



COMUNE DI SEDRINA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE IMU E TASI. INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 12/2014. INTEGRAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14/2014.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di dicembre, alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento del Consiglio Comunale, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presenti
Stefano Micheli	Presente
Giorgio Ghisalberti	Presente
Alessandro Dario Gotti	Presente
Cinzia Mangili	Assente
Mirko Carminati	Assente
Serena Fustinoni	Presente
Francesco Ravasio	Presente
Paola Piazzalunga	Presente
Silvano Mario Sonzogni	Assente
Enzo Galizzi	Presente
Roberto Ermellini	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 3

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Elena Ruffini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - Dott. Stefano Micheli - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27-12-2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N.12 del 15/08/2014 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)";

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N.14 del 15/08/2014 avente ad oggetto "Approvazione Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)";

Dato atto che il D.L.201/2011 – articolo 13 – comma 2 – consente alle amministrazioni comunali di introdurre delle assimilazioni facoltative alle abitazioni principali;

Valutata positivamente la facoltà di prevedere l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione il contribuente deve darne notizia al Comune mediante compilazione della "Dichiarazione IMU/TASI" da presentare obbligatoriamente entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n.448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del 18 luglio 2014 del Ministero dell'interno – pubblicato in G.U. N.169 del 23 luglio 2014 - che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'allegato parere - firmato digitalmente - dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi:

DELIBERA

1. di integrare l'art.10 – "Assimilazioni" del Regolamento IMU approvato con Deliberazione di C.C. N.12 del 15/08/2014 con l'aggiunta del punto 3. Che così recita:
"Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione il contribuente deve darne notizia al Comune mediante compilazione della "Dichiarazione IMU/TASI" da presentare

obbligatoriamente entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta";

2. di integrare l'art.8 – "Detrazioni, Riduzioni ed Esenzioni" del Regolamento TASI approvato con Deliberazione di C.C. N.14 del 15/08/2014 con l'aggiunta del punto 3. Che così recita:
"Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Ai fini del riconoscimento dell'agevolazione il contribuente deve darne notizia al Comune mediante compilazione della "Dichiarazione IMU/TASI" da presentare obbligatoriamente entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta";
3. di prendere atto che le predette integrazioni regolamentari entrano in vigore il 1° gennaio 2019;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27-12-2018

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio,

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
**ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE IMU E TASI. INTEGRAZIONE
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 12/2014. INTEGRAZIONE
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI
(TASI) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14/2014.**

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della **Regolarita' tecnica** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Sedrina, 27.12.2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Norma Salvi

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27-12-2018

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio,

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
**ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE IMU E TASI. INTEGRAZIONE
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 12/2014. INTEGRAZIONE
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI
(TASI) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 14/2014.**

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della **Regolarita' contabile** sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Sedrina, 27.12.2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Norma Salvi

Verbale n. 4 del 17/12/2018

IL REVISORE DEI CONTI

COMUNE DI SEDRINA Provincia di Bergamo	
N° PROT.	18 DIC. 2018
6381	Cat. 4 Cl. 3 Fasc.

OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE AI REGOLAMENTI IMU E TASI APPROVATI CON DELIBERAZIONI DI C.C. N.12/2014 E N.14/2014 IN MERITO ALLA FACOLTA' CONCESSA ALLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI IN ORDINE ALLE ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE.

RELAZIONE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, completa dei suoi pareri;

Esaminata l'integrazione proposta all'articolo 10 del Regolamento IMU approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.12 DEL 15/08/2014;

Esaminata l'integrazione proposta all'articolo 8 del Regolamento TASI approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.14 DEL 15/08/2014;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.49 del TUEL e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento di Contabilità vigente, da parte del Responsabile dell'Area Contabile;

Visti lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità comunali;

Visto l'art.239 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Atteso che il nuovo testo dell'art.239 – comma 1 – lettera b – n.7, introdotto dal D.L. n.174/2012 e convertito in Legge n.213/2012, prevede il rilascio da parte dell'organo di revisione del parere sulle proposte di regolamento inerenti l'applicazione dei tributi locali.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla proposta di deliberazione di che trattasi ed all'integrazione in approvazione.

Varese, 17 dicembre 2018

IL REVISORE DEI CONTI
DOTT. NASTASI LUIGI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DEL 27-12-2018

Letto, confermato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to Micheli Dott. Stefano

Il Segretario Comunale
F.to Ruffini Dott.ssa Elena

N. 41/2018 Reg. Albo

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stata pubblicata in copia all'albo di questo Comune in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 26 GEN 2019

Sedrino, 11 GEN 2019

Il Segretario Comunale
F.to Ruffini Dott.ssa Elena

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Sedrino, 11 GEN 2019



Il Segretario Comunale
Ruffini Dott.ssa Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento diverrà ESECUTIVO a norma:
del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Sedrino, 11 GEN 2019

Il Segretario Comunale
F.to Ruffini Dott.ssa Elena