



# COMUNE di SEDRINA

Provincia di Bergamo

Deliberazione del Consiglio Comunale  
CODICE: 10199

Originale

OGGETTO: ADOZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 12/2005.	NR. 16 DEL 27.06.2007
--	--------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **DUEMILASETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **20,45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	pre	Cognome e Nome	pre.	Cognome e Nome	pre.
LENISA AGOSTINO	S	GOTTI MASSIMO	S	FUSTINONI PATRIZIA M.	S
DAMIANI ORFEO	S	PELLEGRINI GABRIELLA	S	ZANETTI LIDIA	N
CANOVA TARCISIO	S	VITALI GIANPIETRO	S	SARCHIELLI PIERINO	N
CARMINATI ILARIO	S	CARMINATI PAOLO	S		
BOFFELLI MAURIZIO	S	PERICO EDOARDO	S		
Totale Presenti 11				Totale Assenti 2	

Partecipa alla seduta il Segretario comunale **SAVARINO DR. SERGIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Sig. **LENISA AGOSTINO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al numero **04** dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 27.06.2007

Il Sindaco riferisce che, ai sensi della L.R. 11.03.2005 "Legge per il Governo del Territorio" tutti i Comuni sono chiamati ad adeguare i propri strumenti di pianificazione procedendo all'approvazione di tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Considera che il nuovo piano, così come strutturato, conferisce ai Comuni ampia autonomia di scelta sulla gestione del territorio. Sottolinea che le linee guida alle quali il Comune di Sedrina si è ispirato sono finalizzate al ridimensionamento delle aree residenziali in espansione e sulla riqualificazione dei centri storici. Ricorda che il nuovo P.G.T. è frutto di un anno di lavoro che ha coinvolto una serie di professionisti; cede pertanto la parola all'Arch. Margherita Fiorina, redattrice del Piano, la quale relazione sull'argomento illustrando in particolare i tre atti fondamentali del P.G.T. costituiti dal documento di piano, il piano dei servizi ed il piano delle regole e del quale fanno altresì parte il piano geologico ed il piano paesistico ambientale.

### Il Consiglio Comunale

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 14.09.2005 con la quale si autorizzava l'avvio al procedimento di redazione del "Piano di Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 13 – comma 2 – della L.R. 12/2005;

Visto l'avviso di avvio del procedimento pubblicato in data 26.09.2005 sul quotidiano "L'Ecc di Bergamo";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 05.10.2005 con la quale si individuava l'Arch. Margherita Fiorina, con studio in Bergamo, il professionista al quale conferire l'incarico per la redazione del nuovo P.G.T. del Comune;

Visti ed esaminati gli atti del P.G.T. costituiti da:

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Serie storica

- A1 Mappa catastale 1853
- A2 Evoluzione storica del tessuto urbano

#### Stato di fatto

- A3 Stato di attuazione PRG vigente. Aree edificabili
  - A4 Stato di attuazione PRG vigente. Aree a standard
  - A5 Previsioni urbanistiche dei comuni contermini
  - A6 Uso del suolo
  - A7 Impianti a rete
  - A8 Vincoli amministrativi vigenti
  - A9 Istanze dei cittadini
  - A10 Carta delle vulnerabilità territoriali
  - A11a Quadro delle azioni strategiche di Piano
  - A11b Quadro delle azioni strategiche di Piano
- Allegato 1 – RELAZIONE

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **STUDI DI SETTORE**

*Studio paesistico di dettaglio ai sensi dell'art. 50 delle NdA del PTCP:*

#### **RELAZIONE**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Tav. 1 – Inquadramento territoriale: corografica – studi ed analisi del PTCP

Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo

Tav. 3 – Carta della semiologia

Tav. 4 – Carta della visualità

Tav. 5 – Carta della sensibilità paesistica dei luoghi; valutazione morfologica, vedutistica, simbolica e complessiva ai sensi della DGR 7/11045 del 08.11.2002

Tav. 6 – Sintesi delle componenti del paesaggio: ambiti paesistici omogenei – indirizzi di tutela e valorizzazione.

### **PIANO DEI SERVIZI**

B1a - Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico

B1b - Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico

B2 - sistema delle mobilità

Allegato 1 – RELAZIONE

Allegato 2 – NORMATIVA

### **PIANO DELLE REGOLE**

C1 – Vincoli e tutele ambientali sovraordinati

C2a - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

C2b - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

C3a - Nuclei di valore storico ambientale – Disciplina degli interventi

C3b - Nuclei di valore storico ambientale – Disciplina degli interventi

Allegato 1 – SCHEDATURA EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE

Allegato 2 – SCHEDATURA EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO AMBIENTALE

Allegato 3 – NORMATIVA

Atteso che negli atti del PGT rientra come parte integrante e sostanziale anche il Piano geologico redatto dal Geologo Azzoni Dr. Augusto, che con il presente provvedimento si intende adottare;

Ritenuto che sono stati acquisiti tramite consultazioni, i pareri di cui all'art. 13 – terzo comma – della L.R. 12/2005;

Considerato di poter procedere all'adozione degli atti del PGT in quanto rispondenti alle finalità di interesse pubblico che questo Ente intende perseguire;

Vista la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modificazioni;

Vista la Delibera della G.R. Lombardia 29.12.2005 n. 8/1681;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.O.E.L.

Considerato che sul provvedimento in esame si è espresso il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 – 1C del D. Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Sigg. Perico e Fustinoni per una valutazione più dettagliata del P.G.T. ), espressi nelle forme di legge:

# DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, gli atti del P.G.T. del Comune di Sedrina, redatto dall'Arch. Margherita Fiorina e costituito da:

## DOCUMENTO DI PIANO

Serie storica

- A1 Mappa catastale 1853
- A2 Evoluzione storica del tessuto urbano

Stato di fatto

- A3 Stato di attuazione PRG vigente. Aree edificabili
  - A4 Stato di attuazione PRG vigente. Aree a standard
  - A5 Previsioni urbanistiche dei comuni contermini
  - A6 Uso del suolo
  - A7 Impianti a rete
  - A8 Vincoli amministrativi vigenti
  - A9 Istanze dei cittadini
  - A10 Carta delle vulnerabilità territoriali
  - A11a Quadro delle azioni strategiche di Piano
  - A11b Quadro delle azioni strategiche di Piano
- Allegato 1 – RELAZIONE

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### STUDI DI SETTORE

*Studio paesistico di dettaglio ai sensi dell'art. 50 delle NdA del PTCP:*

RELAZIONE

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tav. 1 – Inquadramento territoriale: corografica – studi ed analisi del PTCP

Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo

Tav. 3 – Carta della semiologia

Tav. 4 – Carta della visualità

Tav. 5 – Carta della sensibilità paesistica dei luoghi; valutazione morfologica, vedutistica, simbolica e complessiva ai sensi della DGR 7/11045 del 08.11.2002

Tav. 6 – Sintesi delle componenti del paesaggio: ambiti paesistici omogenei – indirizzi di tutela e valorizzazione.

### PIANO DEI SERVIZI

B1a - Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico

B1b - Sistema dei Servizi pubblici e di uso pubblico

B2 - sistema delle mobilità

Allegato 1 – RELAZIONE

Allegato 2 – NORMATIVA

### PIANO DELLE REGOLE

C1 – Vincoli e tutele ambientali sovraordinati

C2a - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

C2b - Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

C3a - Nuclei di valore storico ambientale – Disciplina degli interventi

C3b - Nuclei di valore storico ambientale – Disciplina degli interventi

Allegato 1 – SCHEDATURA EDIFICI DI VALORE STORICO AMBIENTALE

Allegato 2 – SCHEDATURA EDIFICI ISOLATI DI VALORE STORICO AMBIENTALE

Allegato 3 – NORMATIVA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.16 ADOTTATA IN SEDUTA DEL 27.06.2007 DAL CONSIGLIO COMUNALE

Il sottoscritto MAURIZI ING. MAURIZIO nella sua qualità di Responsabile del Servizio ;  
Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per Oggetto:

**ADOZIONE DEGLI ATTI RELATIVI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CUI  
ALL'ART. 7 DELLA L.R. 12/2005.**

Visto l'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE sotto il profilo della REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione sopra indicata.

Addì 27/06/2007

Il Responsabile del Servizio  
Maurizi ing. Maurizio

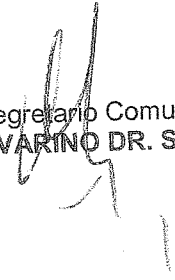


Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
**LENISA AGOSTINO**



Il Segretario Comunale  
**SAVARINO DR. SERGIO**

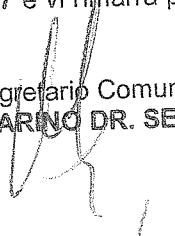


Nr. 287 di registrazione all'albo

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo il giorno **06.07.2007** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal **06.07.2007** al **21.07.2007**.

Addì **06.07.2007**

Il Segretario Comunale  
**SAVARINO DR. SERGIO**



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto **ESECUTIVO** a norma

.....**X** del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

..... del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

Addì **16.07.2007**

Il Segretario Comunale  
**SAVARINO DR. SERGIO**

