



Regione Lombardia  
**Comune di SEDRINA**  
Provincia di BERGAMO  
Area Tecnica

Protocollo

## COMUNICAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

art. 3 lettera a) e art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario/a dell'immobile ad uso \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che darà inizio presso l'immobile sopra citato alle seguenti opere di ordinaria manutenzione ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e sue m. e i., consistenti in:

#### **FINITURE ESTERNE**

- Pulitura, ripresa parziale di intonaci e coloriture esterne con gli stessi materiali, caratteri e colori esistenti;
- Pulitura e riparazione, sostituzione o tinteggiatura degli infissi esterni con gli stessi materiali, caratteri e colori esistenti;
- Rifacimento parziale di rivestimenti esterni senza modifiche di tipi di materiale esistente o delle tinte, delle tecnologie oltre alla riparazione di canne fumarie, camini e pertinenze;
- Riparazione balconi e logge con relative pavimentazioni, con gli stessi materiali, caratteri e colori esistenti;
- Riparazione o sostituzioni di tegole ed altre parti accessorie deteriorate del manto di copertura, con gli stessi materiali e caratteri esistenti;
- Sostituzione e/o riparazione delle grondaie e pluviali con gli stessi materiali esistenti;
- Rifacimento o installazione di materiali di isolamento senza esecuzione di opere murarie;
- Sostituzione totale o parziale di pavimentazione esterna con relative opere di finitura, con gli stessi materiali, caratteri e colori esistenti;
- Sostituzione di cancellate e recinzioni con gli stessi materiali, caratteri, dimensioni e colori esistenti;

#### **OPERE INTERNE**

- Sostituzione parziale o integrale di pavimenti interni con relative opere di finitura e conservazione;
- Tinteggiatura, pulitura e rifacimento degli intonaci interni;
- Riparazione e sostituzione degli infissi, pavimenti e rivestimenti interni;
- Sostituzione dei servizi igienici, lavandini. Rifacimento del bagno;

#### **IMPIANTI TECNOLOGICI**

- Opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- Riparazione o ammodernamento di impianti tecnici che non comportino la costruzione o la destinazione ex novo di locali per servizi igienici e tecnologici;
- Riparazione perdite d'acqua dei servizi igienici e tecnologici;

- Rifacimento o installazione di impianti di accumulazione o sollevamento idrico senza opere murarie;  
 Sostituzione e/o Riparazione fosse biologiche;  
 Altro: \_\_\_\_\_

Detti lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ e verranno eseguiti:

- In economia Diretta  
 Dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

Ditta esecutrice lavori

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara sotto la personale responsabilità, la conformità delle opere agli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'art. 3 e art. 6 del DPR 380/2001 e art. 27 della legge Reg. n° 12/2005, al regolamento edilizio e strumenti urbanistici vigenti e adottati, assumendosi ogni responsabilità in merito e per qualsiasi infortunio o incidente dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.

Allegati:

- Planimetria con indicata l'ubicazione dell'immobile;
- Documentazione fotografica ( per finiture esterne).

Sedrina, \_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

\_\_\_\_\_