutte le aperture e rifacendo la copertura.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile, ma esistente nel 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi.

Solai Cemento

Coperture Legno ed eternit.

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 70

Indice di degrado 2,50

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 16

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le facciate andranno completamente ricomposte ed adeguate.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	116	*Superficie Coperta mq.*	85,94		
				Indice fondiario.	5,78
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	670,33		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 18

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	19
Mappale n.	793	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

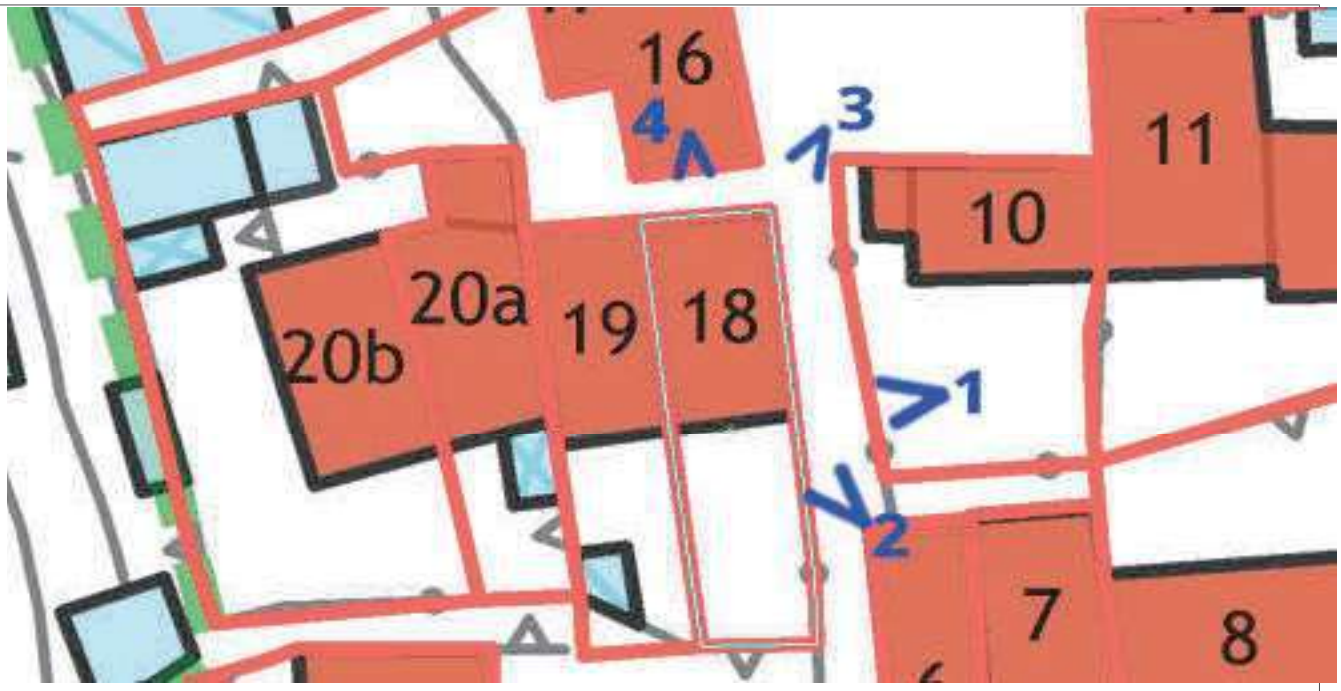
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	116	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	57,22	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	457,76	*Indice fondiario*	3,95
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

CARATTERISTICHE

Edificio di pianta rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a due falde. In fregio al fronte est tre finestre con contorno in marmette e tapparelle una su ogni piano. Nel fronte nord al piano terra una finestrella quadrata sguinciata e con inferriata (XVII secolo). Nel fronte sud si trova un portichetto con loggia soprastante tamponata e terrazino in cemento con barriera metallica di gusto floreale (anni 30 del XX secolo). I serramenti di questo fronte hanno le persiane. Fronti intonacati con una malta cementizia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio forse del XVI secolo. Ristrutturato negli anni trenta del XX secolo e successivamente negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio forse del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra.

Solai Legno e cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Finestrella quadrata nel fronte nord al piano terra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto con fondo in cemento e orto.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto il fondo del cortiletto nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 67

Indice di degrado 2,39

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 18

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Finestrella quadrata nel fronte nord al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	116	*Superficie Coperta mq.*	57,22		
				Indice fondiario.	3,95
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	457,76		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile e orto

Prescrizioni d'intervento.

l fondo del cortiletto andrà adeguato

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 19

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	19
Mappale n.	1562	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

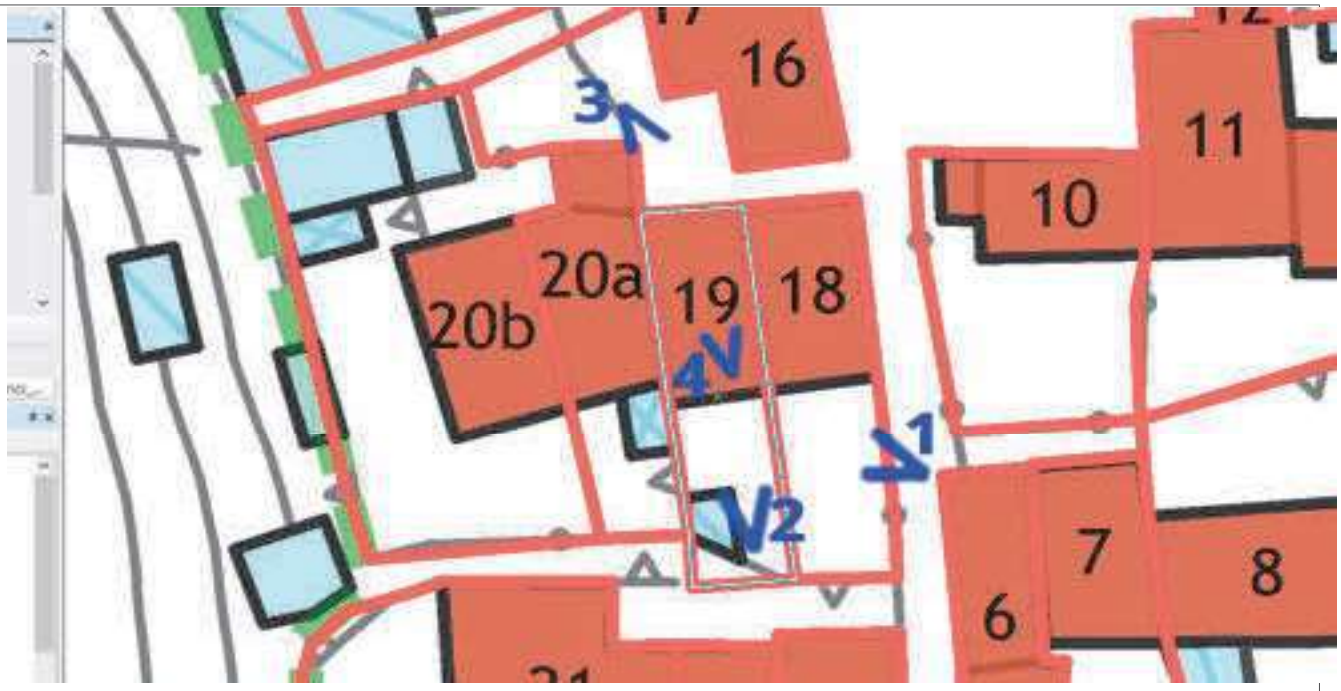
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	108	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	53,72	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	429,76	*Indice fondiario*	4,17
Sup. coperta accessori mq	7	*Volume accessorio mc*	21

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

CARATTERISTICHE

Edificio di pianta rettangolare, di tre piani con scale nel portico. Tetto a due falde. Fronte nord al piano terra baracani, le aperture hanno le inferiate. Nel fronte sud si trova un portichetto con sopra due logge con barriere in legno. Al piano terra nella loggia si trova un portale con contorni in pietra dura sottili e arco in due pezzi (inizio del XVI secolo) e una finestra quadrata con contorni in in pietra dura sottili (inizio del XVI secolo). Fronti intonacati con una malta cementizia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio dell'inizio del inizio del XVI secolo. Ristrutturato nel XIX secolo e negli anni '70 del XX secolo quando è stata rifatta in cemento la soletta al primo piano.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio dell'inizio del inizio del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra.

Solai Legno e cemento.

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Porta e finestra nel portico al piano terra.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con fondo in cemento. Baracche in legno e copertur in ondulux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Il fondo del cortile è stato rifatto in cemento negli anni '70 del XX secolo. Le baracche sono del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 61

Indice di degrado 2,18

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Porta e finestra nel portico al piano terra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	108	*Superficie Coperta mq.*	53,72		
				Indice fondiario.	3,98
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	429,76		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Dovra essere adeguata la pavimentazione e demolita la baracca.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 20 a

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	791	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Vuota		
Proprietario	Privato		

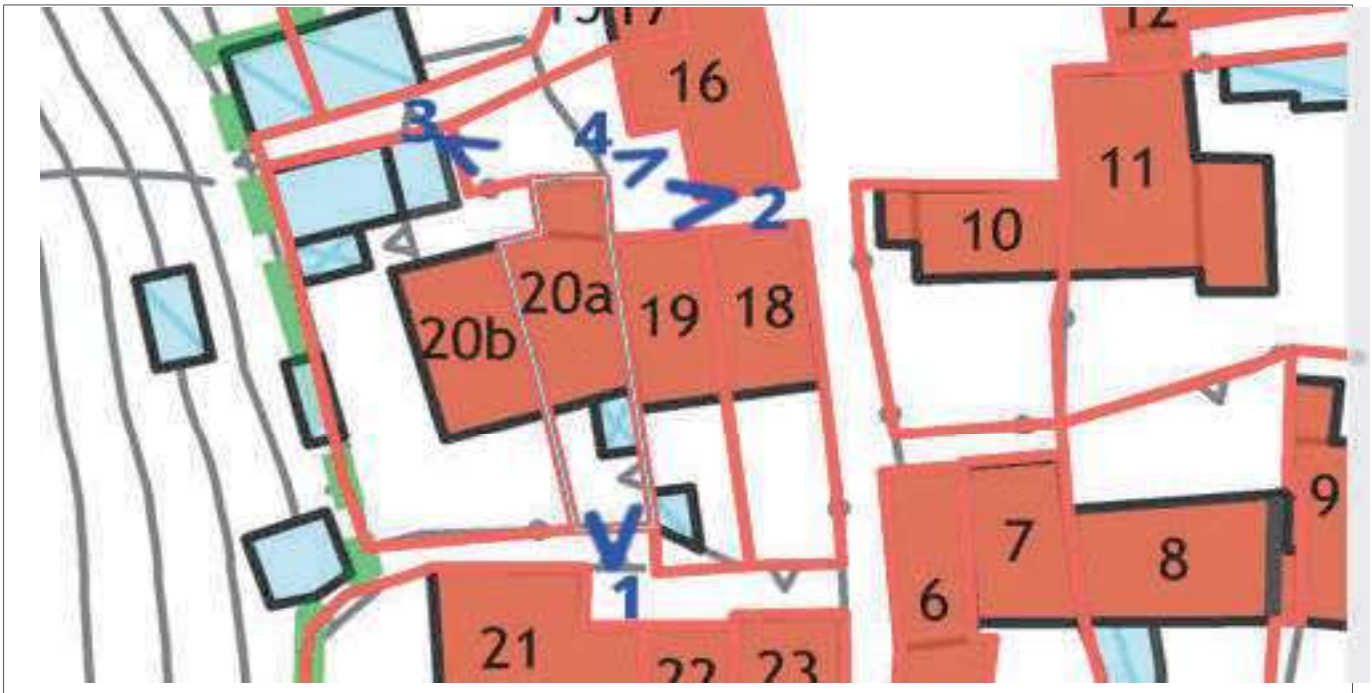
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	109	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	71,24	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	569,92	*Indice fondiario*	5,47
Sup. coperta accessori mq	8,60	*Volume accessorio mc*	25,8

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 a

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta irregolare, scale interne ed esterne sul retro a nord. Tetto a due falde.
In fregio al fronte sud al piano terra vi è un accesso, al primo piano una finestra con contorni in pietra dura e davanzale a gola (inizio del XVI secolo), a fianco, a sinistra, si osserva un rarissimo camino a muro (inizio del XVI secolo). Nel sottotetto si trova un balcone con barriera in legno.
Al fronte nord è accostato un piccolo corpo edilizio di due piani, con tetto a una falda a cui si accede, al primo piano, tramite una scala in cemento con barriera metallica. Al piano terra si trova una porta con contorni in pietra dura (del XVI secolo) di recupero. Al primo piano si trova una comoda a sbalzo sporgente. Le finestre presentano delle inferiate. Al primo pano s trova una finestra con contorni in pietra dura (del XVI secolo) e inferriata, oggi murata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio dell'inizio del XVI secolo. Il corpo accostato a nord è del XIX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio dell'inizio del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi.

Solai Legno

Coperture Legno e coppi

Elementi notevoli L'intero edificio

Note L'edificio conserva esemplarmente i caratteri e le finiture originari.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 a

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a sud con pavimentazione cementizia. Baracca in legno e lamiera.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

La pavimentazione cementizia. e la baracca sono del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	1	6	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 40

Indice di degrado 1,43

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 20 a

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 a

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	109	*Superficie Coperta mq.*	71,24		
				Indice fondiario.	5,23
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	569,92		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La pavimentazione cementizia. andrà sostituita con altra adeguata La baracca in legno e lamiera dovrà essere demolita.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 20 b

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	
Mappale n.	791 - 789 - 143	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

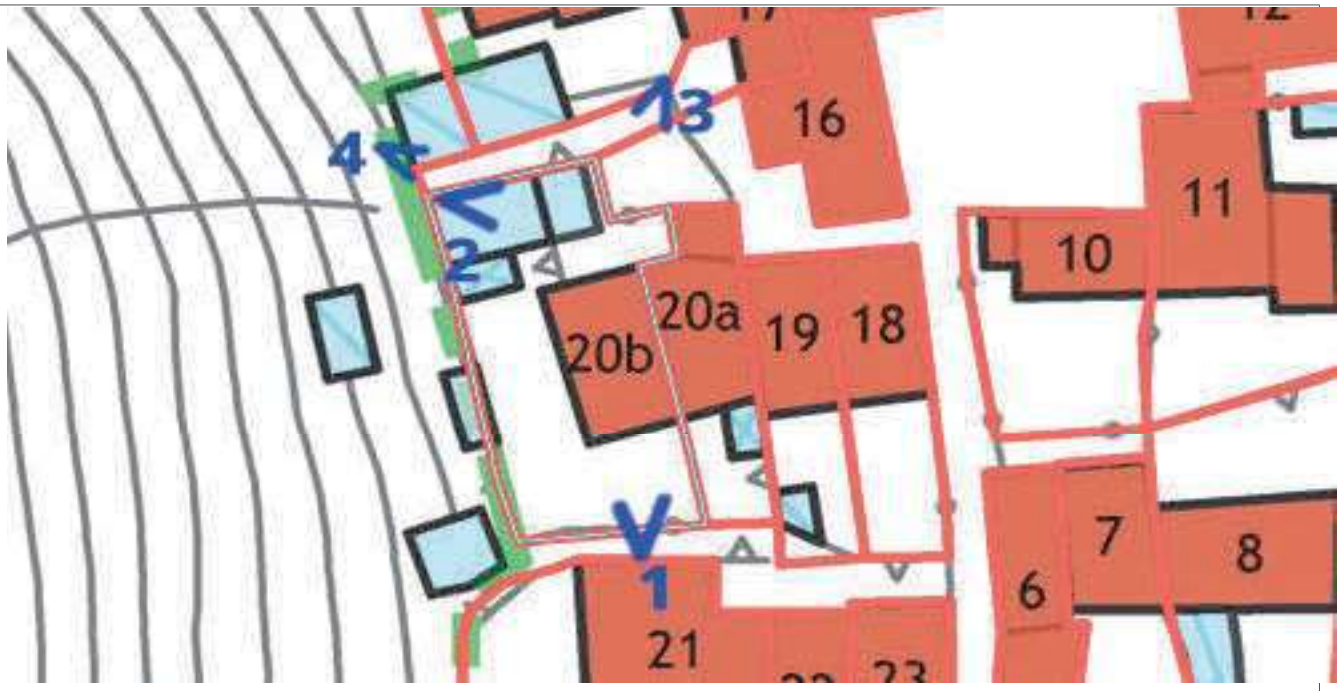
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	301	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	67,15	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	604,35	*Indice fondiario*	2,56
Sup. coperta accessori mq	55,70	*Volume accessorio mc*	167,1

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 b

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani con scale interne. Tetto a due falde. L'accesso si trova al piano terra del fronte sud, si tratta di un portale in pietra arenaria con piedritti e chiave di volta a dado (seconda metà del XIX secolo). Al primo piano si trova un terrazzo in cemento con barriera in metallo e tettoia in ondolux. Al secondo piano insiste un'unica finestra con contorni in cemento moderni. Il fronte ovest è caratterizzato al piano terra e al primo piano dalla presenza di finestre in pera dura con davanzale sagomato (seconda metà del XIX secolo). Al secondo piano due finestre con contorni in cemento moderni. Il fronte nord presenta finestre con inferite al primo e secondo piano e un'altra finestra quadrata al terzo. Fronti intonacati con una malta cementizia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio originale del XVI secolo. Ristrutturato integralmente nella seconda metà del XIX secolo. Negli anni '80 del XX secolo realizzato il terrazzo nel fronte sud e le aperture con contorni in cemento al terzo piano, anche il tetto è stato sistemato con un manto di cementegole.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio originale del XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Legno

Coperture Legno e cementegole

Note

Elementi notevoli La porta d'accesso e i contorni delle finestre al primo e secondo piano.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a sud ed ovest con fondo in cemento e recinzione in rete metallica. A nord del'edificio si trova un ambiente seminterrato con tetto in cemento piano. All'angolo di nord ovest vi è un edificio di un piano in mattoni, prisme e ondulux, con copertura a due falde e coppi. Incorpora i resti di un edificio preesistente demolito nella seconda metà del XIX secolo, che appare nelle mappe catastali del 1811 e 1853.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Le recinzioni e la pavimentazione del cortile vanno adeguate. Il corpo a nord ovest deve essere adeguato.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 73

Indice di degrado 2,61

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 20 b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20 b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le barriere del terrazzo al primo piano dovranno essere sostituite con altre in legno e la tettoia in ondulux demolita.

Elementi vincolati al mantenimento

La porta d'accesso e i contorni delle finestre al primo e secondo piano.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	302	*Superficie Coperta mq.*	67,15		
				Indice fondiario.	2,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	604,35		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 21

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	15
Mappale n.	7691 - 769 - 770 - 2328 - 2327	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza (2 casa)	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	209	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	123,34	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1110,06	*Indice fondiario*	5,31
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta articolata, di tre piani compresa una cantina seminterrata, con scale interne. Murature in masselli di pietra a vista. Due tetti uno a padiglione e uno a due falde. Nel fronte est ci sono due Aperture, al piano terra una porta con spalle in conci squadrati e ribaltati con estradosso non sagomato l'arco è monolitico (inizio XV secolo), al primo piano insiste un'altra porta, oggi in parte murata e ridimensionata a dimensione di finestra, con spalle in conci squadrati e ribaltati con estradosso non sagomato e con l'arco in tre conci (inizio XV secolo). Nel fronte nord, porzione a est al piano terra si trova una porta con spalle in conci squadrati e ribaltati con estradosso non sagomato e con l'arco in tre conci (inizio XV secolo). Al secondo piano una finestra che utilizza nella spalla destra elementi di recupero, con architrave i legno e presenta un davanzale sagomato in cemento. Nella porzione a ovest, al piano terra si trova una anonima finestra quadrata con inferiate, al primo piano a sinistra si trova una finestra con spalle in conci squadrati e ribaltati con estradosso sagomato l'arco è in tre conci (inizio XV secolo). A destra altra finestrella con spalle monolitiche ribaltate e architrave monolitico ad arco (XIII secolo forse di recupero) e davanzale a gola (XV secolo). Al secondo piano finestre del XIX secolo. Nel fronte ovest si trovano una serie di aperture con antoni di fattura de XIX secolo. All'ngolo di nord ovest si trova un barbacane. Al primo piano terrazzo in cemento, con barriere in metallo e tettoia in plexiglas.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

L'area in cui insite l'edificio appare inedificata nel 1811, ma siccome le murature e le aperture presenti sono chiaramente databili all'inizio del XV secolo, bisogna ritenere che l'edificio fosse ridotto allo stato di rudere (forse a causa di un incendio di cui resta visibile qualche traccia) e che ne rimanevano in essere solo le murature perimetrali. In ogni caso l'edificio risulta esistente, e quindi ricostruito entro il 1853, a questa fase vanno attribuite le aperture in fregio al fronte ovest. Dei lavori di sistemazione devono essere stati realizzati nella seconda metà del XIX secolo quando fu realizzato il terrazzo in cemento sul fronte ovest. L'intero complesso è stato recentemente restaurato.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio dell'inizio del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli L'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Giardinetto a ovest con muro di sostegno in pietra e recinzione in rete metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 21

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e servizi alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	209	*Superficie Coperta mq.*	123,34		
				Indice fondiario.	5,31
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1110,06		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 22

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	11
Mappale n.	1555	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privata		

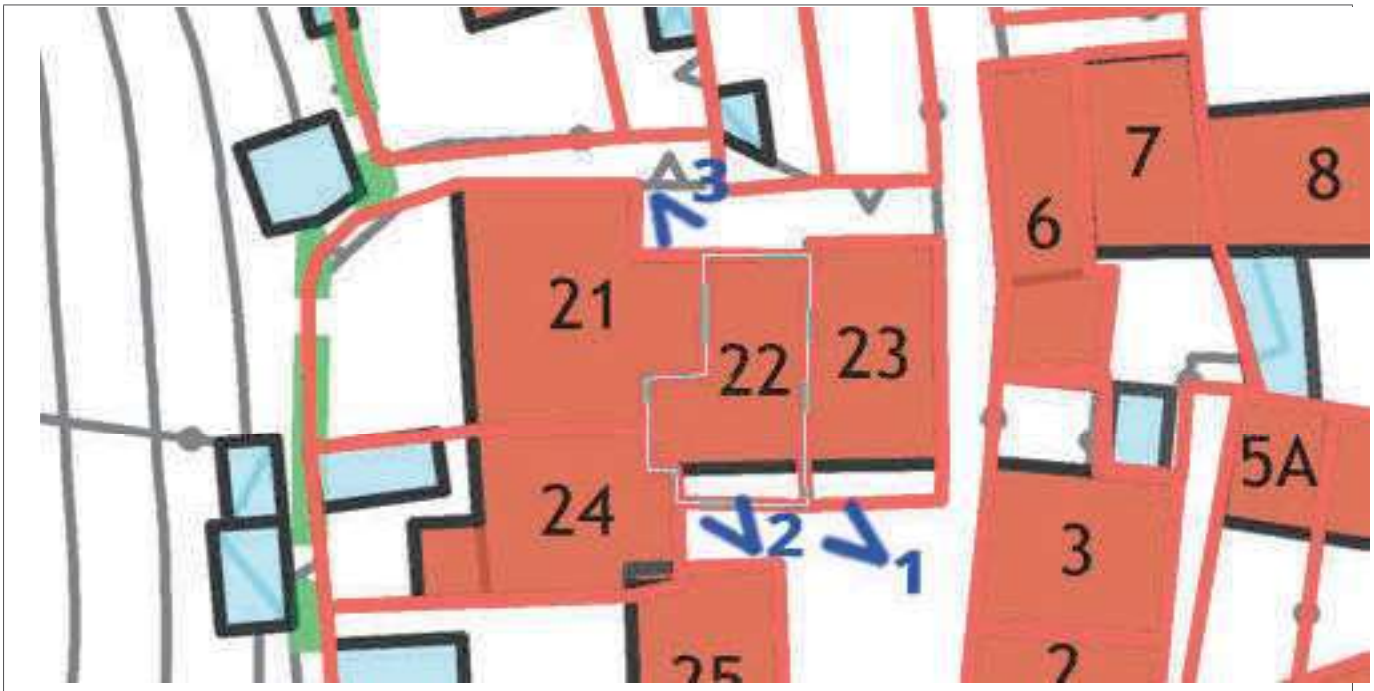
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	77	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	65	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	585	*Indice fondiario*	7,60
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani, con scale interne. Tetto a due falde. In fregio al fronte sud si trovano due terrazzi in cemento con barriere metalliche. Al piano terreno si trova un accesso carrale e le aperture sono con antoni. La facciata nord presenta anch'essa una serie d aperture con antoni.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di probabile origine medioevale ma oggi non databile, ma esistente nel 1811. Ristrutturato integralmente negli anni '60 del XX secolo, in questa fase sono stati realizzati i due terrazzi in fregio al fronte sud.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile, ma esistente nel 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a sud con pavimentazioni in porfilo, in lastre di e sanpietrini.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatta recentemente la pavimentazione del cortile.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 22

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le barriere in metallo dei terrazzi dovranno essere sostitute con altre adeguate in legno

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	77	*Superficie Coperta mq.*	65		
				Indice fondiario.	7,60
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	585		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 23

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	13
Mappale n.	771	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

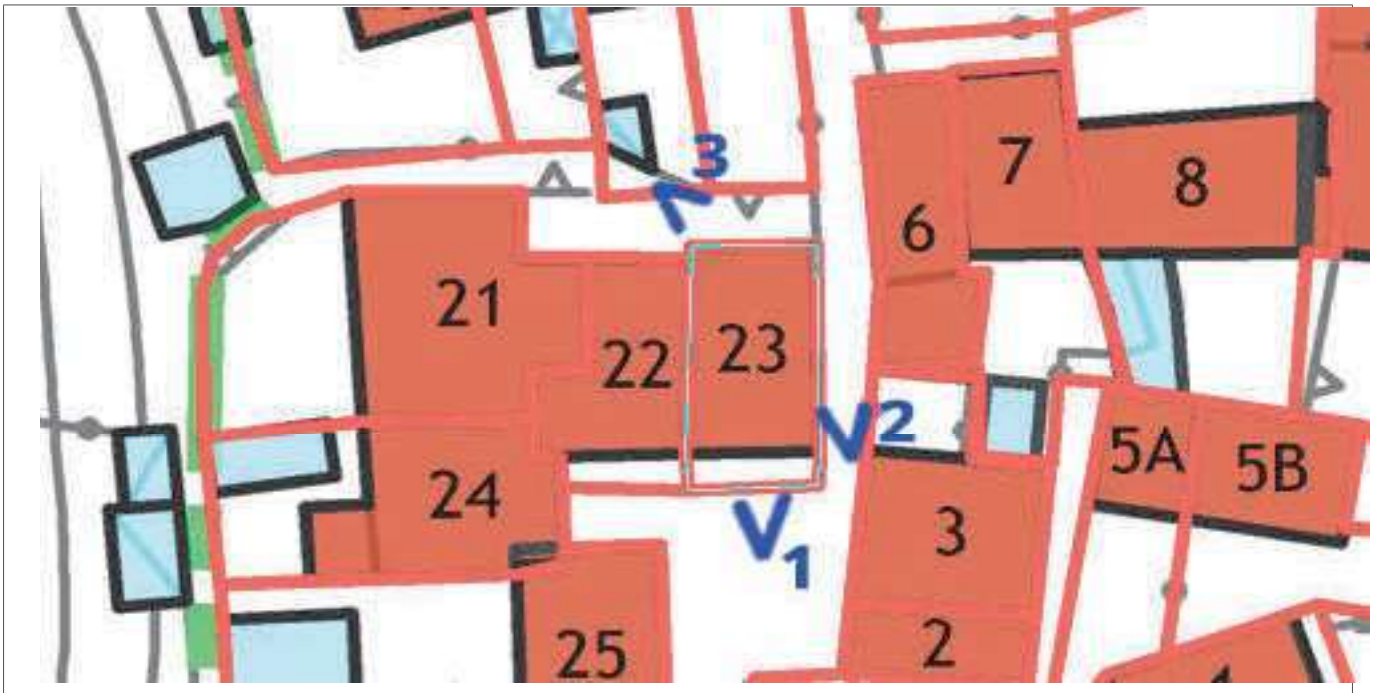
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	85	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	72,38	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	651,42	*Indice fondiario*	7,66
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, di tre piani, con scale interne. Tetto a due falde con comignolo prefabbricato. In fregio al fronte sud si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo e legno. Al piano terreno si trova un accesso carrale e le aperture sono con antoni. In fregio al lato est si trovano due finestre, al primo e secondo piano, con antoni. Le aperture del lato nord presentano dei davanzali in pietra arenaria moderni.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di probabile origine medioevale ma oggi non databile, ma esistente nel 1811. Ristrutturato integralmente negli anni '60 del XX secolo, in questa fase sono stati realizzati i due terrazzi in fregio al fronte sud.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile, ma esistente nel 1811.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a sud pavimentato con lastre di porfilo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatta recentemente la pavimentazione del cortile.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 23

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Le barriere in metallo e legno dei terrazzi dovranno essere sostitute con altre adeguate in legno.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	85	*Superficie Coperta mq.*	72,38		
				Indice fondiario.	7,66
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	651,42		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 24

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	7
Mappale n.	1533 - 767	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

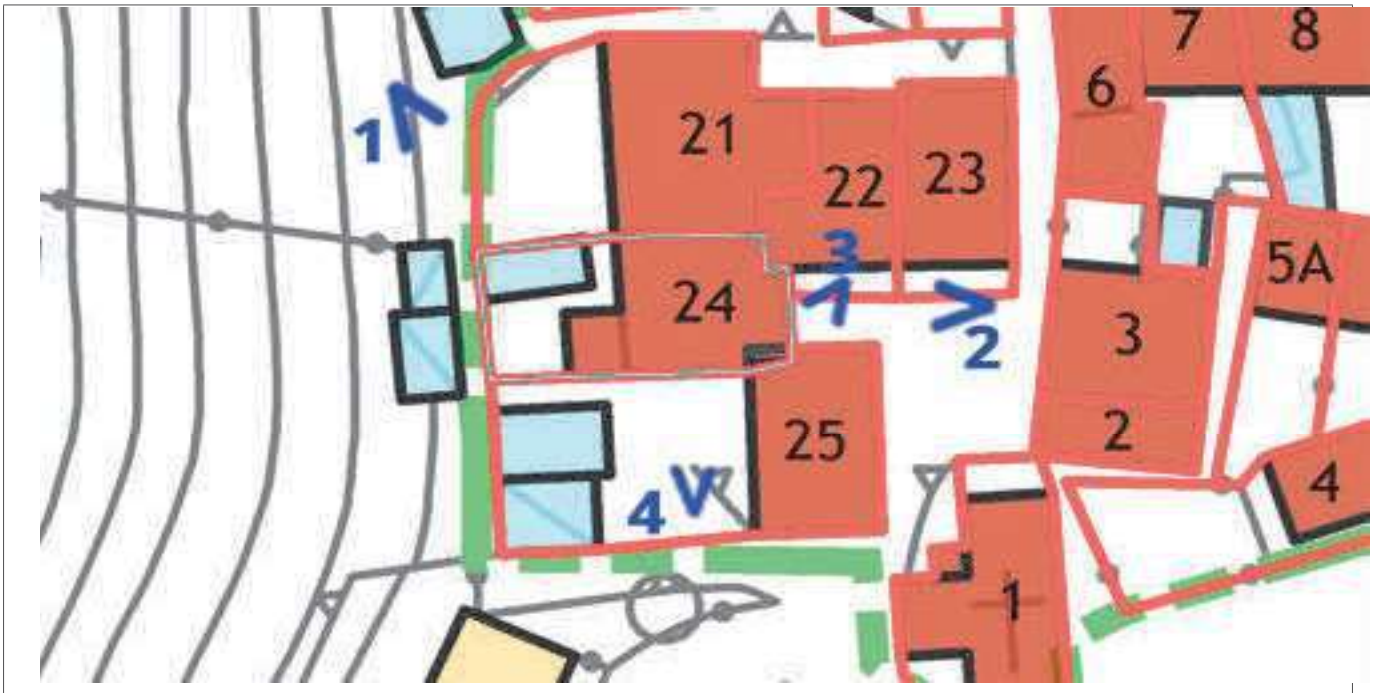
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	142	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	88,10	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	792,90	*Indice fondiario*	5,99
Sup. coperta accessori mq	19	*Volume accessorio mc*	57

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta complessa, di tre piani compresa una cantina seminterrata, con scale interne e portichetto di acceso alla limitrofa proprietà (scheda 26). Tetto a padiglione con comignoli prefabbricati. I fronti sono intonacati con una malta a crespone di colore grigiastro. Accostato all'angolo sud ovest si trova un corpo edilizio di due piani con tetto a una falda. Nel fronte sud le aperture presentano contorni in marmette e tapparelle, al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriera in metallo. Il fronte est presenta un piccolo corpo, con copertura piana in cemento, d'accesso alla limitrofa proprietà (scheda 26). Le finestre sono quadrate con antoni. In basso si trova una zoccolatura realizzata in pietra ricostruita. Il fronte ovest presenta anch'esso aperture con antoni. Al primo piano si trova un terrazzino con barriere in muratura e vetro.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico ma oggi non databile, esistente nel 1811. Completamente ristrutturato negli anni '60 del XX secolo, in questa fase sono stati realizzati i due terrazzi in fregio ai fronti sud e ovest e aggiunto il corpo di due piani a sud ovest.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio antico ma oggi non databile, esistente nel 1811

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a ovest con muro di sostegno in pietra e recinzione in rete metallica. Pavimentazione in battuto di cemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel cortile insiste un piccolo edificio in muratura, con copertura a una falda in legno e tegole piane.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 24

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e servizi alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

I fronti dovranno essere adeguati e in particolare dovranno essere adeguate le caratteristiche delle aperture sul fronte sud. Le barriere dei due terrazzi dovranno essere sostitute con altre adeguate in legno

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	142	*Superficie Coperta mq.*	88,10		
				Indice fondiario.	5,58
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	792,90		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Il piccolo edificio in muratura superfettativo dovrà essere demolito.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 25

GENERALITA'

Località o via	Cler	*N. civ.*	7
Mappale n.	768 - 1353 - 1605	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/g
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

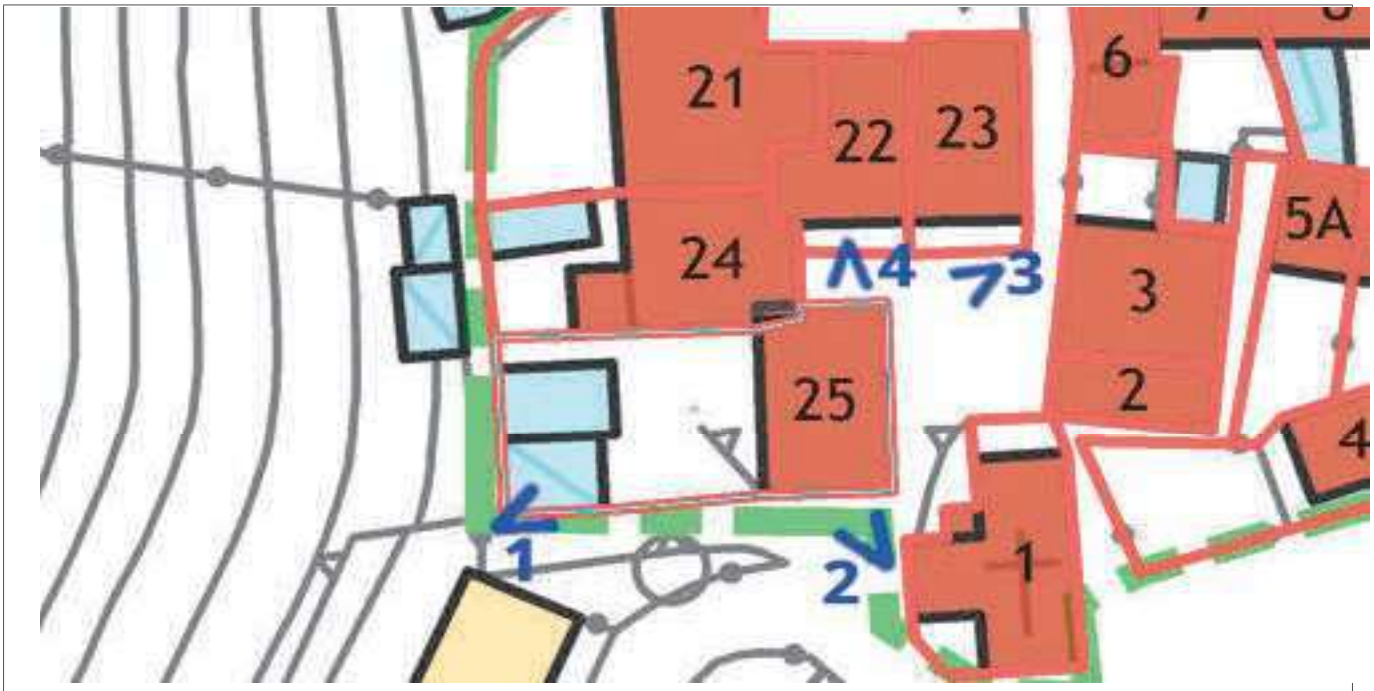
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	235	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	81,17	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	892,87	*Indice fondiario*	4,60
Sup. coperta accessori mq	53,80	*Volume accessorio mc*	188,3

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario agosto 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

CARATTERISTICHE

Edificio di pianta rettangolare, di quattro piani con scale interne. Tetto a padiglione. Interamente intonacato con una malta a crespone colorata d rosso. Al piano terra del fronte nord insiste un portichetto su pilastri, sotto il quale si trova una porta con contorni in pietra dura, parzialmente intonacata (XV secolo). Nel fronte sud si trova un'apertura rettangolare con serramenti in legno e vetro, riparata da una tettoia realizzata in legno e coppi. Nel fronte ovest due finestre con tapparelle. le aperture del primo piano presentano dei contorni in marmette e tapparelle. Quelle del secondo piano contorni in pietra arenaria e antoni. In fregio al front sud al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XV secolo. Malamente ristrutturato negli anni '70, modificando le aperture, sopralzandolo e realizzando il terrazzo sul fronte sud. Risistemato recentemente, modificando i contorni e i serramenti del secondo piano e tinteggiando le facciate.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Cemento e coppi

Note

Elementi notevoli Portale sotto il portico a nord.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a ovest con pavimentazione in cemento. Vi insitono un piccolo edificio di un piano con tetto a due falde in legno e manto in cementegole a uso autorimessa con serramenti metallici e una baracca in legno e lamiere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio e baracca del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 25

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

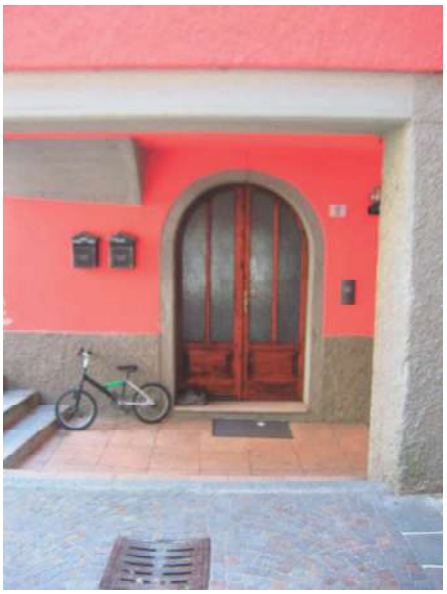


foto 4

Scheda n. 25

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza e servizi alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Dovranno essere adeguate le caratteristiche delle aperture al primo piano. Le barriere del terrazzo a sud dovranno essere sostitute con altre adeguate in legno.

Elementi vincolati al mantenimento

Portale sotto il portico a nord.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	235	*Superficie Coperta mq.*	81,17		
				Indice fondiario.	3,80
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	892,87		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La baracca dovrà essere demolita. L'autorimessa adeguata, in particolare i serramenti metallici esistenti.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Lisso	*N. civ.*	
Mappale n.	482	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzino e cantina		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	750	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	230	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	2070	*Indice fondiario*	2,76
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario marzo 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, di tre piani con scale interne e tetto a padiglione. Aperture con contorni in cemento.
In fregio al fronte ovest al piano terra si trova un portico con due arcate ad arco ribassato (secolo XV). oggi chiuse con serramenti in metallo e vetro, e finestrelle con arco ribassato e architrave monolitico (XIII secolo). Al primo piano poggiolo in cemento con barriere in metallo. .
All'angolo a sud ovest resti di una piccola torre oggi parzialmente demolita con barbacane aggiunto verso ovest. Porta al piano terra in pietra locale arco a pieno centro in due conci (XIV secolo). Aperture con contorni monolitici in pietra locale (XIV secolo) tamponate. Al primo piano altra porta finestra con contorni in pietra locale (XVI secolo) anch'essa tamponata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio medioevale (XIII secolo) a cui nel XIV fu aggiunta una torre. Il complesso è stato ristrutturato nel XV secolo e nel XVI secolo. Riattato completamente nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai volte e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli tutto l'edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

giardino

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino e cantina

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

tutto l'edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	750	*Superficie Coperta mq.*	230		
				Indice fondiario.	2,71
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	2030		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via Lisso

N. civ.

Mappale n. 4179

Comune cens Sedrina

Denominazione

foglio n.

Uso prevalente vuoto

Vincolo esistente

Uso del piano terra vuoto

Proprietario privato

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	521	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	180	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1620	*Indice fondiario*	3,11
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario marzo 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L, di tre piani con scale interne e tetto a padiglione. Aperture con contorni in cemento.
In fregio al fronte sud al secondo piano due terrazzini in cemento con barriera in metallo. In fregio al fronte est piccolo porticato con loggiatino.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

orto e giardino

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

in abbandono

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 43

Indice di degrado 1,54

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

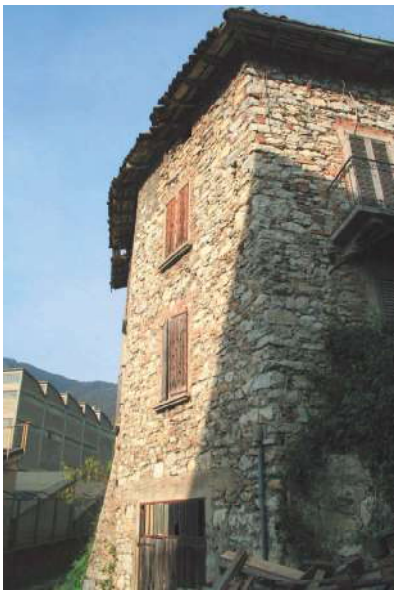


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	750	*Superficie Coperta mq.*	230		
				Indice fondiario.	2,76
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	2070		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste orto e giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	-
Mappale n.	1347-712	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

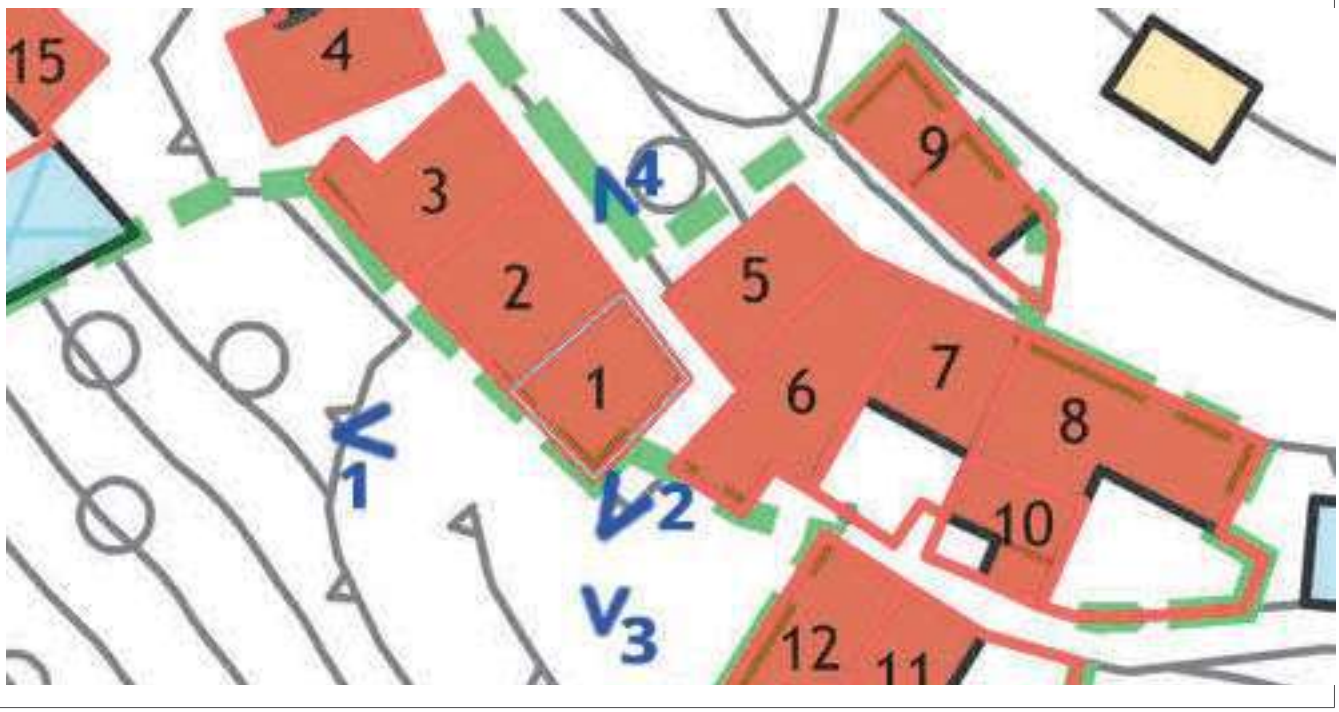
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	53	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	53	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	424	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, costituito da un corpo edilizio medioevale con aggiunto sul fronte un portico ora tamponato. Scale interne e tetto a due falde. In fregio al fronte principale due balconi in legno al primo e secondo piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Il portico del XV secolo è stato tamponato nel XX secolo per ricavare dei nuovi vani.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio medioevale del XIII secolo, porticato del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	53	*Superficie Coperta mq.*	53		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	424		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	-
Mappale n.	1345-1346	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	74	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	74	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	592	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, costituito da un corpo edilizio medioevale con aggiunto sul fronte un portico di due campate ora parzialmente tamponato (la campata a sinistra). Scale nel portico e tetto a due falde. Barriere delle due logge del portico in legno. Al piano terra una porta, del XV secolo tamponata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Il portico è del XV secolo, la campata a sinistra è stata tamponata nel XIX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio medioevale del XIV secolo, porticato del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	1	6	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 49

Indice di degrado 1,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	74	*Superficie Coperta mq.*	74		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	592		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	1346	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

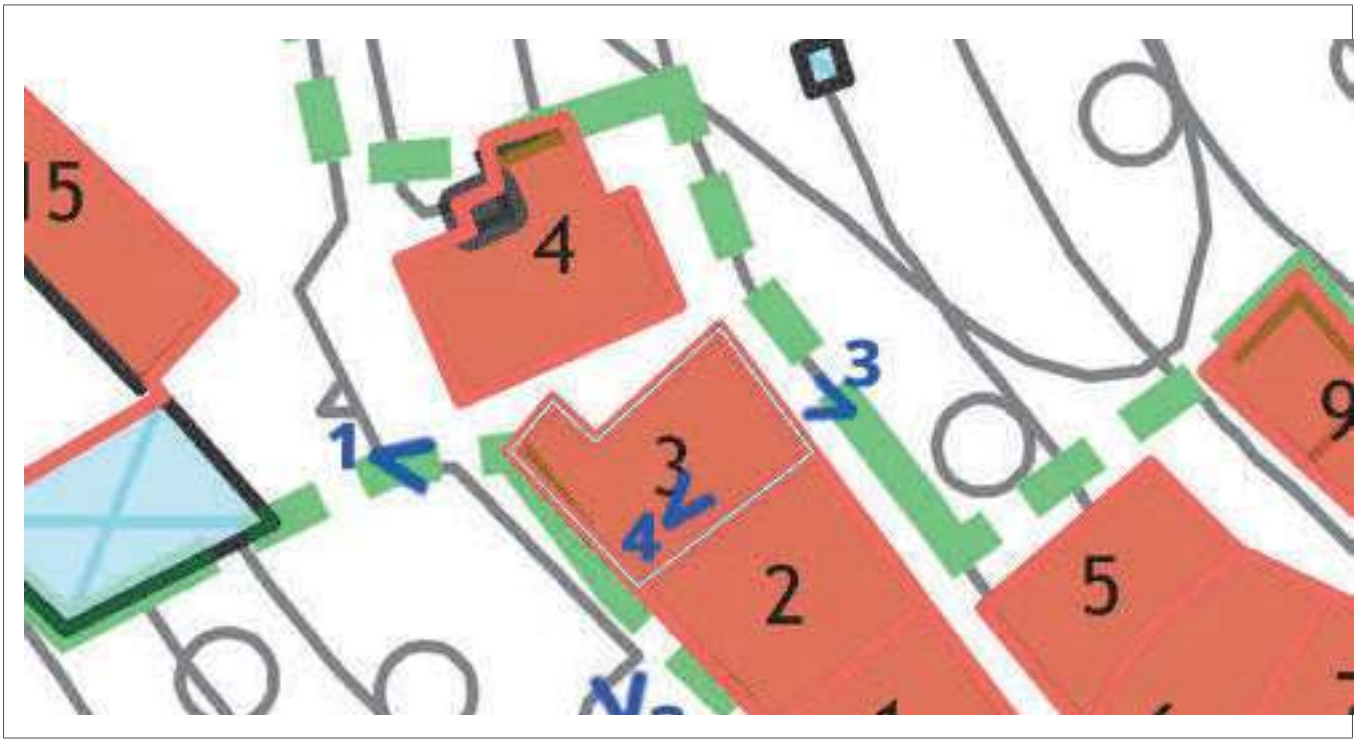
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	67	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	67	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	536	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta articolata, costituito da un corpo edilizio medioevale sul retro con aggiunto sul fronte un portico di due campate ora parzialmente tamponato (la campata a destra) con un piccolo corpo di servizio a sinistra. Scale nel portico e tetto a due falde. Barriere delle due logge del portico in legno. Al piano terra una porta del XIV secolo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Icorpi medioevali sul retro sono stati edificati in più fasi nel XIV secolo. La campata a destra del portico del XV secolo è stato tamponato nel XIX secolo per ricavare dei nuovi vani. La porta antica al piano terra è stata malamente manomessa per allargarla.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio medioevale del XIV secolo, porticato del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico. Porta del XIV secolo.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 49

Indice di degrado 1,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

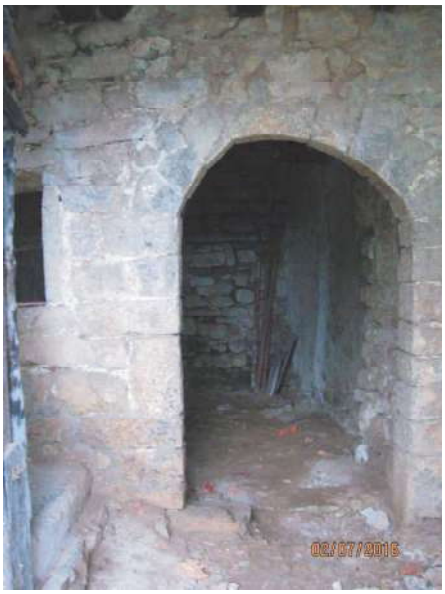


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Corpo posteriore, volte e traccia dei pilastri del portico. Porta del XIV secolo.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	67	*Superficie Coperta mq.*	67		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	536		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	H	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione	Chiesa di Mediglio	*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Edificio religioso	*Vincolo esistente*	Vincolo indiretto
Uso del piano terra	Edificio religioso		
Proprietario	Parrocchiale		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	78	*N. piani fuori terra*	1
Sup. coperta mq	78	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	468	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio religioso a pianta complessa. Aula rettangolare con abside, sagrestia e piccolo campanile. Facciata a capanna con apertura semicircolare, tetto a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio diroccato medioevale, posto in corrispondenza della zona absidale, riusato per edificare l'edificio religioso. Edificio religioso del XVII secolo, riattato nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio medioevale originale del XIII secolo. Chiesa del XVII secolo, ristrutturata nel XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e mattoni

Elementi notevoli L'intero edificio

Solai -

Coperture Legno e coppi

Note Di particolare interesse le murature medioevali superstiti nella zona absidale.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo sagrato antistante la facciata. Fondo in battuto di cemento e muretto a uso balaustra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Pavimentazione del sagrato in battuto di cementizio moderno.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	0	0	0
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 56

Indice di degrado 2,55

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 1 Restauro

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Edificio religioso

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

-

Prescrizioni d'intervento

Le murature medioevali nella zoa absidale andranno lasciate a vista.

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	78	*Superficie Coperta mq.*	78		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	1	*Volume mc.*	468		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Sagrato

Prescrizioni d'intervento.

Il fondo cementizio attuale andrà sostituito con altro adeguato.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	5
Mappale n.	1348	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Edificio di uso rurale	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Edificio di uso rurale		
Proprietario	Privato		

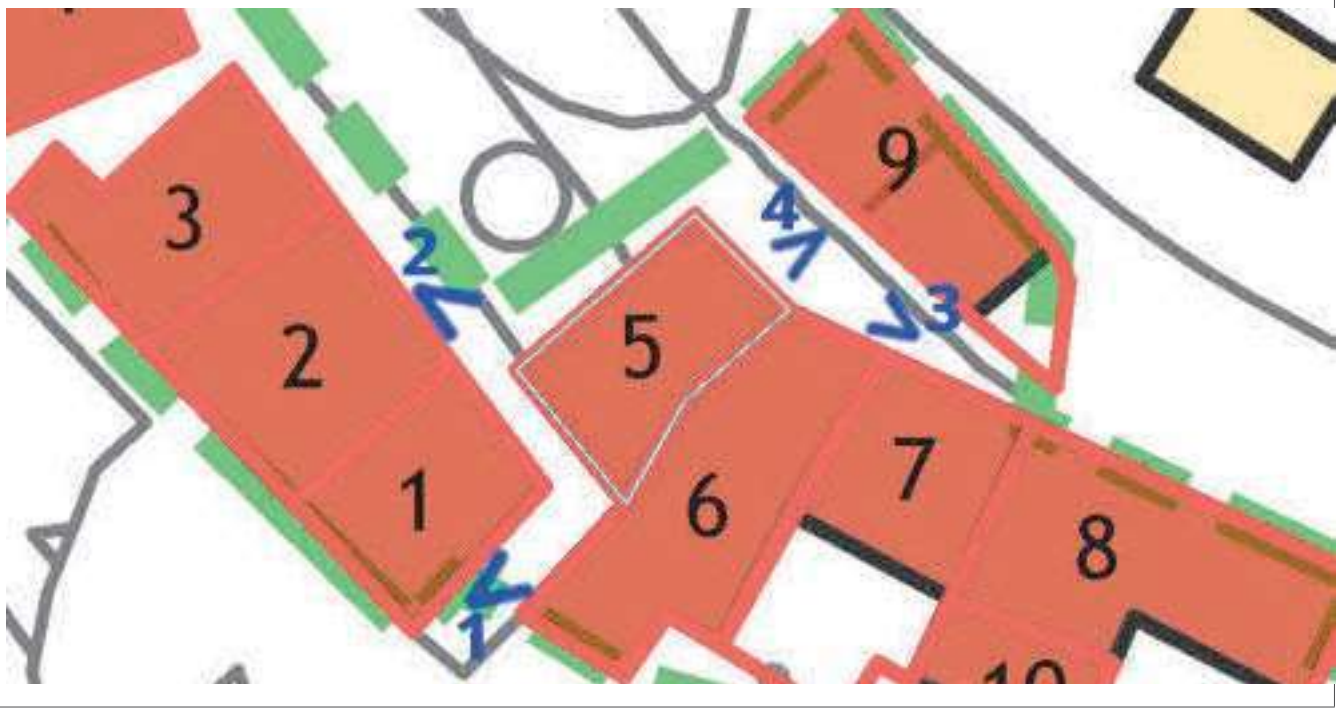
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	55	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	55	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	495	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, con scala esterna, Tetto a due falde. Sul retro scala esterna, porta del XV secolo e due mensole sagomate in pietra del XV secolo che sorreggono un ballatoio con barriere lignee. Sul fronte principale vi era un porticato di due campate oggi tamponato per realizzare dei vani. Al terzo piano balcone in cemento con barriere metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Nel XVIII secolo è stato tamponato il portico a sud. E' stato manomesso nel 1958 epoca in cui sono stati realizzati il balcone in cemento a sud e rifatte le scale a nord con gradini in cemento.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio con porticato del XV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Volte e legno

Coperture Legno e coppi

Note Edificio giunto sino ad ora conservando i caratteri originali.

Elementi notevoli Volte, porta e mensole in fregio al fronte nord. Tracce dei pilastri del portico rinascimentale in fregio al fronte sud.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo spazio di pertinenza a nord in battuto e fondo cementizio.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Parzialmente rifatto nel 1958 il fndo in battuto.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 59

Indice di degrado 2,11

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

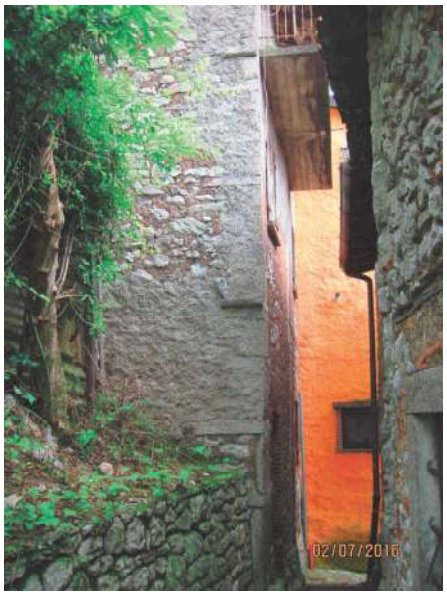


foto 2



foto 3

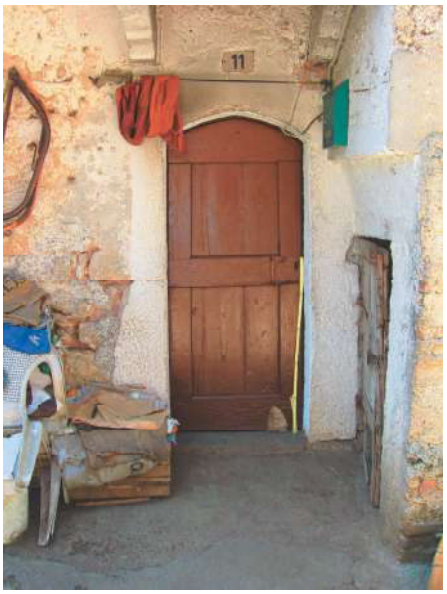


foto 4

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Il terrazzo al terzo piano in fregio al fronte sud andrà sostituito con uno adeguato in legno. Sul retro i gradini della scala in cemento andranno sostituti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

Volte, porta e mensole in fregio al fronte nord. Tracce dei pilastri del portico rinascimentale in fregio al fronte sud.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	55	*Superficie Coperta mq.*	55		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	495		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Spazio pertinenziale

Prescrizioni d'intervento.

Il fondo in cemento andrà rimosso e sostituito con una pavimentazione adeguata.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	5
Mappale n.	1348	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residienza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residienza		
Proprietario	Privato		

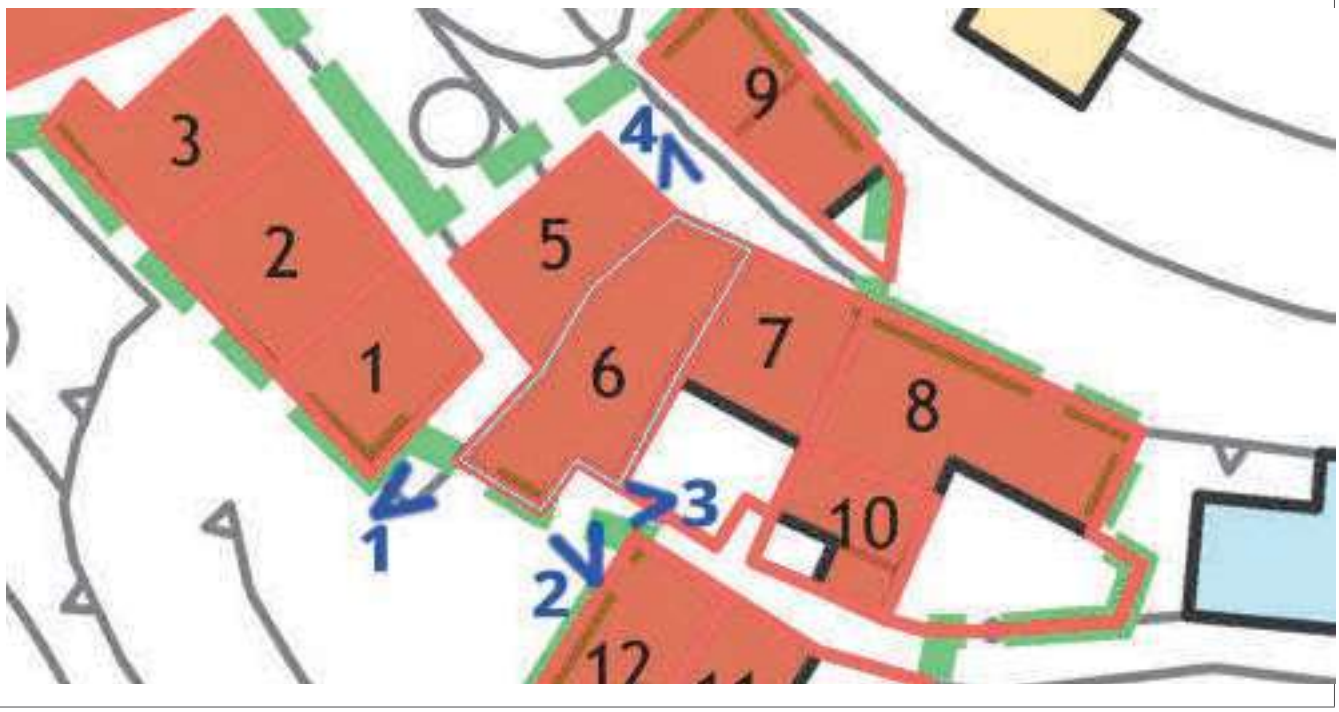
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	8/7	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	87	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	870	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio in cortina allungato con pianta a L. Scale interne. Tetto a due falde. Due volte al piano terreno in laterizzi. In fregio al fronte sud al primo e secondo piano due terrazzi in legno riparati con una tettoia in legno e coppi, in questo fronte al piano terreno a sud/ovest barbacane di ottima fattura. In fregio al fronte est al secondo e terzo piano due terrazzi in legno. Entrata da est riparata da una tettoietta in legno e coppi. In questo fronte piccola finestra di recupero di origine medioevale con bisello. Contorni delle aperture rifatte in pietra serena.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio di origine medioevale (XIII secolo), ampliato verso sud nel XVII secolo con u nuovo corpo edilizio con barbacane dotato verso est di un portico con pilastro in mattoni. Il porticato è stato tamponato in epoca moderna. Rifatte buona parte delle aperture sostituendo i contorni originali con altri in pietra serena.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio originale del XIII secolo, ampliato nel XVII. Chiuso il portico a est in epoca moderna, Ristrutturato nel 2007/8.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Volte, barbacane e finestrella quadrata in fregio al fronte est. tracce pilastro in laterizi.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Scala e piccolo cortile d'accesso con cancellate metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto il fondo del cortile in beole e cemento e le cancellate in metallo nel 2007/8.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 90

Indice di degrado 2,90

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Volte, barbacane e finestrella quadrata in fregio al fronte est. tracce pilastro in laterizi.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	87	*Superficie Coperta mq.*	87		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	870		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	7/9
Mappale n.	1348	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

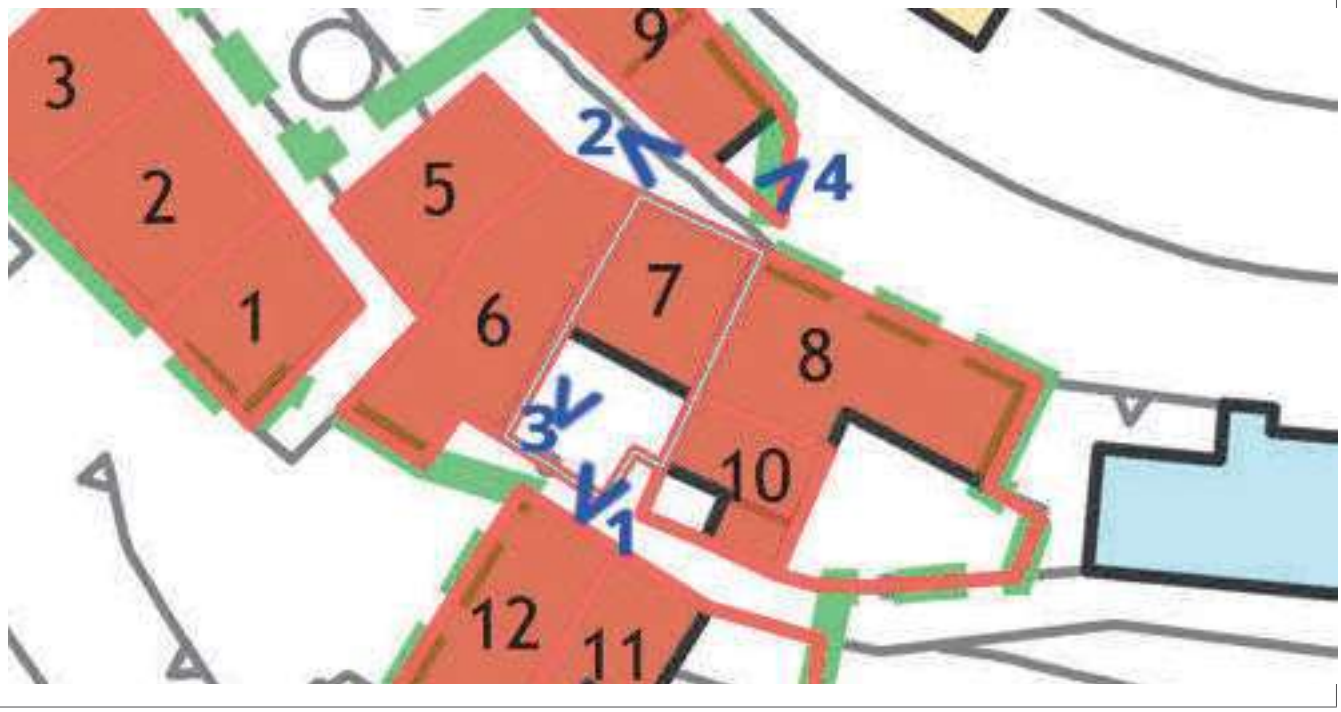
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	93	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	52	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	468	*Indice fondiario*	5,03
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare. Scale interne. Volte al piano terreno. Tetto a due falde. In fregio al fronte sud al primo e secondo piano due terrazzi in legno. Al piano terreno bella porta medioevale in conci allungati e con bisello parzialmente tamponata. Al primo piano e sl retro due altre aperture medioevali fortemente manomesse.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio originale medioevale (XIII secolo) probabilmente fortificato. Ristrutturato più volte (XVII secolo - XIX secolo). Parzialmente demolito e ricostruito nel 2007/8.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio originario del XIII secolo. In parte ricostruito nel 2007/8.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Legno, volte e cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Aperture e murature medioevali. Volte.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo cortile d'accesso con cancellate metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto il fondo del cortile in beole e cemento e le cancellate in metallo nel 2007/8.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Aperture e murature medioevali. Volte.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	93	*Superficie Coperta mq.*	52		
				Indice fondiario.	5,03
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	468		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	1352	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

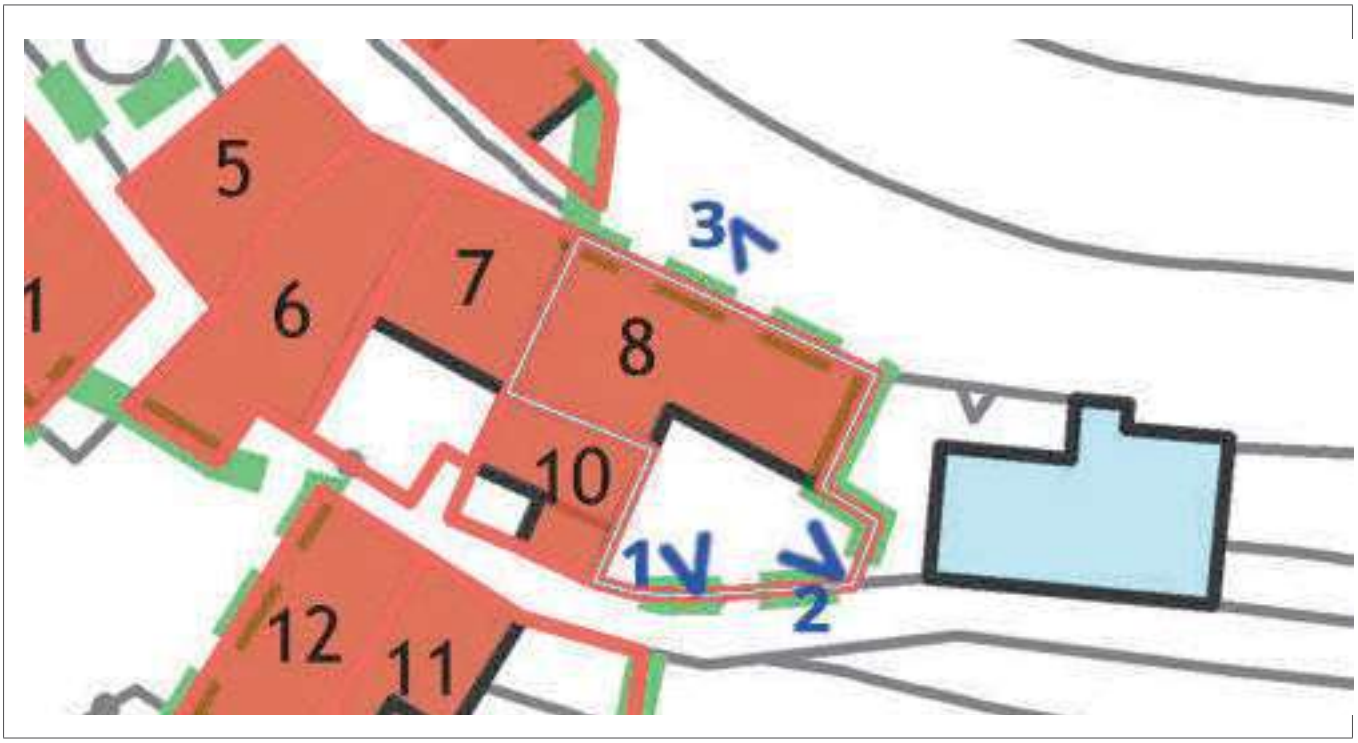
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	161	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	95	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	855	*Indice fondiario*	5,31
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edifico con pianta a L. Scale interne. Tetto a una falda e a padiglione (collocati recentemente dei pannelli fotovoltaici sul tetto) . In fregio al fronte sud due ballatoi lignei al primo e secondo piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio originario difficilmente databile, la parte a ovest era già esistente nel 1811, la porzione a est, corrispondente ai terrazzi, è stata edificata nella seconda metà del XIX secolo. Ristrutturato integralmente alla fine del XX secolo (anni 80/90)

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile. La porzione a est è della seconda metà del XIX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Legno

Coperture Legno e coppi

Elementi notevoli Murature in pietra.

Note I pannelli fotovoltaici recentemente collocati sul tetto sono in forte contrasto con l'ambiente del centro storico.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile selciato, recintato con muretto in pietra con piastrini e barriera metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatto nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Murature in pietra.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	161	*Superficie Coperta mq.*	95		
				Indice fondiario.	5,31
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	855		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	5095	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Stalla e fienile	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Stalla		
Proprietario	Privato		

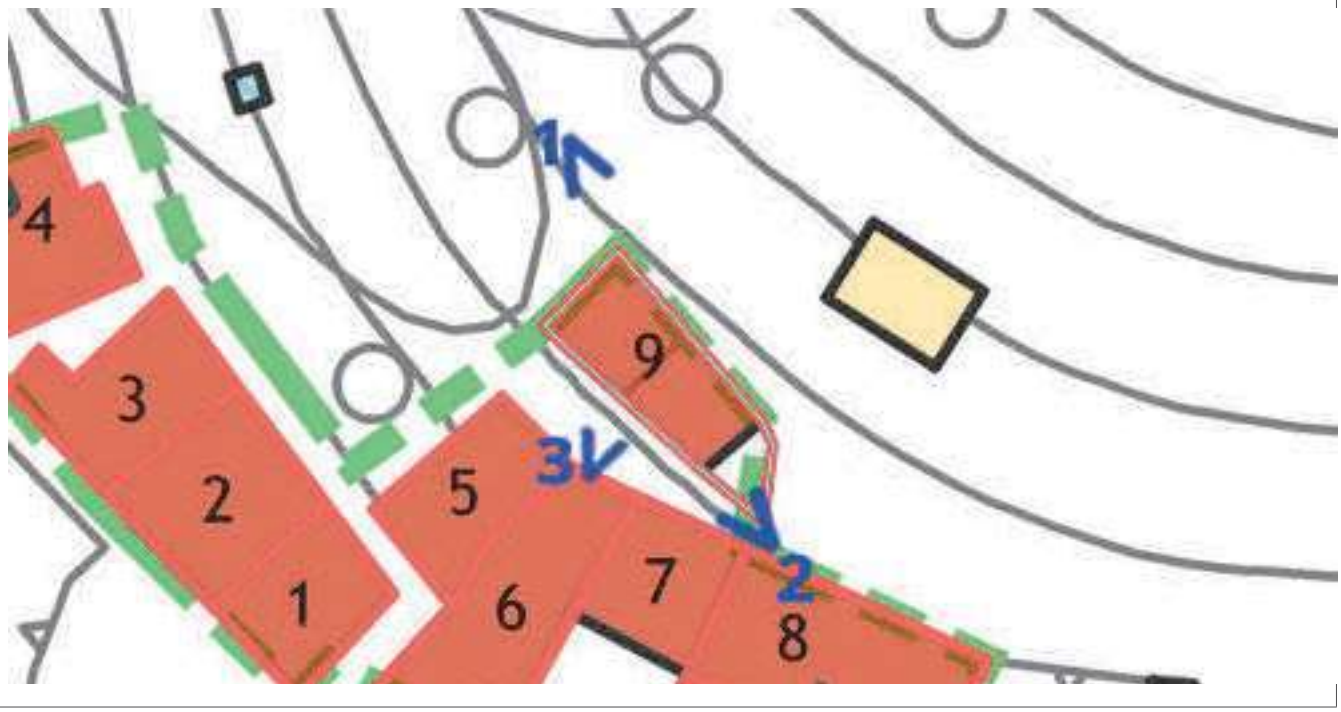
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	72	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	61	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	366	*Indice fondiario*	5,08
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio isolato in pendio a pianta quadrata. Tetto a due falde di due piani ma senza scale, al secondo piano si accede dal retro. In fregio a fronte sud al piano terreno bella porta con contorni della fine del XV secolo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

L'edificio originario del XV secolo è stato sopralzato per realizzare il fienile nel XVIII secolo. A est in epoca moderna è stata addossata una grande tettoia in legno e lamiere.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Fine XV secolo. Alzato nel XVIII secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Murature in pietra e porta a sud.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 62

Indice di degrado 2,48

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

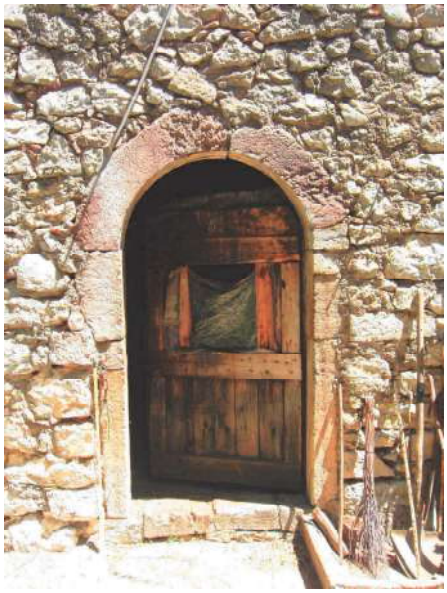


foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Stalla

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Fienile

Prescrizioni d'intervento

La tettoia accostata a est dovrà essere rifatta in forma adeguata

Elementi vincolati al mantenimento

Murature in pietra e porta a sud.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	72	*Superficie Coperta mq.*	61		
				Indice fondiario.	5,08
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	366		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	7/8
Mappale n.	4923	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

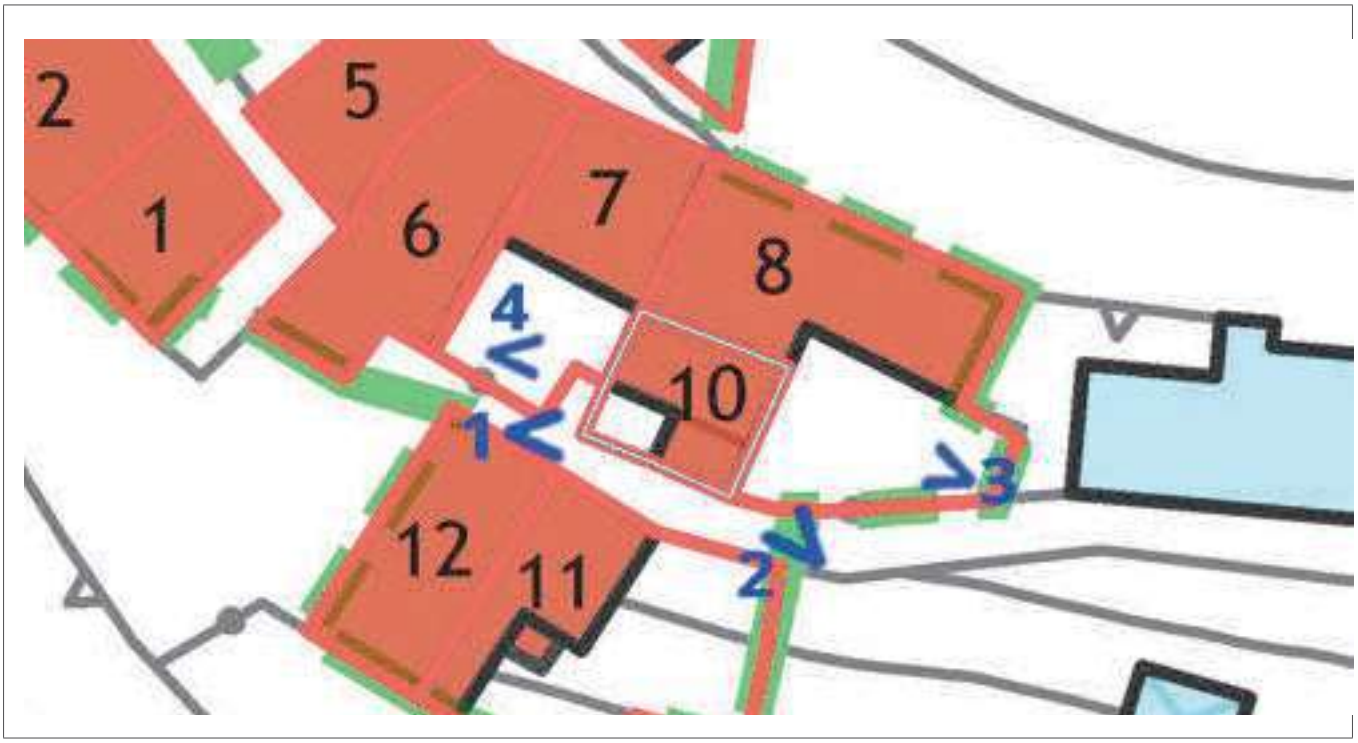
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	45	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	36	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	324	*Indice fondiario*	7,20
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di tre piani con scale interne e esterne. Tetto a padiglione. Accostato a sud est si trova un piccolo edificio di due piani con copertura piana usata a terrazzo con barriera metallica e coperto da una tettoia il ferro e ondulux giallo. Sempre in fregio al fronte sud al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in muratura cui si accede con una scala dal terrazzo del corpo a due piani, anche questo e protetto con una tettoia il ferro e ondulux giallo. L'intero edificio è intonacato con una malta cementizia non colorata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio non databile ma esistente nel 1811. La porzione a due piani è stata edificata nel XX secolo, quando è stato aggiunto il terrazzo al secondo piano a sud.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio non databile. Il corpo a due piani è stato edificato nel XX secolo. Il tutto è stato manomesso ala fine del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo cortile selciato con una panca in pietra

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

In parte riattato con malta cementizia.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 65

Indice di degrado 2,32

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Andranno eliminate le tettoie in ferro e ondulux. Le facciate dovranno essere adeguatamente intonacate,

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	45	*Superficie Coperta mq.*	36		
				Indice fondiario.	7,20
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	324		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 1 Restauro

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La panchina lapidea dovrà essere mantenuta e i raddobbi in malta cementizia eliminati.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	10
Mappale n.	701-701-710	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

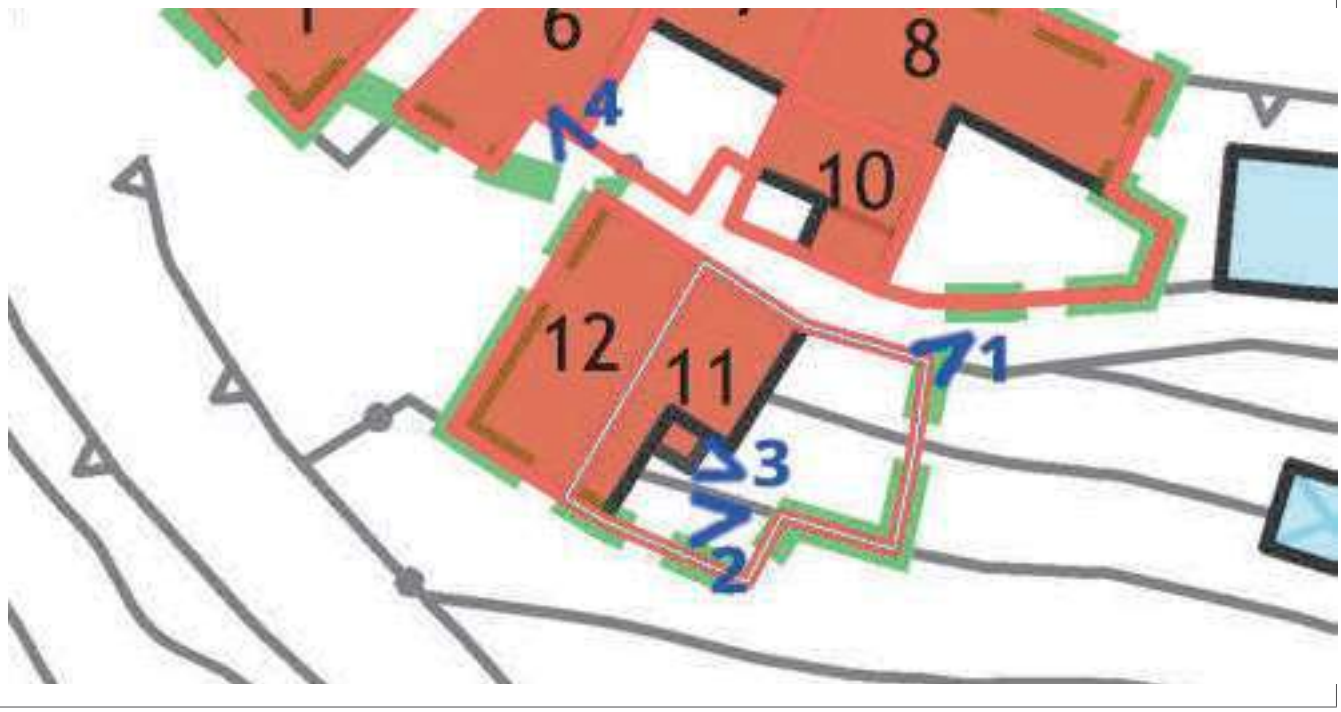
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	133	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	48	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	288	*Indice fondiario*	2,17
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L, scale esterne e tetto a una falda. A sud si trova un piccolo servizio con copertura piana usata come terrazzo, con barriere metalliche. Un altro terrazzo in cemento si trova al primo piano in fregio al fronte est anch'esso con barriere metalliche. I fronti sono parzialmente intonacati con malte sia di calce che cementizie. Nel sottotetto del fronte nord un'ampia apertura risulta tamponata con laterizi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio dalle vicende complesse. In origine accostato all'edificio della scheda 12 era costituito a sud da un piccolo corpo edilizio e a nord da un portico del XV secolo, di cui resta traccia grazie a un pilastro in corrispondenza dell'angolo nord ovest. Nel 1811 e il portico risultava già demolito. Nel 1853 la situazione appariva immutata e solo alla metà del XX secolo fu ricostruito a nord un nuovo corpo edilizio. Nell'occasione furono realizzate un piccolo bagno esterno (in laterizi). le scale attuali e il terrazzo al primo piano in fregio al fronte est.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio originario del XV secolo, in parte demolito. Ampliato alla metà del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi.

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Spazi cortilivi e orti.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Recinzioni metalliche non adeguate.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 46

Indice di degrado 1,84

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 3 Ristrutturazione interna

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Dovrà essere demoliti il piccolo bagno esterno. Le facciate dovranno essere sistemate con intonaci adeguati di calce colorati in pasta.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	133	*Superficie Coperta mq.*	48		
				Indice fondiario.	2,17
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	288		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste Cortile e orti

Prescrizioni d'intervento.

Le recinzioni andranno adeguate.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	8
Mappale n.	1354	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

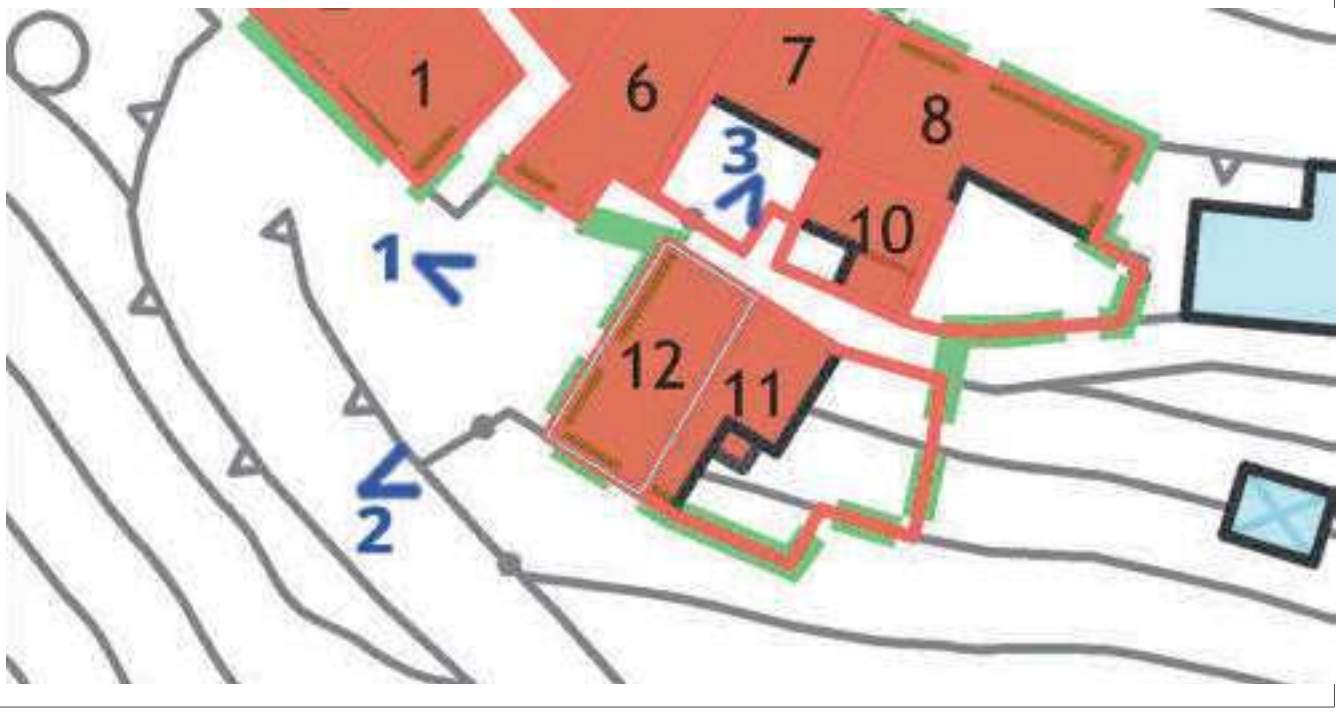
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	67	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	67	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	402	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare. Scale interne con tetto sia a padiglione che a una falda. Le facciate sono in pietra a vista realizzate con materiale di recupero. L'accesso avviene tramite una scala a proferlo posta in fregio al fronte ovest. Su questo fronte al primo piano un grande balcone in legno. Due altri balconi si trovano in fregio al fronte sud in corrispondenza del piano terra e del primo piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio preesistente al XV secolo, demolito e ricostruito integralmente nel 2007.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio realizzato nel 2007.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Laterizi e pietra

Solai Cemento

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

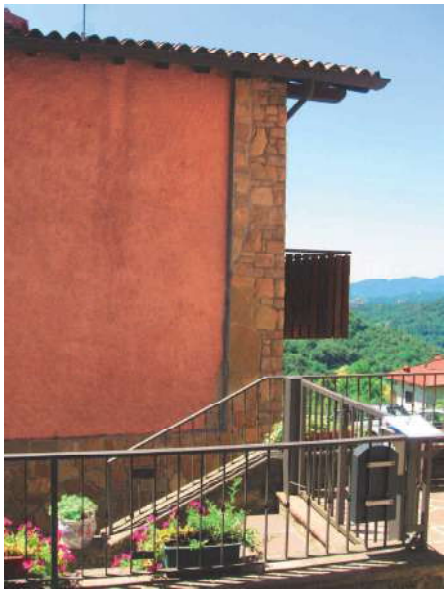


foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	67	*Superficie Coperta mq.*	67		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	402		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Edificio rurale	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Edificio rurale		
Proprietario	Privato		

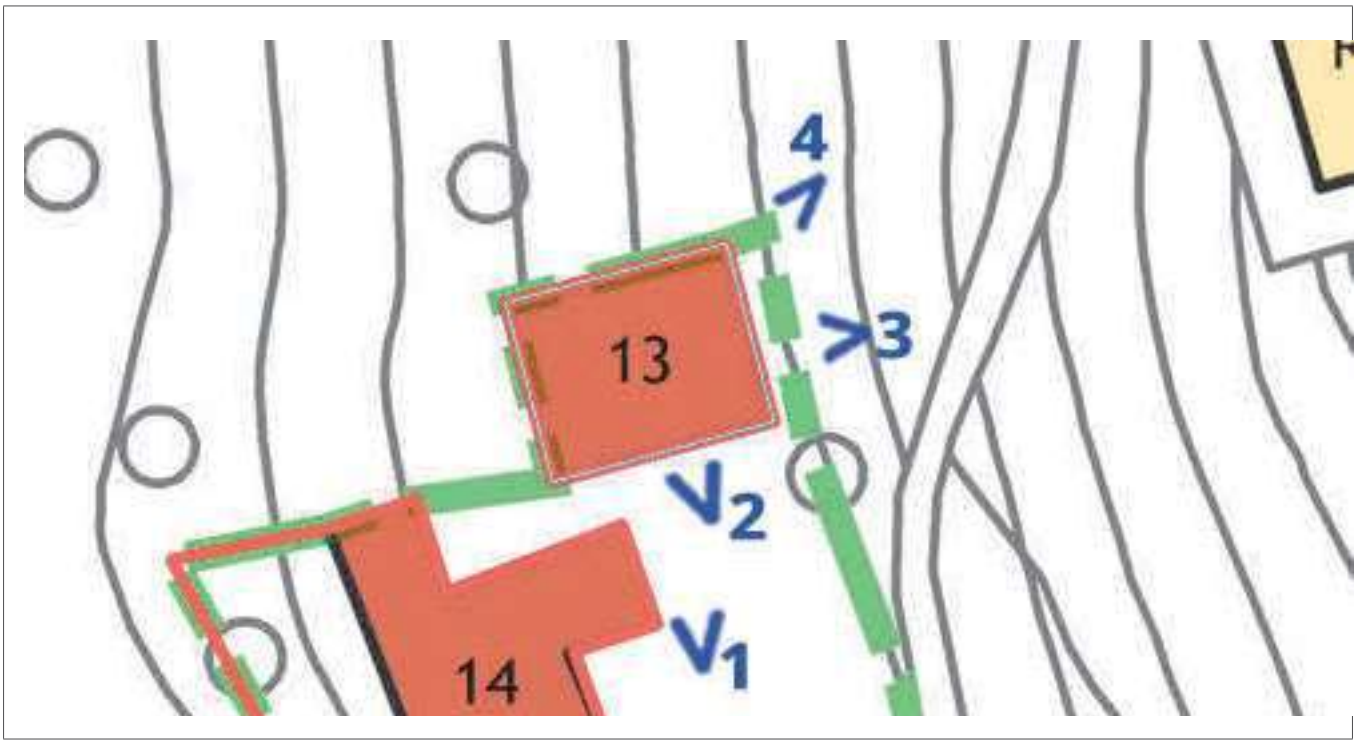
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	125	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	125	*H. in gronda m.*	5
Volume mc	625	*Indice fondiario*	5,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare di due piani priva di scale. Copertura a due falde. In fregio al fronte est si trova un bel portale del XV secolo di recupero. Accostata a ovest si trova una tettoia usata come fienile.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio realizzato nella prima metà del XIX secolo (nel 1811 non esisteva). La tettoia a ovest è stata realizzata nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificato nella prima metà del XIX secolo. La tettoia nel XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra

Solai Legno

Coperture Legno e coppi

Note

Elementi notevoli Portale in fregio a fronte est.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 55

Indice di degrado 2,20

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

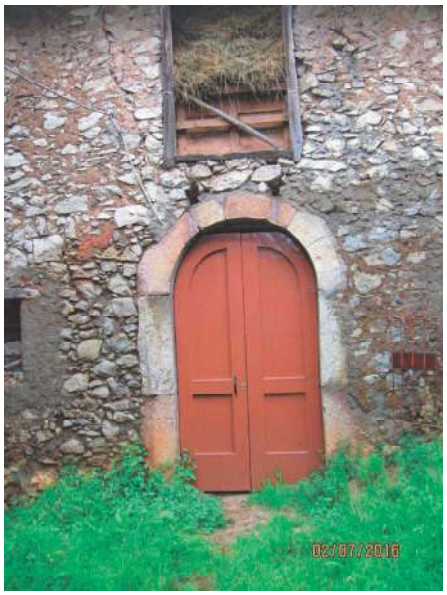


foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Stalla

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Fienile

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

Portale in fregio a fronte est.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	125	*Superficie Coperta mq.*	125		
				Indice fondiario.	5,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	625		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	1340-1341	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Vuoto		
Proprietario	Privato		

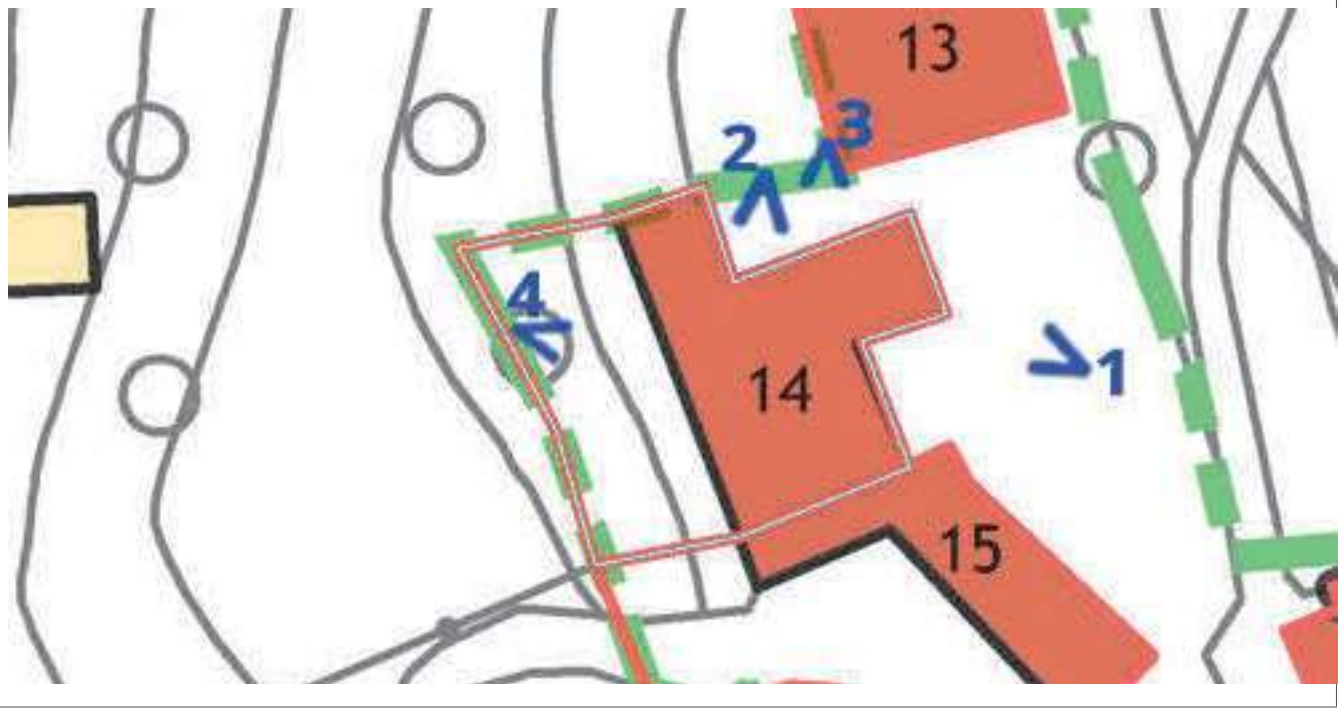
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	326	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	181	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1448	*Indice fondiario*	4,44
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta complessa di tre piani. Scale interne. Tetto sia a padiglione che a due falde. In fregio al fronte ovest si trovano dei barbacani, uno ha inserito un doccione/sgocciolatoio.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Complesso edilizio realizzato accostando vari corpi edilizi in varie epoche a una grande torre medioevale della fine del XIII secolo con spigoli in pietre squadrate senza bugne e bisello. Il primo corpo aggiunto e quello a nord della torre che presenta ancora una apertura originale (inizio del XIV secolo) in pietre monolitiche e architrave anch'esso monolitico lunato. Nel XV secolo sono stati aggiunti a est un altro corpo edilizio e a sud un portico su pilastri di due campate. All'inizio del XVI secolo il portico è stato tamponato per ricavarne dei vani ed è stato aggiunto un nuovo corpo verso ovest. Nei tamponamenti restano tracce delle aperture originali ancora di sapore medioevale. Al contempo gli edifici più antichi sono stati rafforzati con barbacani e vi furono realizzate nuove aperture. Nel XX secolo sono state fatte alcune opere di sistemazione, ma ora l'edificio versa in stato di abbandono.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Torre della fine del XIII secolo. Corpo a nord inizio del XIV secolo. Corpo a ovest e portico del XV secolo, il suo tamponamento e il corpo a ovest sono del XVI secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra.

Elementi notevoli L'intero complesso. Volte.

Solai Volte, legno e cemento.

Coperture Legno e coppi.

Note I caratteri della torre sono di rilevante interesse storico documentario.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a nord con panche in pietra. Spazio cortilivo a sud.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	1	6	6
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 40

Indice di degrado 1,43

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

L'intero complesso. Volte.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	326	*Superficie Coperta mq.*	181		
				Indice fondiario.	4,44
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1448		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 2 Ristrutturazione

destinazioni d'uso previste Cortili

Prescrizioni d'intervento.

Dovranno essere conservate le panche lapidee esistenti.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 15

GENERALITA'

Località o via	Mediglio	*N. civ.*	
Mappale n.	5106	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	907/c
Uso prevalente	Vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Vuoto		
Proprietario	Privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	318	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	110	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	880	*Indice fondiario*	2,77
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario luglio 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L d tre piani. Scale interne. Tetti a due falde e a padiglione. Nei fronti est e sud sul cortile al primo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte est sul cortile al secondo piano s trova una loggetta con pilastrini in laterizzi parzialmente tamponata. Nel passaggio d'accesso verso nord si trova una sorgente e una pietra per macinare, Nell'angolo a nord ovest si trova un portichetto con pilastro in laterizi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

L'edificio risulta edificato in epoche diverse ma è difficile precisarne la cronologia. I corpi a est del cortile sembrano essere stati realizzati nel XVI secolo. Gli altri successivamente. Il complesso è stato riattato negli anni '60 realizzando i terrazzi al primo piano e negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XVI secolo. Nel XX secolo realizzata la tettoia a est.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizi

Solai Legno e cemento

Coperture Legno e coppi.

Note

Elementi notevoli La loggetta con colonne i laterizio, la sorgente e la pietra per macinare.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con fondo cementizio.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Vi è stato edificato in epoca moderna una grande tettoia in legno e ondulux.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 15

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

La loggetta con colonne i laterizio, la sorgente e la pietra per macinare.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	318	*Superficie Coperta mq.*	110		
				Indice fondiario.	2,77
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	880		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Cortile

Prescrizioni d'intervento.

La tettoia andrà demolita

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	2
Mappale n.	3435	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	66	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	66	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	396	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, edificato su una galleria ferroviaria, di due piani. Scale interne e tetto a due falde. Contorni in cemento. In fregio al fronte nord al piano terra apertura di negozio con saracinesca metallica, al primo piano balcone in cemento con barriera in cemento. Nel fronte ovest apertura con vetrocemento.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Realizzata al piano terra del fronte est una presa di luce in vetrocemento.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Inizio XX secolo, dopo il 1901 quando fu realizzata la sottostante galleria.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizzi

Solai Cemento

Coperture Legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 69

Indice di degrado 2,76

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 4 Conferma allo stato di fatto

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza o attività commerciali

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	66	*Superficie Coperta mq.*	66		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	396		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	4
Mappale n.	3435	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Depositi e cantine		
Proprietario	Privato		

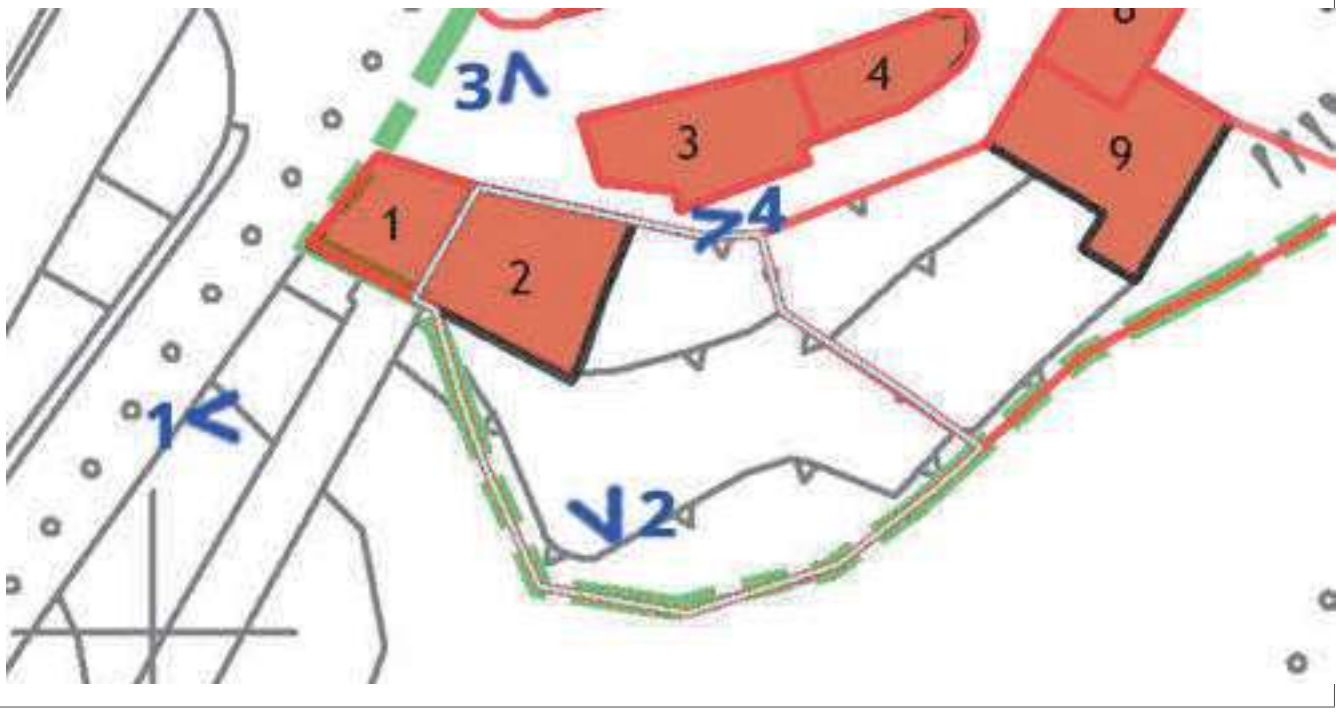
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	734	*N. piani fuori terra*	6
Sup. coperta mq	122	*H. in gronda m.*	17
Volume mc	2074	*Indice fondiario*	2,83
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, edificato in parte su una galleria ferroviaria, di sei piani. Scale interne e tetto a padiglione. terrazzi in cemento con barriere in metallo al secondo, terzo, quarto e quinto piano in fregio ai fronti sud ed est. In fregio al fronte nord al primo piano balcone in cemento con barriera in cemento.
Aperture con contorni in marmette e tapparelle. In fregio al fronte est e nord saracinesche metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato e sopralzato negli anni '60 del XX secolo, riadeguando malamente le aperture precedenti.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Inizio XX secolo, dopo il 1901 quando fu realizzata la sottostante galleria.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Pietra e laterizzi

Solai Cemento

Coperture Cemento e tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Terreno rtivo verso il fiume sostenuto da muretti in pietra. Scalinata d'accesso al fiume.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

In parte rifatti i muretti e la scalinata con uso di cemento.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	15	45
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 98

Indice di degrado 2,65

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	730	*Superficie Coperta mq.*	122		
				Indice fondiario.	2,84
Numero dei piani	6	*Volume mc.*	2074		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Orti

Prescrizioni d'intervento.

Ripristinare la scalinata d'accesso al fiume.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	10 - 12
Mappale n.	4133 - 4134	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Negozi e autorimesse		
Proprietario	Privato		

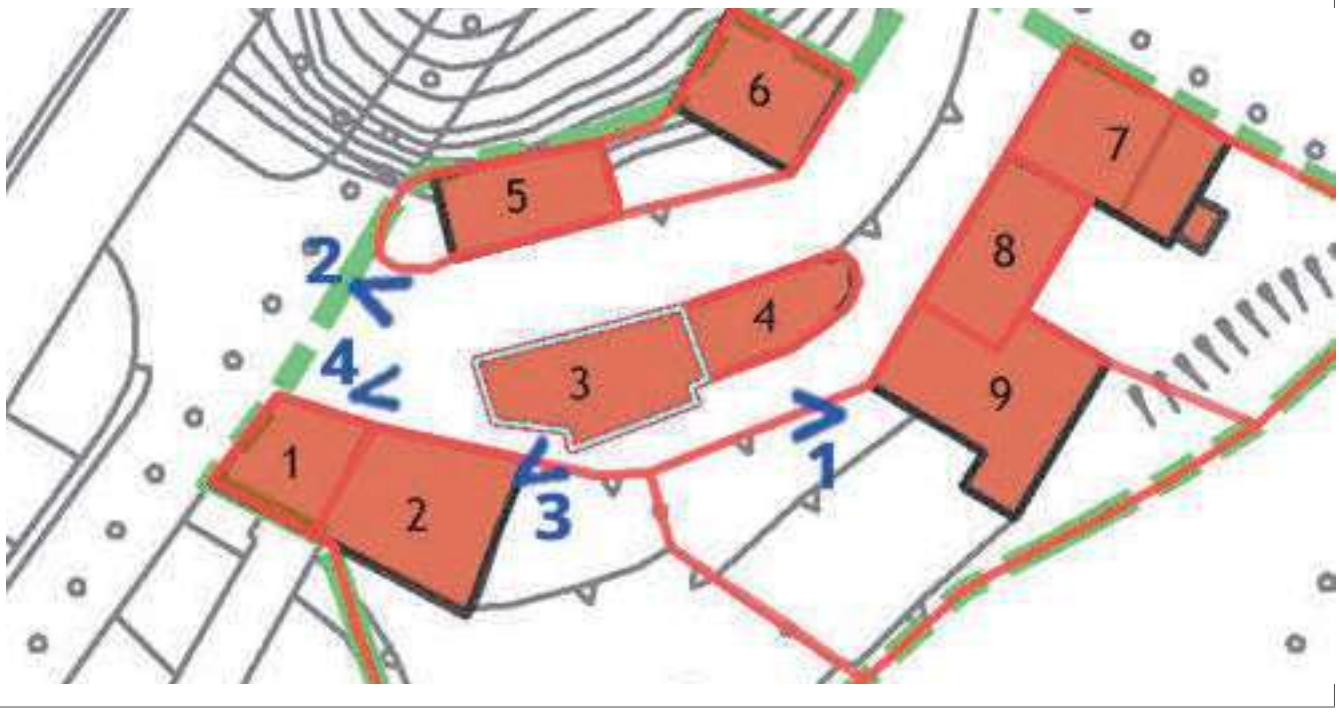
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	106	*N. piani fuori terra*	6
Sup. coperta mq	106	*H. in gronda m.*	18
Volume mc	1908	*Indice fondiario*	18,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di sei piani. Scale interne e tetto in parte a due falde e in parte a padiglione. In parte leggermente aggettante verso sud. Aperture con contorni in marmette e tapparelle, al piano terra a sud con saracinesche metalliche.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio del XX secolo, sopralzato e riattato completamente negli anni '60 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Cemento e laterizzi

Solai Cemento

Coperture Cemento e tegole piane (scure)

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	15	45
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 104

Indice di degrado 2,81

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Garage

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza e negozzi

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	106	*Superficie Coperta mq.*	106		
				Indice fondiario.	18,00
Numero dei piani	6	*Volume mc.*	1908		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	14
Mappale n.	2298 - 2034	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Autorimesse		
Proprietario	Privato		

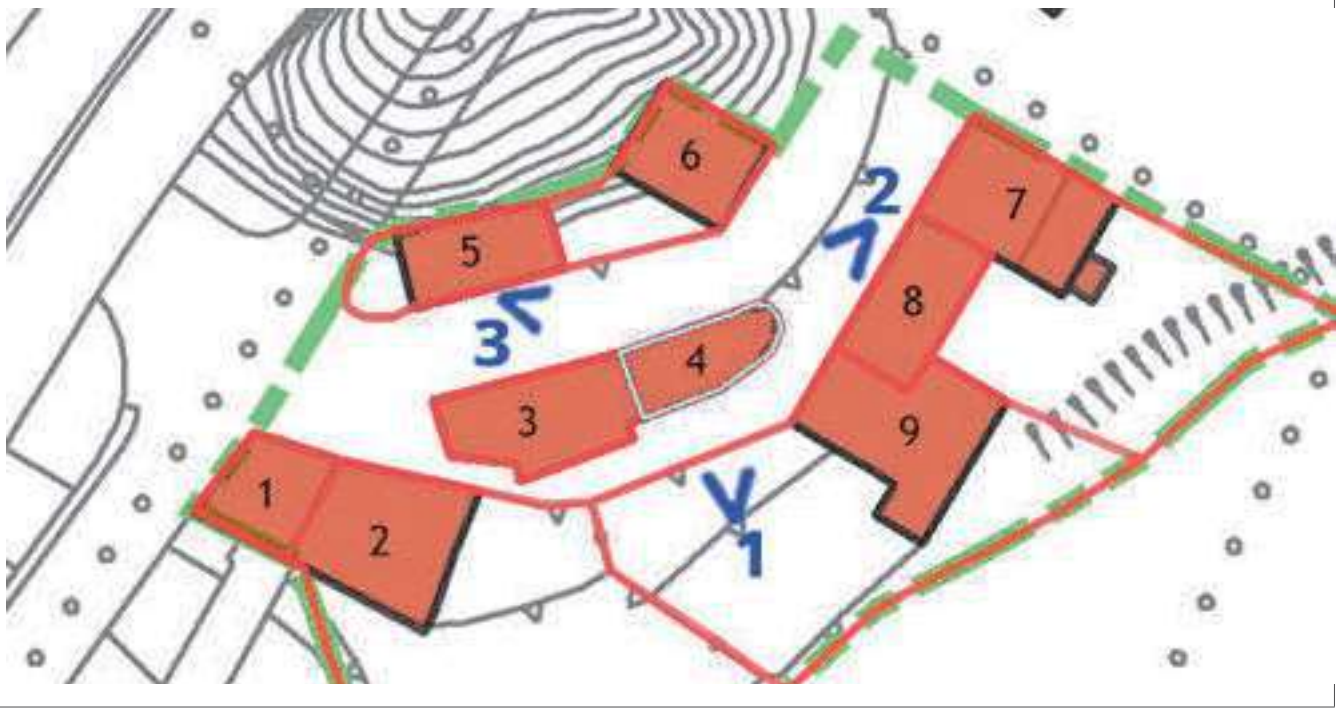
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	63	*N. piani fuori terra*	5
Sup. coperta mq	63	*H. in gronda m.*	13,5
Volume mc	850,5	*Indice fondiario*	13,50
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta irregolare, con lato curvo, di 5 piani. Scale interne e tetto a padiglione. Aperture con contorni in marmette e tapparelle, al piano terra a sud con serramenti metallici. Due terrazzi a sud al terzo e quarto piano con barriere moderne metalliche, pensilina di protezione del terrazzo al quarto piano.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio degli anni trenta del XX secolo, riadeguato negli anni '60.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Edificio degli anni trenta del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature Cemento e laterizzi

Solai Cemento

Coperture Cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	12	36
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 92

Indice di degrado 2,71

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Depositi

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	63	*Superficie Coperta mq.*	63		
				Indice fondiario.	13,50
Numero dei piani	5	*Volume mc.*	850,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	1
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Attività commerciali		
Proprietario	Privato		

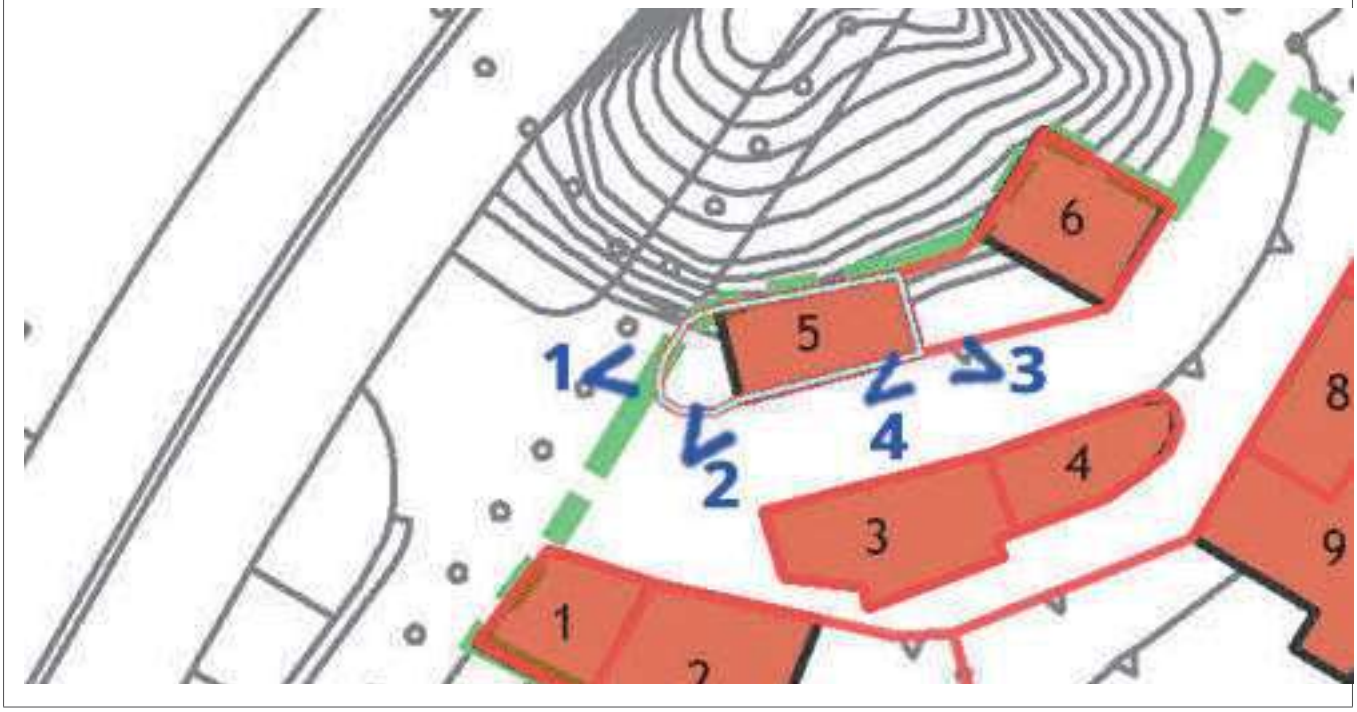
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	99	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	72,2	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	866,4	*Indice fondiario*	8,75
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di 4 piani più sottotetto. Scale interne e tetto a padiglione. Aperture con contorni in marmette e tapparelle. Terrazzi a ovest e est al primo, secondo e terzo piano con barriere metalliche. Facciate intonacate con intonaco plastico.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Le facciate sono state intonacate recentemente.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anni '60 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, laterizzi e cemento

Solai cemento

Coperture cemento e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Attività commerciali

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	99	*Superficie Coperta mq.*	72,2		
				Indice fondiario.	8,75
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	866,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	3
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	Residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Residenza		
Proprietario	Privato		

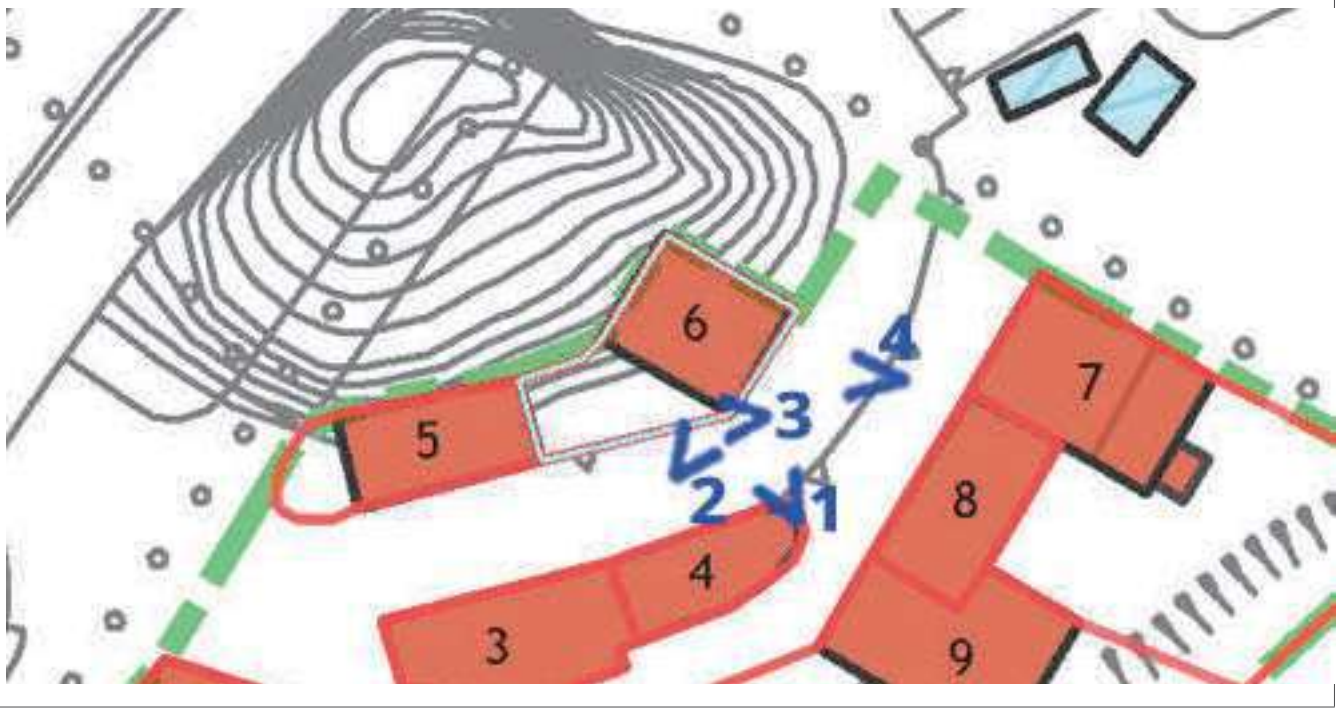
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	138	*N. piani fuori terra*	5
Sup. coperta mq	80,5	*H. in gronda m.*	14
Volume mc	1127	*Indice fondiario*	8,17
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di 4 piani. Scale interne e tetto a due falde sfalsate. Aperture con contorni in marmette e tapparelle, al piano terra negozi con serramenti metallici. Terrazzi a ovest al secondo e terzo piano con barriere metalliche e piccola tettoia in ondulux. Terrazzi a est al terzo piano a livello del sottotetto, con tettoia. Facciate intonacate con angoli in pietra viva sbozzata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Le facciate sono state reintonacate.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anni '50 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature laterizzi e cemento

Solai cemento

Coperture cemento e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Roccia spianata ad est.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Tagliata per ricavarvi un terrazzo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	12	36
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 89

Indice di degrado 2,62

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	138	*Superficie Coperta mq.*	80,5		
				Indice fondiario.	8,17
Numero dei piani	5	*Volume mc.*	1127		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste terrazzo

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	24
Mappale n.	4128, 2086	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimesse		
Proprietario	privato		

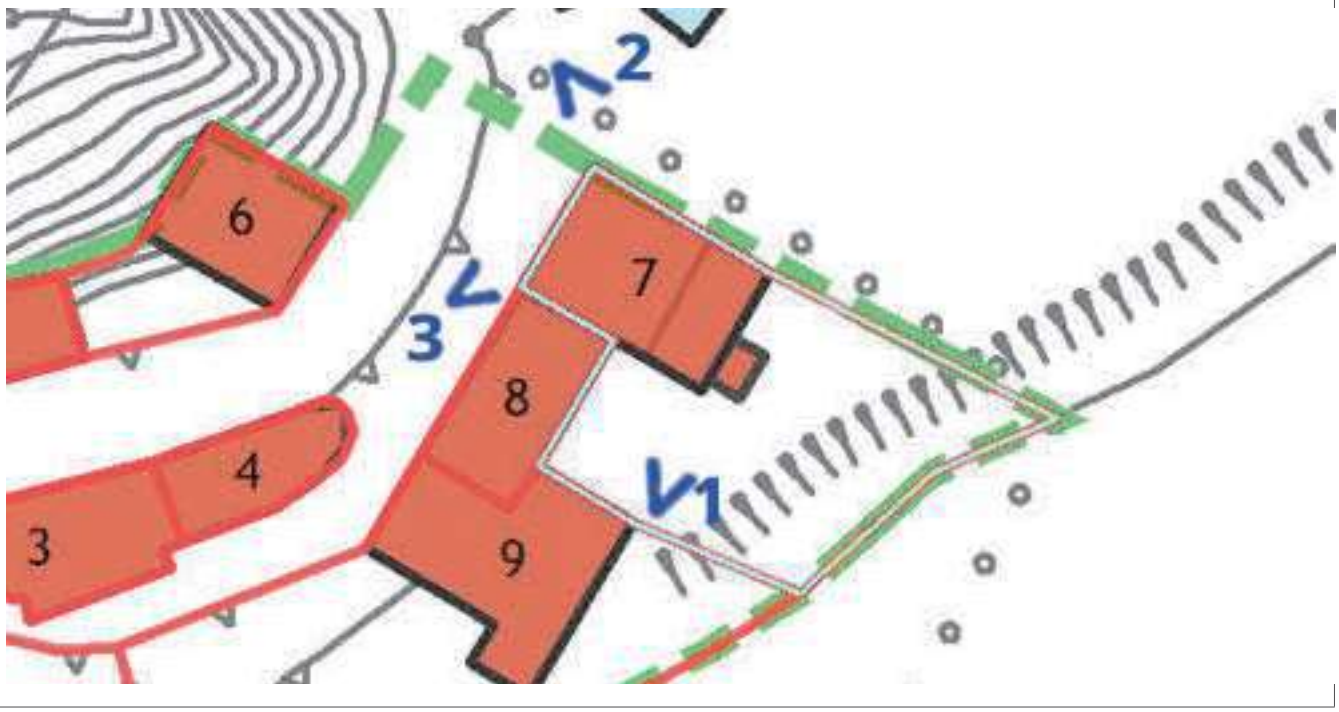
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	463	*N. piani fuori terra*	6
Sup. coperta mq	125,5	*H. in gronda m.*	
Volume mc	1882,5	*Indice fondiario*	4,07
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio in più corpi. Vi si accede tramite un terrazzo pergolato con barriera in cemento sagomato. Il corpo principale è a nord e presenta una pianta rettangolare, alto 6 piani. Scale interne e tetto a padiglione. Un altro corpo rettangolare si trova a sud ed è alto 4 piani. Presenta una copertura a una falda in cementegole scure e una copertura piana usata come terrazzo con barriera in cemento.
Terrazzi al primo, secondo e terzo piano con barriere metalliche degli anni '60 del XX secolo. In fregio al fronte ovest 5 terrazzini, I 3 inferiori sono verandati con serramenti in metallo e vetro e presentano a sud dei bagli esterni. Gli ultimi due hanno barriere in metallo e l'ultimo è riparato con una piccola tettoia in lamiera,
Al primo, secondo e terzo piano le aperture hanno contorno sagomato cementizio di inizio secolo XX, ante e serramenti lignei.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio edificato negli anni '20 del XX secolo, Sopralzato e riattato negli anni ' 50 e 70 del XX secolo. Recentemente ristrutturato.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anni '20 del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, laterizzi e cemento

Solai cemento

Coperture cemento e tegole e cementegole

Note

Elementi notevoli terrazzo pergolato con barriera in cemento sagomato

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Terreno agricolo a sud.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	15	45
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 111

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

Residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale.

Elementi vincolati al mantenimento

terrazzo pergolato con barriera in cemento sagomato

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	463	*Superficie Coperta mq.*	125,5		
				Indice fondiario.	4,06
Numero dei piani	6	*Volume mc.*	1882		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Spazi verdi

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	20
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

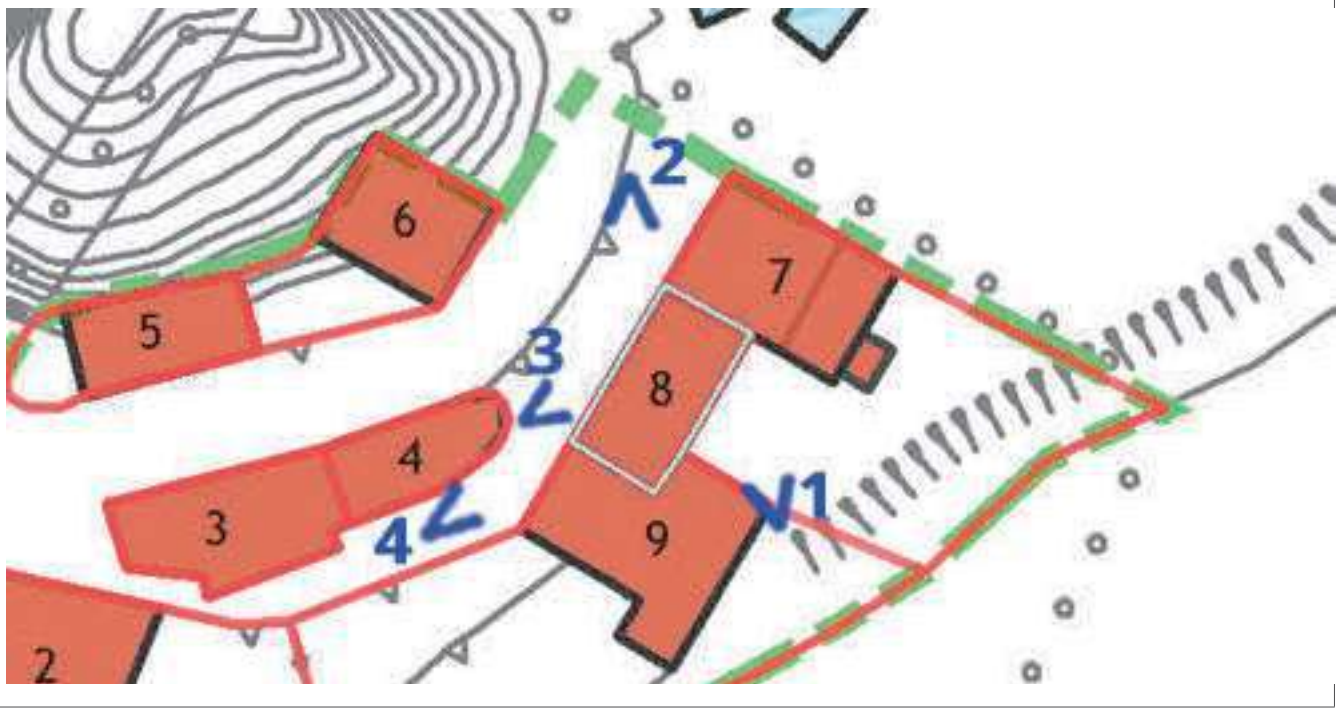
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	87	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	87	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1044	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare di 4 piani. Scale interne e tetto a padiglione. Aperture con contorni in marmette e tapparelle, al piano terra autorimesse con serramenti metallici. Terrazzi al primo, secondo e terzo piano con barriere metalliche. Facciate intonacate.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anni '50 del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature laterizzi e cemento

Solai cemento

Coperture cemento e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 90

Indice di degrado 2,90

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimesse

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	87	*Superficie Coperta mq.*	87		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1044		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Ponti di Sedrina	*N. civ.*	18
Mappale n.	6128, 6129, 2821, 4149	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	negozio e residenza		
Proprietario	privato		

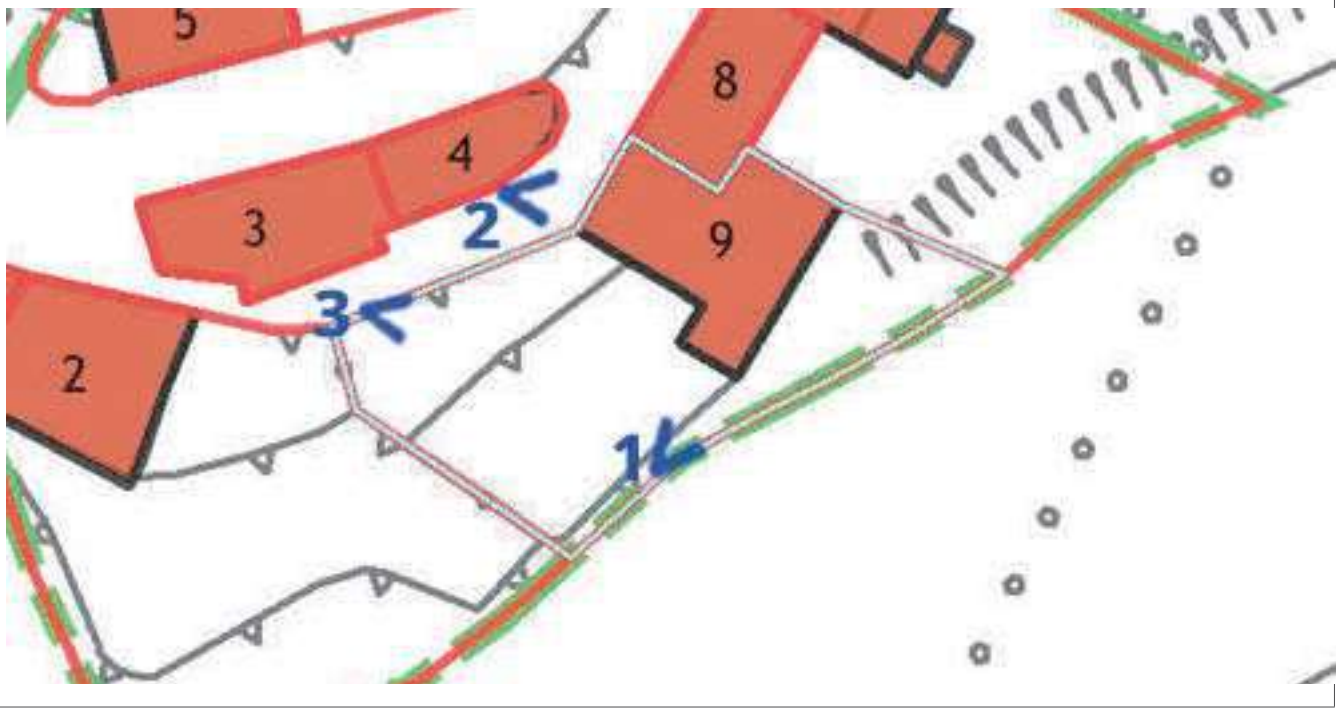
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	581	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	134,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	403,5	*Indice fondiario*	0,69
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

settembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta a L di 3 piani. Scale interne e tetto piano. Sostenuto da pilastri in cemento al piano terra a sud. Aperture con contorni in marmette e tapparelle. Terrazzi al secondo e terzo piano con barriere metalliche. Facciate intonacate.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione Anni '50 del XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature laterizzi e cemento

Solai cemento

Coperture cemento catramato

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Terreno agricolo a sud (zerbo)

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 68

Indice di degrado 2,43

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 6 Tasformazione e riqualific. ambientale

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

negozio e residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

L'intero edificio andrà rivisto al fine di ottenere un minore impatto ambientale. Gli attuali contorni e serramenti dovranno essere sostituiti con altri adeguati.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	581	*Superficie Coperta mq.*	134,5		
				Indice fondiario.	0,69
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	403,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste Spazi verdi

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	7a
Mappale n.	722	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	79	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	79	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	948	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di quattro piani, scale esterne e interne e tetto a due falde. Aperture con contorni e davanzali in pietra locale.
In fregio al fronte sud al piano terra accesso ad autorimesse, due terrazzini, al primo e secondo piano con barrire in cemento e metallo.
In fregio al fronte ovest terrazzi, al primo e secondo piano con barrire in cemento e metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio ristrutturato nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietre

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimesse

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	79	*Superficie Coperta mq.*	79		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	948		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	2
Mappale n.	610 - 320	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	300	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	143,4	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1147,2	*Indice fondiario*	3,82
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte sud, che è intonacato, al piano terra portale del XVI secolo e aperture con tapparelle, un terrazzino al primo e un ballatoio al secondo piano in cemento e con barrire in metallo.
Il fronte ovest è in pietra a vista in parte con intonaco a raso pietra.
In fregio al fronte nord, che è in pietra a vista.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale d'accesso.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile a sud con recinzioni in rete metallica e vite a pergola.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

rimaneggiato negli anni '70 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 73

Indice di degrado 2,61

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

portale d'accesso.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	300	*Superficie Coperta mq.*	147,4		
				Indice fondiario.	3,82
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1147,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile con pergola

Prescrizioni d'intervento.

La vite a pergola dovrà essere mantenuta.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	616	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza		
Proprietario	privato		

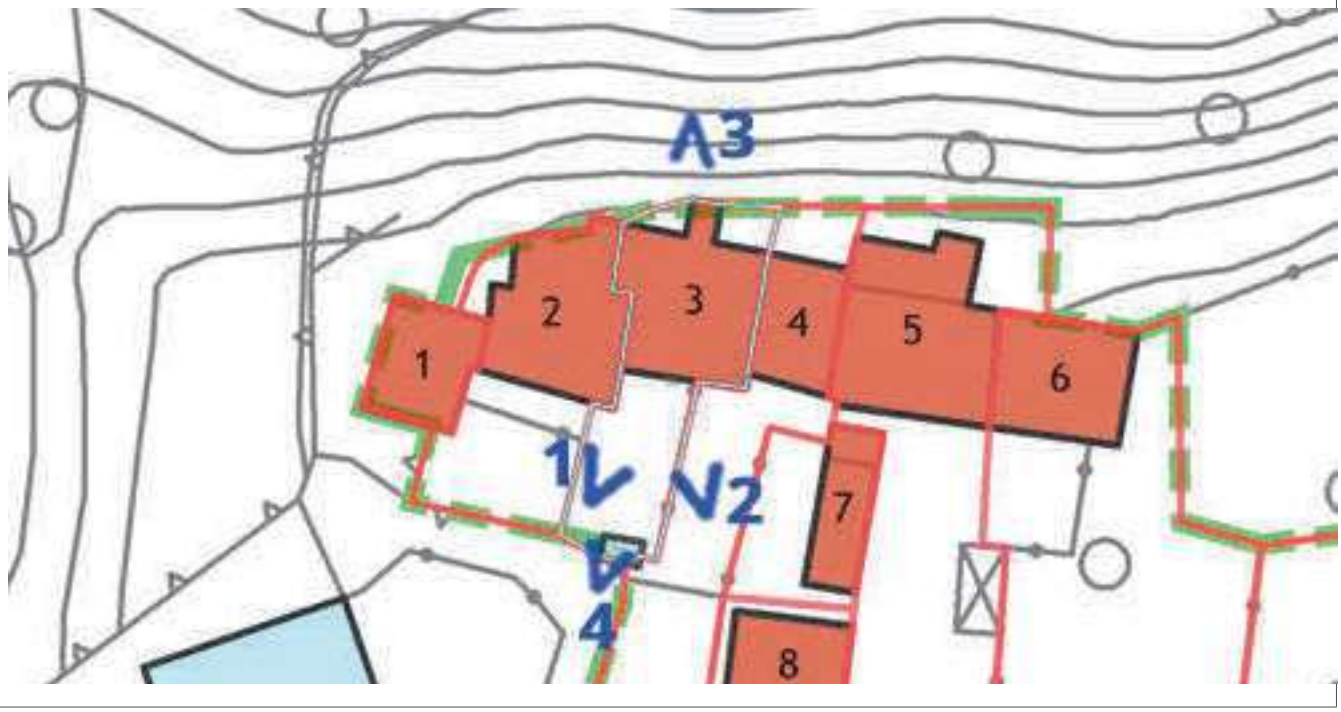
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	293	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	146,3	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1170,4	*Indice fondiario*	4,07
Sup. coperta accessori mq	6,9	*Volume accessorio mc*	20,7

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani, scale esterne e interne e tetto a due falde. Aperture con contorni sagomati in cemento di gusto ecclettico.
In fregio al fronte sud, che è intonacato, al piano terra si trova un portichetto in cemento utilizzato al primo piano come terrazzo con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord, che è in pietra a vista e intonaco raso pietra, con un corpo quadrato sporgente, al piano terra finestra rinascimentale a doppio sguincio.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e cementegola

Note

Elementi notevoli finestra rinascimentale a doppio sguincio. Pozzo e portale d'accesso.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Girdino con tracce di recinzione in muratura, con un feritoia, e portale d'accesso con tettoia in legno e coppi. Pozzo per l'acqua.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

Prescrizioni d'intervento

abitazione

Elementi vincolati al mantenimento

finestra rinascimentale a doppio sguincio. Pozzo e portale d'accesso.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	293	*Superficie Coperta mq.*	146,3		
				Indice fondiario.	3,99
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1170,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	615	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	481	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	71,7	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	573,6	*Indice fondiario*	1,19
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte sud, che è intonacato, due terrazzi al primo piano e secondo con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord, facciata in ciottoli e pietre a vista e intonaco raso pietra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

in corso di ristrutturazione

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e cementegola

Note

Elementi notevoli facciata in ciottoli e pietre a vista a nord

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e prato con recinzioni in rete metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	0	0
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 2,78

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

facciata in ciottoli e pietre a vista a nord

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	481	*Superficie Coperta mq.*	71,7		
				Indice fondiario.	0,02
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	8		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	614	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	726	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	177,6	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1598,4	*Indice fondiario*	2,31
Sup. coperta accessori mq	27,4	*Volume accessorio mc*	82,2

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte sud, che è intonacato ma non tinteggiato, al piano terra un porticato tamponato con due arcate in laterizi. Due terrazzi al primo piano e secondo con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord, facciata in pietre a vista e intonaco raso pietra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Tamponato il porticato al piano terreno. Recentemente ristrutturato.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e ciotoli

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli facciata in pietre a vista a nord e tracce del porticato al piano terra a sud

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile pavimentato in cemento e parzialmente con fondo in ghiaietto. Vi insite un edificio in legname con tetto a una falda e manto di copertura in coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificato un edificio/tettoia di servizio nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 81

Indice di degrado 2,89

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

facciata in pietre a vista a nord e tracce del porticato al piano terra a sud

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	726	*Superficie Coperta mq.*	177,6		
				Indice fondiario.	2,20
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1598,4		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	17
Mappale n.	614	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	862	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	111,5	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1003,5	*Indice fondiario*	1,23
Sup. coperta accessori mq	18	*Volume accessorio mc*	54

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di tre piani più sottotetto, scale interne ed esterne e tetto a due falde. Aperture con contorni in pietra serena.
In fregio al fronte sud al piano terra un portalino d'accesso a pieno centro.
In fregio al fronte est al piano terra scala a proferlo d'accesso con barriere in muratura.
In fregio al fronte nord tettoia in ondulux e wc pensile aggettante.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico riattato nel 1938 e ristrutturato alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e tegole

Note

Elementi notevoli contorni in arenaria

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

giardino con piante storiche e vialetti con recinzioni in muretti e reti metalliche. Garage di un piano con copertura in cemento piana basculante metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificata autorimessa moderna

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

il WC pensile dovrà essere demolito

Elementi vincolati al mantenimento

contorni in arenaria

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	862	*Superficie Coperta mq.*	111,5		
				Indice fondiario.	1,16
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1003,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

La copertura del garage dovrà essere adeguata a due falde in legno e coppi

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	615	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

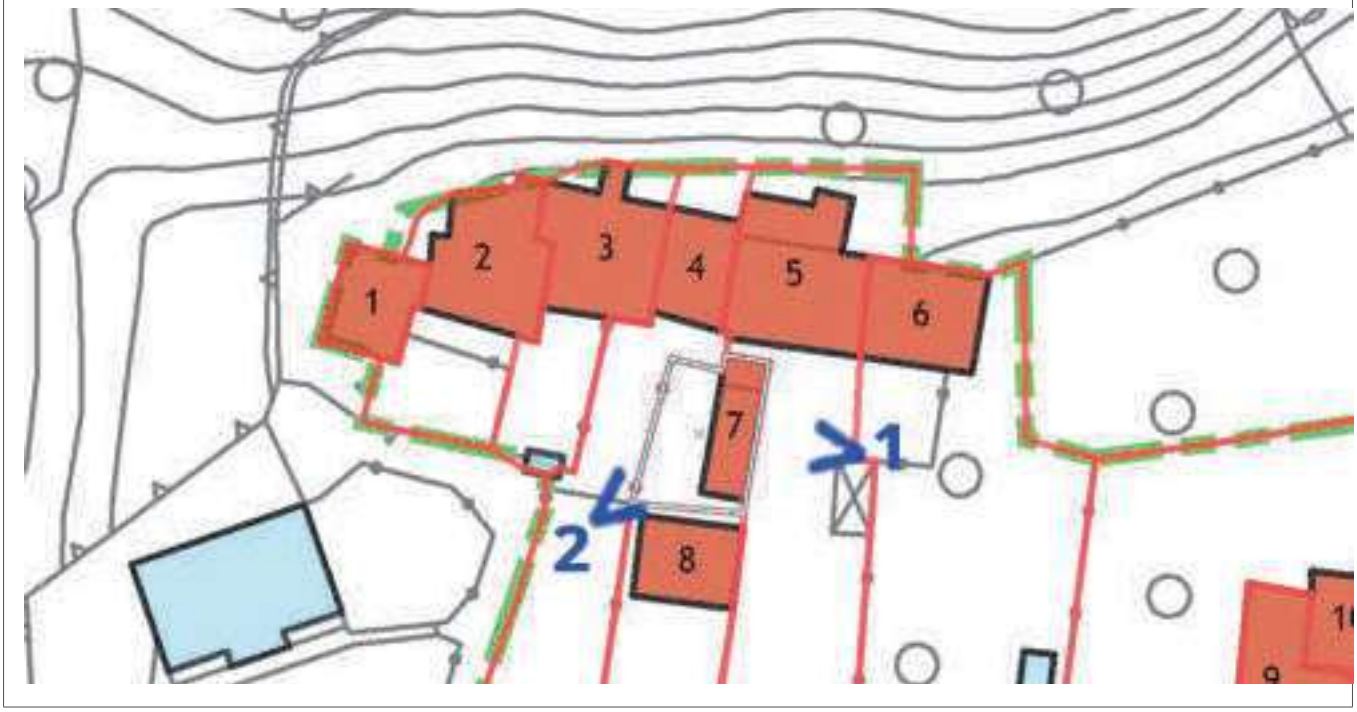
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	148	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	59	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	354	*Indice fondiario*	2,74
Sup. coperta accessori mq	17	*Volume accessorio mc*	51

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di due piani, scale interne e tetto a due falde. Aperture con davanzali in pietra.
In fregio al fronte est al piano terra accesso a un'autorimessa con basculante metallica, al piano primo poggiolo in cemento senza barriere.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Realizzata nella seconda metà del XX secolo un'autorimessa.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione inizio XX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con garage a un piano con copertura piana in cemento e basculante metallico.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificata l'autorimessa nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 61

Indice di degrado 2,44

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza o servizi alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza o servizi alla residenza

Prescrizioni d'intervento

il poggiolo dovrà essere demolito e la basculante metallica dell'autorimessa adeguata

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	148	*Superficie Coperta mq.*	59		
				Indice fondiario.	2,39
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	354		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

L'autorimessa aggiunta dovrà essere demolita

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	615	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

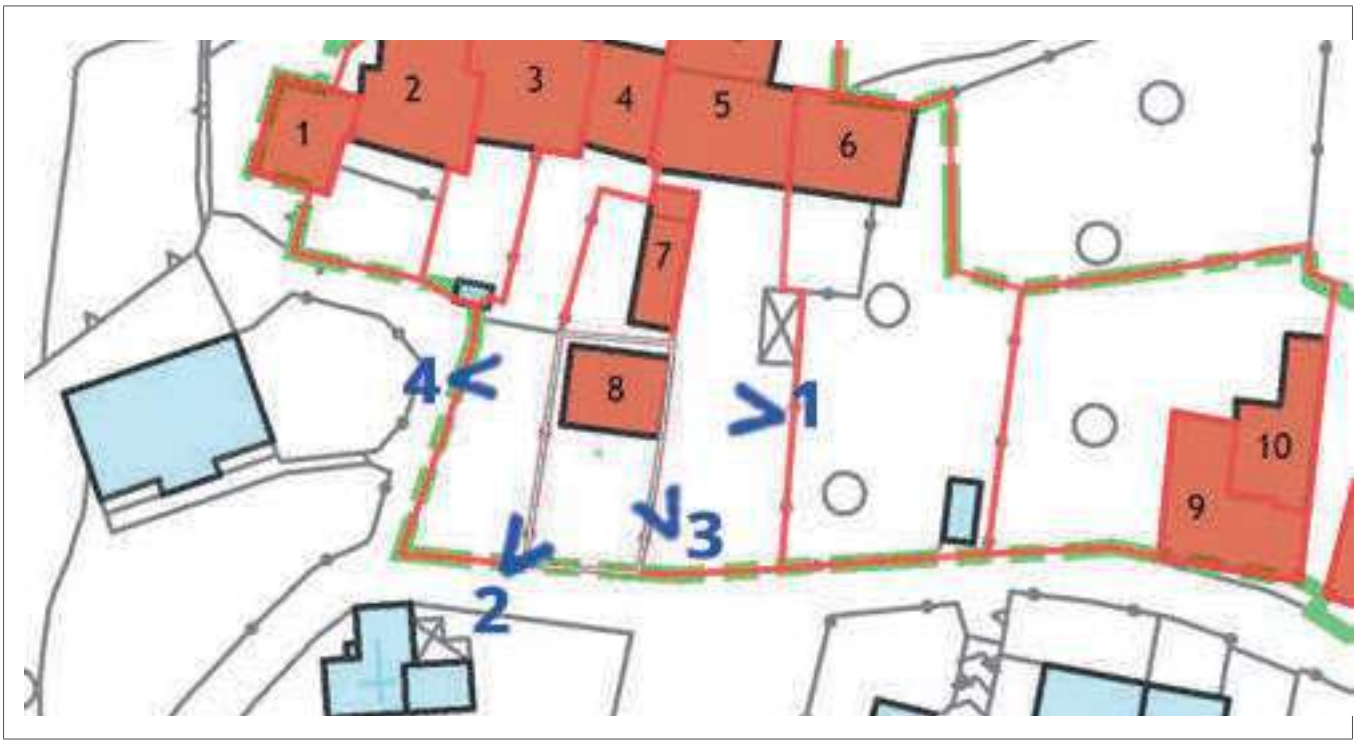
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	258	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	78	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	468	*Indice fondiario*	1,81
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio rettangolare, di due piani, scale esterne a proferlo e tetto a due falde. Murature in pietra con intonacatura a raso pietra.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Rifatta la copertura nella seconda metà del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

prato con recinzione in muretto e reti metalliche

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

recinzioni moderne

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 64

Indice di degrado 2,56

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza o servizi alla residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza o servizi alla residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	258	*Superficie Coperta mq.*	78		
				Indice fondiario.	1,81
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	468		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	11
Mappale n.	503	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

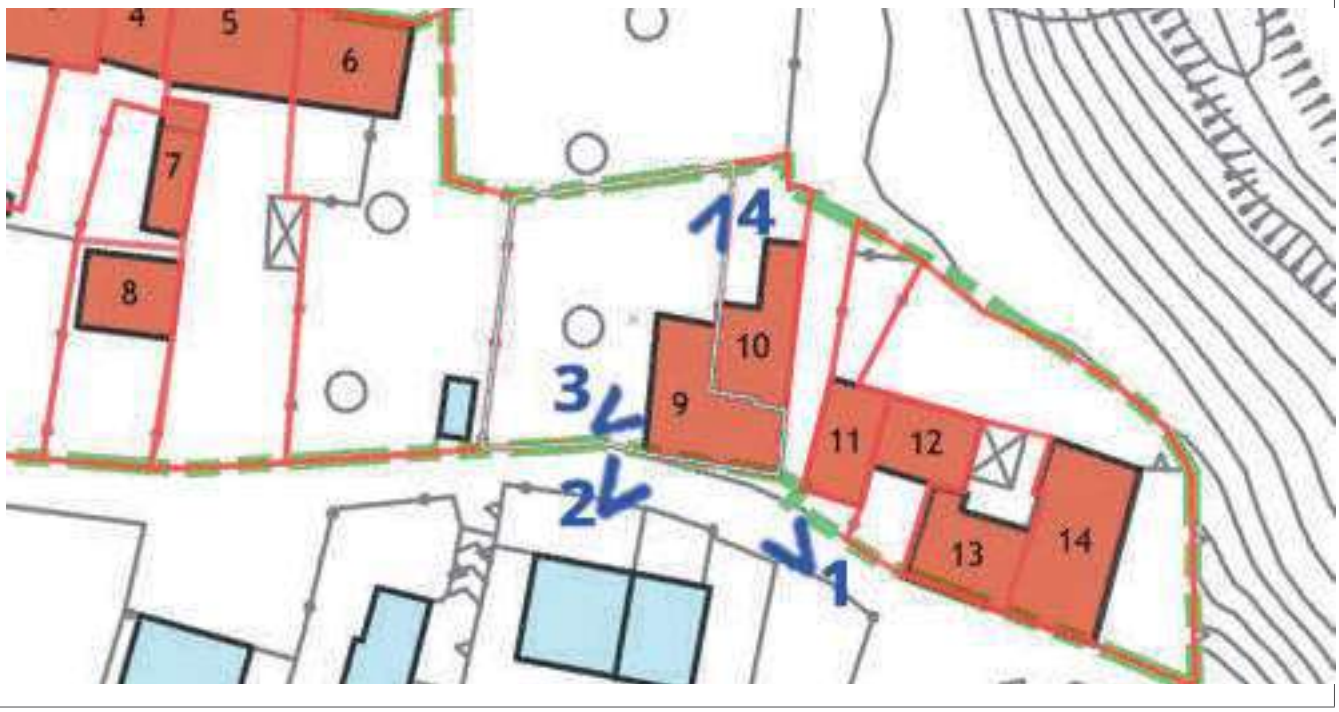
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	686	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	145	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1305	*Indice fondiario*	1,90
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L, di tre piani, scale interne e tetto a padiglione.
In fregio al fronte sud al piano terra porta accesso a pieno centro con contorni in arenaria, al primo piano aperture rinascimentali con contorni monolitici a pieno centro in pietra locale (XV secolo), alcune aperture sono tamponate. Al piano primo ballatoio in legno.
In fregio al fronte ovest al piano terra aperture a doppio sguincio (XV secolo), al primo piano grandi aperture rettangolari con davanzale e contorni in pietra locale e inferiate. Al secondo piano due finestre con arco ribassato (XV secolo) e altra apertura d'accesso a un poggiolo in cemento.
In fregio al fronte nord al piano terra un grande portale, molto rovinato, in pietra locale (XIII secolo)

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ampliata e ristrutturata più volte. Nel XIV e XIX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con recinzione metallica, fondo in ghiaietto

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

struttura metallica con rete antigrandine

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,07

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	686	*Superficie Coperta mq.*	145		
				Indice fondiario.	1,90
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1305		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

la struttura metallica con rete antigrandine andrà rimossa

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	13
Mappale n.	624	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

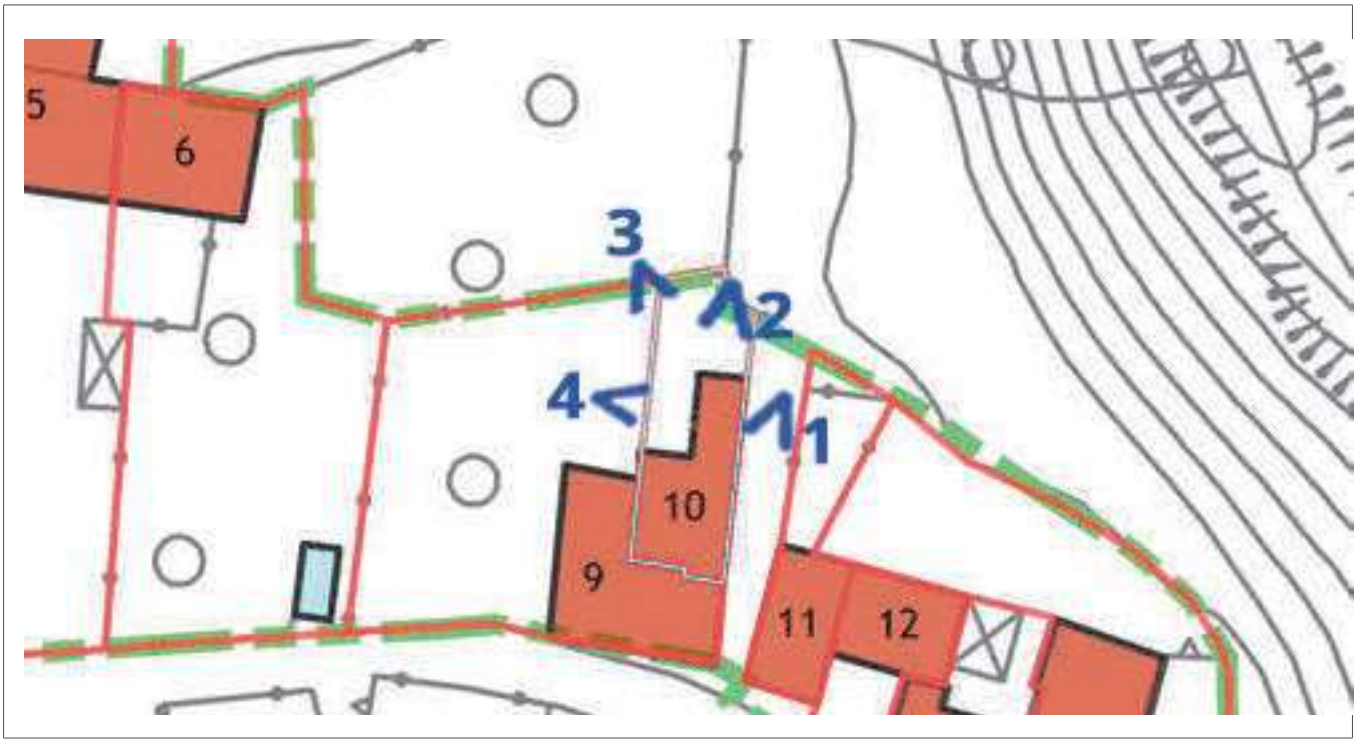
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	193	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	103,8	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1038	*Indice fondiario*	5,38
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, di tre piani più sottotetto, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte est al piano terra porta accesso a pieno centro con contorni in arenaria, al primo piano aperture rinascimentali con contorni monolitici a pieno centro in pietra. Al piano primo poggiolo in cemento con barriera in metallo e al secondo piano ballatoio in legno.
In fregio ai fronti nord e ovest ballatoio in cemento con barriera in metallo e in parte con tettoia in legno e coppi.
nel sottotetto all'angolo piccolo corpo sporgente.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio medioevale ampliato e ristrutturato nel XIX e XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIII secolo (?)

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile e prato con recinzioni metalliche

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	193	*Superficie Coperta mq.*	103,8		
				Indice fondiario.	5,38
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1038		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	636	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	156	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	75,5	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	453	*Indice fondiario*	2,90
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, di due piani, scale interne e tetto a due falde. Aperture con spalle in laterizi. Murature in pietra a vista e intonaco rasopietra.
In fregio al fronte sud al primo piano ballatoio in legno. In fregio al fronte nord al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel 1985

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

due cortili uno a sud e uno a nord, con fondo in ghiaietto e battuto cementizio. A nord pozzo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	156	*Superficie Coperta mq.*	75,5		
				Indice fondiario.	0,04
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	6		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortili

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	
Mappale n.	633	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	legnaia	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	legnaia		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	133	*N. piani fuori terra*	1
Sup. coperta mq	76	*H. in gronda m.*	4
Volume mc	532	*Indice fondiario*	4,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio a un piano con tetto a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ricostruito negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietre

Solai -

Coperture legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con fondo in ghiaia

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	0	0
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 66

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

-

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	133	*Superficie Coperta mq.*	76		
				Indice fondiario.	4,00
Numero dei piani	1	*Volume mc.*	532		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	23
Mappale n.	34 - 32	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	176	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	101	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	808	*Indice fondiario*	5,07
Sup. coperta accessori mq	28	*Volume accessorio mc*	84

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, di due piani, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte sud al piano terra porta d'accesso a pieno centro con contorni in arenaria grigia (XVI secolo), al secondo piano ballatoio in legno. In fregio al fronte ovest al primo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel 1990

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e cementegola grigia

Note

Elementi notevoli portale d'accesso

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile con piccola stallettina con tetto a una falda in legno e coppi. Cortile ricavato demolendo un edificio presistente.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificata una stallettina nel XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

portale d'accesso

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	176	*Superficie Coperta mq.*	101		
				Indice fondiario.	4,59
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	808		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Pratomanno	*N. civ.*	25
Mappale n.	35 - 36 - 37	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*		*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	647	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	178	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	1424	*Indice fondiario*	2,20
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario dicembre 2018

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, due piani, scale interne e tetto a due falde.
In fregio al fronte sud al piano terra porta d'accesso a pieno centro, al secondo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo. In fregio al fronte est al primo piano ballatoio in legno con tettoia in legno e coppi.
In fregio al fronte ovest al secondo piano terrazzo in cemento con barriera in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato negli anni '80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e cementegola grigia

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con superfettazioni precarie.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

superfettazioni del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	647	*Superficie Coperta mq.*	178		
				Indice fondiario.	2,20
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1424		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 1

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta	*N. civ.*	8
Mappale n.	46	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

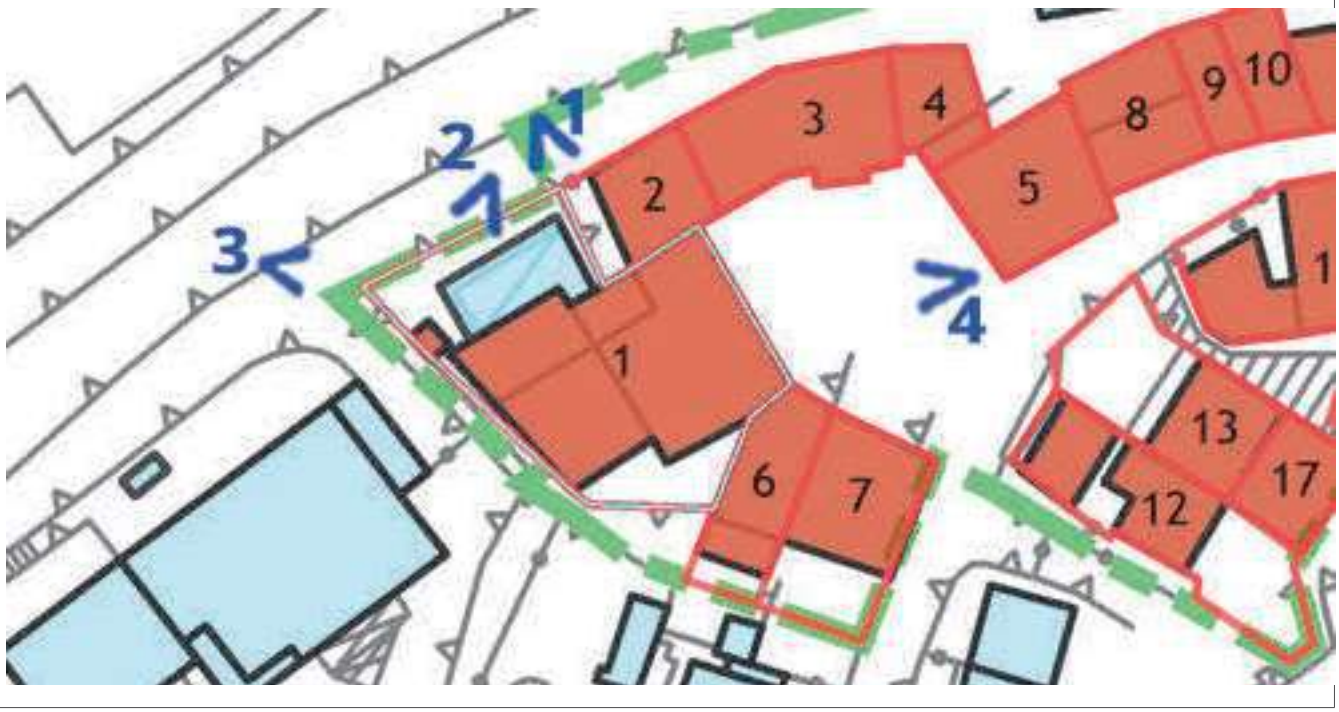
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	411	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	259	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	1554	*Indice fondiario*	4,12
Sup. coperta accessori mq	46	*Volume accessorio mc*	138

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

CARATTERISTICHE

Complesso edilizio in due corpi edilizi.
Il primo a est di pianta a L, di due piani con scala interna e tetto a padiglione. In fregio al fronte est finestre a nastro verticali.
Il secondo a ovest è un capannone con tetto a due falde e piano, grandi finestrature con serramenti in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Trasformato nel XVIII secolo e poi negli anni '50 e '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, laterizi e ferro

Solai cemento

Coperture legno, ferro e cemento con coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile con scale di accesso in cemento ed arenaria grigia.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

risistemato negli anni '50 e '60 del XX secolo. Realizzata una piccola veranda di un piano con tetto piano usato come terrazza con barriere in metallo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	3	3
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	3	6
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	2	6	12

Punteggio totale ponderato 43

Indice di degrado 1,72

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 1

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 1

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

L'aspetto del capannone a ovest dovrà essere adeguato

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	411	*Superficie Coperta mq.*	259		
				Indice fondiario.	3,78
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	1554		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste abitazione e cortile

Prescrizioni d'intervento.

il tetto della veranda dovrà essere sostituito con uno a una falda con copertura in coppi.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 2

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta	*N. civ.*	10
Mappale n.	47	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa e depositi		
Proprietario	privato		

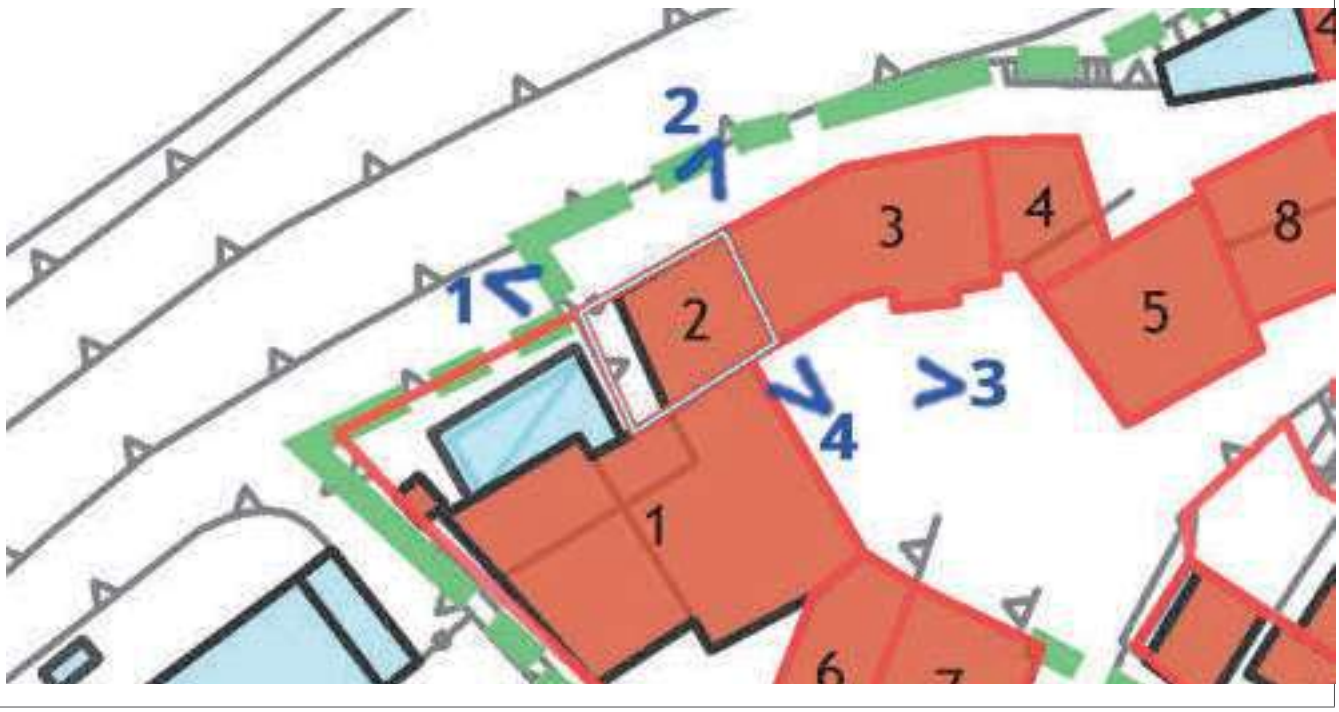
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	74	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	56	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	672	*Indice fondiario*	9,08
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta quadrata, con scale interne di quattro piani, con tetto a padiglione. Finestre con contorni in graniglia e tapparelle.
In fregio al fronte nord al piano terra apertura di autorimessa con serranda metallica al primo piano terrazzo in cemento con barriera metallica.
In fregio al fronte ovest al quarto piano terrazzo in cemento con barriera metallica.
In fregio al fronte sud al terzo piano si trova un poggiolo in cemento con barriera metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio antico. Ampliato nel XVI secolo e poi ristrutturato negli anni '20 del XX secolo. Alla fine del XX secolo ristrutturata creando l'autorimessa al piano terra.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto a ovest.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 87

Indice di degrado 2,81

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 2

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 2

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa e magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	74	*Superficie Coperta mq.*	56		
				Indice fondiario.	9,08
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	672		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 3

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta	*N. civ.*	35
Mappale n.	179	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse e abitazione		
Proprietario	privato		

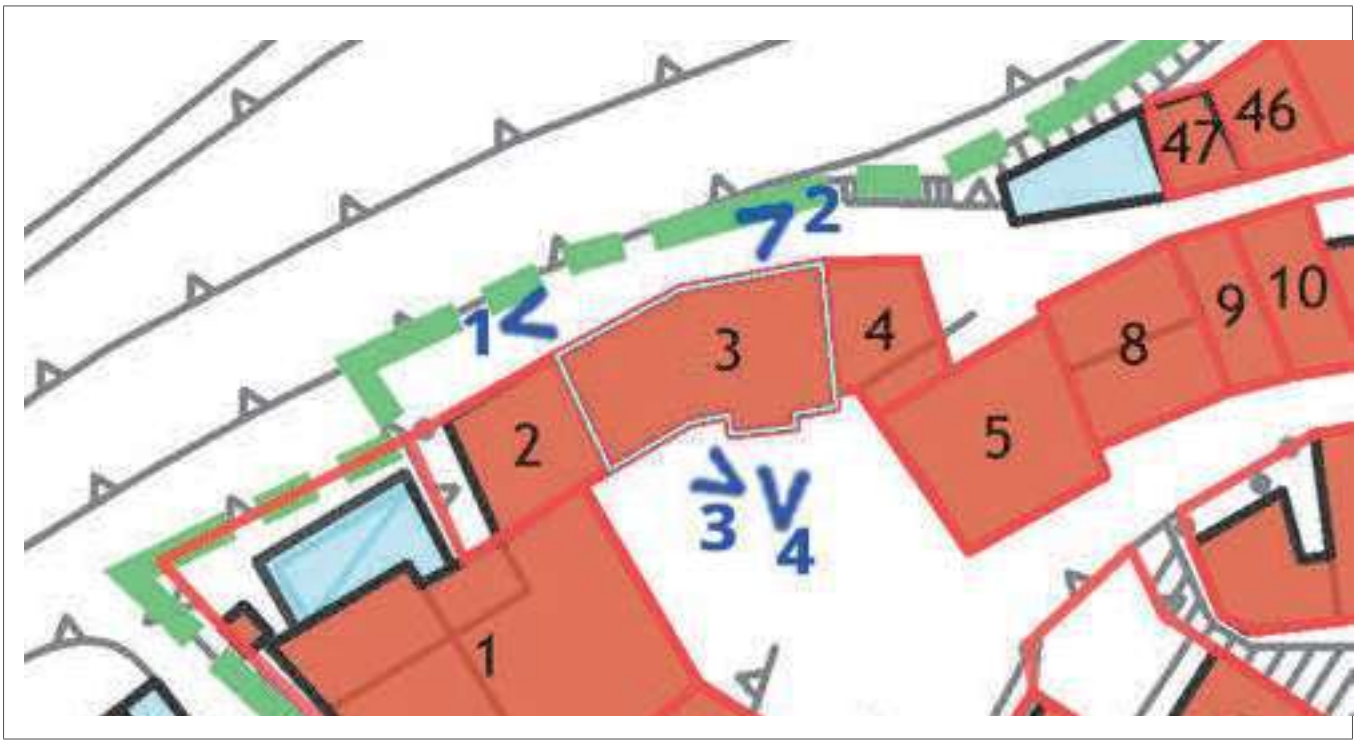
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	120	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	120	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1440	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, con scale interne di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra si trovano due accessi ad autorimesse e i resti di una porta del XIII secolo con architrave monolitico lunato con bisello.
In fregio al fronte sud si trova accostato un piccolo corpo edilizio di tre piani (ex bagni) e al terzo e quarto piano si trovano due ballatoi in cemento con barriera metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio medioevale ristrutturato alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli porta medioevale al piano terra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 87

Indice di degrado 2,81

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 3

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 3

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimesse e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

porta medioevale al piano terra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	120	*Superficie Coperta mq.*	120		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1440		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 4

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta	*N. civ.*	37 - 39
Mappale n.	51	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

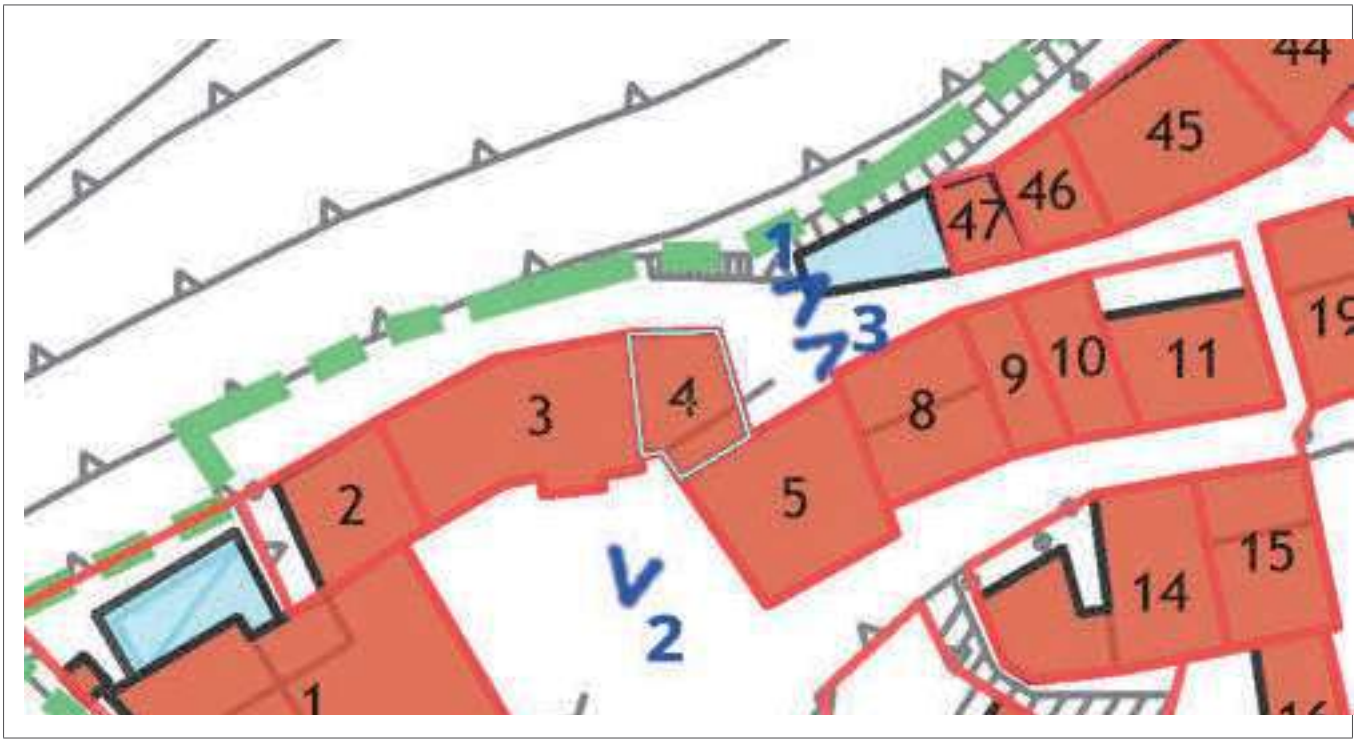
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	48	*N. piani fuori terra*	5
Sup. coperta mq	48	*H. in gronda m.*	15
Volume mc	720	*Indice fondiario*	15,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta rettangolare, con scale interne ed esterne, di cinque piani, con tetto a due falde. Al piano terra androne stradale.
In fregio al fronte est al primo piano terrazzo con scale d'accesso con barriera metallica. Al secondo piano terrazzo con barriera metallica con tettoia in ferro e lamiera.
In fregio al fronte sud al terzo piano terrazzi adattati a verande e al quarto un ballatoio con due wc pensili. Al quarto e quinto piano due terrazzi con barriera metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato più volte nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte e cemento

Coperture legno e cementegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	12	36
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2,44

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 4

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	48	*Superficie Coperta mq.*	48		
				Indice fondiario.	15,00
Numero dei piani	5	*Volume mc.*	720		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 5

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	41
Mappale n.	53	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimesse		
Proprietario	privato		

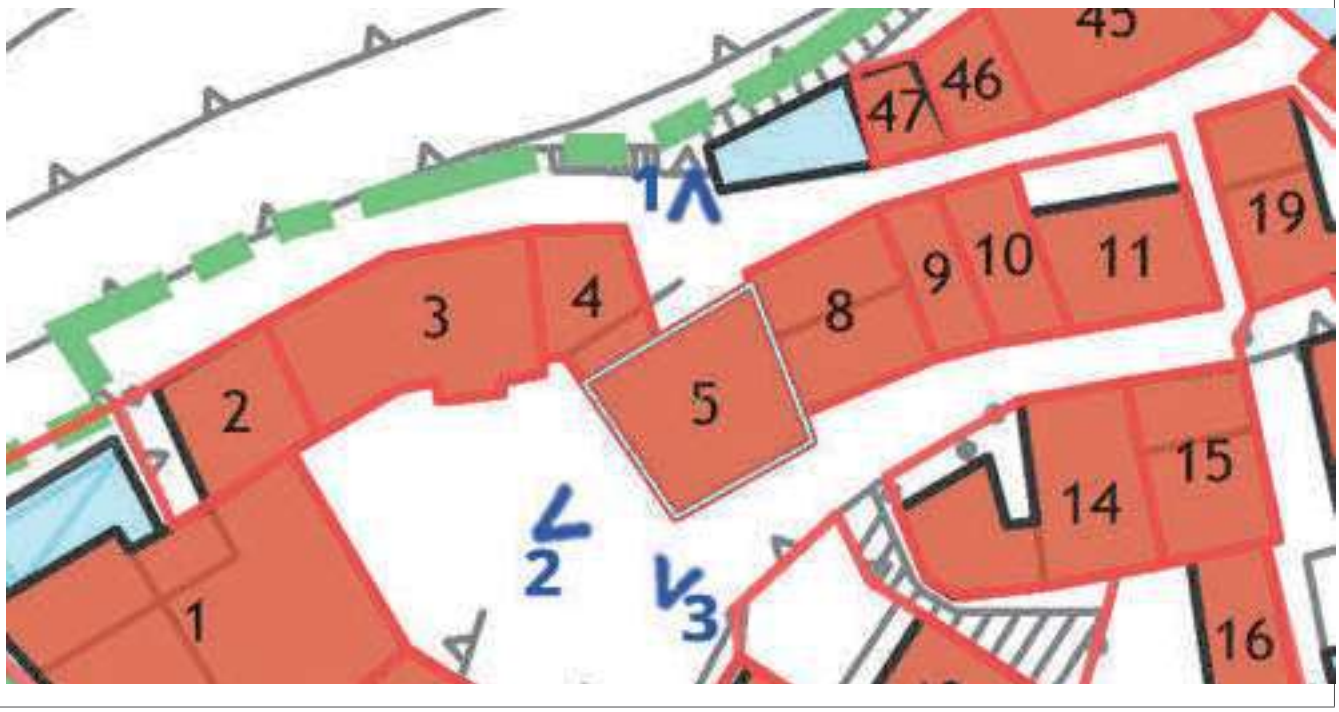
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	98	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	98	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1178	*Indice fondiario*	12,02
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

CARATTERISTICHE

Edificio a pianta quadrata, con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al piano terra entrata di un'autorimessa con basculante metallica.
In fregio al fronte ovest al secondo e terzo piano due terrazzi in cemento con barriera metallica e piccola tettoia di protezione.
In fregio al fronte sud al primo piano entrate di due autorimesse con basculante metallica, al secondo piano poggiolo in cemento, al terzo piano terrazzo in cemento entrambi e con barriera metallica

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata negli anni '60/70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta ante XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 89

Indice di degrado 2,87

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 5

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 5

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione e autorimesse

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	98	*Superficie Coperta mq.*	98		
				Indice fondiario.	12,02
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1178		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 6

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	29
Mappale n.	1383	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa e abitazione		
Proprietario	privato		

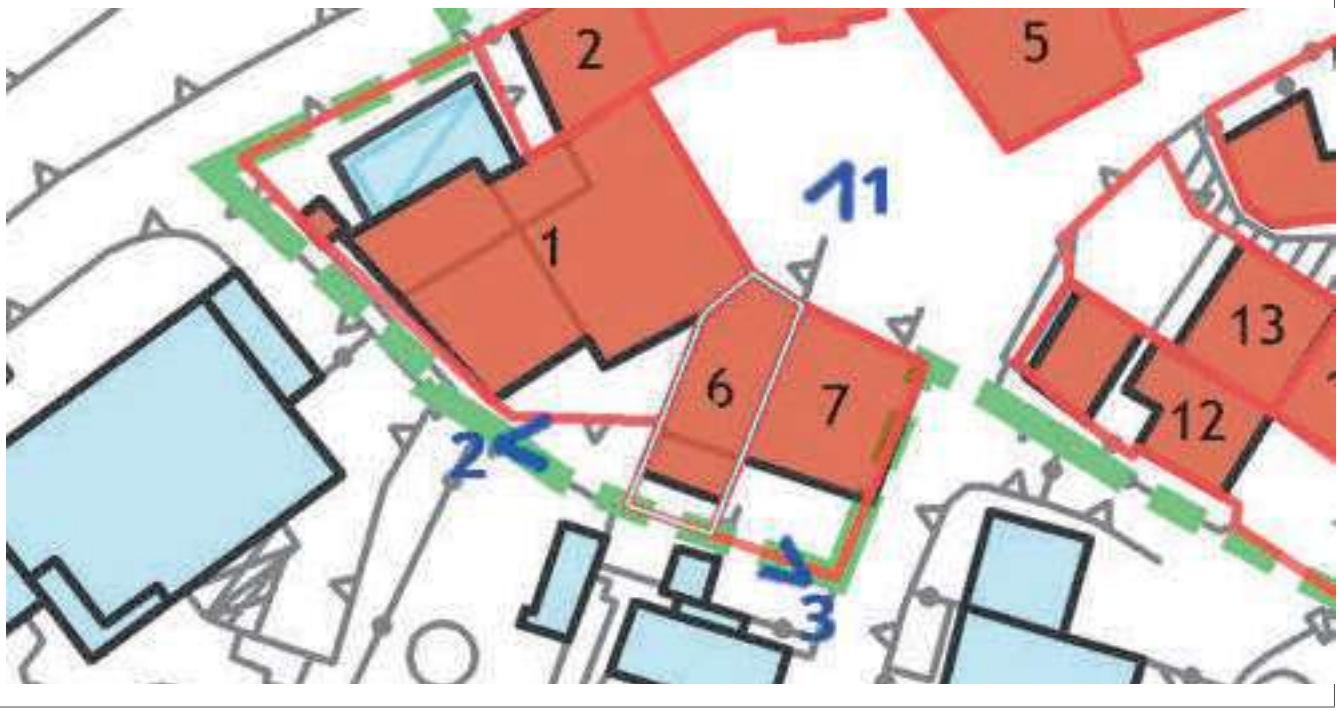
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	82	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	70,3	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	598	*Indice fondiario*	7,29
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

CARATTERISTICHE

Complesso articolato in due corpi edilizi.
Il primo a est presenta una pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte est al piano terra si trova una entrata a un'autorimessa con basculante metallica, al primo piano un terrazzo in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte est al secondo piano un terrazzo in cemento con barriere in metallo.
Il secondo a ovest presenta una pianta rettangolare è di due piani con tetto a una falda.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio ristrutturato e ampliato alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento con tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile a ovest

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 6

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 6

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	82	*Superficie Coperta mq.*	70,3		
				Indice fondiario.	7,29
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	598		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 7

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	25 - 27
Mappale n.	44	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	122	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	80	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	720	*Indice fondiario*	5,90
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a padiglione. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo. In fregio al fronte nord si trova una zoccolatura in pietra. In fregio al fronte est prosegue la zoccolatura in pietra e al piano terra si trova una entrata a un'autorimessa con basculante metallica. Al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata e sopralzata negli anni '60/70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortiletto e orto a ovest con muretto e cancellata metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato negli anni '60/70 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 7

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 7

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	122	*Superficie Coperta mq.*	80		
				Indice fondiario.	5,90
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	720		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e orto

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 8

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	8
Mappale n.	246	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	Autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	76	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	76	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	912	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al piano terra si trova una entrata a un'autorimessa con basculante metallica e una finestra con contorni in cemento, al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte sud al secondo e terzo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturata negli anni '20 e 70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte e cemento

Coperture cemento e tegole

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 8

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	76	*Superficie Coperta mq.*	76		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	912		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 9

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	
Mappale n.	55	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	34	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	34	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	408	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al piano terra si trova una entrata con arco a pieno centro con contorni in pietra dura e squdro ribassato di alloggio ante (XV secolo).
In fregio al fronte sud al secondo e terzo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico, riattato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale al piano terreno

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 79

Indice di degrado 2,55

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 9

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 9

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

portale al piano terreno

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	34	*Superficie Coperta mq.*	34		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	408		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 10

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	6
Mappale n.	55	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

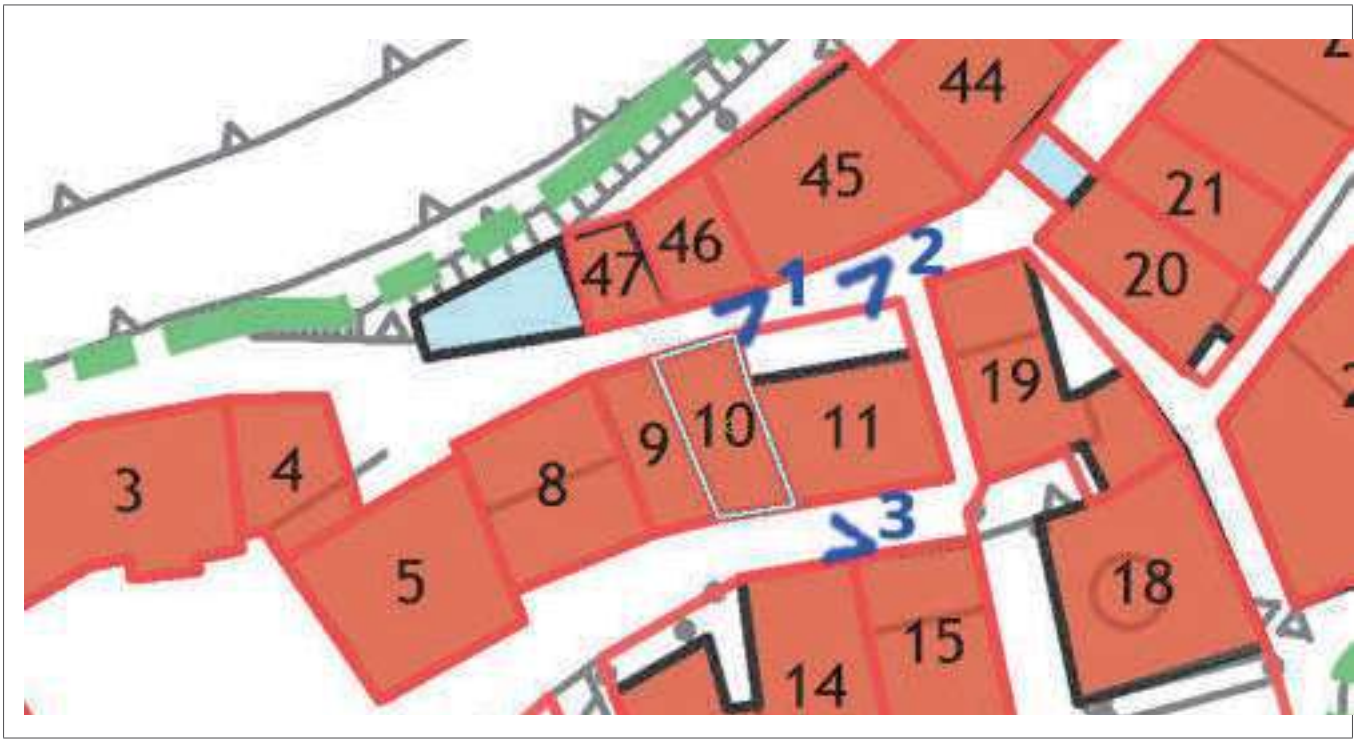
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	42	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	42	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	420	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani più un sottotetto, con tetto a due falde.
In fregio al fronte sud al terzo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico, riattato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2,54

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 10

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 10

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	42	*Superficie Coperta mq.*	42		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	420		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 11

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	12
Mappale n.	56	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	92	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	65	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	780	*Indice fondiario*	8,48
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Intonaco non tinteggiato.
In fregio al fronte nord al piano terra si trovano due entrata ad autorimesse con basculanti metalliche.
In fregio al fronte sud al terzo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio antico, ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto a nord

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 87

Indice di degrado 2,81

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 11

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 11

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	92	*Superficie Coperta mq.*	65		
				Indice fondiario.	8,48
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	780		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 12

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	8
Mappale n.	74	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

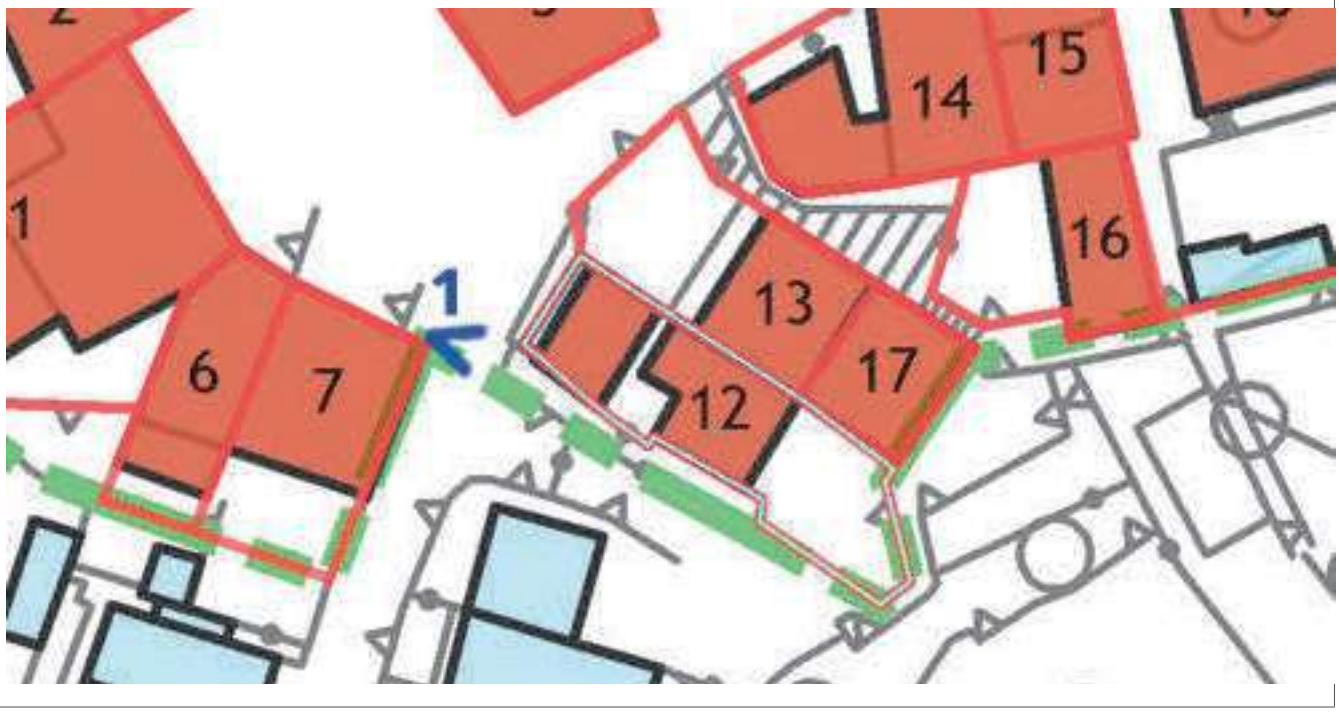
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	155	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	74	*H. in gronda m.*	8
Volume mc	592	*Indice fondiario*	4,40
Sup. coperta accessori mq	30	*Volume accessorio mc*	90

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a padiglione.
In fregio al fronte nord al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte ovest al piano terreno una tettoietta in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio demolito e riedificato negli anni '80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione anni '80 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile e prato, con autorimessa interrata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 12

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 12

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	155	*Superficie Coperta mq.*	74		
				Indice fondiario.	3,82
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	592		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste cortile e prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 13

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	10
Mappale n.	76	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	150	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	56,8	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	511,2	*Indice fondiario*	3,41
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta quadrato, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord una apertura al piano terra con tapparella e tettoia con una falda in legno e coppi, al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturata negli anni '70 e 90 del XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

giardino con recinzione metallica. Con autorimessa interrata con basculante metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

realizzata autorimessa interrata negli anni '90 del XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 13

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 13

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	150	*Superficie Coperta mq.*	56,8		
				Indice fondiario.	3,41
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	511,2		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste giardino

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 14

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	12
Mappale n.	77	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

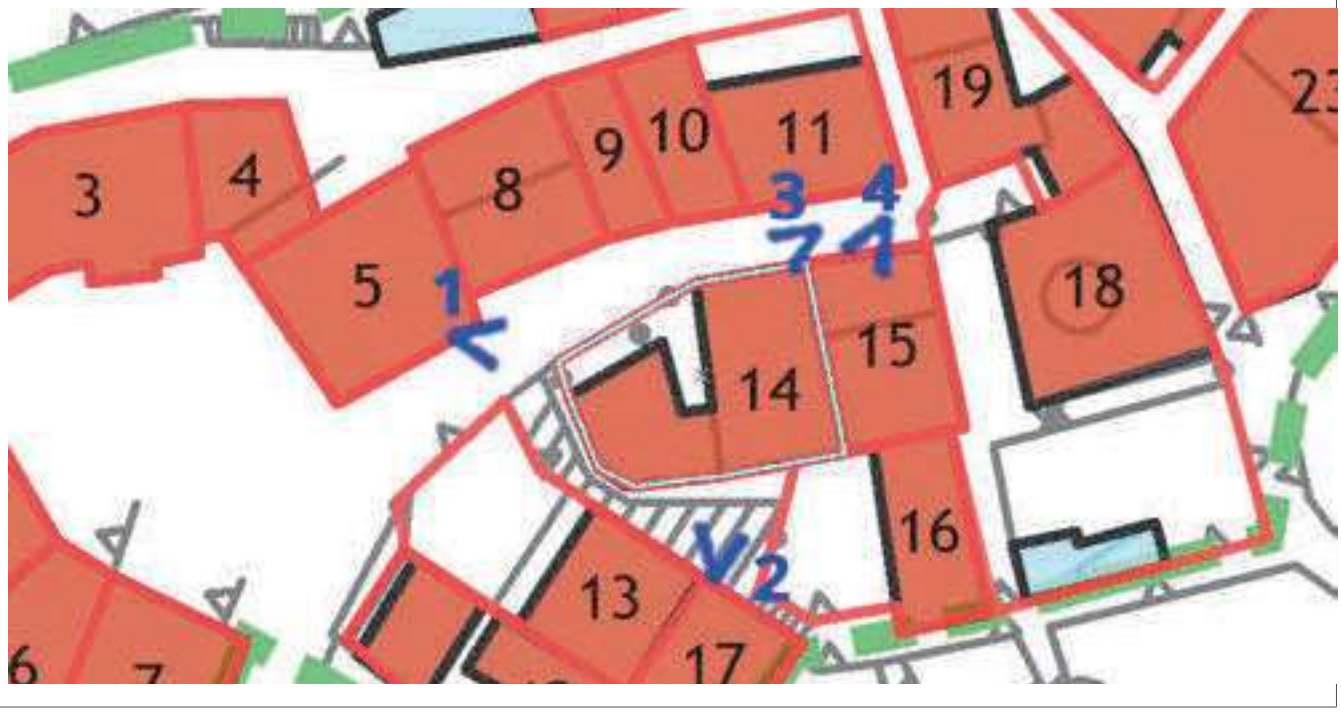
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	141	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	114	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1026	*Indice fondiario*	7,64
Sup. coperta accessori mq	17	*Volume accessorio mc*	51

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta quadrato, con scale interne ed esterne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra scala esterna con tettoia a una falda in legno e coppi.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Completamente ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile e prato. Con autorimessa interrata con basculante metallica.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

realizzata autorimessa interrata all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 14

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 14

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	141	*Superficie Coperta mq.*	114		
				Indice fondiario.	7,28
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1026		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile e prato

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 15

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	14
Mappale n.	78	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto e abitazione		
Proprietario	privato		

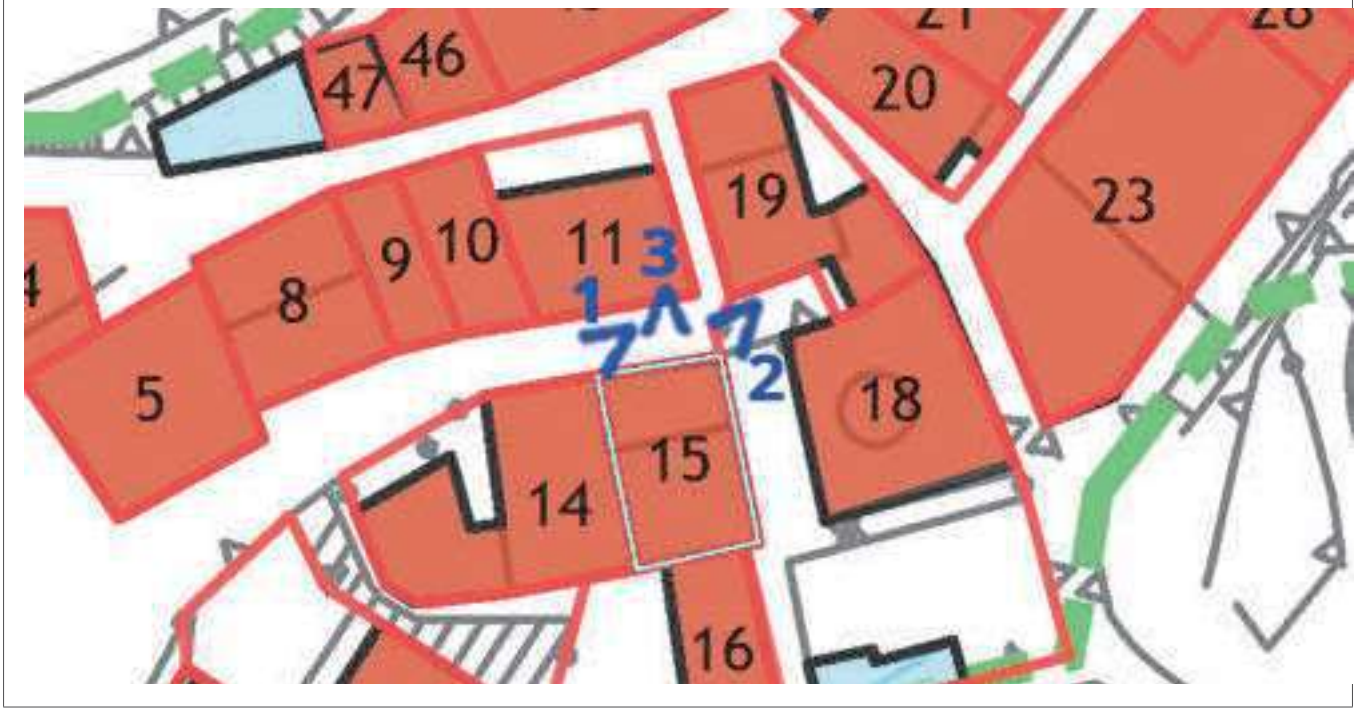
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	73	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	73	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	477	*Indice fondiario*	6,53
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

CARATTERISTICHE

Complesso articolato su due corpi edilizi.
Il primo a nord sulla via di pianta rettangolare, di un piano, con copertura piana usata come terrazzo con barriere in metallo.
Il secondo a sud di pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a padiglione. Aperture con contorni in marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel 1993.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 80

Indice di degrado 2,86

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 15

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 15

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	73	*Superficie Coperta mq.*	73		
				Indice fondiario.	6,53
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	477		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 16

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	18
Mappale n.	2041 - 2043	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

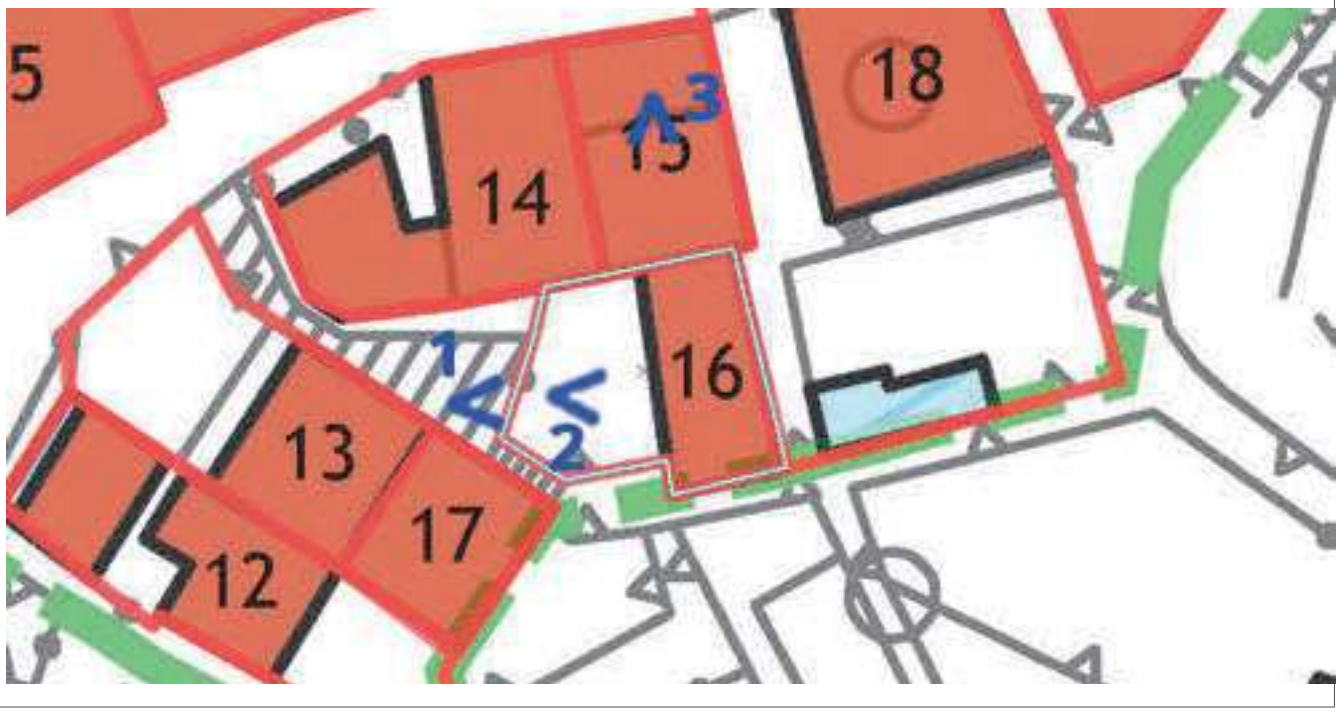
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	105	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	51,7	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	517	*Indice fondiario*	5,32
Sup. coperta accessori mq	14	*Volume accessorio mc*	42

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani più sottotetto, con tetto a due falde.
In fregio al fronte ovest al piano terra aperture con contorni in marmette e tapparelle. Al primo piano si trova un poggiolo in cemento con barriere in metallo. Al secondo piano c'è un terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo e poi all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile selciato con recinzione metallica. Piccolo corpo di servizio a sud.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

sistemato all'inizio del XXI secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 16

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 16

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	105	*Superficie Coperta mq.*	51,7		
				Indice fondiario.	4,92
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	517		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 17

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	16
Mappale n.	76	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

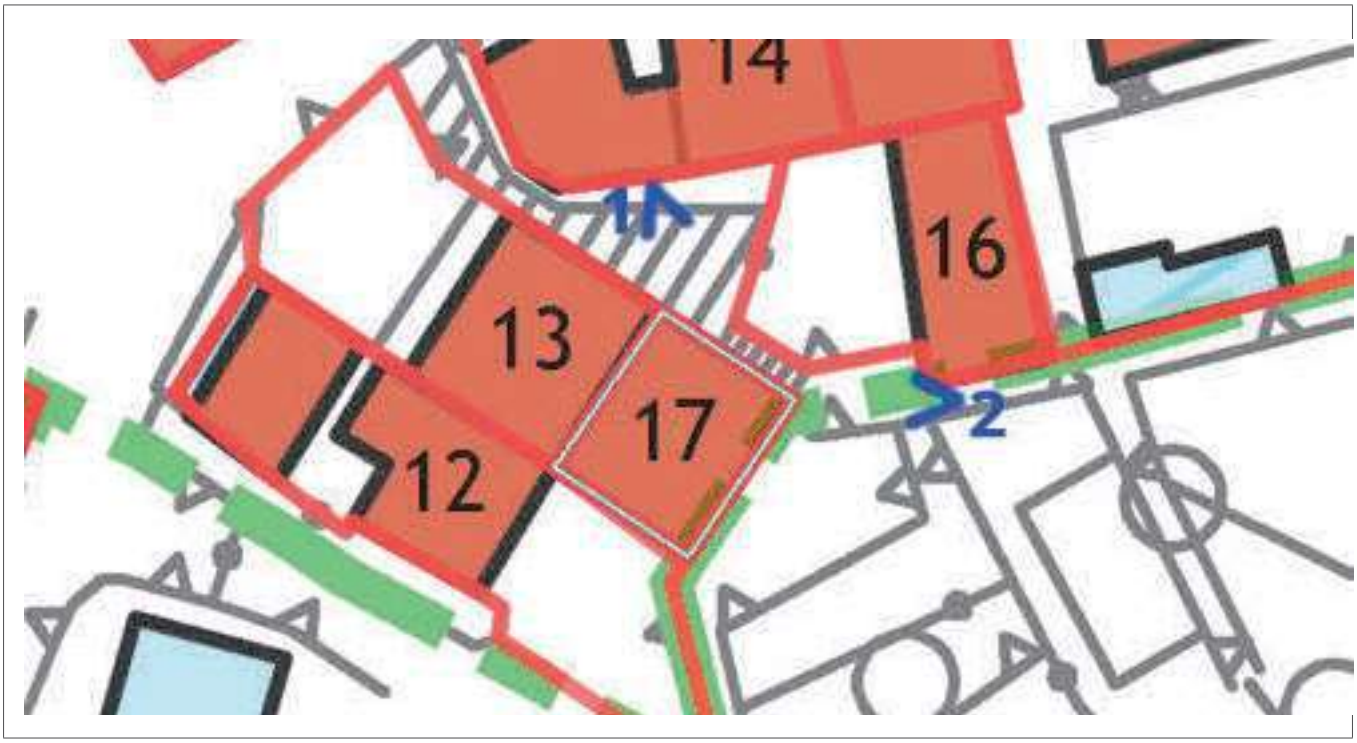
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	58	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	53	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	477	*Indice fondiario*	8,22
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta quadrato, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte ovest al primo piano si trova un poggiolo in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte sud bel portale medioevale con arco a pieno centro lunato in due conci (XV secolo):

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli portale medioevale

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortile a sud

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 17

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 17

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

portale medioevale

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	58	*Superficie Coperta mq.*	53		
				Indice fondiario.	0,16
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	9		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 19

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	51
Mappale n.	19	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione. cantine e autorimessa		
Proprietario	privato		

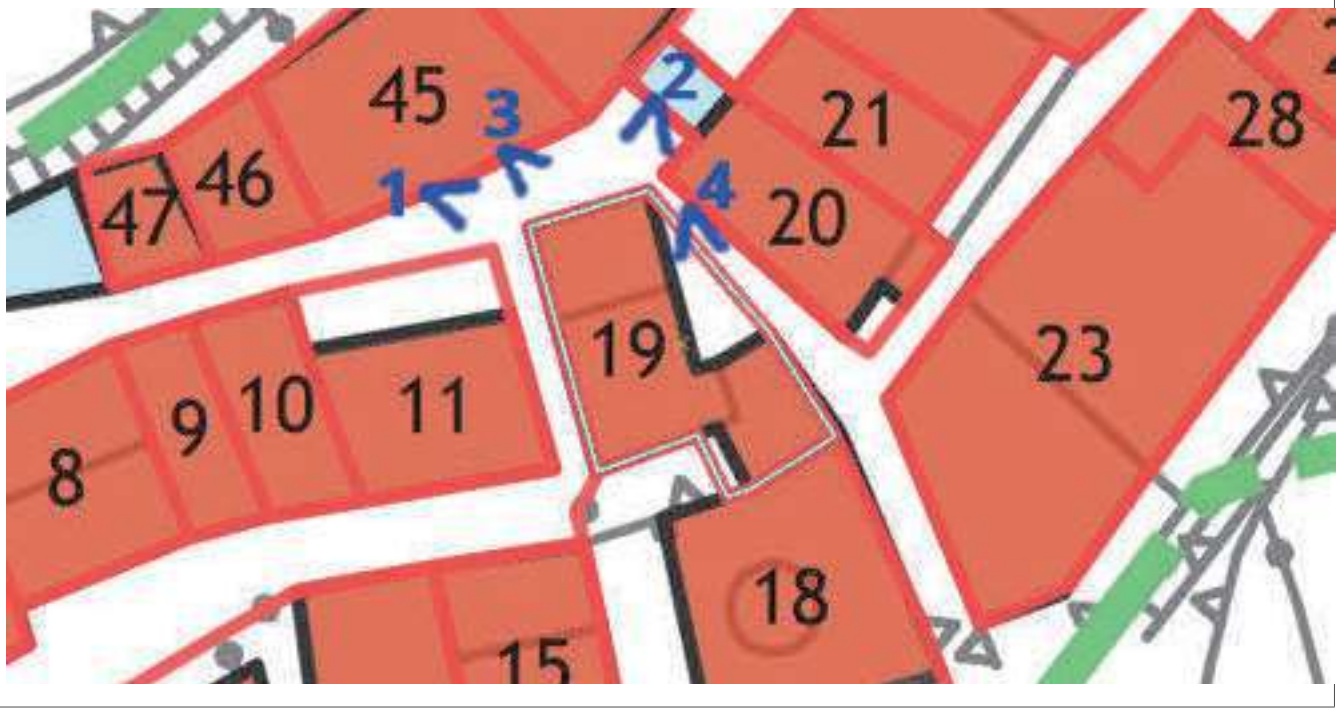
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	106	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	88,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	796,5	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	17,5	*Volume accessorio mc*	157,5

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Angoli in pietra.
In fregio al fronte nord al piano terra accesso a una autorimessa, al primo piano si osserva un affresco e tracce di intonaci graffiti.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e volte

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli affresco e intonaci graffiti.

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Piccolo corpo accessoria all'angolo di sud est rettangolare, di tre piani con tetto a una falda

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 19

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione. cantine e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

affresco e intonaci graffiti.

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	106	*Superficie Coperta mq.*	88,5		
				Indice fondiario.	7,51
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	796,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste abitazione

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 20

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	54 - 56
Mappale n.	206	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	78	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	74,5	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	670,5	*Indice fondiario*	8,60
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al primo e secondo piano struttura aggettante su mensole in legno sulla con tralicciato in legno e laterizi e pietra. Un cavalcavia realizzato nella stessa tecnica con tetto a due falde.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in legno con barriera in legno.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

riattato nel XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo su preesistenze

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, legno e laterizi

Solai legno e volte

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

cortiletto a sud

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,07

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 20

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 20

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	78	*Superficie Coperta mq.*	74,5		
				Indice fondiario.	8,60
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	670,5		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 21

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	
Mappale n.	205	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	46	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	46	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	414	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra apertura di una autorimessa.
In fregio al fronte sud al secondo piano corpo sporgente.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato nel XX secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo su preesistenze

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,07

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 21

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 21

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	46	*Superficie Coperta mq.*	46		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	414		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 22

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	58
Mappale n.	203	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

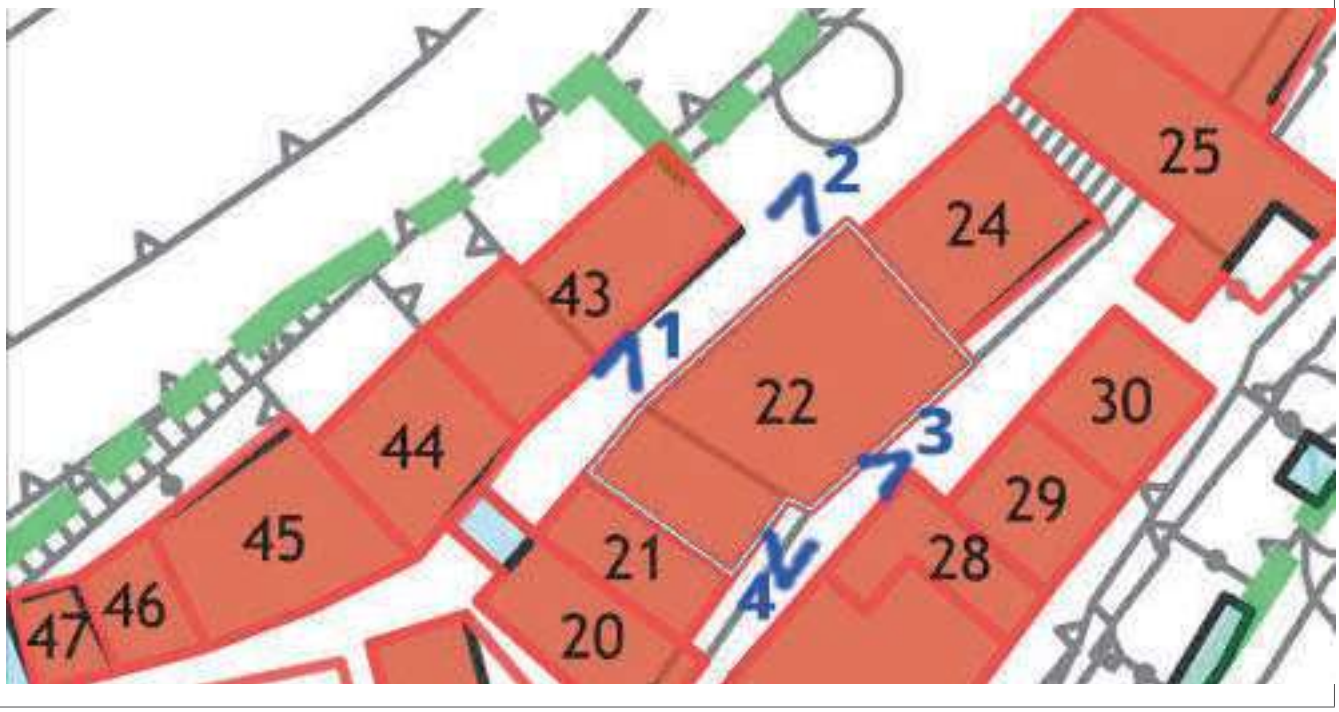
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	199	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	199	*H. in gronda m.*	11
Volume mc	2189	*Indice fondiario*	11,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Aperture con contorni in marmette e tapparelle. Intonaco plastico.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Edificio radicalmente modificato negli anni '60 ristrutturato negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione datazione incerta, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra, cemento e laterizzi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 22

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 22

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	199	*Superficie Coperta mq.*	199		
				Indice fondiario.	11,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	2189		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 23

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Bortolo Zanchi	*N. civ.*	40 - 42
Mappale n.	194	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	depositi		
Proprietario	privato		

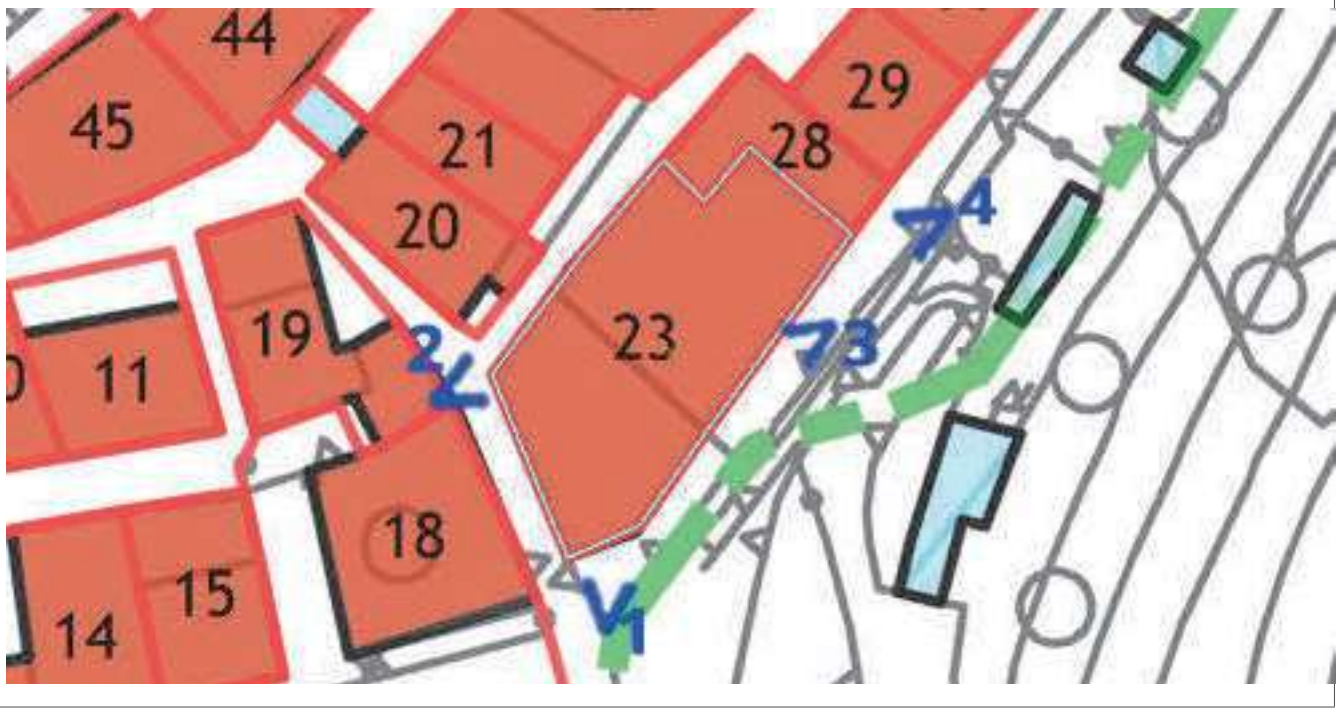
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	229	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	229	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1461	*Indice fondiario*	6,38
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

CARATTERISTICHE

A est edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte ovest al piano terra porta con contorni in pietra locale (XV secolo) al primo piano si trova un terrazzo in cemento su mensole con barriere in metallo.
In fregio al fronte sud al secondo piano poggiolo e cavalcavia in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte nord al piano terra due grandi arcate (XV secolo) tamponate.
A ovest edificio in origine piano terreno di un edificio oggi parzialmente demolito di cui di è salvato solo il piano terreno oggi usato come deposito.
In fregio al fronte nord al piano terra una grande arcata (XV secolo) tamponata.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Demolita la porzione di edificio a ovest in epoca imprecisabile, ma prima del XIX secolo. Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizzi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli arcate a nord

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 23

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 23

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

arcate a nord

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	229	*Superficie Coperta mq.*	229		
				Indice fondiario.	6,38
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1461		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 24

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	62
Mappale n.	1738 - 202	*Comune cens*	
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

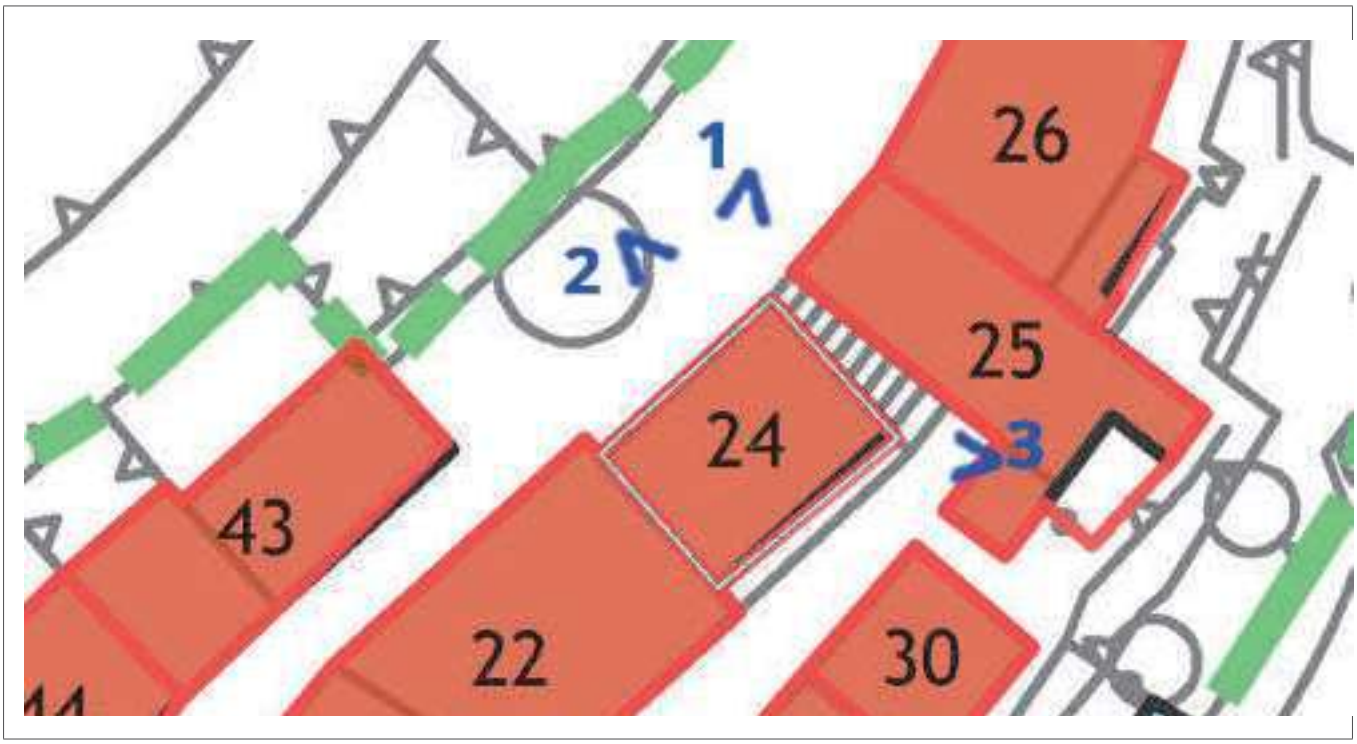
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	94	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	94	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	846	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra due entrate ad autorimesse al secondo piano si trovano due terrazzi in cemento su mensole con barriere in metallo.
In fregio al fronte sud piccolo corpo accessorio con copertura piana usata come terrazzo con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizzi

Solai cemento

Coperture legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli cantonali in pietra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 24

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 24

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimesse

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

cantonali in pietra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	94	*Superficie Coperta mq.*	94		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	846		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 25

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	66 - 52
Mappale n.	201	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota e residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

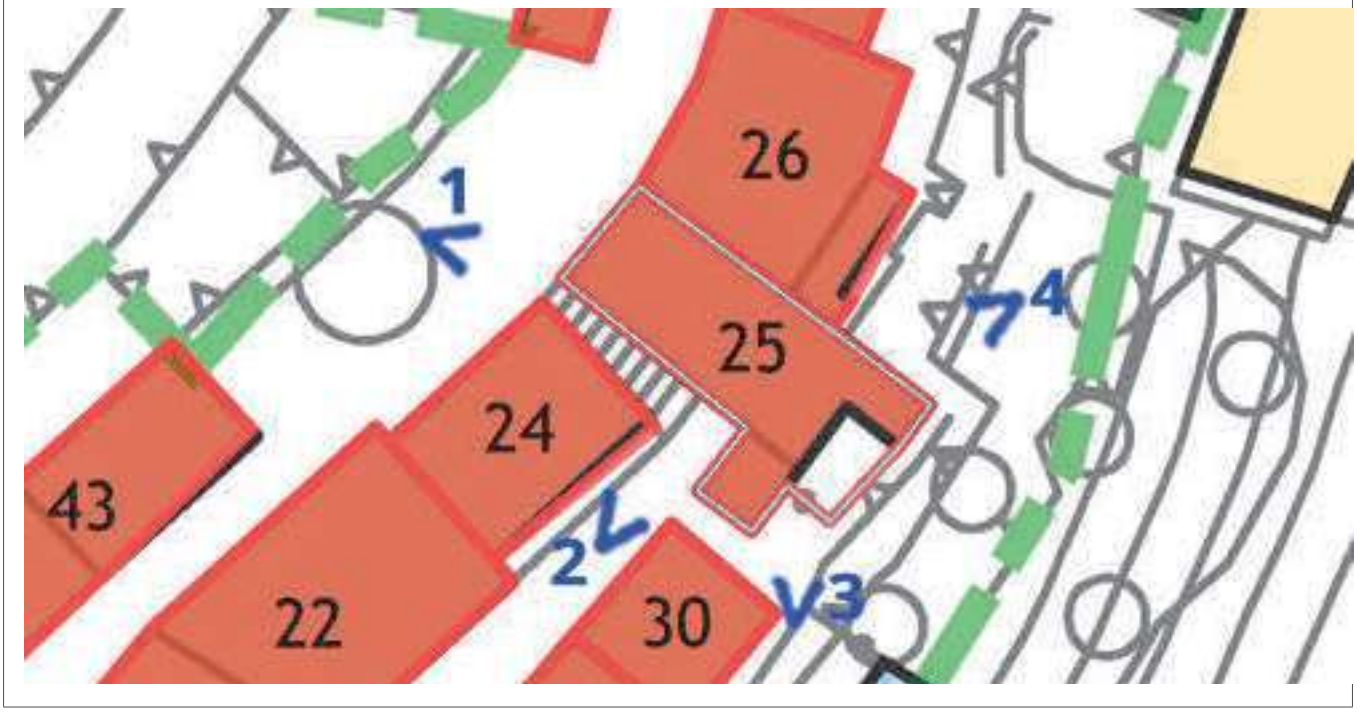
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	140	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	105	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1050	*Indice fondiario*	7,78
Sup. coperta accessori mq	13	*Volume accessorio mc*	39

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta complessa, con scale interne ed esterne in metallo, di tre piani più sottotetto, con tetto a due falde. Finestre con tapparelle. Serramenti in alluminio. Comignoli prefabbricati.
In fregio al fronte nord al piano terra entrata con sopraluce e balconera al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte ovest al piano terra porta con arco a pieno centro. Al primo e secondo piano si trovano due terrazzo in cemento e una scala in metallo con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Riattato nel XVII secolo, ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione medioevale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizzi

Solai cemento

Coperture legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli aperture al piano terra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Cortile lastricato con recinzione metallica con piccolo accessorio con copertura piana usata come terrazzo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 25

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 25

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

negozio o deposito

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

aperture al piano terra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	140	*Superficie Coperta mq.*	105		
				Indice fondiario.	0,07
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	10		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 27

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	68
Mappale n.	38	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	105	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	105	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	945	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Finestre con marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al secondo piano si trovano due terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte sud al secondo piano si trova un terrazzo in cemento
più un piccolo corpo a ovest adibito ad autorimessa con copertura piana usata come terrazzo con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e tegole piane

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 27

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 27

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	105	*Superficie Coperta mq.*	105		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	945		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 26

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	68
Mappale n.	207	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	136	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	136	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1088	*Indice fondiario*	8,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al primo piano si trova una struttura lignea a traliccio, nel sottotetto una loggia con barriera lignea.
In fregio al fronte sud al secondo piano porta con contorni i pietra locale e arco a pieno centro (XIV secolo)

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli il fronte nord e l'apertura antica a sud

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 26

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 26

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

il fronte nord e l'apertura antica a sud

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	136	*Superficie Coperta mq.*	136		
				Indice fondiario.	8,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1088		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 28

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	44
Mappale n.	195	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	50	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	50	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	450	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a L, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Finestre con marmette e tapparelle. In fregio al fronte sud al secondo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	2	6	12
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 58

Indice di degrado 2,07

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 28

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 28

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	50	*Superficie Coperta mq.*	50		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	450		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 29

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	46
Mappale n.	195	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privata		

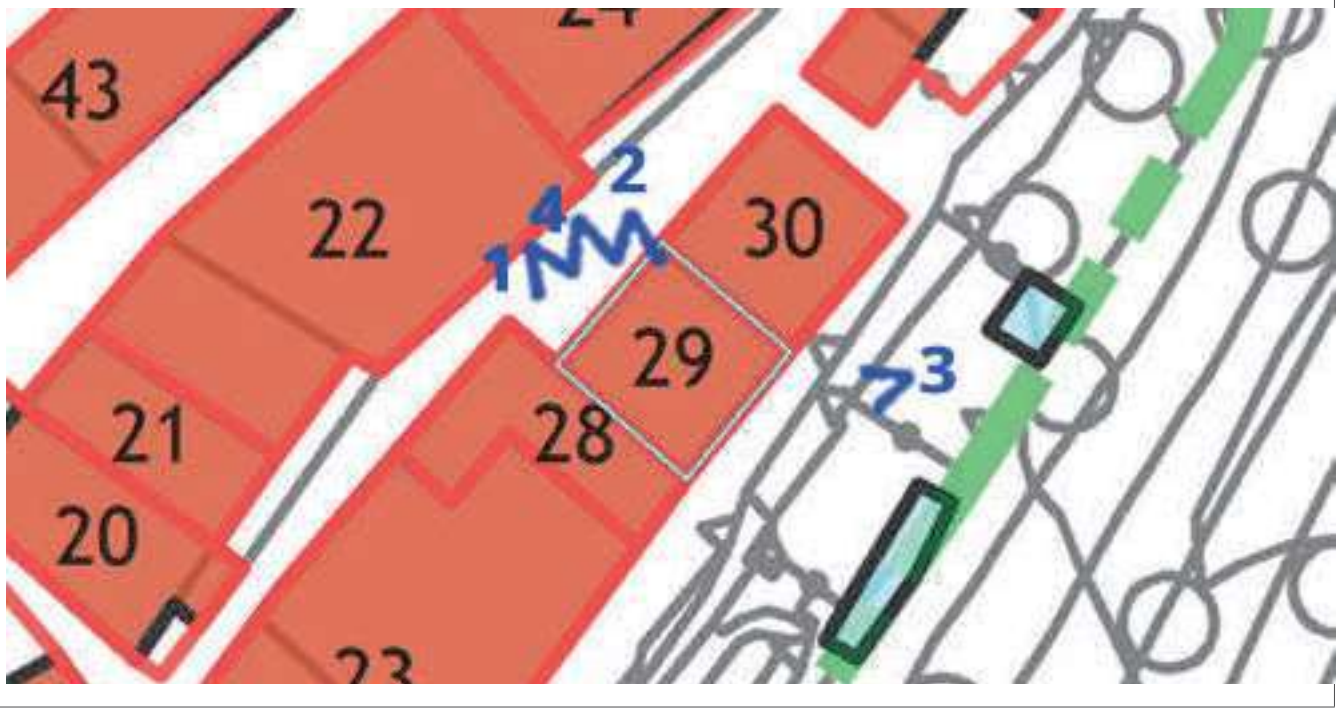
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	58	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	52	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	468	*Indice fondiario*	8,38
Sup. coperta accessori mq	6	*Volume accessorio mc*	18

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

CARATTERISTICHE

Edificio ridotto allo stato di rudere con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con il tetto a due falde crollato.
In fregio al fronte nord si osservano tracce di aperture oggi tamponate o modificate medioevali (XIV secolo), al piano terra due portali in pietra locale con arco ribassato con bisello (fine XIV secolo).
In fregio al fronte sud aperture con contorni del XVIII secolo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Demolito un portico in fregio al fronte nord in epoca imprecisabile. Ristrutturato nel XVIII secolo. Crollata nella seconda metà del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai -

Coperture -

Elementi notevoli aperture medioevali

Note

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

piccolo wc esterno di un piano con copertura piana

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

piccolo wc del XX secolo

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	0	0
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	1	0	0
Soletta altri piani	0	6	0
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	1	6	6

Punteggio totale ponderato 16

Indice di degrado 0,73

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 29

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1

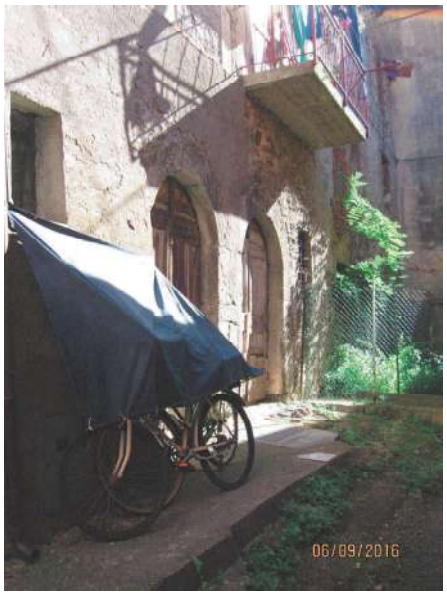


foto 2



foto 3

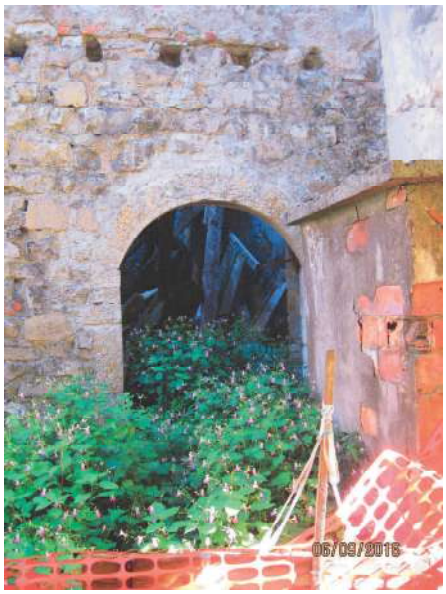


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 29

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

aperture medioevali

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	58	*Superficie Coperta mq.*	52		
				Indice fondiario.	8,07
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	468		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 4 Adeguamento all'ambiente

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

il piccolo wc dovrà essere demolito.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 30

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	48 - 50
Mappale n.	196	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione e magazzini		
Proprietario	privata		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	54	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	54	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	486	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 30

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra due portali gemini in pietra locale con arco ribassato con bisello (fine XIV secolo), al primo piano si trova un terrazzo in cemento con barriere in metallo protetto con una tettoia in ferro e ondlux.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo. Fronte intonacato ma non tinteggiato.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

demolito un portico in fregio al fronte nord in epoca imprecisabile. Ristrutturato all'inizio del XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Elementi notevoli aperture medioevali

Note

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 30

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 77

Indice di degrado 2,75

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 30

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 30

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

dovrà essere demolita la tettoia in ferro e ondlux in fregio al fronte nord.

Elementi vincolati al mantenimento

aperture medioevali

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	54	*Superficie Coperta mq.*	54		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	486		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 31a

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	78 - 80
Mappale n.	201	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa e cantine		
Proprietario	privata		

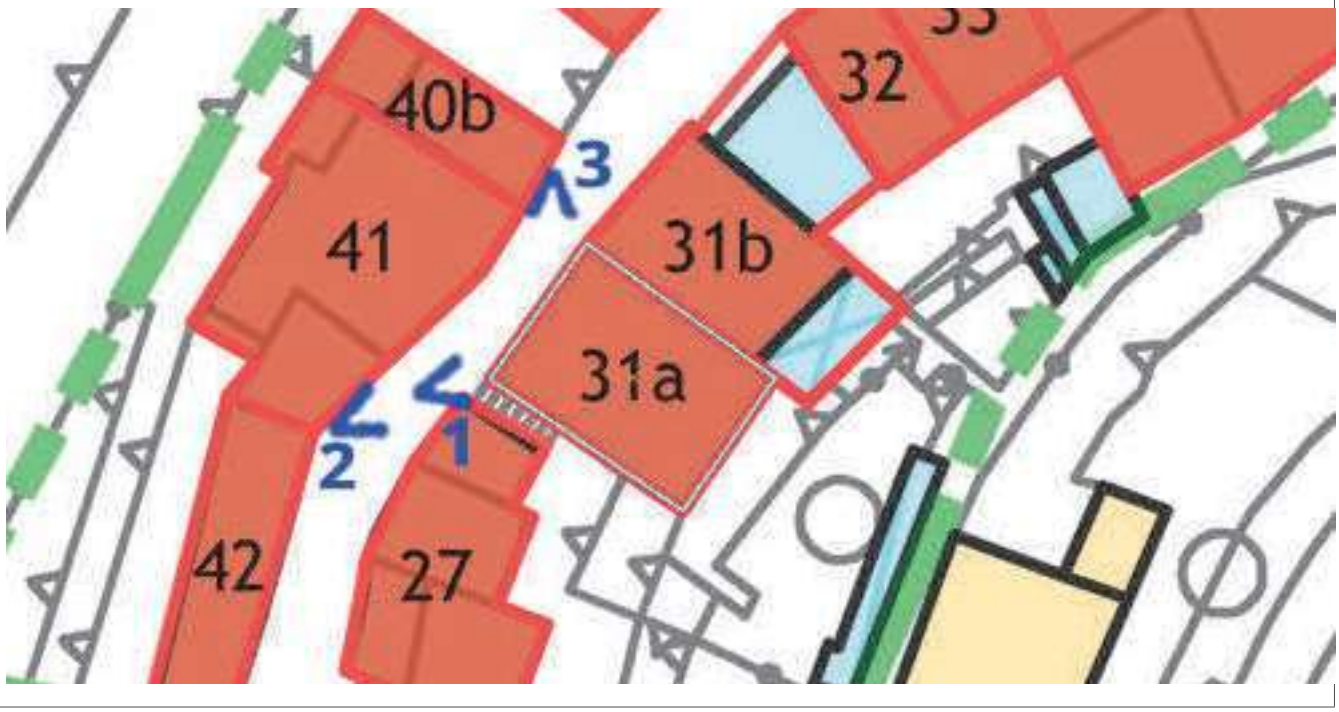
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	94	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	94	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	846	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31a

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra accesso carrale.
In fregio al fronte ovest al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31a

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 31a

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31a

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa e cantine

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	94	*Superficie Coperta mq.*	94		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	846		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 31b

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	82
Mappale n.	207	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	residenza	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	residenza e autorimessa		
Proprietario	privato		

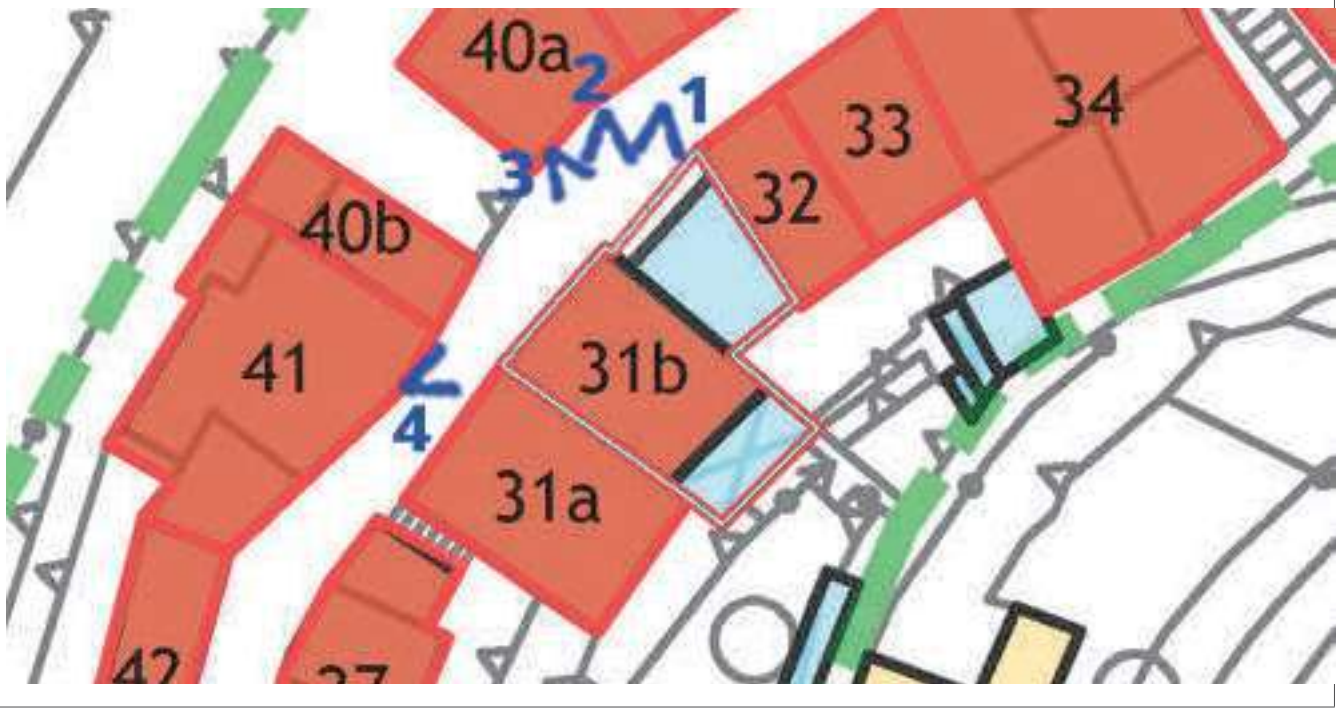
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	143	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	76	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	684	*Indice fondiario*	5,98
Sup. coperta accessori mq	56,9	*Volume accessorio mc*	170,7

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31b

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Alcune finestre con marmette e tapparelle e alcuni serramenti in alluminio adonizzato.
In fregio al fronte nord al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte est al primo piano tettoietta in ferro e ondulux.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione medioevale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

Accostato a est si trova un'autorimessa seminterrata di un piano, con due basculante in metallo, con copertura piana utilizzata come terrazzo con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificata nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 31b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 31b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

residenza e autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

residenza

Prescrizioni d'intervento

al primo piano dovrà essere rimossa la tettoietta in ferro e ondulux.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	143	*Superficie Coperta mq.*	76		
				Indice fondiario.	4,78
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	684		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste autorimessa

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 5 Ristrutturazione edilizia

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 32

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	84 - 86
Mappale n.	310	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

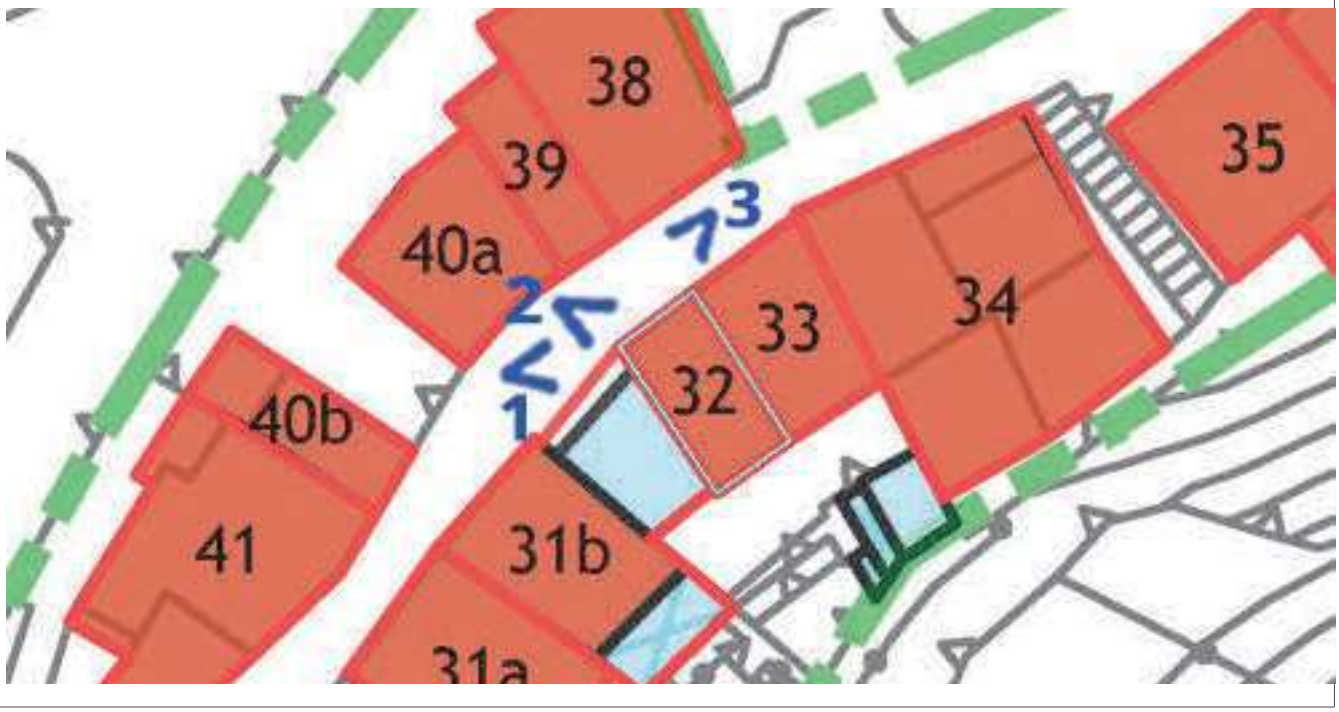
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	45	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	45	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	450	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a padiglione.
In fregio al fronte nord al piano terra serranda metallica di accesso ad un'autorimessa.
In fregio al fronte ovest al primo e secondo piano due poggioli in pietra sagomati con barriere in ferro battuto (XVIII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificio antico, riattato radicalmente nel XVIII secolo. Ristrutturato nel XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione medioevale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno, volte e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli i poggioli in pietra con le barriere in ferro

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 32

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 32

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autoirimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abtazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

i poggioli in pietra con le barriere in ferro

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	45	*Superficie Coperta mq.*	45		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	450		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 33

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	
Mappale n.	310	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimesse		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	61	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	61	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	569	*Indice fondiario*	9,33
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra serranda metallica di accesso ad un'autorimessa.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione medioevale

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	2	3	6
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 71

Indice di degrado 2,54

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 33

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 33

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	61	*Superficie Coperta mq.*	61		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	549		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 34

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	94 - 90 - 92 -94
Mappale n.	212 - 250 - 2018	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	222	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	222	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1998	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 34

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde. Alcune finestre con marmette e tapparelle.
In fregio al fronte nord al piano terra porticato tamponato al piano terra, terrazzo in legno al primo piano, loggiato su pilastrini al secondo piano. Barbacani in pietra a vista.
In fregio al fronte sud al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai volte e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 34

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 84

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 34

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

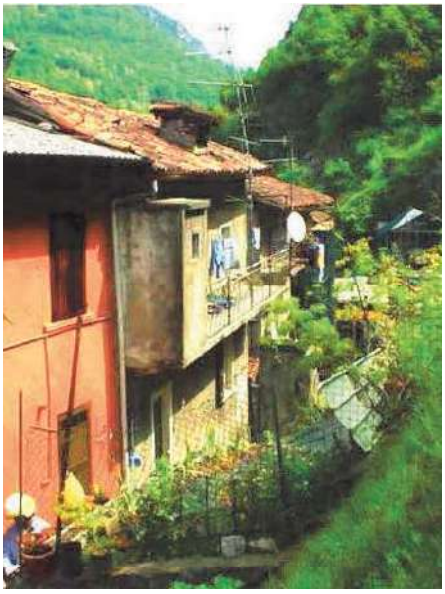


foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 34

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	222	*Superficie Coperta mq.*	222		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1998		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 35

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	98
Mappale n.		*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	autorimessa e cantine		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	115	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	115	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	1150	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra porticato con sue arcate con arco a pieno centro in pietra locale, al secondo piano terrazzo in cemento con barriere in legno,
In fregio al fronte ovest al primo piano apertura tamponata con arco a pieno centro in laterizi. Ballatoio in cemento con barriere in legno protetto da una tettoia a una falda in legno e coppi.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '60 e '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli l'intero edificio

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 35

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

autorimessa e cantine

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazioni

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

l'intero edificio

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	115	*Superficie Coperta mq.*	115		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1150		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 36

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	-
Mappale n.	216 - 228	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	rudere	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	rudere		
Proprietario	privato		

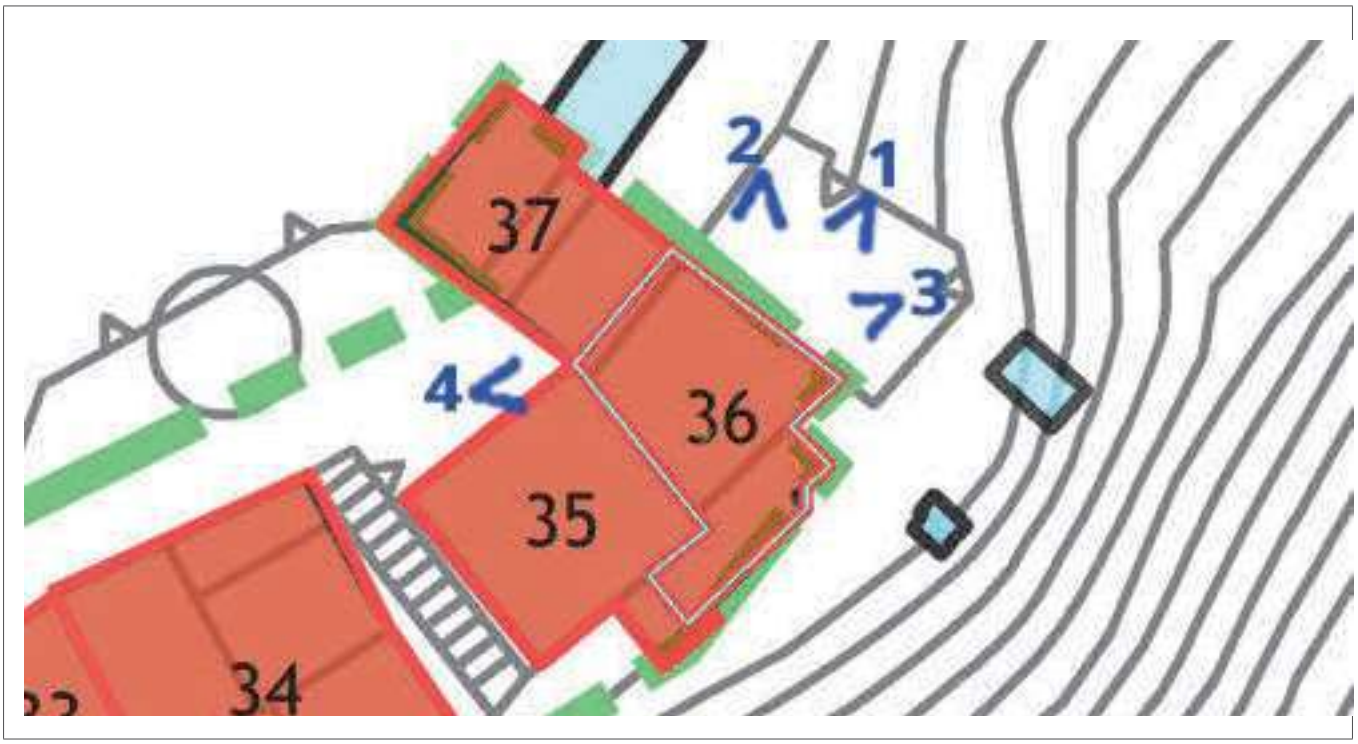
SERVIZI

Acqua	NO	*Elettricità*	NO	*Gas città*	NO
Fognatura	NO	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	111	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	111	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	999	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde crollato
Arcate interne (seconda metà del XIX secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

crollata alla fine del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione seconda metà del XIX secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Elementi notevoli archi interni

Solai -

Coperture -

Note

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	1	0	0
Prospetti	1	3	3
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	1	3	3
Soletta p.t	1	0	0
Soletta altri piani	0	6	0
Umidità murature	1	3	3
Lesioni strutture	1	6	6

Punteggio totale ponderato 16

Indice di degrado 0,73

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 36

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 36

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

archi interni

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	111	*Superficie Coperta mq.*	111		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	999		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 37

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	29
Mappale n.	1995	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuoto	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuoto		
Proprietario	privato		

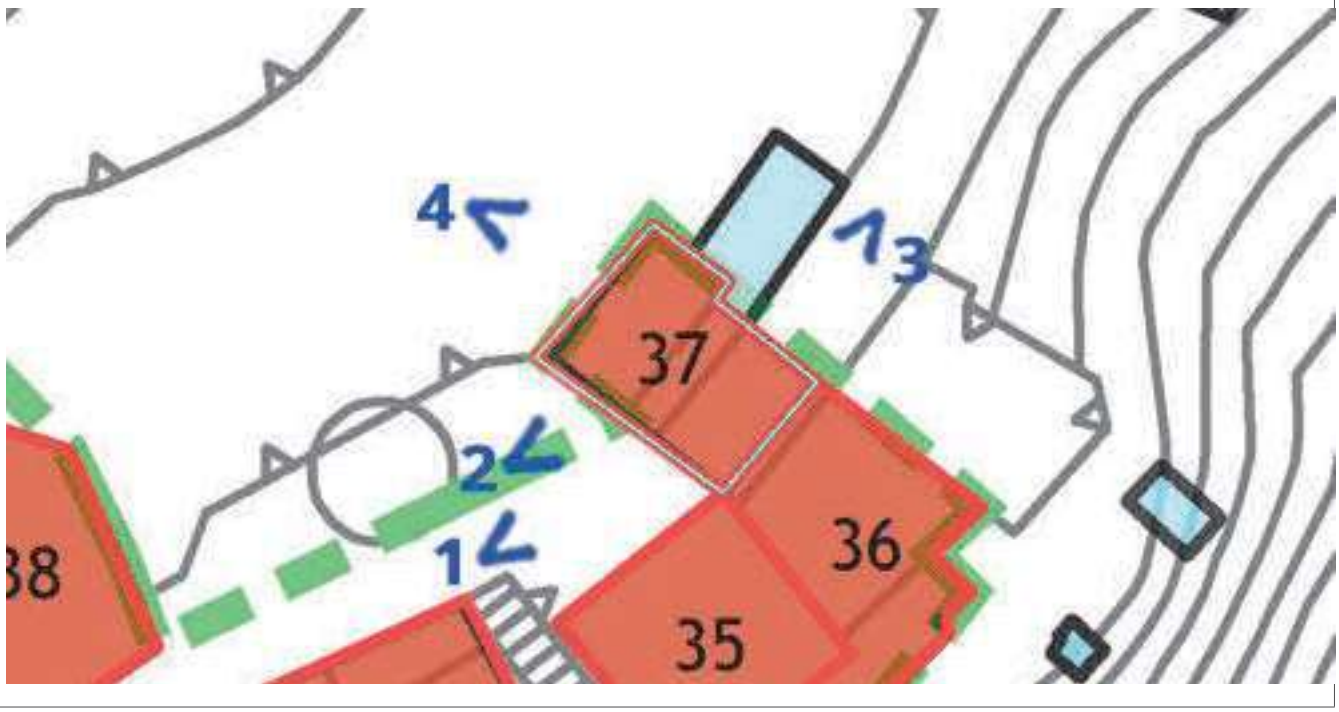
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	89	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	89	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	801	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con androne stradale, con scale interne, di tre piani, con tetto a una e due falde.
In fregio al fronte nord al piano terreno terrazzo in cemento con barriere in metallo protetto con tettoia in metallo e ondulux.
In fregio al fronte ovest al primo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte est al secondo piano terrazzino in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 37

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 37

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

demolire la tettoia in metallo e ondulux.

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	89	*Superficie Coperta mq.*	89		
				Indice fondiario.	0,10
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	9		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 38

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	25 - 28
Mappale n.	226	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzini e abitazione		
Proprietario	privato		

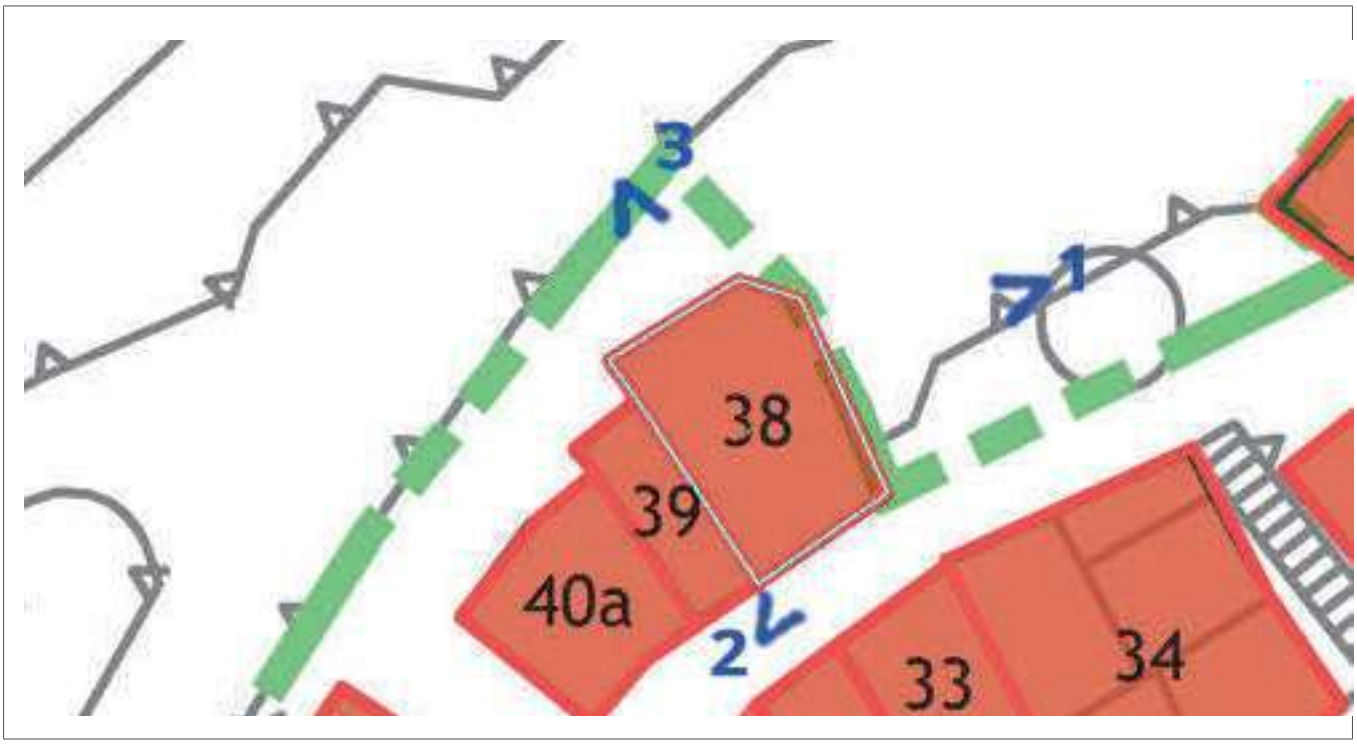
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	114	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	114	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	1028	*Indice fondiario*	9,02
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord alcune finestre tamponate.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

ampliato verso nord nel XVIII secolo e nel XIX è stato demolito un cavalcavia a sud. Ristrutturato negli anni '60 e '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificio del XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai legno e cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature medioevali in pietra

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	1	1	1
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	2	3	6
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 70

Indice di degrado 2,50

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 38

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 38

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature medioevali in pietra

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	114	*Superficie Coperta mq.*	114		
				Indice fondiario.	9,02
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	1028		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 39

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	25
Mappale n.	226	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzini e abitazione		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	40	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	40	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	360	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte sud porta d'accesso con contorno in marmette e finestra con tapparella.
In fregio al fronte nord finestra con arco a pieno centro e contorni in laterizi, al primo piano sull'angolo terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli finestra con contorni in laterizi

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 39

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 39

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini e abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

finestra con contorni in laterizi

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	40	*Superficie Coperta mq.*	40		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	360		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 40a

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	
Mappale n.	226	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	abitazione		
Proprietario	privato		

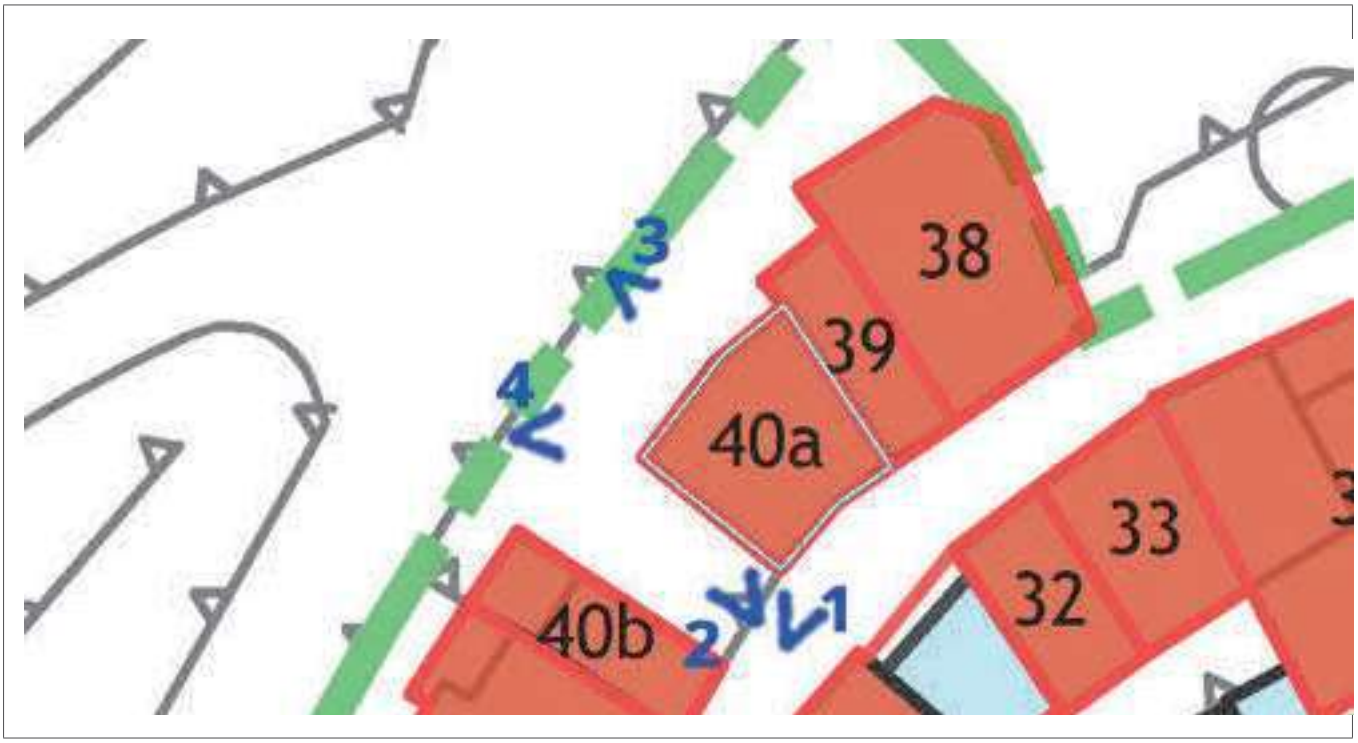
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	74	*N. piani fuori terra*	3
Sup. coperta mq	74	*H. in gronda m.*	9
Volume mc	666	*Indice fondiario*	9,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40a

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di tre piani, con tetto a due falde.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '60 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40a

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	6	18
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 74

Indice di degrado 2,64

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 40a

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40a

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	74	*Superficie Coperta mq.*	74		
				Indice fondiario.	9,00
Numero dei piani	3	*Volume mc.*	666		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 40b

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	23
Mappale n.	230	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazioni	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazini		
Proprietario	privato		

SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	30	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	30	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	360	*Indice fondiario*	13,00
Sup. coperta accessori mq	10	*Volume accessorio mc*	30

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40b

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Finestre con marmette e tapparelle. Intonaco crespone.
In fregio al fronte nord al secondo e quarto piano terrazzi in cemento con barriere in metallo e cemento.
In fregio al fronte nord al quarto piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione anni '60 del XX secolo.

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento, pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40b

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

a nord tettoia in metallo e heternit

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

edificata nel XX secolo.

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 86

Indice di degrado 2,77

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 40b

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 40b

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	30	*Superficie Coperta mq.*	60		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	360		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno Grado 3 Tasformazione e riqualific. ambientale

destinazioni d'uso previste cortile

Prescrizioni d'intervento.

dovrà essere rimossa la tettoia in metallo e heternit.

Tipo d'intervento sugli accessori

Grado 7 Demolizione

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 41

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	21
Mappale n.	230	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	depositi		
Proprietario	privato		

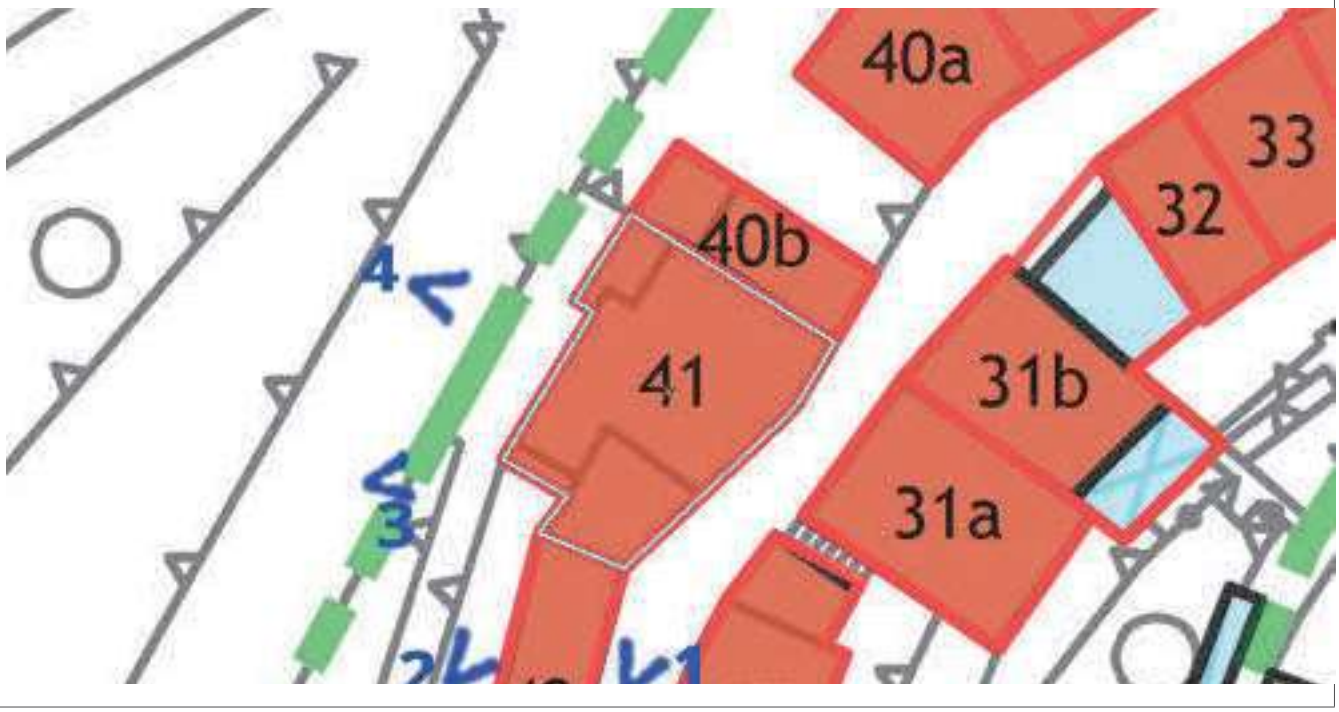
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	148	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	148	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1420,8	*Indice fondiario*	9,60
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a irregolare con scale interne ed esterne con barriere in metallo in fregio al fronte nord, di tre e quattro piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al piano terra e al terzo piano terrazzi in cemento con barriere in metallo.
In fregio al fronte ovest al quarto piano terrazzo in cemento con barriere in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato negli anni '90 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione non databile, anteriore al XVIII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 41

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 41

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	148	*Superficie Coperta mq.*	148		
				Indice fondiario.	9,60
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1420,8		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 42

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	19
Mappale n.	2348	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	autorimesse	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazini		
Proprietario	privato		

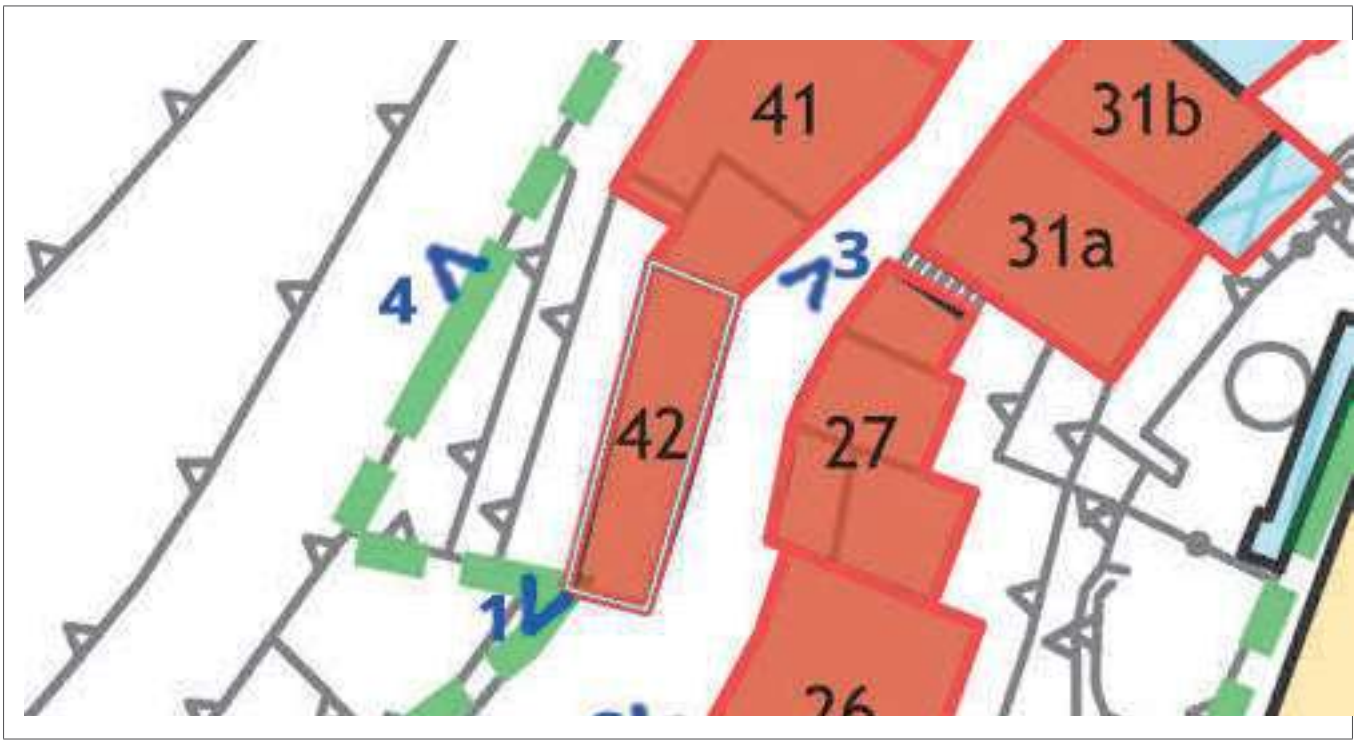
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	70	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	70	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	420	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare, di due piani, con tetto a padiglione.
In fregio al fronte sud due accessi ad autorimesse con serrande in metallo.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XXI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento e coppi

Note

Elementi notevoli

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 42

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 42

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

autorimessa

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	70	*Superficie Coperta mq.*	70		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	420		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 43

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	11 - 13 - 15
Mappale n.	233	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	depositi		
Proprietario	privato		

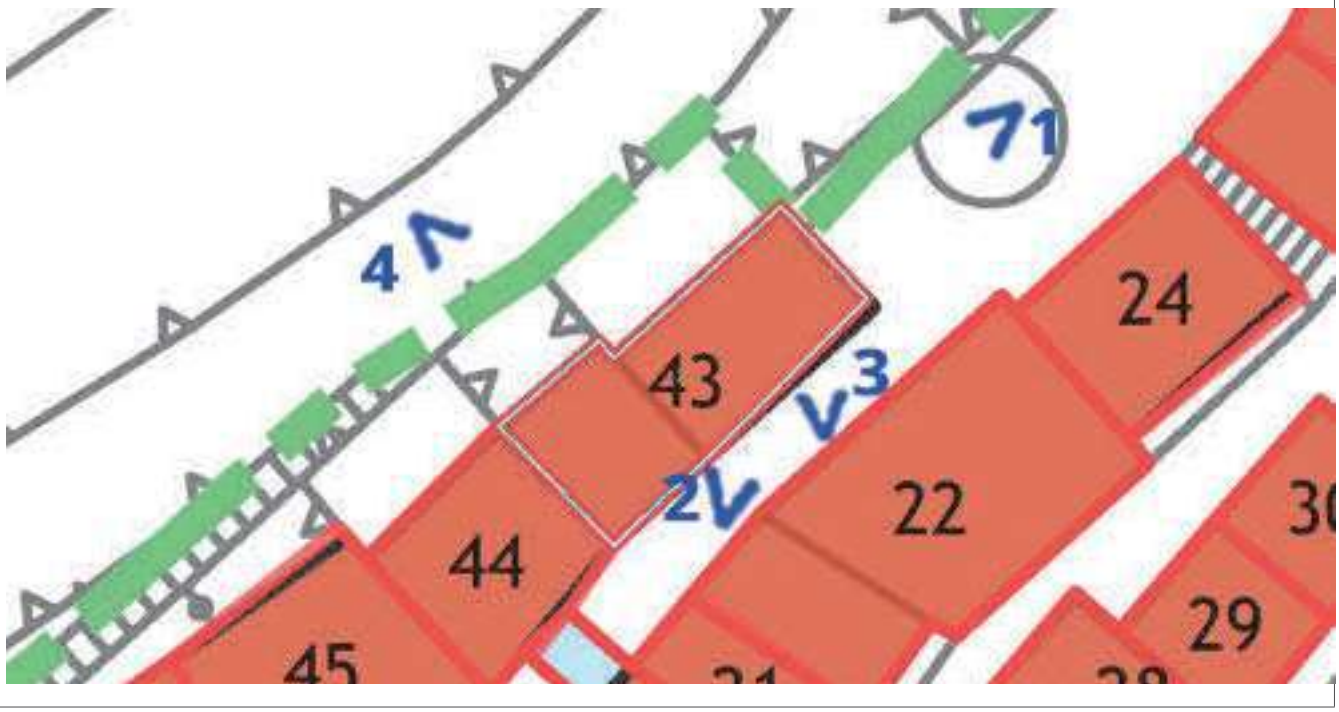
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	115	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	115	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1380	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi — Francesco Macario

Scheda revisionata da: Francesco Macario — febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Intonaco plastico.
In fregio al fronte nord al terzo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo. Finestre antiche con arco a pieno centro (XVII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XVII e nel XIX secolo, e poi negli anni '80 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra e aperture ad arco a nord

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 86

Indice di degrado 2,77

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 43

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 43

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra e aperture ad arco a nord

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	115	*Superficie Coperta mq.*	115		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1380		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 44

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	9
Mappale n.	213 - 234	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzini		
Proprietario	privato		

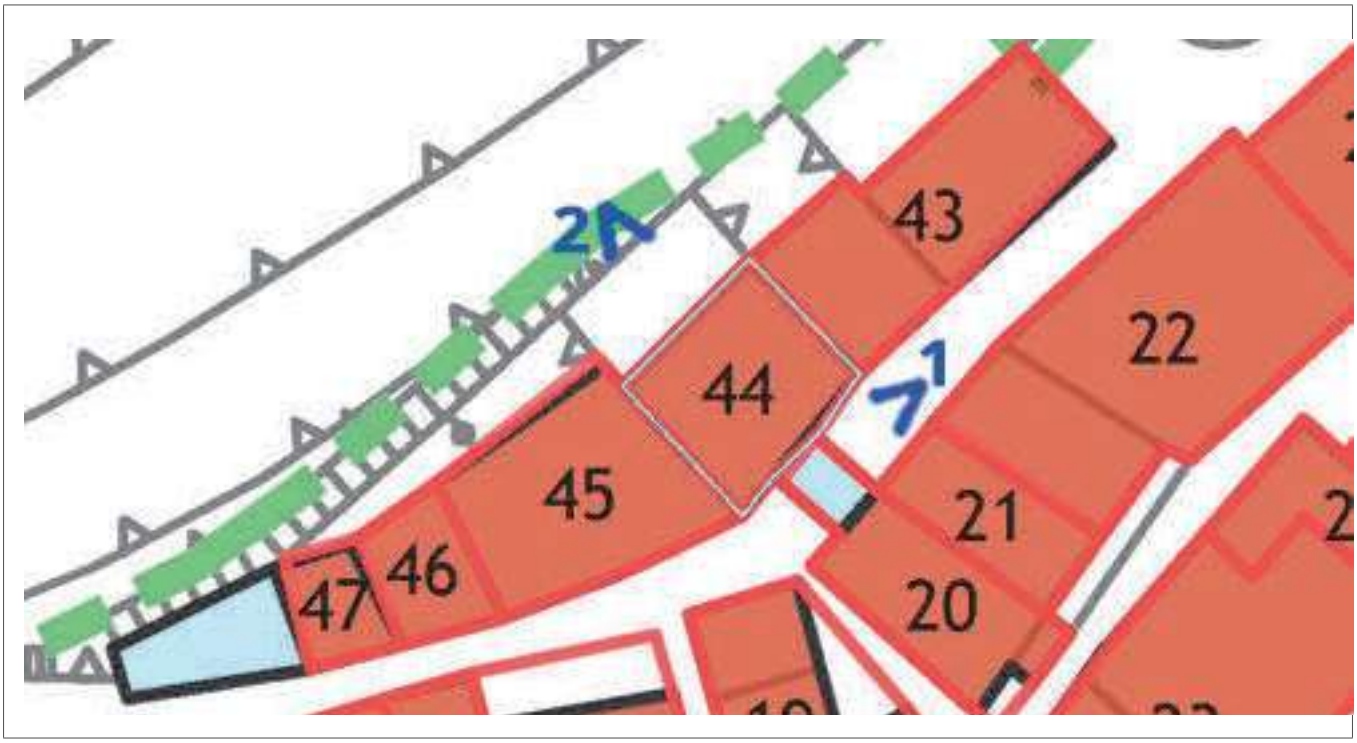
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	76	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	76	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	912	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde. Intonaco plastico.
In fregio al fronte nord al terzo e quarto piano terrazzi in cemento con barriere in metallo. Finestre (XVII secolo) e porta antiche con arco a pieno centro (XVII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XIX secolo, e poi negli anni '80 del XX secolo e nel XXI secolo

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVII secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli murature in pietra e aperture ad arco a nord

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 44

RILIEVO FOTOGRAFICO

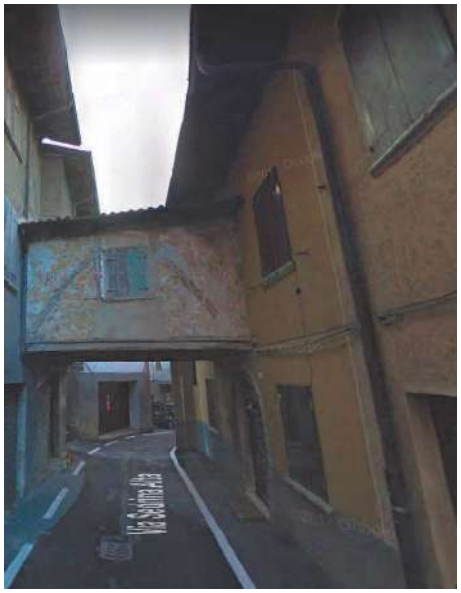


foto 1



foto 2

foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 44

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

abitazione

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

magazzini

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

murature in pietra e aperture ad arco a nord

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	76	*Superficie Coperta mq.*	76		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	912		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 45

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	7
Mappale n.	54	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	abitazione	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzino		
Proprietario	privato		

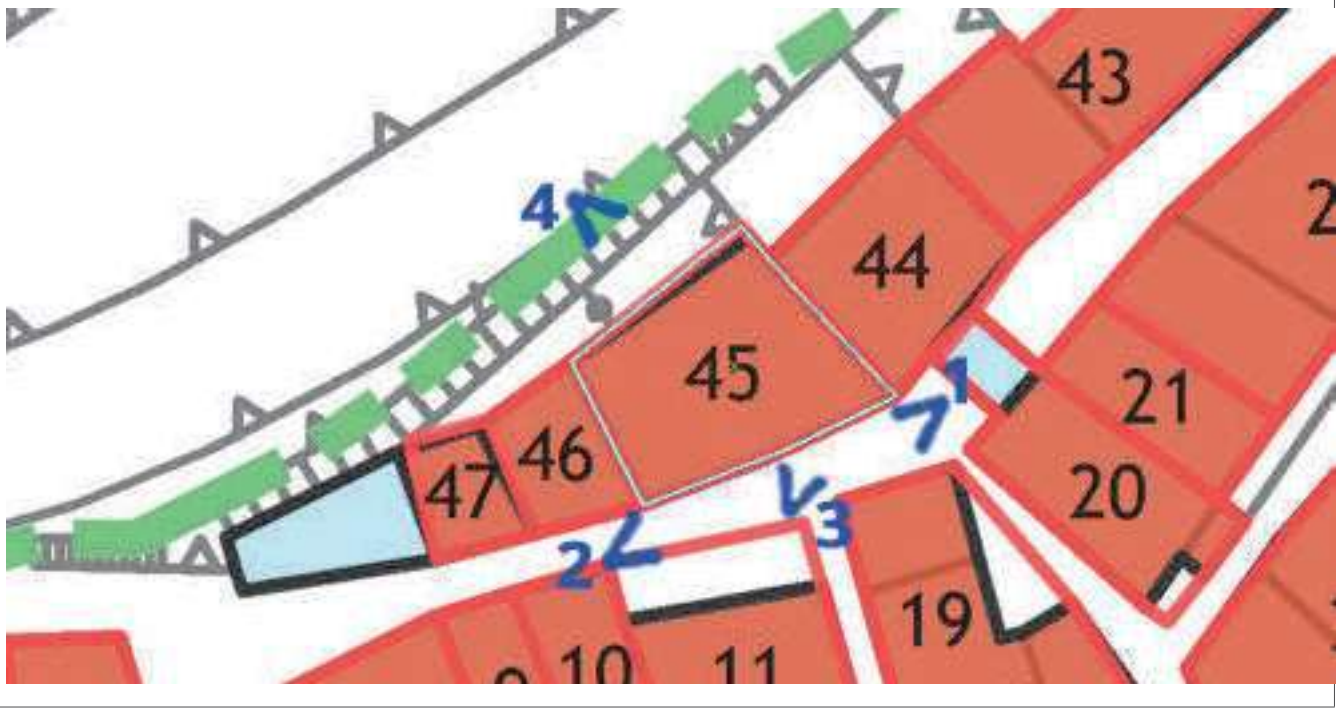
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	SI
Fognatura	SI	*Telefono*	SI	*Riscaldamento*	SI

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	104	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	104	*H. in gronda m.*	12
Volume mc	1248	*Indice fondiario*	12,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde e grandi abbaini.
In fregio al fronte nord al terzo e quarto piano terrazzi in cemento con barriere in metallo finestre con arco a pieno centro (XVII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XIX secolo e negli anni '80 del XX secolo e nel XXI secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XIV secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra

Solai cemento e legno

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli arco e aperture ad arco a nord

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 93

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 45

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 45

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzini

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazioni

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

arco e aperture ad arco a nord

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	104	*Superficie Coperta mq.*	104		
				Indice fondiario.	12,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	1248		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 46

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	5
Mappale n.	237	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	vuota	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	vuota		
Proprietario	privato		

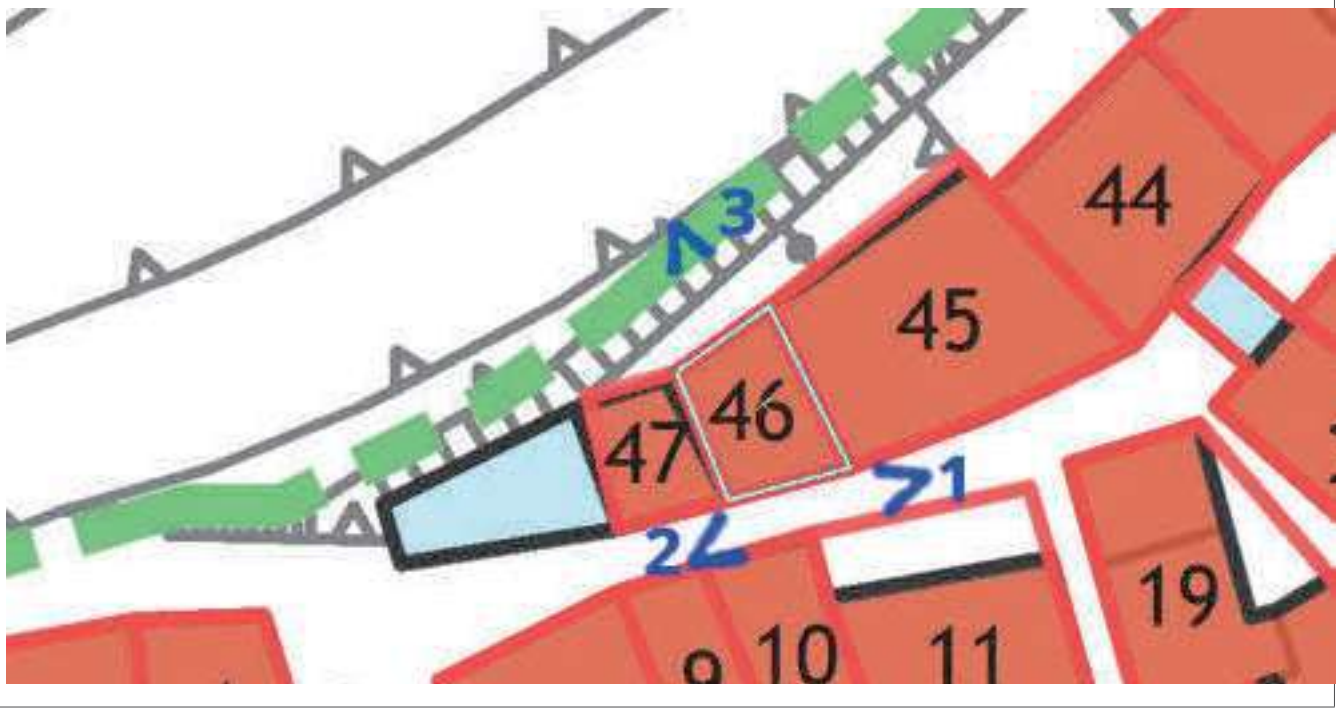
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	33	*N. piani fuori terra*	4
Sup. coperta mq	33	*H. in gronda m.*	10
Volume mc	330	*Indice fondiario*	10,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi

Scheda revisionata da Francesco Macario

Francesco Macario

febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di quattro piani, con tetto a due falde.
In fregio al fronte nord al terzo piano terrazzo in cemento con barriere in metallo, wc pensile e tettoia in metallo e ondulux. Arcata di sotegno (XVII secolo) finestre a lunetta con arco a pieno centro (XVII secolo).

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

Ristrutturato nel XIX secolo e negli anni '70 del XX secolo.

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione XVI secolo

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature pietra e laterizi

Solai cemento

Coperture legno e coppi

Note

Elementi notevoli porta con arco a pieno centro

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	2	3	6
Prospetti	2	3	6
Serramenti	2	1	2
Parti comuni	2	3	6
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	9	27
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 83

Indice di degrado 2,68

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 46

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3

foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 46

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 2 Risanamento conservativo

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

abitazione

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

porta con arco a pieno centro

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	33	*Superficie Coperta mq.*	33		
				Indice fondiario.	10,00
Numero dei piani	4	*Volume mc.*	330		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Documenti annessi

Scheda n. 47

GENERALITA'

Località o via	Sedrina Alta, via Gritti	*N. civ.*	3
Mappale n.	236	*Comune cens*	Sedrina
Denominazione		*foglio n.*	
Uso prevalente	autorimessa	*Vincolo esistente*	
Uso del piano terra	magazzino		
Proprietario	privato		

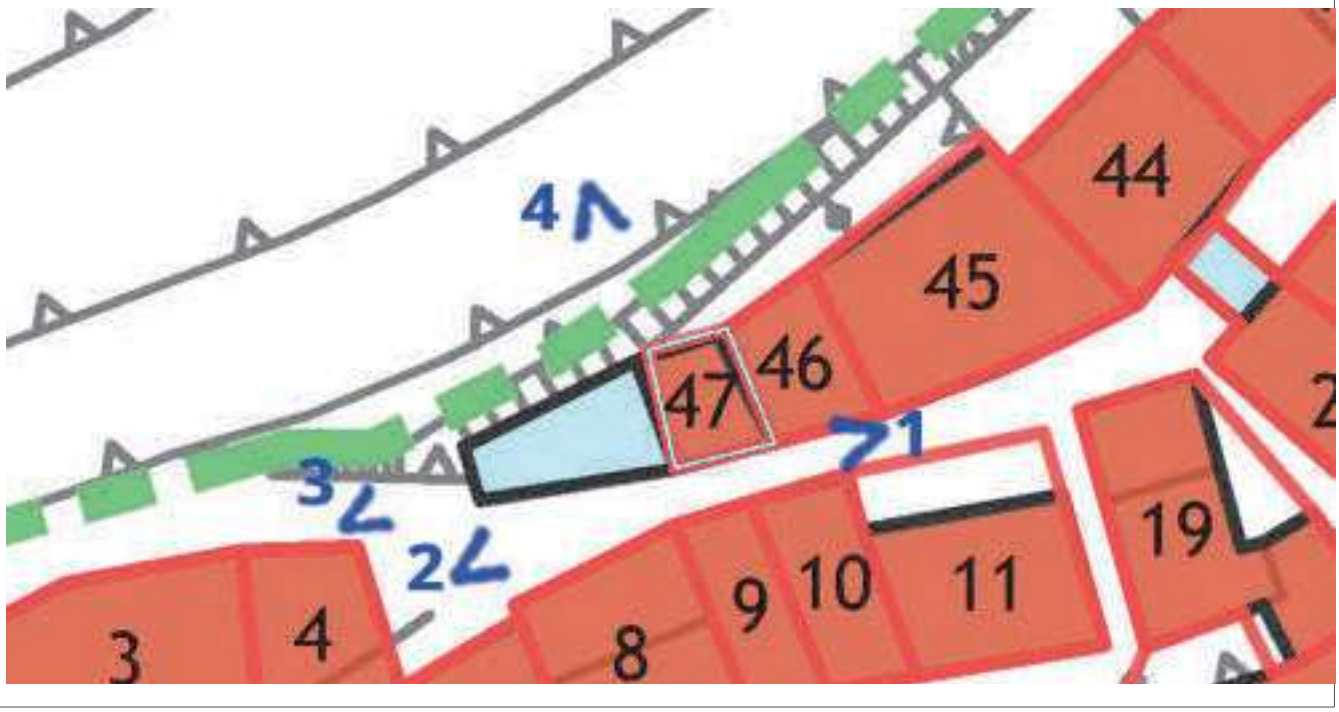
SERVIZI

Acqua	SI	*Elettricità*	SI	*Gas città*	NO
Fognatura	SI	*Telefono*	NO	*Riscaldamento*	NO

DATI DIMENSIONALI

Sup. fondiaria mq	24	*N. piani fuori terra*	2
Sup. coperta mq	24	*H. in gronda m.*	6
Volume mc	144	*Indice fondiario*	6,00
Sup. coperta accessori mq	0	*Volume accessorio mc*	0

ESTRATTO MAPPA E PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Scheda redatta da: Pian. Ter. Alessandro Tiraboschi Francesco Macario

Scheda revisionata da Francesco Macario febbraio 2019

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

CARATTERISTICHE

Edificio con pianta a rettangolare con scale interne, di due piani, con tetto piano.
In fregio al fronte nord al terzo e quarto piano terrazzi in legno al secondo piano poggiolo in legno. Porta con arco a pieno centro (XVI secolo).
In fregio al fronte ovest al piano terrazzo in legno.
In fregio al fronte sud entrata ad un'autorimessa. In fregio al fronte ovest una bifora moderna.

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI CRONOLOGICI

Epoca di costruzione edificazione non databile

RIFERIMENTI DOCUMENTARI

Bibliografia

Fonti

DATI TIPOLOGICI E STRUTTURALI

Murature cemento e laterizi

Solai cemento

Coperture cemento

Note

Elementi notevoli bifora

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

RILIEVO CONTESTO IMMEDIATO ED ESTERNO

TRASFORMAZIONI D'USO E SUPERFETAZIONI

DATI TECNICI - INDICE DI DEGRADO

	Indice degrado	Punteggio	Condizioni di degrado
Copertura	3	3	9
Prospetti	3	3	9
Serramenti	3	1	3
Parti comuni	3	3	9
Soletta p.t	3	3	9
Soletta altri piani	3	3	9
Umidità murature	3	3	9
Lesioni strutture	3	6	18

Punteggio totale ponderato 75

Indice di degrado 3,00

Valutazione del degrado

Sino a 1,30 = ESTREMO
Da 1,31 a 1,60 =ELEVATISSIMO
Da 1,61 a 1,95 = ELEVATO
Da 1,96 a 2,40 = SENSIBILE
da 2,41 a 3,00 = LIMITATO

L'indice di degrado si ottiene dividendo il punteggio totale ponderato per la somma dei coefficienti (22+3p)

p = numero dei piani

Istruzioni

Per l'umidità	1 grave	2 media	3 lieve
Per le lesioni	1 allarmanti	2 gravi	3 limitate
Per le altre parti	1 cattivo	2 discreto	3 buono

Scheda n. 47

RILIEVO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

COMUNE DI SEDRINA (BG)

Scheda n. 47

INTERVENTI EDILIZI

Grado di intervento Grado 5 Ristrutturazione edilizia

Note.

Destinazione d'uso prevalente prevista al piano terra

magazzino

Destinazione d'uso prevalente prevista agli altri piani

autorimessa

Prescrizioni d'intervento

Elementi vincolati al mantenimento

bifora

DATI DIMENSIONALI DI PROGETTO

Superficie fondiaria mq.	24	*Superficie Coperta mq.*	24		
				Indice fondiario.	6,00
Numero dei piani	2	*Volume mc.*	144		

INTERVENTI SUGLI SPAZI ESTERNI

Grado d'intervento sul contesto esterno

destinazioni d'uso previste

Prescrizioni d'intervento.

Tipo d'intervento sugli accessori