

COMUNE DI SEDRINA  
Provincia di Bergamo

**REGOLAMENTO CONTRIBUTI PER IL RECUPERO  
DELLE FACCIATE PRINCIPALI DEI CENTRI STORICI**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.11.2006 pubblicata all'Albo pretorio dal 14.12.2006 al 29.12.2006 (nr. 502/2006 Reg. albo).  
Ripubblicato all'Albo pretorio dal 04.01.2007 al 19.01.2007 – n. 3/2007 Reg. Albo – ai sensi dell'art. 76 – comma 3 – dello Statuto comunale.

Premessa:

Il presente regolamento nasce dalla volontà e dalla necessità di promuovere, da parte dell'Amministrazione comunale, un'iniziativa tesa a favorire il recupero pittorico della facciata principale degli immobili, siti lungo le corti e prospettive stradali, ubicati nei soli centri storici di Sedrina, così come identificati nella Variante Generale del Piano regolatore adottato dal Consiglio Comunale in data 20.05.1997, delibera n. 32.

#### Articolo 1

All'inizio di ogni anno e, in ogni caso, nel Bilancio Preventivo di riferimento, l'Amministrazione comunale provvederà a stanziare in un apposito capitolo di spesa, una somma massima pari al 10% lordo della previsione d'entrata degli oneri d'urbanizzazione e di costruzione relativi all'anno in corso.

#### Articolo 2

Le domande dovranno essere presentate dai cittadini proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento all'Amministrazione Comunale entro il 30 maggio di ogni anno, corredate dal modulo di domanda, allegato alla presente, debitamente compilato e da un progetto dell'intervento proposto, computo metrico, relazione tecnica e documentazione fotografica dell'immobile.

#### Articolo 3

Tutte le domande presentate saranno valutate dalla Commissione Edilizia.

Ogni domanda sarà vagliata e ad essa verrà assegnato un punteggio, in percentuale, che tenga conto:

- dell'importanza dell'intervento, secondo lo stato di conservazione dell'immobile e l'ubicazione dello stesso;
- la qualità estetica e architettonica del progetto proposto;
- l'onere economico da sostenere.

In base alla graduatoria stabilita dalla Commissione, la Giunta Comunale delibererà i relativi finanziamenti secondo la disponibilità economica dell'anno in corso.

I progetti esclusi dalla graduatoria non potranno essere in nessun modo finanziati.

#### Articolo 4

La liquidazione del contributo avverrà nel seguente modo:

1. Delibera di Giunta d'approvazione elenco richiedenti ammessi al contributo.
2. Visto di regolare esecuzione dei lavori oggetto della richiesta da parte dell'Ufficio tecnico comunale.
3. Erogazione del 100% del contributo assegnato solo a fine lavori.

## Articolo 5

Il contributo economico verrà valutato tenendo conto della quantità delle opere da realizzare, facciate, balconi, tetto, gronde, ecc.

L'ammontare del singolo contributo non potrà superare il 50% dell'onere previsto dal computo metrico e non potrà, in ogni caso, essere impegnata per ogni singolo finanziamento una somma superiore al 30% della disponibilità di capitolo.

I contributi verranno liquidati solo alla fine lavori e dopo aver accertato che le opere sono state eseguite nel rispetto di quanto prescritto dalla Commissione Tecnica.

## Articolo 6

I lavori dovranno essere conclusi entro un anno dalla data di comunicazione da parte dell'Amministrazione dell'avvenuto finanziamento.

Se, per qualsiasi motivo, i lavori non verranno ultimati entro un anno, il contributo verrà revocato con delibera di Giunta e notificato all'interessato.

Se entro il termine del 30 maggio non venissero presentate domande di finanziamento, si potrà stornare tale somma in altro capitolo di Bilancio.

**COMUNE DI SEDRINA**  
**Provincia di Bergamo**

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER RECUPERO PITTORICO E  
ARCHITETTONICO**

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Sedrina

Il/La sottoscritto/a ..... C.F. ....  
residente a ..... in Via ..... n. .... tel.  
..... dovendo provvedere ad intervenire sulle facciate dell'immobile di mia proprietà  
sito in Sedrina in Via ....., meglio individuato dal/i mappale/i n.  
..... – foglio n....., di cui si allega estratto mappa;

**CHIEDE**

L'erogazione di un contributo straordinario per il recupero pittorico e conservativo previsto dall'allegata documentazione di progetto.

Con la presente, in caso di accettazione della presente domanda, mi impegno:

- ad eseguire tutte le opere previste da progetto e le eventuali prescrizioni che verranno richieste dalla Commissione Edilizia;
- a concludere tutti i lavori entro un anno dalla comunicazione di avvenuta delibera di finanziamento da parte della Giunta Comunale.

Sedrina, lì .....

In fede