

# COMUNICAZIONE DI OSPITALITÀ - ASSUNZIONE - CESSIONE DI IMMOBILE A FAVORE DI CITTADINO STRANIERO/APOLIDE

(Art. 7, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286)

I sottoscritt

<b>DENUNCIANTE</b>	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE	
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE	

Comunica che con inizio dal <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ ha <sup>(3)</sup>  OSPITATO  ASSUNTO ALLE PROPRIE DIPENDENZE  
 CEDUTO LA PROPRIETÀ O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO SOTTOINDICATO

<b>STRANIERO/APOLIDE</b>	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE		NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA	
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE	
		CITTADINANZA	TIPO IDENTIFICAZIONE DOCUMENTO		NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO

<b>IMMOBILE CEDUTO OD IN CUI LO STRANIERO/APOLID E</b>	ADIBITO A <sup>(4)</sup>			Sito in:		
	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCASSORI	NUMERO INGRESSI
	CEDUTO IN <sup>(5)</sup>					

data <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ L \_\_\_\_\_ DENUNCIANTE

(1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.  
(2) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/assunzione/cessione.  
(3) Contrassegnare con "X" il caso che ricorre.

(4) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).  
(5) Specificare se in proprietà o in godimento.  
(6) Data di compilazione del modulo.

(timbro dell'ufficio)

N. della comunicazione \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_ Signor \_\_\_\_\_ ha  
presentato direttamente a questo Ufficio/ha trasmesso con raccomandata spedita il  
\_\_\_\_\_ la presente comunicazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286.  
\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ L'INCARICAT \_\_\_\_\_

# COMUNICAZIONE DI OSPITALITÀ - ASSUNZIONE - CESSIONE DI IMMOBILE A FAVORE DI CITTADINO STRANIERO/APOLIDE

(Art. 7, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286)

I sottoscritt

<b>DENUNCIANTE</b>	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE

Comunica che con inizio dal <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ ha <sup>(3)</sup>  OSPITATO  ASSUNTO ALLE PROPRIE DIPENDENZE  
 CEDUTO LA PROPRIETA' O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO SOTTOINDICATO

<b>STRANIERO/APOLIDE</b>	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO

<b>IMMOBILE CEDUTO OD IN CUI LO STRANIERO/APOLIDE</b>	ADIBITO A <sup>(4)</sup>			Sito in:		
	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCASSORI	NUMERO INGRESSI
	CEDUTO IN <sup>(5)</sup>					

data <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_

L DENUNCIANTE

(1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.  
 (2) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/assunzione/cessione.  
 (3) Contrassegnare con "X" il caso che ricorre.

(4) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).  
 (5) Specificare se in proprietà o in godimento.  
 (6) Data di compilazione del modulo.

(timbro dell'ufficio)

N. della comunicazione \_\_\_\_\_

I

presentato direttamente a questo Ufficio/ha trasmesso con raccomandata spedita il  
 \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_, L'INCARICAT \_\_\_\_\_

Signor  
ha

# COMUNICAZIONE DI OSPITALITÀ - ASSUNZIONE - CESSIONE DI IMMOBILE A FAVORE DI CITTADINO STRANIERO/APOLIDE

(Art. 7, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286)

I sottoscritt

<b>DENUNCIANTE</b>	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
	II INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE

Comunica che con inizio dal <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ ha <sup>(3)</sup>  OSPITATO  ASSUNTO ALLE PROPRIE DIPENDENZE  
 CEDUTO LA PROPRIETA' O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO SOTTOINDICATO

<b>STRANIERO/APOLIDE</b>	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	NAZIONE ESTERA		RESIDENZA <sup>(1)</sup>	CODICE FISCALE
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO IDENTIFICAZIONE	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO DOCUMENTO

<b>IMMOBILE CEDUTO OD IN CUI LO STRANIERO/APOLID E</b>	ADIBITO A <sup>(4)</sup>			Sito in:		
	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCASSORI	NUMERO INGRESSI
	CEDUTO IN <sup>(5)</sup>					

data <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_L DENUNCIANTE

(1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.  
 (2) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/assunzione/cessione.  
 (3) Contrassegnare con "X" il caso che ricorre.

(4) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).  
 (5) Specificare se in proprietà o in godimento.  
 (6) Data di compilazione del modulo.

(timbro dell'ufficio)

N. della comunicazione \_\_\_\_\_

1

presentato direttamente a questo Ufficio/ha trasmesso con raccomandata spedita il  
 \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_, Signor \_\_\_\_\_ ha  
 L'INCARICAT \_\_\_\_\_

(timbro dell'Ufficio)

**DEFINIZIONE:** per cittadino straniero si deve intendere solamente il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario.

### **CESSIONE DI UN FABBRICATO O PARTE DI ESSO (A CITTADINI ITALIANI)**

Chiunque cede la proprietà od il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore al mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di una parte di esso, ha l'obbligo di comunicarlo all'Autorità locale di pubblica sicurezza (Sindaco) **entro 48 ore** dalla consegna dell'immobile.

### **QUANDO SI DEVE FARE LA COMUNICAZIONE**

Si deve obbligatoriamente fare quando viene consentito ad un cittadino italiano (che quindi è quello che prende possesso del fabbricato) l'uso esclusivo di un fabbricato (o parte di esso) per un periodo superiore ai 30 giorni.

Se il periodo è inferiore ai 30 giorni non vi è alcun obbligo.

### **LE SANZIONI**

In caso di inottemperanza si applica al trasgressore (proprietario o cessionario: non a chi prende possesso dell'immobile) la **sanzione da € 206,00**.

### **OSPITALITA', CESSIONE DI UN IMMOBILE (A CITTADINI STRANIERI O APOLIDI)**

Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio, ospita, cede la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato a uno straniero o apolide, anche se parente o affine, è tenuto a darne comunicazione scritta, **entro 48 ore**, all'autorità locale di pubblica sicurezza (Sindaco)

### **QUANDO SI DEVE FARE LA COMUNICAZIONE**

Si deve obbligatoriamente fare ogniqualvolta ad un cittadino straniero o apolide (che quindi è quello che prende possesso del fabbricato):

- viene dato alloggio (genericamente lo si prende in casa od in altro fabbricato)
- viene data ospitalità (lo si ospita in casa propria)
- viene ceduta la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato.

La comunicazione deve essere fatta **SEMPRE**, indipendentemente dal periodo di permanenza (anche un giorno).

Se lo straniero o apolide resta nell'alloggio o fabbricato per più di 30 giorni va barrata anche la casella della "cessione di fabbricato".

### **LE SANZIONI**

In caso di inottemperanza si applica al trasgressore (proprietario o cessionario: non a chi prende possesso dell'immobile) la **sanzione di 320,00 €**.