



# COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 20-12-2024

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 20:45, previa l'osservanza delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento del Consiglio Comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presenti
Stefano Micheli	Presente
Alessandro Dario Gotti	Presente
Francesco Salvador	Presente
Maurizio Fustinoni	Assente
Loretta Molini	Presente
Danila Carminati	Presente
Giorgio Ghisalberti	Assente
Luca Gotti	Assente
Lara Damiani	Presente
Enzo Galizzi	Presente
Michele Gotti	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 3

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Elena Ruffini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Micheli - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 20-12-2024**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco in apertura di seduta chiede di anticipare l'argomento del punto n. 6 al punto n. 2 in quanto trattasi di argomento propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione.

I Consiglieri approvano ad unanimità.

Il Consigliere Damiani consegna un'interrogazione urgente.

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Gotti che relaziona in merito.

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art.1 della Legge n.160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU).

Richiamati:

- l'art.151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n.267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art.172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art.53, comma 16, della Legge n.388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n.296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Visto il comma 767 dell'art.1 della Legge n.160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Richiamata la deroga prevista dall'art.1, comma 837, lett. b), L. n.197/2022.

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art.1 della Legge n.160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n.446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge.

Richiamati inoltre:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- l'art.6 ter, comma 1 del Decreto Legge n.132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023.

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art.1 della Legge n.160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.

Visto il comma 48 dell'art.1 della Legge n.178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n.160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n.147, è dovuta in misura ridotta di due terzi".

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n.6 del 13/05/2020.

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento e come riportato nel Prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2025 la pressione fiscale prevista per il 2024 dal prelievo tributario IMU.

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale":

Tipologia	Aliquote 2025
Abitazione Principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura di n.1 C2 – n.1 C6 e n.1 C7)	0,60%
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati gruppo catastale D (ad eccezione della Categoria D10)	1,06%
Altri Immobili – Aliquota ordinaria	1,06%
Aree Edificabili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€.200,00

Visto l'art.6, c.1, del D.Lgs. n.504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto.

Visto lo Statuto Comunale.

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore Contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegati.

#### Dato atto che:

- con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art.6 e seguenti del vigente Regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.lgs. 18/08/2000, n.267, è stato

assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

- intervengono alla discussione l'Assessore Gotti Alessandro Dario, Damiani Lara;
- il Consigliere Damiani legge la dichiarazione di voto contrario che si allega al presente atto;
- accertato che gli interventi dell'Assessore Gotti Alessandro Dario e Damiani Lara, relativi all'illustrazione del punto n. 1 iscritto all'ordine del giorno, sono riportati nella registrazione audio video depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale [www.comune.sedrina.bg.it](http://www.comune.sedrina.bg.it) nella Homepage sezione "consiglio Comunale".
- con votazione di n. 5 voti favorevoli e n. 3 contrari (Galizzi, Damiani, Gotti Michele);
- con separata votazione per immediata eseguibilità: favorevoli ad unanimità.

## **DELIBERA**

- 1) di stabilire, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2025, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

Tipologia	Aliquote 2025
Abitazione Principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura di n.1 C2 – n.1 C6 e n.1 C7)	0,60%
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati gruppo catastale D (ad eccezione della Categoria D10)	1,06%
Altri Immobili – Aliquota ordinaria	1,06%
Aree Edificabili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€.200,00

- 2) di stabilire che dall'anno 2025 la detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad €.200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n.360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 4) di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli affetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 20-12-2024**

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Settore,

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della **Regolarita' tecnica** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Sedrina, 13-12-2024

Il Responsabile del Settore  
**F.to Luisa Zanchi**

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 20-12-2024**

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Settore,

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della **Regolarita' contabile** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Sedrina, 13-12-2024

Il Responsabile del Settore  
**F.to Luisa Zanchi**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 20-12-2024**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025**

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
**F.to Micheli Dott. Stefano**

Il Segretario Comunale  
**F.to Ruffini Dott.ssa Elena**

---

#### **N. 3 Reg. Albo**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Sedrina, 10-01-2025

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
**F.to Ferrari Dott.ssa Arianna**

---

#### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ'**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è stato dichiarato **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a norma del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Sedrina, 20-12-2024

Il Segretario Comunale  
**Ruffini Dott.ssa Elena**

---